



# НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ЗАКОН

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Принят Законодательным Собранием

27 июля 2017 года

#### Статья 1

Внести в Закон Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области" (с изменениями, внесенными законами области от 17 марта 2008 года № 23-З, от 25 декабря 2008 года № 192-З, от 4 июня 2009 года № 67-З, от 26 июня 2009 года № 79-З, от 31 марта 2010 года № 47-З, от 22 декабря 2014 года № 190-З, от 4 июня 2015 года № 85-З, от 2 декабря 2015 года № 182-З, от 3 мая 2017 года № 46-З) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Действие настоящего Закона не распространяется на отношения по формированию и использованию земельных участков под многоквартирными жилыми домами.";

б) пункт 1 части 4 признать утратившим силу;

в) часть 5 признать утратившей силу;

2) статью 2 изложить в следующей редакции:

**"Статья 2. Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

1. Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется исполнительным органом государственной власти Нижегородской области

или органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области, уполномоченными на предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с полномочиями, определенными федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области.

2. Органы, указанные в части 1 настоящей статьи, также являются органами, уполномоченными на заключение в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, договора мены, соглашения об установлении сервитута, соглашения о перераспределении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на принятие решений о перераспределении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и на выдачу разрешения на использование земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.";

3) в статье 3:

а) наименование изложить в следующей редакции:

**"Статья 3. Полномочия Правительства Нижегородской области по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Нижегородской области, и по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена";**

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) определяет исполнительные органы государственной власти Нижегородской области, уполномоченные по управлению и распоряжению земельными ресурсами, находящимися в собственности Нижегородской области, по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в области инвестиционной деятельности и в сфере градостроительной деятельности (далее – уполномоченные органы исполнительной власти области), распределяет полномочия между ними;"

4) в статье 4:

а) наименование и абзац первый изложить в следующей редакции:

**"Статья 4. Компетенция уполномоченного Правительством Нижегородской области органа по управлению и распоряжению земельными ресурсами, находящимися в собственности Нижегородской области, и по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена"**

Уполномоченный Правительством Нижегородской области орган по

управлению и распоряжению земельными ресурсами, находящимися в собственности Нижегородской области, и по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – уполномоченный Правительством области орган):";

б) в подпункте "г" пункта 1 слова "распоряжение которыми" заменить словами "предоставление которых";

в) дополнить пунктами 13<sup>1</sup> и 13<sup>2</sup> следующего содержания:

"13<sup>1</sup>) заключает договоры мены земельных участков в случаях, установленных федеральным законодательством;

13<sup>2</sup>) заключает соглашения об установлении сервитута, соглашения о перераспределении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, выдает разрешения на использование земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в случаях, установленных федеральным законодательством и законодательством Нижегородской области;";

5) в статье 7<sup>1</sup>:

а) пункт 2 части 3 дополнить словами ", за исключением индивидуального гаража и иных строений и сооружений вспомогательного использования, расположенных на земельном участке, занимаемом индивидуальным жилым домом";

б) пункт 1 части 6 признать утратившим силу;

6) в статье 8<sup>2</sup>:

а) в наименовании слова "собственности Нижегородской области" исключить;

б) в части 1 слова "собственности Нижегородской области" исключить;

в) в части 2 слова "собственности Нижегородской области" исключить.

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области

В.П. Шанцев



Нижний Новгород  
31 июля 2017 года  
№ 100-3