



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.02.2026

Министерство культуры МО

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 12-2026-9
от 18.02.2026

№ 20

г. Мурманск

**Об установлении зон охраны
(охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности) объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором в 1933–1935 гг. жил инженер–геолог, исследователь Хибин
Пронченко Григорий Степанович», 1933–1935 гг., местонахождение (адрес):
Мурманская область, город Кировск, проспект Ленина, дом 7в, а также
требований к градостроительным регламентам и ограничениям
использования земельных участков и их частей в границах данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на территории Мурманской области:

1. Установить:

1.1. Охранную зону объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1933–1935 гг. жил инженер–геолог, исследователь Хибин Пронченко Григорий Степанович», 1933–1935 гг., местонахождение (адрес): Мурманская область, город Кировск, проспект Ленина, дом 7в (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

1.2. Зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить:

2.1. Требования к градостроительным регламентам и ограничениям использования земельных участков и их частей в границах охранной зоны объекта культурного наследия согласно приложению № 3 к настоящему

распоряжению.

2.2. Требования к градостроительным регламентам и ограничениям использования земельных участков и их частей зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

3. Отделу культурного наследия и архивного дела (Микляева О.Г.) обеспечить:

3.1. Внесение сведений, указанных в настоящем распоряжении, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление копии настоящего распоряжения в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Мурманской области.

3.3. Направление копии настоящего распоряжения в заинтересованные органы местного самоуправления и исполнительные органы государственной власти Мурманской области.

3.4. Размещение настоящего распоряжения в установленном законодательством порядке на официальном сайте Министерства культуры Мурманской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Министр культуры
Мурманской области**



О.Г. Обухова

**Охранная зона
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором в 1933–1935 гг. жил инженер–геолог,
исследователь Хибин Пронченко Григорий Степанович», 1933–1935 гг.,
местонахождение (адрес): Мурманская область, город Кировск,
проспект Ленина, дом 7в**

1. Текстовое описание местоположения границ охранной зоны (далее – ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1933–1935 гг. жил инженер–геолог, исследователь Хибин Пронченко Григорий Степанович», 1933–1935 гг., местонахождение (адрес): Мурманская область, город Кировск, проспект Ленина, дом 7в (далее – объект культурного наследия).

Внешняя граница ОЗ проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 4 (далее т.) по замкнутой ломаной линии:

– от т.1, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040119:9 до т.2 граница проходит по прямой на северо-восток 62,61 м в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040119:9;

– от т.2 граница под прямым углом поворачивает на юго-восток, проходя 29,15 м до т.3 параллельно самой восточной границе территории объекта культурного наследия;

– от т.3 граница под прямым углом поворачивает на юго-запад, проходя 62,41 м до т. 4 параллельно южной границе территории объекта культурного наследия;

– от т.4 граница под прямым углом поворачивает на северо-запад, проходя 29,09 м до т. 1 параллельно западной границе территории объекта культурного наследия, замыкая контур.

Внутренняя граница ОЗ проходит по утвержденной границе территории объекта культурного наследия.

2. Графическое описание местоположения границ участка ОЗ объекта культурного наследия.

2.1. Общие сведения ОЗ объекта культурного наследия.

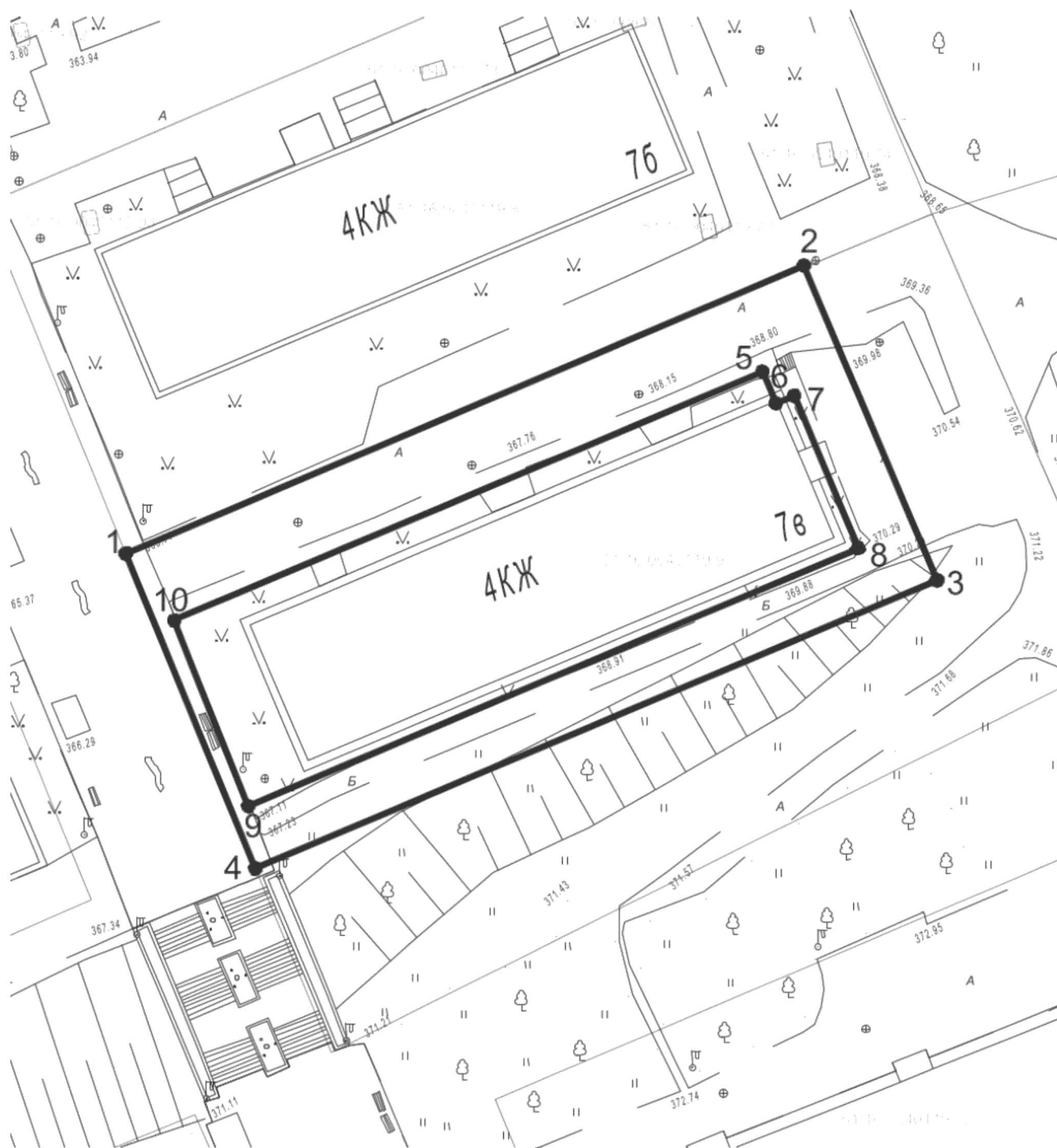
Площадь объекта+/- величина погрешности определение площади (Р+/- ДельтаР): 909 кв. м. ± 11 кв. м.

2.2. Сведения о местоположении границ ОЗ объекта культурного наследия.

2.2.1. Перечень координат поворотных (характерных) точек ОЗ объекта культурного наследия в системе координат МСК-51.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
Внешний контур				
1	492768.71	1469501.00	Картометрический	0,1
2	492793.04	1469558.69	Картометрический	0,1
3	492766.00	1469569.57	Картометрический	0,1
4	492741.80	1469512.04	Картометрический	0,1
1	492768.71	1469501.00	Картометрический	0,1
Внутренний контур				
5	492783.85	1469553.95	Картометрический	0,1
6	492781.20	1469555.06	Картометрический	0,1
7	492781.83	1469556.58	Картометрический	0,1
8	492769.14	1469561.94	Картометрический	0,1
9	492747.66	1469511.18	Картометрический	0,1
10	492763.13	1469505.01	Картометрический	0,1
5	492783.85	1469553.95	Картометрический	0,1

2.2.2. Карта-схема границ ОЗ объекта культурного наследия.



М 1:500

Условные обозначения:



1

граница ОЗ объекта культурного наследия
 характерная точка

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором в 1933–1935 гг. жил инженер–геолог, исследователь Хибин
Пронченко Григорий Степанович», 1933–1935 гг., местонахождение (адрес):
Мурманская область, город Кировск, проспект Ленина, дом 7в**

1. Текстовое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1933–1935 гг. жил инженер–геолог, исследователь Хибин Пронченко Григорий Степанович», 1933–1935 гг., местонахождение (адрес): Мурманская область, город Кировск, проспект Ленина, дом 7в (далее – объект культурного наследия).

Внешняя граница ЗРЗ проходит от поворотной точки 11 до поворотной точки 25 (далее т.) по замкнутой ломаной линии:

– от т.11 до т.12 граница проходит по прямой на северо-восток 85,96 м в створе с самой южной границей ЗРЗ объекта культурного наследия регионального значения «Здание первого хибинского кинотеатра «Большевик» (ЗРЗ-2, участок В), расположенного по адресу: Мурманская область, город Кировск, проспект Ленина, дом 12;

– от т.12 граница под прямым углом поворачивает на юго-восток, проходя 31,50 м до т.13 в створе с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040119:8;

– от т.13 граница под прямым углом поворачивает на северо-восток, проходя 18,64 м до т.14 в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040119:27;

– от т.14 граница под прямым углом поворачивает на юго-восток, проходя 49,73 м параллельно западному фасаду пристроя к дому № 8а по проспекту Ленина, до т.15, расположенной на северной границе земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040119:47;

– от т.15 граница под прямым углом поворачивает на юго-запад, проходя 16,77 м в створе с самой южной границей земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040119:27 до т.16, расположенной на юго-западном углу данного земельного участка;

– от т.16 граница проходит 2,28 м в юго-западном направлении до т.17, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040119:32;

– от т.17 граница поворачивает на юго-восток и проходит 30,83 м в створе с восточной границей земельного участка с кадастровым номером

51:16:0040119:32 до т.18, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040119:32;

– от т.18 граница под прямым углом поворачивает на юго-запад, проходя 61,74 м в створе с южной границей земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040119:32 до т.19, расположенной на юго-западном углу того же земельного участка;

– от т.19 граница проходит в том же направлении, проходя 3,88 м до т. 20, расположенной на границе, примыкающей к улице Мира площадки лестницы, расположенной по Курортному бульвару;

– от т.20 граница под прямым углом поворачивает на юго-восток, проходя 9,01 м по восточной границе, примыкающей к улице Мира площадки лестницы, расположенной по Курортному бульвару до т.21, расположенной на северной границе асфальтового покрытия улице Мира;

– от т.21 граница под прямым углом поворачивает на юго-запад, проходя 23,75 м по северной границе асфальтового покрытия улице Мира до т.22, расположенной на южном углу примыкающей к улице Мира площадки лестницы;

– от т.22 граница под прямым углом поворачивает на северо-запад, проходя 8,88 м по западной границе, примыкающей к улице Мира площадки лестницы до т.23, расположенной на углу земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040119:15;

– от т.23 до т.24 граница проходит в том же направлении 10,96 м в створе с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040119:15;

– от т.24 граница под прямым углом поворачивает на северо-восток, проходя 3,38 м в створе с границей земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040119:15 до т.25;

– от т.25 граница под прямым углом поворачивает на северо-запад, проходя 103,81 м параллельно Курортному бульвару до т. 11, расположенной на юго-западном углу ЗРЗ объекта культурного наследия регионального значения «Здание первого хибиногорского кинотеатра «Большевик» (ЗРЗ-2, участок В), замыкая контур.

Внутренняя граница ЗРЗ проходит через точки 1-4 и совпадает с наружной границей охранной зоны объекта культурного наследия.

2. Графическое описание местоположения ЗРЗ объекта культурного наследия.

2.1. Общие сведения ЗРЗ объекта культурного наследия.

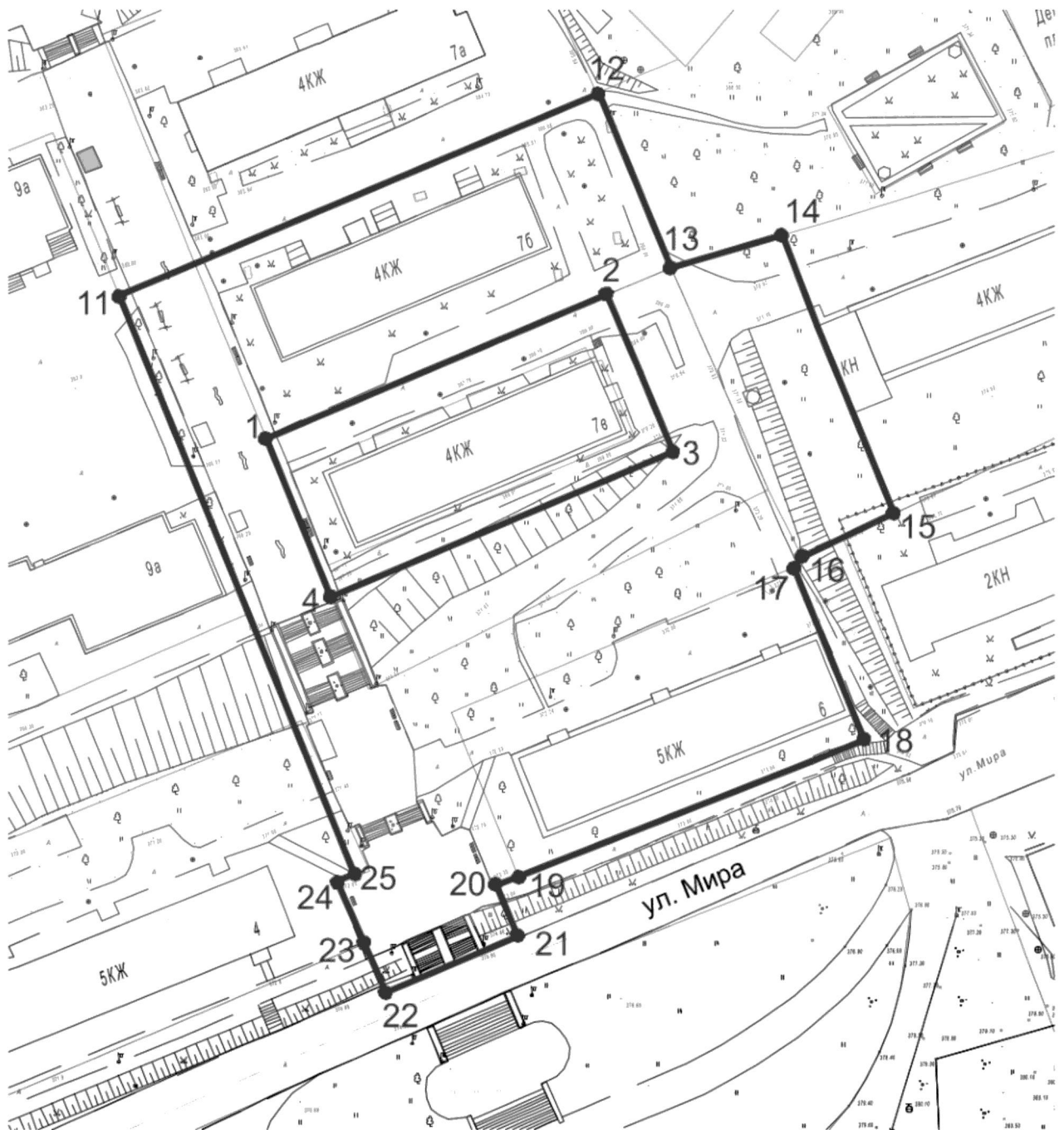
Площадь объекта +/- величина погрешности определение площади (P +/- ДельтаP): 9318 кв. м. ± 34 кв. м.

2.2. Сведения о местоположении границ ЗРЗ объекта культурного наследия.

2.2.1. Перечень координат поворотных (характерных) точек ЗРЗ объекта культурного наследия в системе координат МСК-51.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
Внешний контур				
11	492792.44	1469476.66	Картометрический	0,1
12	492825.98	1469555.81	Картометрический	0,1
13	492796.96	1469568.07	Картометрический	0,1
14	492802.22	1469585.95	Картометрический	0,1
15	492756.25	1469604.93	Картометрический	0,1
16	492749.15	1469589.74	Картометрический	0,1
17	492747.35	1469588.34	Картометрический	0,1
18	492718.86	1469600.13	Картометрический	0,1
19	492695.90	1469542.82	Картометрический	0,1
20	492694.82	1469539.09	Картометрический	0,1
21	492686.61	1469542.79	Картометрический	0,1
22	492677.09	1469521.03	Картометрический	0,1
23	492685.15	1469517.30	Картометрический	0,1
24	492695.08	1469512.65	Картометрический	0,1
25	492696.29	1469515.81	Картометрический	0,1
11	492792.44	1469476.66	Картометрический	0,1
Внутренний контур				
1	492768.71	1469501.00	Картометрический	0,1
2	492793.04	1469558.69	Картометрический	0,1
3	492766.00	1469569.57	Картометрический	0,1
4	492741.80	1469512.04	Картометрический	0,1
1	492768.71	1469501.00	Картометрический	0,1

2.2.2. Карта-схема границ ЗРЗ объекта культурного наследия.



М 1:1000

Условные обозначения:



граница ОЗ объекта культурного наследия
характерная точка

Требования к градостроительным регламентам и ограничениям использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1933–1935 гг. жил инженер–геолог, исследователь Хибин Пронченко Григорий Степанович», 1933–1935 гг., местонахождение (адрес): Мурманская область, город Кировск, проспект Ленина, дом 7в

В границах охранной зоны (далее – ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1933–1935 гг. жил инженер–геолог, исследователь Хибин Пронченко Григорий Степанович», 1933–1935 гг., местонахождение (адрес): Мурманская область, город Кировск, проспект Ленина, дом 7в устанавливаются:

а) запрет:

– на строительство, за исключением линейных объектов, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

– на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

– на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

– на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды: прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом (газопроводы в здания могут вводиться по фасадам), за исключением случаев, когда строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия;

– на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной

среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

– на увеличение высотных и линейных габаритов существующих объектов капитального строительства в случае их капитального ремонта или реконструкции;

– на установку ограждений из бетонных плит, металлопрофиля, блоков из натурального или искусственного камня либо иных нетрадиционных материалов, установка ограждений высотой более 1,8 м, использование в покраске ограждений ярких цветов;

– на устройство площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов напротив объекта культурного наследия;

– на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;

– на проведение работ по благоустройству, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, в том числе:

устройство и ремонт проездов, проходов;

установка малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков, отдельно стоящего оборудования освещения, соответствующих характеру историко-градостроительной среды;

посадка деревьев и кустарников с компактной или формируемой кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, разбивка газонов, устройство клумб (цветников);

установка прозрачных ограждений, формирующих территории общего пользования, с применением материалов, соответствующих характеру историко-градостроительной среды; допускается применение строительных ограждений на время производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ;

– на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

– на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия и (или) необходимо для обеспечения его современного использования, в том числе разрешена установка:

мемориальных досок, памятных знаков, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 кв.м.;

указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;

строительной сетки с изображением объекта ремонта или реконструкции на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции) на время проведения публичных мероприятий.

**Требования к градостроительным регламентам и ограничениям
использования земельных участков, водных объектов и их частей в
границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором в 1933–1935 гг. жил инженер–геолог, исследователь Хибин
Пронченко Григорий Степанович», 1933–1935 гг., местонахождение (адрес):
Мурманская область, город Кировск, проспект Ленина, дом 7в**

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1933–1935 гг. жил инженер–геолог, исследователь Хибин Пронченко Григорий Степанович», 1933–1935 гг., местонахождение (адрес): Мурманская область, город Кировск, проспект Ленина, дом 7в устанавливаются:

а) запрет:

– на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

– на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

– на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению (за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия):

максимальная высота зданий, строений, сооружений более 16,0 м (высота измеряется от существующего уровня земли до верхней отметки здания);

применение для наружной отделки фасадов зданий, строений и сооружений строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, в том числе фрагментарная отделка фасадов, а также применение отделочных материалов и ярких цветовых решений, не свойственных историко-градостроительной среде, в том числе использование облицовочных материалов с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающих светоотражающими и бликующими свойствами;

устройство плоских крыш;

– на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (строительство и прокладка наружных

инженерных сетей наземным и надземным способами и на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования), за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия;

– на размещение рекламы, вывесок, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности, в том числе запрещается размещение:

рекламных конструкций на крышах зданий;

отдельно стоящих средств наружной рекламы;

табличек на фасадах зданий площадью информационного поля более 0,6 кв. м.;

памятных знаков, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;

– на размещение некапитальных строений и сооружений высотой более 4,5 м, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности;

– на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.
