



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 октября 2016 года

№ 672

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Монастырский комплекс "Саровская пустынь" в г. Саров, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения "Монастырский комплекс "Саровская пустынь" в г. Саров в его исторической среде, руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 года № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Монастырский комплекс "Саровская пустынь" в г. Саров в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Монастырский комплекс "Саровская пустынь" в г. Саров в редакции согласно приложениям 2 - 4 к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Саров в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области Д.В.Сватковского.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор



В.П.Шанцев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 4 октября 2016 года № 672

Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Монастырский комплекс "Саровская пустынь" в г.Саров

Схема 1. Границы зон охраны ОЗф1.1, ЗРЗф 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, ЛЗф1

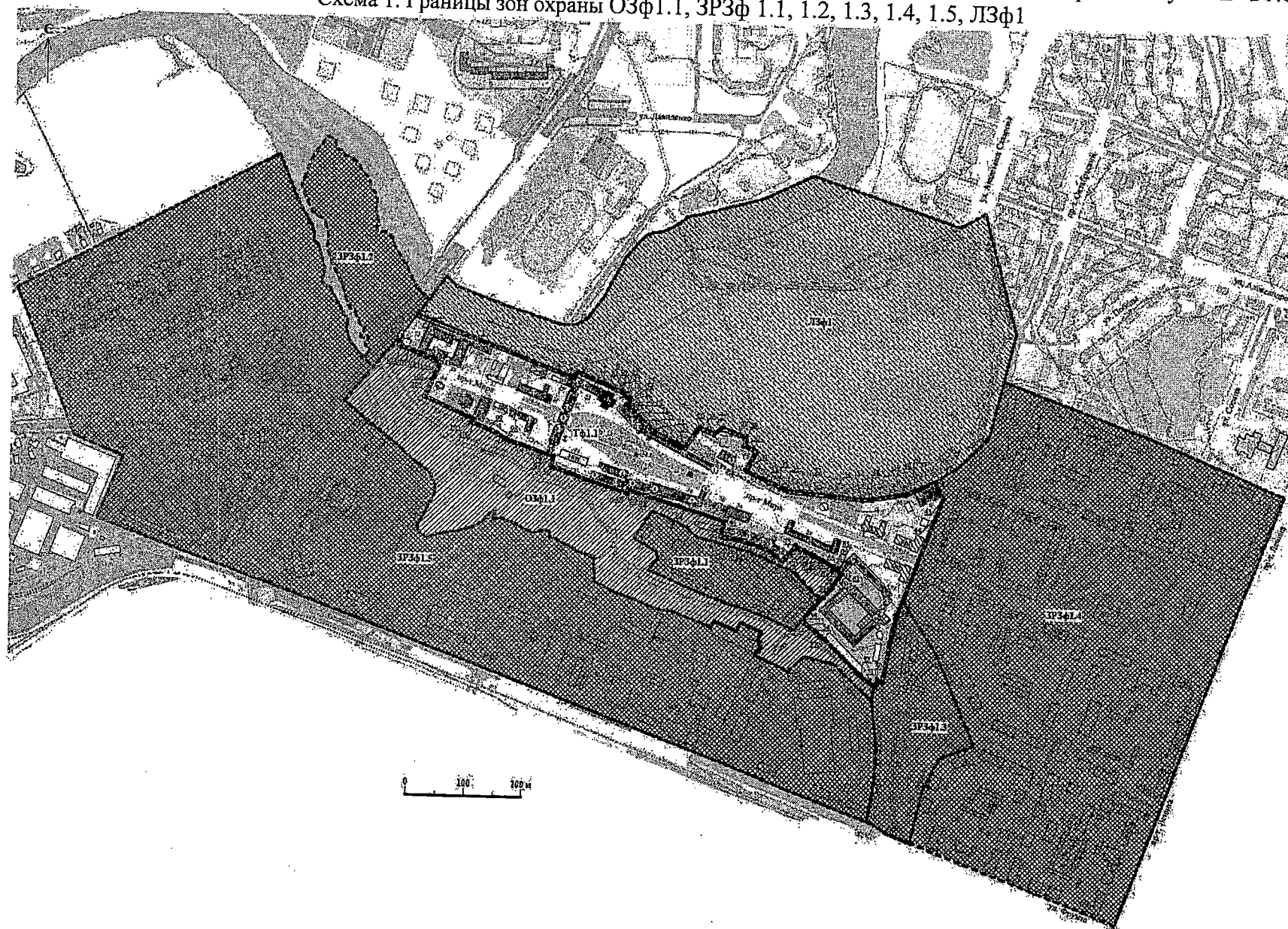
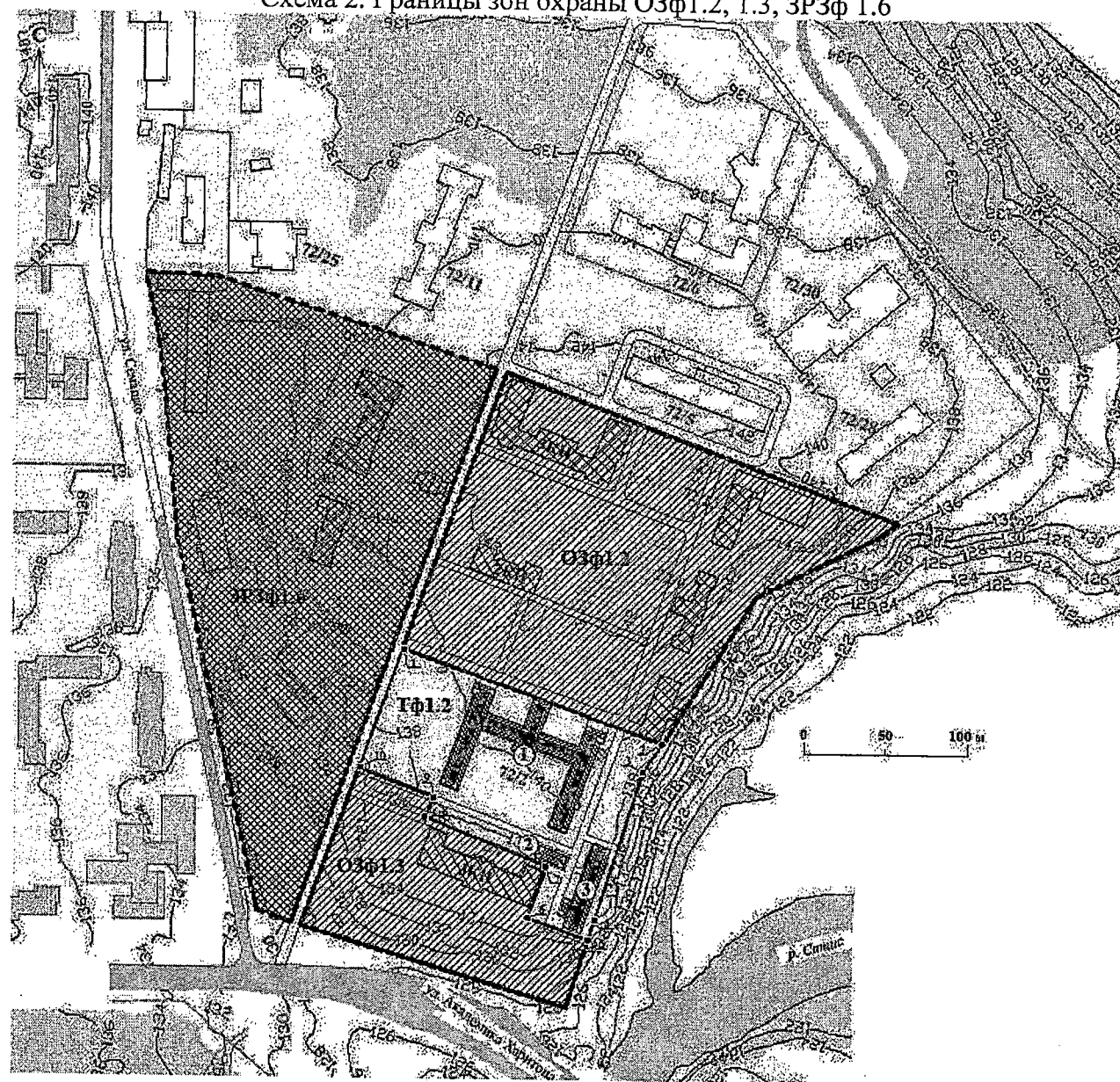
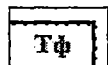


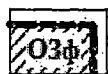
Схема 2. Границы зон охраны ОЗф1.2, 1.3, ЗРЗф 1.6



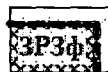
Условные обозначения к схемам 1, 2



- границы территорий объекта культурного наследия федерального значения "Монастырский комплекс "Саровская пустынь" (утверждены приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 08.06.2016 № 144 "Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в Нижегородской области")



- границы охранных зон объекта культурного наследия федерального значения "Монастырский комплекс "Саровская пустынь"



- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения "Монастырский комплекс "Саровская пустынь"



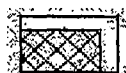
- границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения "Монастырский комплекс "Саровская пустынь"



- объекты культурного наследия регионального значения



- исторически ценные градоформирующие объекты

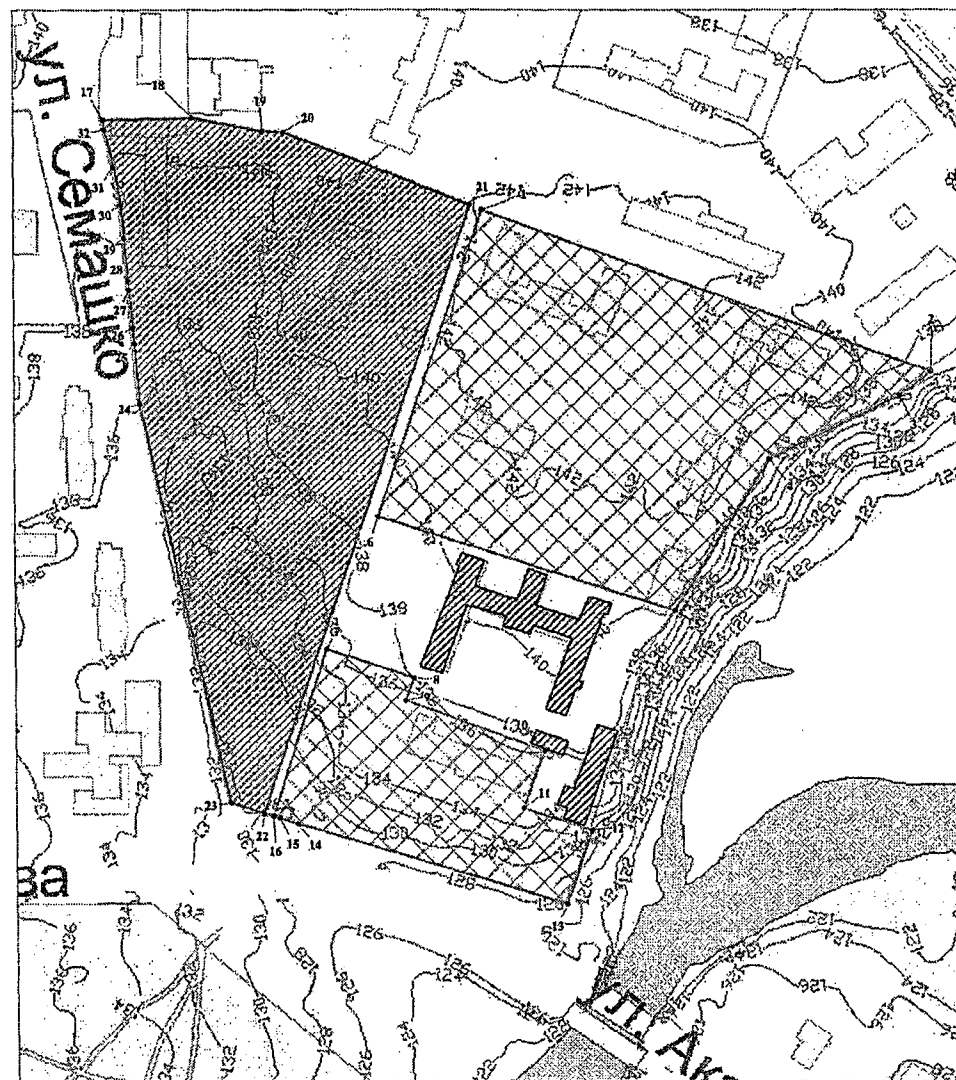


- рядовые (фоновые) объекты историко-градостроительной среды

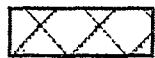
Схема 3. Характерные точки границ зон охраны ОЗф 1.1, ЗРЗф 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, ЛЗф 1
объекта культурного наследия федерального значения "Монастырский комплекс "Саровская пустынь"



Схема 4. Характерные точки границ зон охраны ОЗф 1.2, 1.3, ЗРЗф 1.6
объекта культурного наследия федерального значения "Монастырский комплекс "Саровская пустынь"



Условные обозначения к схемам 3, 4



- охранные зоны объекта культурного наследия федерального значения
"Монастырский комплекс "Саровская пустынь"



- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия федерального значения "Монастырский комплекс
"Саровская пустынь"



- зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
федерального значения "Монастырский комплекс "Саровская пустынь"



- объекты культурного наследия регионального значения

• 1

- характерная точка границ зон охраны

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦЫ ОХРАННОЙ ЗОНЫ
 объекта культурного наследия федерального значения
 "Монастырский комплекс "Саровская пустынь" в г.Саров

ОЗф1.1

- северная: (от точки 109 до точки 58) на юго-восток по южной границе территории ОКН "Монастырский комплекс "Саровская пустынь";

- восточная: по северной, западной и южной границе предлагаемой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗф1.1:

по отмошке перед северным фасадом рядового (фонового) объекта историко-градостроительной среды, расположенного напротив южного фасада объекта культурного значения "Хозяйственный комплекс. Здание конного двора" точки 58-110);

по линии, соединяющей северо-западный угол отмошки рядового (фонового) объекта историко-градостроительной среды, расположенного напротив южного фасада объекта культурного значения "Хозяйственный комплекс. Здание конного двора" с северо-западным углом отмошки нейтрального объекта историко-градостроительной среды напротив южного фасада объекта культурного наследия "Хозяйственный комплекс. Лесная контора" (точки 110-111);

по линии, соединяющей северо-западный угол отмошки нейтрального объекта историко-градостроительной среды напротив южного фасада объекта культурного наследия "Хозяйственный комплекс. Лесная контора" и северо-восточный угол земельного участка с кадастровым номером 13:60:0010003:16 (точки 111-112);

по северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 13:60:0010003:16 и 13:60:0010003:46 (точки 112-116);

по западной и южной границам земельного участка с кадастровым номером 13:60:0010003:46 (точки 116-118);

по линии, соединяющей юго-восточный угол земельного участка с кадастровым номером 13:60:0010003:46 и северо-западный угол максимальной выступающей части западной границы земельного участка с кадастровым номером 13:60:0010003:74 (точки 118-119)

по западной, южной границам земельного участка с кадастровым номером 13:60:0010003:74 (точки 119-121);

по северной, восточной границам земельного участка с кадастровым номером 13:60:0010003:72 до точки 56;

на юго-запад по южной границе территории ОКН "Монастырский комплекс "Саровская пустынь" до точки 51;

в створе точек 50-51 до пересечения с линией, расположенной на расстоянии 18 метров параллельно северному фасаду нейтрального объекта историко-градостроительной среды, расположенного перед южным фасадом ОКН "Комплекс складского двора. Экипажный склад";

- южная:

по линии, расположенной на расстоянии 18 метров параллельно северному фасаду нейтрального объекта историко-градостроительной среды, расположенного перед южным фасадом ОКН "Комплекс складского двора. Экипажный склад" 91 метр (до точки 131);

далее на северо-запад 50 метров (до точки 132);

на юго-запад 36 метров (до точки 133);

в створе отмошки южного фасада нейтрального объекта историко-градостроительной среды (до точки 134);

по линиям западного, северного и восточного фасадов нейтрального объекта историко-градостроительной среды (точки 134-143);

по существующему рельефу (высота сечения горизонтали 124) (точки 143-150);

в створе западного фасада ОКН "Архиерейский корпус", соединяя горизонтали с высотой сечений 124 и 122 метров (точки 150-151);

по существующему рельефу (высота сечения горизонтали 122) до пересечения с отмошкой наиболее выступающей части северного фасада нейтрального объекта историко-градостроительной среды, расположенного перед южным фасадом ОКН "Ансамбль "Новой" гостиницы: западный корпус" (точка 184);

по отмошке перед северным фасадом нейтрального объекта историко-градостроительной среды, расположенного перед южным фасадом ОКН "Ансамбль "Новой" гостиницы: западный корпус" и в створе с данной отмошкой до границы кадастрового квартала 13:60:0010019 (точка 185);

- западная: по границе кадастрового квартала 13:60:0010019 (точки 185-186) и по границе проезжей части проспекта Музрукова (точки 186-187, 109).

Координаты характерных точек границы ОЗф1.1

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г.Сарова	
	X	Y
109	881,38	97,19
108	875,57	98,92
107	872,03	102,70
106	868,30	110,00
105	868,30	120,00
104	869,27	179,99
103	840,74	178,24
102	800,81	175,79
101	797,12	262,54
100	793,08	262,82
99	793,06	291,39
98	785,14	325,66
97	789,04	418,57
96	770,83	421,12
95	777,59	557,27
94	784,50	558,15
93	785,03	594,46
92	789,97	663,73
91	793,32	736,20
90	782,56	737,74
89	769,31	739,65
88	773,25	755,83
87	774,79	766,75
86	775,33	769,70
85	775,95	769,90
84	776,63	773,41
83	777,75	780,60
82	778,06	783,23
81	777,96	793,35
80	778,00	818,62
79	777,25	825,46

78	769,61	849,73
77	772,48	850,74
76	781,74	853,74
75	802,44	860,44
74	798,29	894,57
73	796,60	903,60
72	796,50	906,22
71	793,47	927,41
70	793,96	928,88
69	793,24	928,88
68	793,27	936,61
67	790,00	936,60
66	790,80	943,10
65	788,50	948,10
64	787,80	948,30
63	787,10	950,10
62	786,60	950,00
61	782,80	958,50
60	777,20	956,10
59	757,66	949,95
58	732,33	939,78
110	756,39	885,26
111	758,31	789,10
112	748,00	699,36
113	753,79	673,01
114	758,20	663,31
115	763,67	633,82
116	762,31	617,00
117	711,71	605,39
118	701,87	647,41
119	695,86	655,50
120	668,86	647,64
121	666,69	646,90
122	664,62	693,14
123	663,27	752,18
124	665,22	752,15
125	665,09	765,33
126	668,88	869,63
127	667,05	904,41
128	666,91	921,07
129	675,11	919,67
56	681,34	921,80
55	677,51	931,69
54	675,06	938,35
53	669,51	971,55
52	633,63	1053,41

51	624,35	1076,67
130	603,57	1073,49
131	641,35	990,82
132	633,71	941,41
133	590,71	928,56
134	593,24	871,88
135	601,88	871,68
136	602,06	875,56
137	614,70	874,66
138	615,11	870,63
139	632,15	871,12
140	634,66	831,70
141	618,41	830,36
142	619,92	788,28
143	610,20	787,59
144	609,41	709,06
145	606,36	695,96
146	603,82	685,16
147	605,44	644,88
148	604,06	606,68
149	605,73	569,35
150	603,81	561,76
151	649,55	560,00
152	646,03	545,65
153	645,27	521,35
154	651,93	469,91
155	653,49	466,05
156	656,14	464,58
157	659,21	464,25
158	659,56	453,55
159	649,39	439,81
160	647,00	434,41
161	651,51	379,50
162	647,41	369,89
163	646,12	363,96
164	649,41	362,01
165	653,25	358,83
166	651,47	355,70
167	644,71	352,55
168	632,54	346,70
169	616,75	336,27
170	596,72	307,72
171	591,36	294,78
172	575,19	276,77
173	571,71	266,92
174	573,65	255,73

175	578,95	247,80
176	586,51	247,08
177	605,13	249,32
178	640,98	253,84
179	655,57	251,66
180	661,99	248,11
181	666,36	241,47
182	673,88	234,71
183	683,23	215,51
184	686,64	200,68
185	736,72	51,04
186	826,42	74,39
187	853,85	85,77
109	881,38	97,19

ОЗф1.2:

- северная: в створе с отмошкой перед северным фасадом исторически ценного градоформирующего объекта (дома №72 по ул. Зернова) от пересечения с границей проезжей части местного проезда, расположенного на западе от объекта культурного наследия "Скотный двор "Маслиха". Хозяйственный комплекс с жилыми помещениями", до границы земельного участка с кадастровым номером 13:60:0010012:90 (точки 1-2);

- восточная: по границе земельного участка с кадастровым номером 13:60:0010012:90 (точки 2-5);

- южная: по северной границе территории ОКН "Монастырский комплекс "Саровская пустынь" (фрагмент 2) (точки 5-6);

- западная: по границе проезжей части местного проезда, расположенного на западе от объекта культурного наследия "Скотный двор "Маслиха". Хозяйственный комплекс с жилыми помещениями" (точки 6-1).

Координаты характерных точек границы ОЗф1.2

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г.Сарова	
	X	Y
1	2775,05	350,50
2	2778,74	613,16
3	2759,67	601,58
4	2699,79	546,08
5	2599,36	525,95
6	2590,61	350,18
1	2775,05	350,50

ОЗф1.3:

- северная: по южной границе территории ОКН "Монастырский комплекс "Саровская пустынь" (фрагмент 2) (точки 7-12);

- восточная: по границе земельного участка с кадастровым номером 13:60:0010012:90 (точки 12-13);

- южная: по границе земельного участка с кадастровым номером 13:60:0010012:90 до пересечения с границей проезжей части местного проезда, расположенного на западе

от объекта культурного наследия "Скотный двор "Маслиха". Хозяйственный комплекс с жилыми помещениями" (точки 13-16);

- западная: по границе проезжей части местного проезда, расположенного на западе от объекта культурного наследия "Скотный двор "Маслиха". Хозяйственный комплекс с жилыми помещениями" (точки 16-7).

Координаты характерных точек границы ОЗф1.3

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г.Сарова	
	X	Y
7	2508,98	350,05
8	2510,58	401,55
9	2496,79	401,74
10	2497,68	484,74
11	2462,90	485,26
12	2464,89	525,74
13	2420,64	527,51
14	2409,67	369,86
15	2409,09	359,03
16	2408,90	355,52
7	2508,98	350,05

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

объекта культурного наследия федерального значения
"Монастырский комплекс "Саровская пустынь" в г.Саров

ЗРЗф 1.1

- северная, западная, южная: по восточной границе охранной зоны ОЗф1.1;
- восточная: по западной границе охранной зоны ОЗф1; по границе территории ОКН "Монастырский комплекс "Саровская пустынь".

Координаты характерных точек границы ЗРЗф1.1

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г.Сарова	
	X	Y
116	762,31	617,00
115	763,67	633,82
114	758,20	663,31
113	753,79	673,01
112	748,00	699,36
111	758,31	789,10
110	756,39	885,26
58	732,33	939,78
57	711,26	932,37
56	681,34	921,80
129	675,11	919,67
128	666,91	921,07
127	667,05	904,41

126	668,88	869,63
125	665,09	765,33
124	665,22	752,15
123	663,27	752,18
122	664,62	693,14
121	666,69	646,90
120	668,86	647,64
119	695,86	655,50
118	701,87	647,41
117	711,71	605,39
116	762,31	617,00

ЗРЗф1.2:

- северная: по урезу воды р. Сатис (точки 188-202);
- восточная: по восточной границе проезжей части проспекта Музрукова (точки 202-203); в створе северной и по западной границе территории ОКН "Монастырский комплекс "Саровская пустынь" (точки 203-1, 109) и в створе с ней (точки 109-187);
- южная и западная : через проспект Музрукова по урезу воды р. Саровка и р.Сатис (точки 187, 204-188).

Координаты характерных точек границы ЗРЗф1.2

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г.Сарова	
	X	Y
188	1156,93	-150,76
189	1157,18	-139,41
190	1149,55	-131,14
191	1144,27	-123,76
192	1134,94	-93,31
193	1124,48	-71,19
194	1112,69	-52,60
195	1088,24	-31,93
196	1061,13	-12,95
197	1049,23	-7,11
198	1044,71	9,41
199	1024,91	31,70
200	1011,11	44,98
201	993,80	64,98
202	958,67	111,30
203	924,82	101,85
1	924,51	109,27
109	881,38	97,19
187	853,85	85,77
204	864,02	47,94
205	860,37	42,63
206	861,83	39,38
207	865,50	36,65
208	869,11	37,31

209	880,64	26,90
210	884,15	20,19
211	891,72	15,31
212	897,58	7,71
213	901,40	3,58
214	908,30	-3,06
215	917,69	-11,99
216	923,33	-20,18
217	933,38	-32,73
218	943,36	-41,88
219	963,19	-58,79
220	978,75	-72,74
221	992,56	-80,65
222	1006,09	-85,75
223	1014,61	-91,66
224	1025,67	-108,63
225	1032,92	-121,46
226	1043,03	-137,39
227	1054,74	-144,58
228	1062,99	-151,33
229	1072,88	-154,69
230	1094,74	-154,86
231	1110,45	-152,28
232	1132,21	-152,26
233	1139,77	-151,69
234	1148,61	-149,64
188	1156,93	-150,76

ЗРЗф 1.3:

- северная и восточная: в юго-восточном и южном направлениях по восточной границе проезжей части улицы Пушкина до пересечения с границей проезжей части улицы Фрунзе (точки 235-247);

- южная: по границе проезжей части улицы Фрунзе, улице Железнодорожной до пересечения со створом восточной границы земельного участка с кадастровым номером 13:60:0010025:13 (точки 247-250);

- западная: по оси ул. 123 дорога; по восточной границе ОЗф1.1; по восточной границе территории Тф1.1: в створе восточной границы земельного участка с кадастровым номером 13:60:0010025:13 и по данной границе до пересечения со створом восточной границы территории ОКН "Монастырский комплекс "Саровская пустынь" (точки 250-253, 130); в створе восточной границы территории указанного ОКН (точки 130-51) и по данной восточной границе (точки 51-45); в северо-восточном направлении по границе проезжей части проспекта Октябрьский (точки 45-235).

Координаты характерных точек границы ЗРЗф1.3

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г.Сарова	
	X	Y
235	767,70	1065,85

236	751,00	1090,40
237	750,00	1092,00
238	725,90	1127,60
239	721,01	1134,83
240	722,41	1145,30
241	715,82	1162,65
242	669,55	1208,03
243	651,78	1218,41
244	592,33	1273,86
245	550,06	1225,83
246	491,45	1217,63
247	397,62	1228,31
248	396,69	1188,86
249	401,61	1163,08
250	402,78	1145,30
251	474,44	1132,50
252	529,09	1116,23
253	590,64	1084,08
130	603,57	1073,49
51	624,35	1076,67
50	638,29	1078,88
49	638,51	1085,76
48	706,47	1071,68
47	729,31	1067,23
46	742,50	1068,00
45	747,70	1065,70
235	767,70	1065,85

ЗРЗф1.4:

- северная: по отмошке перед северным фасадом дома №20 по ул. Ушакова и в створе с ней, пересекая улицу Сосина, до пересечения с проезжей частью проспекта Ленина (точки 254-258);

- восточная: по западной границе проезжей части проспекта Ленина до пересечения с проезжей частью улицы Фрунзе (точки 258-259);

- южная: по северной границе проезжей части улицы Фрунзе (точки 259-247);

- западная: от границы проезжей части ул. Фрунзе по восточной границе ЗРЗф1.3 (точки 247-235); по восточной границе территории Тф1.1 (точки 235, 44-42); в створе северной границы земельного участка с кадастровым номером 13:60:0010003:17 до точки 260; по западной границе кадастрового квартала 13:60:0010003 до пересечения со створом северного фасада дома № 20 по ул.Ушакова (точки 260-254).

Координаты характерных точек границы ЗРЗф1.4

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г.Сарова	
	X	Y
254	1198,16	1090,84
255	1198,35	1175,79
256	1198,42	1213,34

257	1198,38	1319,87
258	1198,79	1613,65
259	396,27	1609,41
247	397,62	1228,31
246	491,45	1217,63
245	550,06	1225,83
244	592,33	1273,86
243	651,78	1218,41
242	669,55	1208,03
241	715,82	1162,65
240	722,41	1145,30
239	721,01	1134,83
238	725,90	1127,60
237	750,00	1092,00
236	751,00	1090,40
235	767,70	1065,85
44	928,35	1067,26
43	977,97	1067,41
42	993,59	1050,14
260	1032,77	1080,59
261	1105,19	1103,83
254	1198,16	1090,84

ЗРЗф1.5:

- северная: в створе западной границы проезжей части ул. Южной (точки 262-263), по урезу воды р. Саровка до точки 276, по проезжей части проспекта Музрукова (точки 276-204), пересекая проспект Музрукова до западной границы ОЗф1.1 (точка 187), по западной и южной границе ОЗф1.1 (точки 187-130);

- восточная: по западной границе ЗРЗф1.3 (точки 130-250);

- южная: вдоль проезжей части улицы Железнодорожной, далее по границе проезжей части местного проезда, продолжающего на запад улицу Железнодорожную до пересечения со створом восточного фасада дома № 10/2 по ул.Димитрова (точки 250-281);

- западная: в створе и вдоль восточного фасада дома № 10/2 по ул.Димитрова до точки 282; по линии на расстоянии 14 метров вдоль северного фасада дома № 10/2 по улице Димитрова до точки 283; по южной границе проезжей части улицы Речная и в створе с ней до точки 262.

Координаты характерных точек границы ЗРЗф1.5

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г.Сарова	
	X	Y
262	718,43	-546,06
263	1080,23	-192,36
264	1057,40	-172,35
265	1048,82	-160,76
266	1025,72	-134,78
267	1005,96	-112,88
268	991,64	-100,88

269	938,61	-63,34
270	920,37	-55,37
271	912,62	-46,61
272	896,53	-24,80
273	878,42	-7,42
274	865,20	7,79
275	845,98	18,91
276	835,84	37,16
204	864,02	47,94
187	853,85	85,77
186	826,42	74,39
185	736,72	51,04
184	686,64	200,68
183	683,23	215,51
182	673,88	234,71
181	666,36	241,47
180	661,99	248,11
179	655,57	251,66
178	640,98	253,84
177	605,13	249,32
176	586,51	247,08
175	578,95	247,80
174	573,65	255,73
173	571,71	266,92
172	575,19	276,77
171	591,36	294,78
170	596,72	307,72
169	616,75	336,27
168	632,54	346,70
167	644,71	352,55
166	651,47	355,70
165	653,25	358,83
164	649,41	362,01
163	646,12	363,96
162	647,41	369,89
161	651,51	379,50
160	647,00	434,41
159	649,39	439,81
158	659,56	453,55
157	659,21	464,25
156	656,14	464,58
155	653,49	466,05
154	651,93	469,91
153	645,27	521,35
152	646,03	545,65
151	649,55	560,00

150	603,81	561,76
149	605,73	569,35
148	604,06	606,68
147	605,44	644,88
146	603,82	685,16
145	606,36	695,96
144	609,41	709,06
143	610,20	787,59
142	619,92	788,28
141	618,41	830,36
140	634,66	831,70
139	632,15	871,12
138	615,11	870,63
137	614,70	874,66
136	602,06	875,56
135	601,88	871,68
134	593,24	871,88
133	590,71	928,56
132	633,71	941,41
131	641,35	990,82
130	603,57	1073,49
253	590,64	1084,08
252	529,09	1116,23
251	474,44	1132,50
250	402,78	1145,30
277	401,25	592,39
278	404,18	52,23
279	393,46	1,98
280	380,39	-132,52
281	374,40	-268,13
282	520,96	-269,29
283	520,37	-343,19
262	718,43	-546,06

ЗРЗф1.6:

- северная: в восточном направлении перпендикулярно к западной стороне земельного участка с кадастровым номером 13:60:0010012:90 до юго-западного угла границы земельного участка с кадастровым номером 13:60:0010012:12 (в створе отмотки перед северным фасадом нейтрального объекта историко-градостроительной среды) (точки 17-18); по южной границе земельного участка с кадастровым номером 13:60:0010012:12 (точки 18-20); в створе с линией северного фасада дома № 72 по ул.Зернова до пересечения с местным проездом, расположенным на западе от объекта культурного наследия "Скотный двор "Маслиха". Хозяйственный комплекс с жилыми помещениями" (точка 20-21);

- восточная: по границе проезжей части местного проезда, расположенного на западе от объекта культурного наследия "Скотный двор "Маслиха". Хозяйственный комплекс с жилыми помещениями" (точки 21-22);

- южная: по улице Зернова до пересечения с улицей Семашко по границе земельного участка с кадастровым номером 13:60:0010012:90 (точки 22-23);
- западная: по улице Семашко вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 13:60:0010012:90 (точки 23-32, 17).

Координаты характерных точек границы ЗРЗф1.6

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г.Сарова	
	X	Y
17	2749,71	125,88
18	2768,63	172,30
19	2775,39	212,27
20	2779,01	223,69
21	2776,76	335,74
22	2408,60	349,90
23	2407,58	330,18
24	2604,08	202,80
25	2635,58	187,41
26	2643,60	183,66
27	2663,47	174,12
28	2668,24	171,79
29	2690,39	160,90
30	2707,88	152,74
31	2726,63	141,17
32	2744,92	128,73
17	2749,71	125,88

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦЫ ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА

объекта культурного наследия федерального значения

"Монастырский комплекс "Саровская пустынь" в г.Саров

ЛЗф1:

- северная: по границе кадастрового квартала 13:60:0010003 до пересечения со створом южной границы земельного участка с кадастровым номером 13:60:0010003:63 (точки 284-306); в створе южной границы земельного участка с кадастровым номером 13:60:0010003:63 и по данной границе до точки 309; по южной границе земельного участка с кадастровым номером 13:60:0010003:65 и в створе с ней (точки 310, 311);
- восточная: по границе кадастрового квартала 13:60:0010003 до пересечения со створом северной границы земельного участка с кадастровым номером 13:60:0010003:17 (точки 311-312, 254, 261-260) и в створе с ней (точки 260-42)
- южная: по северной границе территории ОКН "Монастырский комплекс "Саровская пустынь" (точки 42-1) и в створе с ней до точки 203;
- западная: по границе кадастрового квартала 13:60:0010003 (точки 203-202, 313, 284).

Координаты характерных точек границы ЛЗф1

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г.Сарова	
	X	Y
284	1009,13	124,73

285	1007,01	128,63
286	999,62	147,28
287	1002,22	217,88
288	1004,89	308,61
289	1008,24	335,03
290	1003,05	348,63
291	1005,28	364,37
292	1008,52	368,96
293	1019,08	377,86
294	1051,59	392,07
295	1104,20	401,69
296	1171,03	414,89
297	1205,96	430,61
298	1209,68	434,72
299	1220,61	454,21
300	1233,52	466,76
301	1256,22	482,93
302	1275,81	510,73
303	1319,69	569,88
304	1356,76	610,44
305	1386,23	639,45
306	1412,38	661,36
307	1413,56	766,08
308	1413,75	782,75
309	1416,30	854,11
310	1420,25	929,00
311	1425,55	974,42
312	1289,73	1078,05
254	1198,16	1090,84
261	1105,19	1103,83
260	1032,77	1080,59
42	993,59	1050,14
41	961,49	1021,28
40	961,27	1021,53
39	949,90	1011,07
38	927,71	954,35
37	922,01	940,71
36	901,91	886,77
35	891,06	848,67
34	884,29	824,27
33	882,35	811,94
32	884,30	768,19
31	885,88	735,66
30	917,11	738,41
29	920,51	715,09
28	933,32	711,26

27	933,41	672,94
26	920,10	667,81
25	924,13	632,05
24	884,93	623,23
23	892,97	558,03
22	900,01	536,66
21	907,26	520,63
20	913,28	508,44
19	913,98	506,87
18	914,53	505,23
17	916,30	505,93
16	916,83	504,62
15	917,75	502,80
14	922,57	505,39
13	927,21	505,00
12	929,41	499,93
11	926,79	497,68
10	927,36	494,85
9	929,62	495,02
8	930,48	487,44
7	932,80	463,84
6	934,56	409,22
5	923,95	405,78
4	923,16	382,96
3	924,97	220,91
2	923,29	138,37
1	924,51	109,27
203	924,82	101,85
202	958,67	111,30
313	972,25	115,09
284	1009,13	124,73

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 4 октября 2016 года № 672

**Особый режим
использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границе охранной зоны объекта культурного наследия федерального
значения "Монастырский комплекс "Саровская пустынь" в г. Саров
(далее – Режим)**

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

б) ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений:

- с сохранением архитектурного облика фасадов исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресам: ул. Зернова, 72, корпуса 1 и 4.

При неудовлетворительном техническом состоянии указанных объектов, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство с использованием пластических приемов, элементов декора фасадов и видов отделки, характерных для данного участка исторической застройки, после научной фиксации (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксация);

- с принятием традиционных для данной историко-градостроительной среды масштаба и стилистики, строительных и отделочных материалов, крыши
- скатные с углом наклона до 30 градусов;

- без увеличения габаритов реконструируемых объектов по высоте;

в) благоустройство территории с применением традиционных материалов: дерево, камень, кирпич, кованный металл.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

б) нарушение исторических линий застройки;

в) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред историко-градостроительной среде объекта культурного наследия;

г) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях культурно-просветительных мероприятий или информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

д) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Монастырский комплекс "Саровская пустынь", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования и осуществляются с учетом определенных постановлением Правительства Нижегородской области от 4 октября 2016 года № 672 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Монастырский комплекс "Саровская пустынь" в г. Саров, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 4 октября 2016 года № 672

**Особый режим
использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия федерального значения "Монастырский
комплекс "Саровская пустынь" в г. Саров
(далее – Режим)**

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде и с соблюдением преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства;

б) размещение новых объектов капитального строительства, ремонт существующих зданий, строений и сооружений, а так же их частей:

- в соответствии с параметрами разрешенного строительства с предельно разрешенной высотой:

- на территории ЗРЗф1.2, ЗРЗф1.4, ЗРЗф1.5, ЗРЗф1.6 - 12 м от существующей отметки земли до конька скатной кровли;

- на территории ЗРЗф1.1, ЗРЗф1.3 - 8,5 м от существующей отметки земли до конька скатной кровли;

- с применением в отношении объектов, формирующих линию застройки улиц, традиционных видов отделки фасадов (кирпичная кладка из красного глиняного кирпича со штукатуркой или открытая лицевая кладка, дерево), предпочтительна стилизация под архитектуру объектов историко-градостроительной среды;

в) размещение рекламных конструкций малого формата (указатели с рекламными модулями, скамейки с рекламными модулями, сити-форматы, афишные стенды, тумбы, пиляры, флаговые композиции, штендеры,

рекламные конструкции с рекламной информацией о продукции и услугах предприятий потребительского рынка).

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

б) создание неблагоприятных условий для визуального восприятия объектов культурного наследия, в том числе установка щитовых и иных отдельно стоящих рекламных конструкций высотой более 2,5 м, крышных рекламных конструкций, медиа-фасадов, брандмауэрных панно, уникальных (нестандартных) рекламных конструкций;

в) применение в оформлении новых и ремонтируемых зданий и сооружений, а так же их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких или блестящих кровельных материалов, оказывающих негативное влияние на окружающую историческую застройку;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи) надземным способом и по фасадам зданий;

д) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения "Монастырский комплекс "Саровская пустынь", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования и осуществляются с учетом определенных постановлением Правительства Нижегородской области от 4 октября 2016 года № 672 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Монастырский комплекс "Саровская пустынь" в г. Саров, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного

наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 4 октября 2016 года № 672

**Особый режим
использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границе зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного
наследия федерального значения "Монастырский комплекс
"Саровская пустынь" в г. Саров
(далее – Режим)**

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии сохранения композиционной связи объектов культурного наследия и природного ландшафта, а также не наносящих ущерба естественному (природному) ландшафту;

б) реконструкция существующих построек без увеличения габаритов;

в) работы по благоустройству территории при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) хозяйственная деятельность, нарушающая композиционную связь объектов культурного наследия с природным ландшафтом, негативно влияющая на визуальное восприятие объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;

б) возведение новых объектов капитального строительства;

в) деятельность, влекущая за собой загрязнение (в том числе визуальное) окружающей среды, нарушение сохранности земельного фонда, нарушение гидрологического режима территории, снижение биоразнообразия экосистем, иные деструктивные процессы в ландшафтах;

г) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях культурно-просветительных мероприятий или информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому

упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

д) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи) надземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения "Монастырский комплекс "Саровская пустынь", устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования и осуществляются с учетом определенных постановлением Правительства Нижегородской области от 4 октября 2016 года № 672 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения "Монастырский комплекс "Саровская пустынь" в г. Саров, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
