



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

Министерство культуры МО

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный №12-2026-17
от 23.07.2026

23.07.2026

№ 171

г. Мурманск

Об утверждении проверочного листа при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 3 требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 г. № 1844, подпунктами 1.1, 2.2.4 положения о Министерстве культуры Мурманской области. утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 20.11.2019 № 521-ПП, **приказываю:**

1. Утвердить проверочный лист (список контрольных вопросов) при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия.

2. Отделу культурного наследия и архивного дела (Микляева О.Г.) обеспечить размещение проверочного листа (списка контрольных вопросов) при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия на официальном сайте Министерства культуры Мурманской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.

Министр

О.Г. Обухова

УТВЕРЖДЕН

приказом Министерства
культуры Мурманской
области от 23.07.2026 № 171

ФОРМА

Место
для QR-кода

**Проверочный лист при осуществлении регионального государственного
контроля (надзора) за состоянием, содержанием, сохранением,
использованием, популяризацией и государственной охраной объектов
культурного наследия (далее – ОКН)**

1. Вид контрольного (надзорного) мероприятия (нужное отметить):

- ☐ - инспекционный визит;
- ☐ - рейдовый осмотр;
- ☐ - документарная проверка;
- ☐ - выездная проверка;
- ☐ - наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности).
- ☐ - самообследование, проводимое в рамках профилактических мероприятий (пункты 6, 7, 8 не заполняются).

2. Дата заполнения проверочного листа: _____.

3. Объект государственного контроля (надзора), в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие (наименование ОКН, адрес/местонахождение, кадастровый номер при наличии): _____.

4. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами: _____

_____.

5. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа: _____

_____.

6. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа (номер, дата, кем подписано): _____

_____.

7. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: _____.

8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист

_____.

_____.

9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

(Блок контрольных вопросов выбирается контрольным (надзорным) органом в зависимости от предмета контроля, в случае самообследования заполняются все блоки)

№ п/п	Контрольный вопрос	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов	Да	Нет	Не-применимо	Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «Неприменимо»)
			(проставить отметку «V» в ячейке, соответствующей выбранному варианту)			
	Блок 1. Требования охранных обязательств (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ))					
1.1	Имеется ли у собственника или иного законного владельца копия утвержденного охранного обязательства в отношении данного объекта культурного наследия?	ст. 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ				
1.2	Проводятся ли работы по сохранению ОКН в сроки, установленные охранным обязательством?	ст. 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ				подлежит обязательному заполнению в случае заполнения граф «Нет», «Неприменимо»

1.3	Представлен ли в орган охраны ОКН документ во исполнение требований охранного обязательства?	ст. 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ				
1.4	Обеспечивается ли доступ к объекту культурного наследия в соответствии с условиями, определенными охранным обязательством?	ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ				Если доступ ограничен – указать причину и основание
Блок 2. Требования к содержанию, использованию, сохранению и доступу (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ)						
2.1	Имеются ли на ОКН видимые повреждения (трещины, разрушения, следы пожара, затопления, протечки кровли, нарушения отделки), угрожающие его сохранности?	ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ				
2.2	Отсутствует ли захламливание и загрязнение территории ОКН?	ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ				
2.3	Установлена ли на ОКН информационная надпись и обозначение в соответствии со статьей 27 Федерального закона № 73-ФЗ?	ст. 27 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ				Если объект не требует установки – указать причину (например, археологический)
2.4.	Проводятся ли на ОКН работы по сохранению (консервация, ремонт, реставрация, приспособление)?	ст. 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ				Если «нет» - пункты 2.5 – 2.7 не заполняются

2.5	Если работы по сохранению проводятся – получено ли разрешение на их проведение от Министерства культуры Мурманской области?	ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ				При ответе «нет» - указать, что за работы и на каком основании проводятся
2.6	Согласована ли проектная документация на указанные работы с Министерством культуры Мурманской области?	ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ				
2.7	Соответствует ли фактически проводимые работы выданному разрешению и согласованной проектной документации?	ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ				
2.8	Проводятся ли на ОКН работы по содержанию?	п. 6 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ				
2.9	Если работы по содержанию проводятся, то направлено ли в адрес Министерства культуры Мурманской области уведомление?	п. 9 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ				При ответе «нет» - указать причину. Пункт не заполняется собственниками/пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах

Блок 3. Требования к градостроительным регламентам в зонах охраны и на территориях исторических поселений (Федеральный закон № 73-ФЗ)						
3.1	Осуществляется ли новое строительство объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном в границах охранной зоны ОКН, защитной зоны ОКН?	ст. 34, 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ				Если зона охраны не установлена – указать. Границы защитной зоны в пределах населенного пункта устанавливаются на расстоянии 100 м от внешних границ территории памятника, за пределами населенного пункта – 200 м от внешних границ территории памятника
3.2	Производятся или производилась ли реконструкция существующих объектов капитального строительства в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности без согласования с Министерством культуры Мурманской области?	ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ				
3.3	Проводятся или проводились ли земляные, строительные, мелиоративные или иные работы на территории объекта культурного наследия, не связанные с работами по	ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ				

	сохранению ОКН?					
3.4	Размещена ли наружная реклама на ОКН, включенном в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации?	ст. 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ				
Блок 4. Требования, содержащиеся в разрешительных документах (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ, приказ Минкультуры России от 13.08.2025 № 1455 «Об установлении Порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Приказ № 1455))						
4.1	Имеется ли задание на проведение работ по сохранению ОКН, выданное Министерством культуры Мурманской области?	пп. 2, 3 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, п. 7 Приказа № 1455				Если задание выдано, то указывается организация, осуществляющая разработку проектной документации
4.2	Соответствует ли содержание и объем фактически проводимых работ выданному разрешению и согласованной проектной документации?	ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ				Если работы не ведутся ставится отметка в графе «неприменимо», графы 4.3, 4.4 не заполняются
4.3	Получено ли разрешение на проведение работ на ОКН?	ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ				
4.4	Соблюдаются ли сроки проведения работ, установленные разрешением?	ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ				

Блок 5. Требования к проведению работ по сохранению (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ, Приказ № 1455)						
5.1	Разработана ли проектная документация на работы по сохранению ОКН?	пп. 2, 3 ст. 36, пп. 1, 3.1 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ				
5.2	Согласована ли проектная документация с Министерством культуры Мурманской области?	п. 1 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, п. 8 Приказа № 1455				
5.3	Имеется ли положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы (ГИКЭ) на проектную документацию и (или) на проводимые работы?	ст. 30, 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, п. 10 Приказа № 1455				
5.4	Имеет ли подрядная организация (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с видами выполняемых работ?	Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», Постановление Правительства РФ от 28.01.2022 № 67				
5.5	Выполнены ли работы по ОКН в сроки, установленные охранным обязательством или разрешением?	ст.ст. 45, 47.2, 47.3, 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ				

Блок 6. Требования к осуществлению деятельности в границах территории ОКН, зон охраны, защитных зон (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ)						
6.1	Имеются ли на территории ОКН объекты капитального строительства, возведенные без разрешения и нарушающие требования статьи 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ?	ст. 5.1, 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ				
6.2	Осуществляется ли на земельном участке в границах защитной зоны ОКН деятельность, запрещенная установленным режимом (строительство, складирование и пр.)?	ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ				Если защитная зона не установлена – «неприменимо»
6.3	Соблюдаются ли ограничения высотности и объемно-пространственных характеристик, строительства, установленные для зоны регулирования застройки?	ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ				
Блок 7. Требования для обеспечения доступности для инвалидов (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Приказ № 2834)						
7.1	Обеспечена ли доступность (вход, пути движения, санитарно-гигиенические помещения) для инвалидов в	п. 8 Приказа № 2834				Если объект не предназначен для посещения инвалидами или это жилое

	здании (помещении), являющемся объектом культурного наследия, с учетом особенностей его конструкции и требований к сохранению?					помещение - указать
7.2	Размещена ли в доступной для инвалидов форме информация об объекте культурного наследия, порядке его посещения и об оказываемых услугах?	пп. 12 – 14 Приказа № 2834				
Блок 8. Требования к капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся ОКН (далее – МКД (ОКН) (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ)						
8.1	Является ли многоквартирный дом ОКН или выявленным объектом культурного наследия?	ст. 56.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ				
8.2	Утвержден ли предмет охраны для данного МКД (ОКН)?	ст. 56.1, ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ				
8.3	Разработана ли проектная документация на капитальный ремонт общего имущества МКД (ОКН) и согласована ли она с Министерством культуры Мурманской области?	ст. 56.1, ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ				Если капитальный ремонт не проводится или не затрагивает предмет охраны – указать
8.4	Получено ли разрешение на проведение работ по сохранению МКД (ОКН) (в	ст. 56.1, ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ				

	случае, если капитальный ремонт затрагивает предмет охраны)?					
8.5	Имеет ли подрядная организация, выполняющая работы, действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению ОКН?	Федеральный закон № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», Постановление Правительства РФ от 28.01.2022 № 67				Если да, то указать номер лицензии
Блок 9. Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (Федеральный закон № 73-ФЗ)						
9.1	Планируется ли или осуществляется ли проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов на земельном участке, где расположен ОКН, выявленный объект культурного наследия или объект, обладающий признаками объекта культурного наследия?	ст.ст. 30, 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ				Если «нет» - блок считается выполненным
9.2	Приняты ли заказчиком (застройщиком) до начала работ меры по обеспечению сохранности ОКН в соответствии со статьей 36	ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ				

	Федерального закона № 73-ФЗ?					
9.3	Разработана ли проектная документация (раздел проекта), обосновывающая меры по обеспечению сохранности ОКН?	ст. 30, 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ				
9.4	Проведена ли государственная историко-культурная экспертиза проектной документации или ее раздела, обосновывающего меры по обеспечению сохранности ОКН?	ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»				
9.5	Получено ли решение Министерства культуры Мурманской области на проведение указанных работ (в случаях, установленных статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ)	ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ				
9.6	Если земельный участок расположен в границах территории объекта археологического наследия или зоне, где не исключено наличие объектов археологии, - проведены ли археологические полевые работы (разведки,	ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ				

	раскопки) в соответствии с законодательством?					
--	--	--	--	--	--	--

дата заполнения

подпись

фамилия, инициалы лица, заполнившего
проверочный лист
