



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 июля 2017 года

№ 521

Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на Верхне-Волжской наб., 21 в г. Нижнем Новгороде, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста, построенная в 1910-1911 гг. на средства М.М.Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич. 1. Здание больницы. 2. Ограда с воротами" (Верхне-Волжская наб., 21-22 (литер А) (по уточненным сведениям Верхне-Волжская наб., 21 (литера А)) и "Дом И.М.Грибкова" (Верхне-Волжская наб., 21-22 (литер М) (по уточненным сведениям Верхне-Волжская наб., 21 (литера М)) в г. Нижнем Новгороде в их исторической среде, руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 года № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста, построенная в 1910-1911 гг. на средства М.М.Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич. 1. Здание больницы. 2. Ограда с воротами" (Верхне-Волжская наб., 21-22 (литер А) (по уточненным сведениям Верхне-

Волжская наб., 21 (литера А)) и "Дом И.М.Грибкова" (Верхне-Волжская наб., 21-22 (литер М) (по уточненным сведениям Верхне-Волжская наб., 21 (литера М)) в г. Нижнем Новгороде согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста, построенная в 1910-1911 гг. на средства М.М.Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич. 1. Здание больницы. 2. Ограда с воротами" (Верхне-Волжская наб., 21-22 (литер А) (по уточненным сведениям Верхне-Волжская наб., 21 (литера А)) и "Дом И.М.Грибкова" (Верхне-Волжская наб., 21-22 (литер М) (по уточненным сведениям Верхне-Волжская наб., 21 (литера М)) в г. Нижнем Новгороде согласно приложениям 2, 3 к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области Д.В.Сватковского.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его опубликования.

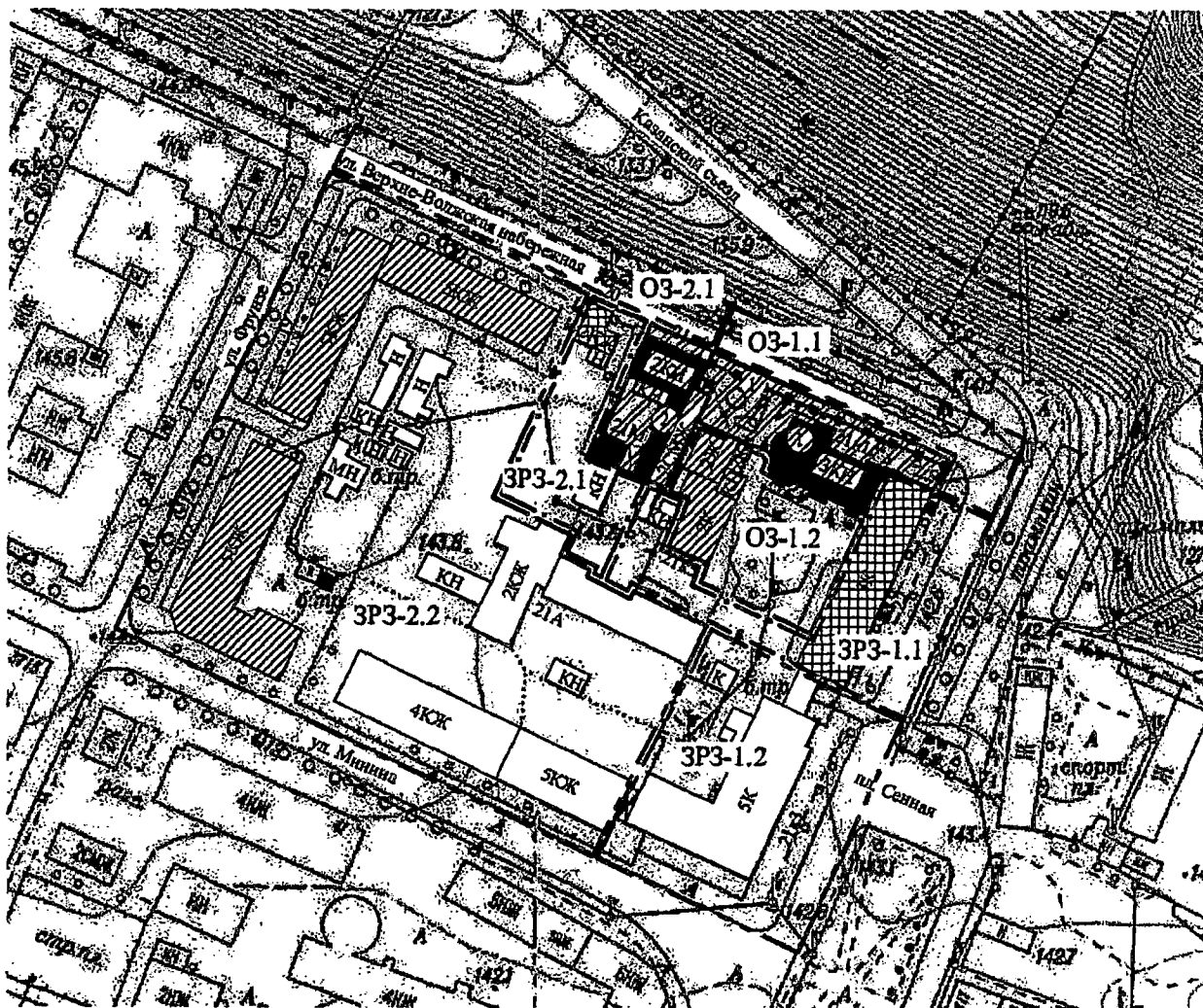
Губернатор



В.П.Шанцев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 14 июля 2017 года № 521

Границы зон охраны
объектов культурного наследия регионального значения "Больница
Красного Креста, построенная в 1910-1911 гг. на средства
М.М.Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий
Николаевич. 1. Здание больницы. 2. Ограда с воротами" (Верхне-
Волжская наб., 21-22 (литер А) (по уточненным сведениям Верхне-
Волжская наб., 21 (литера А)) и "Дом И.М.Грибкова" (Верхне-Волжская
наб., 21-22 (литер М) (по уточненным сведениям Верхне-Волжская наб.,
21 (литера М)) в г. Нижнем Новгороде



объекты культурного наследия регионального значения:
1. "Больница Красного Креста, построенная в 1910-1911 гг. на

средства М.М.Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич. 1. Здание больницы. 2. Ограда с воротами"
2. "Дом И.М.Грибкова"



исторически ценные градоформирующие объекты



рядовые (фоновые) объекты историко-градостроительной среды



границы территорий объектов культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста, построенная в 1910-1911 гг. на средства М.М.Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич. 1. Здание больницы. 2. Ограда с воротами" и "Дом И.М.Грибкова" (утверждены приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 30 марта 2017 года № 57 "Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде")



границы охранных зон объектов культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста, построенная в 1910-1911 гг. на средства М.М.Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич. 1. Здание больницы. 2. Ограда с воротами" (ОЗ-1.1, ОЗ-1.2) и "Дом И.М.Грибкова" (ОЗ-2.1)



границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста, построенная в 1910-1911 гг. на средства М.М.Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич. 1. Здание больницы. 2. Ограда с воротами" (ЗРЗ-1.1) и "Дом И.М.Грибкова" (ЗРЗ-2.1)



границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста, построенная в 1910-1911 гг. на средства М.М.Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич. 1. Здание больницы. 2. Ограда с воротами" (ЗРЗ-1.2) и "Дом И.М.Грибкова" (ЗРЗ-2.2)

Характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста, построенная в 1910-1911 гг. на средства М.М.Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич. 1. Здание больницы. 2. Ограда с воротами" (г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская наб., 21-22 (литер А) (по уточненным сведениям Верхне-Волжская наб., 21 (литера А))



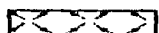
Условные обозначения



- объект культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста, построенная в 1910-1911 гг. на средства М.М.Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич. 1. Здание больницы. 2. Ограда с воротами"



- охранная зона ОЗ-1.1 объекта культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста, построенная в 1910-1911 гг. на средства М.М.Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич. 1. Здание больницы. 2. Ограда с воротами"



- охранная зона ОЗ-1.2 объекта культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста, построенная в 1910-1911 гг. на средства М.М.Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич. 1. Здание больницы. 2. Ограда с воротами"



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.1 объекта культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста, построенная в 1910-1911 гг. на средства М.М.Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич. 1. Здание больницы. 2. Ограда с воротами"



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.2 объекта культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста, построенная в 1910-1911 гг. на средства М.М.Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич. 1. Здание больницы. 2. Ограда с воротами"

• 1

- характерная точка границ зон охраны

Описание границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения "Больница
Красного Креста, построенная в 1910-1911 гг. на средства
М.М.Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий
Николаевич. 1. Здание больницы. 2. Ограда с воротами" (г. Нижний
Новгород, Верхне-Волжская наб., 21-22 (литер А) (по уточненным
сведениям Верхне-Волжская наб., 21 (литера А))

Охранная зона ОЗ-1.1:

№№ точек	Описание прохождения границы
1-7	В юго-восточном направлении по южным границам территорий объектов культурного наследия регионального значения "Александровский сад" и "Нижегородский откос"
7-8	В юго-западном направлении по восточной границе проезжей части
8-9	В северо-западном направлении по северной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1.1) объекта культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста, построенная в 1910-1911 гг. на средства М.М.Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич. 1. Здание больницы. 2. Ограда с воротами" (далее – ОКН)
9-12	В северо-западном направлении по северной границе территории ОКН
12-1	В северо-восточном направлении в створе с восточным фасадом объекта культурного наследия регионального значения "Дом И.М.Грибкова"

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	2384,06	3057,72
2	2383,20	3059,58
3	2358,37	3114,33
4	2357,70	3116,34
5	2354,71	3122,40
6	2351,70	3128,51
7	2346,43	3139,18
8	2324,20	3128,87
9	2332,19	3111,87
10	2339,35	3115,25
11	2342,39	3108,61
12	2369,39	3050,43
13	2369,59	3050,53
1	2384,06	3057,72

Охранная зона ОЗ-1.2:

№№ точек	Описание прохождения границы
14-27	В юго-восточном направлении по южной границе территории ОКН
27-30	В юго-западном направлении по южной границе озелененной территории
30-33	В северо-западном направлении по южному фасаду здания по адресу Верхне-Волжская наб., 21 корп. 5
33-14	В северо-восточном направлении по западной границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом И.М.Грибкова"

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
14	2353,10	3047,24
15	2352,01	3049,39
16	2351,42	3049,21
17	2345,60	3062,21
18	2342,23	3068,74
19	2341,89	3069,47
20	2337,17	3067,31
21	2335,00	3072,29
22	2334,38	3072,03
23	2331,99	3077,41
24	2332,39	3077,59
25	2327,72	3087,99
26	2329,15	3088,62
27	2326,49	3094,43
28	2299,58	3081,79
29	2313,29	3048,96
30	2317,20	3050,76
31	2321,65	3041,31
32	2331,30	3045,90
33	2334,60	3038,83

14	2353,10	3047,24
----	---------	---------

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.1:

№№ точек	Описание прохождения границы
34-8	В юго-восточном направлении по северному фасаду здания по адресу Верхне-Волжская наб., 21 корп. 1
8-36	В юго-западном направлении по восточной границе проезжей части
36-41	В северо-западном направлении по южному фасаду здания по адресу Верхне-Волжская наб., 21 корп. 1, по северному фасаду дома № 21а по Верхне-Волжской наб.
41-33	В северо-восточном направлении по западной капитальной стене нежилой постройки, расположенной южнее объекта культурного наследия регионального значения "Дом И.М.Грибкова"; по южной границе территории данного объекта культурного наследия
33-28	В юго-восточном направлении по южному фасаду здания по адресу Верхне-Волжская наб., 21 корп. 5; по южной границе озелененной территории
28-34	В северо-восточном направлении по западному фасаду здания по адресу Верхне-Волжская наб., 21 корп. 2

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
34	2337,87	3099,78
9	2332,19	3111,87
8	2324,20	3128,87
35	2288,87	3112,47
36	2270,83	3103,53
37	2284,74	3074,86
38	2294,84	3052,58
39	2305,01	3031,31
40	2303,09	3030,36

41	2307,52	3021,12
42	2335,05	3034,10
43	2333,19	3038,19
33	2334,60	3038,83
32	2331,30	3045,90
31	2321,65	3041,31
30	2317,20	3050,76
29	2313,29	3048,96
28	2299,58	3081,79
27	2326,49	3094,43
34	2337,87	3099,78

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1.2:

№№ точек	Описание прохождения границы
38-36	В юго-восточном направлении по южному торцу здания по адресу Верхне-Волжская наб., 21 корп. 1
36-46	В юго-западном направлении по восточной границе проезжей части
46-47	В северо-западном направлении по северной границе проезжей части ул. Минина
47-38	В северо-восточном направлении по западному фасаду здания по адресу Верхне-Волжская наб., 21 корп. 3

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
38	2294,84	3052,58
37	2284,74	3074,86
36	2270,83	3103,53
44	2266,45	3101,36
45	2231,31	3085,71
46	2206,67	3074,00
47	2230,90	3021,86
38	2294,84	3052,58

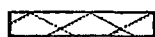
Характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом И.М.Грибкова" (г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская наб., 21-22 (литер М) (по уточненным сведениям Верхне-Волжская наб., 21 (литера М)) в г. Нижнем Новгороде





Условные обозначения



- объект культурного наследия регионального значения "Дом И.М.Грибкова"

 - охранный зона ОЗ-2.1 объекта культурного наследия регионального значения "Дом И.М.Грибкова"

 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.1 объекта культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста, построенная в 1910-1911 гг. на средства М.М.Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич. 1. Здание больницы. 2. Ограда с воротами"

 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.2 объекта культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста, построенная в 1910-1911 гг. на средства М.М.Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич. 1. Здание больницы. 2. Ограда с воротами"

• 1 - характерная точка границ зон охраны

Описание границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения "Дом И.М.Грибкова" (г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская наб., 21-22 (литер М) (по уточненным сведениям Верхне-Волжская наб., 21 (литера М)) в г. Нижнем Новгороде

Охранный зона ОЗ-2.1:

№№ точек	Описание прохождения границы
1-4	По южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060013:46, совпадающей с южной границей территории объекта культурного наследия регионального значения "Александровский сад", утвержденной приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 19 ноября 2015 года № 185 "Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения - ансамбль "Александровский сад", границ территории и требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границе территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место "Нижегородский откос" в

	г. Нижнем Новгороде"
4-5	В створе восточной границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом И.М.Грибкова"
5-8	По северной границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом И.М.Грибкова"
8-9	В створе северной границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом И.М.Грибкова" до пересечения с северной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060102:5
9-11	По северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060102:5
11-13	По северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060102:19
13-1	Параллельно западной границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом И.М.Грибкова" на расстоянии 5,1 м от западной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060102:19, в створе восточной стороны проезжей части улицы Фрунзе

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	2433,65	2950,31
2	2433,04	2951,64
3	2410,82	2999,96
4	2384,06	3057,72
5	2369,59	3050,53
6	2370,09	3049,49
7	2369,87	3049,35
8	2376,45	3034,64
9	2382,01	3022,29
10	2384,66	3016,44
11	2387,48	3011,11
12	2416,31	2947,74
13	2418,46	2943,07
1	2433,65	2950,31

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.1:

№№ точек	Описание прохождения границы
10-8	По южной границе охранной зоны (ОЗ-2.1) объекта культурного наследия регионального значения "Дом И.М.Грибкова"
8, 30-35	По западной и южной границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом И.М.Грибкова"
35-24	В створе западного фасада здания, примыкающего к объекту культурного наследия регионального значения "Дом И.М.Грибкова" с южной стороны
24-21	По северной границе здания, находящегося по адресу Верхне-Волжская набережная, 21А
21-19	По части восточной и северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060102:8
19-18	В створе максимальной выступающей части северного фасада здания, расположенного по адресу Верхне-Волжская набережная, 21А, до пересечения со створом восточной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060102:20
18-16	В створе и по части восточной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060102:20
16-15	По прямой до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060102:5
15-10	По западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060102:5

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
10	2384,66	3016,44
9	2382,01	3022,29
8	2376,45	3034,64
30	2376,19	3034,53
31	2358,00	3025,86
32	2343,19	3018,80
33	2338,12	3028,87
34	2335,40	3034,27
35	2335,05	3034,10
24	2307,52	3021,12
23	2310,64	3014,88
22	2312,37	3015,77

21	2317,03	3006,47
20	2318,52	3007,27
19	2326,37	2991,53
18	2328,03	2988,20
17	2340,95	2994,72
16	2366,10	3007,41
15	2366,32	3008,07
14	2374,99	3012,03
10	2384,66	3016,44

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.2:

№№ точек	Описание прохождения границы
13-11	По южной границе охранной зоны (ОЗ-2.1) объекта культурного наследия регионального значения "Дом И.М.Грибкова"
11-24	По западной и южной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2.1) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения "Дом И.М.Грибкова"
24-27	В створе и по северному фасаду здания, находящегося по адресу Верхне-Волжская набережная, 21А, до пересечения со створом западного фасада здания по адресу Верхне-Волжская набережная, 21 корп. 3
27-28	В створе и по западному фасаду здания по адресу Верхне-Волжская набережная, 21 корп. 3
28-29	По северной стороне проезжей части ул. Минина
29-13	По восточной стороне проезжей части ул. Фрунзе

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
13	2418,46	2943,07
12	2416,31	2947,74
11	2387,48	3011,11
10	2384,66	3016,44
14	2374,99	3012,03
15	2366,32	3008,07
16	2366,10	3007,41

17	2340,95	2994,72
18	2328,03	2988,20
19	2326,37	2991,53
20	2318,52	3007,27
21	2317,03	3006,47
22	2312,37	3015,77
23	2310,64	3014,88
24	2307,52	3021,12
25	2303,09	3030,36
26	2305,01	3031,31
27	2294,84	3052,58
28	2230,90	3021,86
29	2296,02	2884,76
13	2418,46	2943,07

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 14 июля 2017 года № 521

Особый режим
использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах охранных зон объектов культурного наследия регионального
значения "Больница Красного Креста, построенная в 1910-1911 гг. на
средства М.М.Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий
Николаевич. 1. Здание больницы. 2. Ограда с воротами" (Верхне-Волжская
наб., 21-22 (литер А) (по уточненным сведениям Верхне-Волжская наб., 21
(литера А)) и "Дом И.М.Грибкова" (Верхне-Волжская наб., 21-22 (литер М)
(по уточненным сведениям Верхне-Волжская наб., 21 (литера М))
в г. Нижнем Новгороде
(далее – Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

б) сохранение и реставрация архитектурного облика фасадов исторически ценного градоформирующего объекта, расположенного по адресу:

- г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская набережная, 21 корп. 5.

При неудовлетворительном техническом состоянии указанного исторически ценного градоформирующего объекта, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство с использованием пластических приемов, элементов декора фасадов и видов отделки, характерных для данного участка исторической застройки после научной фиксации (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксация);

в) проведение работ по благоустройству территории при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства;

г) установка информационных указателей, памятных знаков, относящихся к объектам культурного наследия, с размером информационного поля не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

б) возведение новых объектов капитального строительства, за исключением строительства линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, а также сооружений и конструкций, связанных с ней;

в) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

г) размещение производственно-коммунальных объектов;

д) размещение рекламных конструкций, за исключением информационных указателей и памятных знаков в соответствии с подпунктом "г" пункта 1 настоящего Режима;

е) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и на фасадах зданий.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста, построенная в 1910-1911 гг. на средства М.М.Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич. 1. Здание больницы. 2. Ограда с воротами" и "Дом И.М.Грибкова", устанавливаются Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденными постановлением городской Думы г. Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 года № 89, с учетом требований, определенных постановлением Правительства Нижегородской области "Об утверждении

границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на Верхне-Волжской наб., 21 в г. Нижнем Новгороде, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах".

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 14 июля 2017 года № 521

Особый режим

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста, построенная в 1910-1911 гг. на средства М.М.Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич. 1. Здание больницы. 2. Ограда с воротами" (Верхне-Волжская наб., 21-22 (литер А) (по уточненным сведениям Верхне-Волжская наб., 21 (литера А)) и "Дом И.М.Грибкова" (Верхне-Волжская наб., 21-22 (литер М) (по уточненным сведениям Верхне-Волжская наб., 21 (литера М)) в г. Нижнем Новгороде
(далее – Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

- с соблюдением преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства;

б) размещение объектов капитального строительства, ремонт существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства с предельно разрешенной высотой:

- в границах ЗРЗ-1.1 - 16 м от существующей отметки земли до максимальной выступающих конструкций кровли и элементов технологического оборудования;

- в границах ЗРЗ-2.1 - 18 м от существующей отметки земли до максимальной выступающих конструкций кровли и элементов технологического оборудования;

- в границах ЗРЗ-1.2, ЗРЗ-2.2 – 22 м от существующей отметки земли до максимальной выступающих конструкций кровли и элементов технологического оборудования; в ЗРЗ-2.2 допускается локальное повышение предельно разрешенной высотности объектов нового строительства на основании ландшафтно-визуального анализа влияния на восприятие объектов культурного наследия и ранее согласованной проектной документации;

- с применением нейтральной стилистики реконструируемых объектов и объектов капитального строительства;

- с применением скатных или вальмовых крыш; допускается устройство мезонинов и крыш мансардного типа (с переломом);

в) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

- рекламные конструкции, конструктивно связанные с остановочными пунктами общественного транспорта, габаритами не более 1,8 м x 1,2 м;

- сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов, скамеек с рекламными модулями;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) перекрытие визуального восприятия объектов культурного наследия и создание неблагоприятного фона для их визуального восприятия, в том числе запрещение установки отдельно стоящих рекламных конструкций среднего, большого формата, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций;

б) применение в оформлении новых и ремонтируемых зданий и сооружений, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких или блестящих кровельных материалов, оказывающих негативное влияние на окружающую историческую застройку;

в) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;

г) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения "Больница Красного Креста, построенная в 1910-1911 гг. на средства М.М.Рукавишникова. Здесь работал хирург Куняев Аркадий Николаевич. 1. Здание больницы. 2. Ограда с воротами" и "Дом И.М.Грибкова", устанавливаются Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденными постановлением городской Думы г. Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 года № 89, с учетом требований, определенных постановлением Правительства Нижегородской области "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на Верхне-Волжской наб., 21 в г. Нижнем Новгороде, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах".
