



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 мая 2017 года

№ 334

**Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Нижегородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьей 7 Закона Нижегородской области от 5 декабря 2008 года № 171-З «О развитии малого и среднего предпринимательства в Нижегородской области» Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Нижегородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Определить министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области на взаимодействие с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в области развития малого и среднего предпринимательства Нижегородской области в части

представления сведений, предусмотренных Порядком представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года № 264.

3. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

Губернатор



В.П.Шанцев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 23 мая 2017 года № 334

**П О Р Я Д О К**  
**формирования, ведения и обязательного опубликования перечня**  
**государственного имущества Нижегородской области, свободного от**  
**прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов**  
**малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4**  
**статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего**  
**предпринимательства в Российской Федерации»**  
(далее – Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьей 7 Закона Нижегородской области от 5 декабря 2008 года № 171-З «О развитии малого и среднего предпринимательства в Нижегородской области» и устанавливает правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Нижегородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень).

1.2. Перечень формируется в целях предоставления имущества, находящегося в государственной собственности Нижегородской области, (далее – имущество) во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

1.3. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

## 2. Формирование и ведение Перечня

2.1. Формирование и ведение Перечня осуществляется министерством инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области (далее - министерство).

2.2. При формировании Перечня министерство использует информацию об имуществе казны Нижегородской области (далее – казна области), которое может быть предоставлено субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в соответствии с критериями, указанными в пункте 2.3 настоящего Порядка.

2.3. В Перечень включаются сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) имущество учтено в реестре государственной собственности Нижегородской области;

б) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП);

в) имущество не ограничено в обороте;

г) имущество не является объектом религиозного значения;

д) имущество не является объектом незавершенного строительства;

е) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Нижегородской области;

ж) имущество не имеет свойств, препятствующих его использованию по целевому назначению для ведения предпринимательской деятельности, а также заключению договора аренды;

з) имущество является пригодным к использованию, в том числе не находится в аварийном состоянии.

2.4. Сформированный Перечень утверждается постановлением Правительства Нижегородской области, подготовку которого осуществляет министерство в порядке, установленном Регламентом Правительства Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 11 декабря 2009 года № 920.

2.5. Перечень содержит следующие сведения об имуществе:

наименование;

местонахождение;

площадь (для недвижимого имущества);

назначение, вид деятельности.

2.6. Внесение сведений в Перечень (в том числе ежегодное дополнение до 1 ноября текущего года), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются постановлением Правительства Нижегородской области о внесении в него изменений по следующим основаниям:

2.6.1. Основаниями для включения сведений в Перечень являются:

- информация об имуществе, поступившем в казну области в результате прекращения в установленном порядке права оперативного управления или хозяйственного ведения, в том числе по результатам мероприятий по выявлению неиспользуемого и неэффективно используемого имущества

государственных унитарных предприятий Нижегородской области и государственных учреждений Нижегородской области;

- информация об имуществе, продажа которого в порядке, установленном законодательством о приватизации, не состоялась;

- сведения об имуществе, обращенном или поступившем в государственную собственность Нижегородской области по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.6.2. Основаниями для исключения сведений об имуществе из Перечня являются:

- а) выкуп имущества субъектом МСП, арендующим данное имущество;

- б) прекращение права государственной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;

- в) закрепление за органом государственной власти, государственным унитарным предприятием, государственным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в государственной собственности, для выполнения государственных полномочий или обеспечения исполнения уставной деятельности;

- г) признание имущества не востребованным субъектами МСП или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, в том числе в результате признания несостоявшимися объявленных торгов на право заключения договора аренды;

- д) принятие решения о передаче имущества в федеральную или муниципальную собственность в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- е) истечение двух лет со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, если не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества;

- ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.7. Министерство проводит анализ информации, указанной в подпунктах 2.6.1, 2.6.2 пункта 2.6 настоящего Порядка, по мере ее поступления и осуществляет подготовку проекта постановления Правительства Нижегородской области о внесении изменений в Перечень.

### 3. Опубликование (размещение) Перечня

Постановление Правительства Нижегородской области об утверждении Перечня, а также постановления Правительства Нижегородской области о

внесении изменений в Перечень подлежат обязательному опубликованию в установленном порядке на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) – в течение 10 рабочих дней со дня их принятия.

Перечень, а также актуализированная версия Перечня в случае внесения изменений в него, размещаются на официальных сайтах Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.government-nnov.ru>) и министерства (<http://www.mininvest.government-nnov.ru>).

---