



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Министерство культуры МО

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 12-2026-6
от 11.02.2026

11.02.2026

№ 14

г. Мурманск

**Об установлении зон охраны
(охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта) объекта
культурного наследия регионального значения «Комплекс Свято –
Никольского Кафедрального Собора», 1984 – 1991 гг., местонахождение
(адрес): Мурманская область, город Мурманск, улица Зелёная, район
дома 11, а также ограничений использования земельных участков,
водных объектов и их частей, требования к градостроительным
регламентам в границах данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на территории Мурманской области:

1. Установить:

1.1. Охранную зону объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Свято – Никольского Кафедрального Собора», 1984 – 1991 гг., местонахождение (адрес): Мурманская область, город Мурманск, улица Зелёная, район дома 11 (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

1.2. Зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

1.3. Зону охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить:

2.1. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и

их частей, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

2.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению.

2.3. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия согласно приложению № 6 к настоящему распоряжению.

3. Отделу культурного наследия и архивного дела (Микляева О.Г.) обеспечить:

3.1. Внесение сведений, указанных в настоящем распоряжении, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление копии настоящего распоряжения в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Мурманской области.

3.3. Направление копии настоящего распоряжения в заинтересованные органы местного самоуправления и исполнительные органы Мурманской области.

3.4. Размещение настоящего распоряжения в установленном законодательством порядке на официальном сайте Министерства культуры Мурманской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Министр культуры
Мурманской области**



О.Г. Обухова

Приложение № 1
к распоряжению Министерства
культуры Мурманской области
от 11.02.2026 № 14

Охранная зона
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс Свято–Никольского Кафедрального Собора», 1984 – 1991 гг.,
местонахождение (адрес): Мурманская область, город Мурманск,
улица Зелёная, район дома 11

1. Текстовое описание местоположения границ охранной зоны (далее – ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Свято–Никольского Кафедрального Собора», 1984 – 1991 гг., местонахождение (адрес): Мурманская область, город Мурманск, улица Зелёная, район дома 11 (далее – объект культурного наследия).

От точки 1, расположенной на обочине улицы Зеленая, на расстоянии 81,4 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия и далее:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	На расстоянии 8.80 м, в направлении 124° 59' 15"
2	3	На расстоянии 19.64 м, в направлении 142° 38' 46"
3	4	На расстоянии 24.06 м, в направлении 130° 2' 46"
4	5	На расстоянии 90.67 м, в направлении 38° 11' 38"
5	6	На расстоянии 18.13 м, в направлении 124° 13' 46"
6	7	На расстоянии 17.51 м, в направлении 216° 35' 58"
7	8	На расстоянии 10.85 м, в направлении 215° 17' 10"
8	9	На расстоянии 39.79 м, в направлении 216° 6' 24"
9	10	На расстоянии 71.33 м, в направлении 216° 34' 51"
10	11	На расстоянии 3.37 м, в направлении 167° 19' 26"
11	12	На расстоянии 37.85 м, в направлении 235° 55' 55"
12	13	На расстоянии 0.53 м, в направлении 318° 48' 51"
13	14	На расстоянии 4.13 м, в направлении 233° 57' 45"
14	15	На расстоянии 0.89 м, в направлении 147° 55' 34"
15	16	На расстоянии 12.32 м, в направлении 185° 57' 55"
16	17	На расстоянии 5.83 м, в направлении 180° 35' 23"
17	18	На расстоянии 6.65 м, в направлении 174° 33' 50"
18	19	На расстоянии 21.03 м, в направлении 170° 13' 27"
19	20	На расстоянии 27.18 м, в направлении 169° 49' 38"
20	21	На расстоянии 83.63 м, в направлении 165° 31' 35"
21	22	На расстоянии 47.64 м, в направлении 172° 2' 12"

22	23	На расстоянии 39.77 м, в направлении 263° 39' 52"
23	24	На расстоянии 62.26 м, в направлении 348° 26' 4"
24	25	На расстоянии 16.12 м, в направлении 321° 21' 32"
25	26	На расстоянии 32.78 м, в направлении 0° 8' 10"
26	27	На расстоянии 16.71 м, в направлении 358° 19' 10"
27	28	На расстоянии 1.33 м, в направлении 89° 8' 19"
28	29	На расстоянии 78.56 м, в направлении 358° 32' 54"
29	30	На расстоянии 35.83 м, в направлении 9° 1' 24"
30	31	На расстоянии 47.43 м, в направлении 15° 39' 24"
31	32	На расстоянии 15.16 м, в направлении 29° 46' 40"
32	1	На расстоянии 25.58 м, в направлении 22° 51' 58"

2. Графическое описание местоположения границ участка ОЗ объекта культурного наследия.

2.1. Общие сведения ОЗ объекта культурного наследия.

Площадь объекта +/- величина погрешности определение площади (Р+/- ДельтаР): 14984 кв. м. ± 43 кв. м.

2.2. Сведения о местоположении границ ОЗ объекта культурного наследия.







2.2.1. Перечень координат поворотных (характерных) точек ОЗ объекта культурного наследия в системе координат МСК-51.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	640646.73	1441643.15	аналитический	0,1
2	640641.68	1441650.36	аналитический	0,1
3	640626.07	1441662.28	аналитический	0,1
4	640610.59	1441680.70	аналитический	0,1
5	640681.85	1441736.76	аналитический	0,1
6	640671.65	1441751.75	аналитический	0,1
7	640657.59	1441741.31	аналитический	0,1
8	640648.73	1441735.04	аналитический	0,1
9	640616.58	1441711.59	аналитический	0,1
10	640559.30	1441669.08	аналитический	0,1
11	640556.01	1441669.82	аналитический	0,1
12	640534.81	1441638.47	аналитический	0,1
13	640535.21	1441638.12	аналитический	0,1
14	640532.78	1441634.78	аналитический	0,1
15	640532.03	1441635.25	аналитический	0,1
16	640519.78	1441633.97	аналитический	0,1

17	640513.95	1441633.91	аналитический	0,1
18	640507.33	1441634.54	аналитический	0,1
19	640486.61	1441638.11	аналитический	0,1
20	640459.86	1441642.91	аналитический	0,1
21	640378.89	1441663.81	аналитический	0,1
22	640331.71	1441670.41	аналитический	0,1
23	640327.32	1441630.88	аналитический	0,1
24	640388.32	1441618.40	аналитический	0,1
25	640400.91	1441608.33	аналитический	0,1
26	640433.69	1441608.41	аналитический	0,1
27	640450.39	1441607.92	аналитический	0,1
28	640450.41	1441609.25	аналитический	0,1
29	640528.94	1441607.26	аналитический	0,1
30	640564.33	1441612.88	аналитический	0,1
31	640610.00	1441625.68	аналитический	0,1
32	640623.16	1441633.21	аналитический	0,1
1	640646.73	1441643.15	аналитический	0,1

2.2.2. Карта-схема границ ОЗ объекта культурного наследия.

**Условные обозначения:**

-  Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:
Ансамбль "Комплекс Свято-Никольского Кафедрального Собора", 1984 – 1991 гг., расположенный по адресу: Российская Федерация Мурманская область, муниципальное образование город Мурманск, улица Зелёная, район дома 11
-  Дорожно-транспортные сети
-  Нежилая хозяйственная застройка
-  Жилая и административная застройка
-  Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ
-  -1 Номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны

Приложение № 2
к распоряжению Министерства
культуры Мурманской области
от 11.02.2026 № 14

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс Свято – Никольского Кафедрального Собора», 1984 – 1991 гг.,
местонахождение (адрес): Мурманская область, город Мурманск,
улица Зелёная, район дома 11**

1. Текстовое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Свято – Никольского Кафедрального Собора», 1984 – 1991 гг., местонахождение (адрес): Мурманская область, город Мурманск, улица Зелёная, район дома 11 (далее – объект культурного наследия).

Участок 1: от точки 1, расположенной на расстоянии 154,7 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия и далее:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	На расстоянии 22.38 м, в направлении 120° 9' 50"
2	3	На расстоянии 57.68 м, в направлении 26° 59' 29"
3	4	На расстоянии 30.85 м, в направлении 115° 25' 46"
4	5	На расстоянии 22.20 м, в направлении 118° 59' 38"
5	6	На расстоянии 28.29 м, в направлении 200° 41' 20"
6	7	На расстоянии 25.58 м, в направлении 202° 51' 58"
7	8	На расстоянии 15.16 м, в направлении 209° 46' 40"
8	9	На расстоянии 47.43 м, в направлении 195° 39' 24"
9	10	На расстоянии 35.83 м, в направлении 189° 1' 24"
10	11	На расстоянии 78.56 м, в направлении 178° 32' 54"
11	12	На расстоянии 1.33 м, в направлении 269° 8' 19"
12	13	На расстоянии 16.71 м, в направлении 178° 19' 10"
13	14	На расстоянии 32.78 м, в направлении 180° 8' 10"
14	15	На расстоянии 51.63 м, в направлении 268° 17' 9"
15	16	На расстоянии 20.71 м, в направлении 342° 49' 58"
16	17	На расстоянии 8.85 м, в направлении 357° 59' 30"
17	18	На расстоянии 77.62 м, в направлении 0° 44' 18"
18	19	На расстоянии 12.18 м, в направлении 1° 37' 30"
19	20	На расстоянии 44.90 м, в направлении 48° 22' 45"
20	21	На расстоянии 88.61 м, в направлении 336° 52' 19"
21	22	На расстоянии 7.11 м, в направлении 338° 1' 8"

22	1	На расстоянии 24.81 м, в направлении 30° 29' 26"
----	---	--

Участок 2: от точки 23, расположенной на расстоянии 129,3 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия и далее:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
23	24	На расстоянии 39.36 м, в направлении 110° 30' 10"
24	25	На расстоянии 29.66 м, в направлении 129° 6' 55"
25	26	На расстоянии 90.67 м, в направлении 218° 11' 38"
26	27	На расстоянии 24.06 м, в направлении 310° 2' 46"
27	28	На расстоянии 19.64 м, в направлении 322° 38' 46"
28	23	На расстоянии 77.35 м, в направлении 20° 3' 20"

Участок 3: от точки 29, расположенной на расстоянии 134,6 м к северо-востоку от северо-западного угла объекта культурного наследия и далее:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
29	30	На расстоянии 15.43 м, в направлении 127° 1' 6"
30	31	На расстоянии 55.49 м, в направлении 147° 9' 7"
31	32	На расстоянии 16.33 м, в направлении 206° 59' 20"
32	33	На расстоянии 11.05 м, в направлении 199° 24' 9"
33	34	На расстоянии 34.23 м, в направлении 218° 16' 22"
34	35	На расстоянии 2.35 м, в направлении 307° 24' 19"
35	36	На расстоянии 22.57 м, в направлении 211° 13' 30"
36	37	На расстоянии 46.57 м, в направлении 187° 56' 13"
37	38	На расстоянии 15.58 м, в направлении 308° 19' 36"
38	39	На расстоянии 32.51 м, в направлении 308° 20' 36"
39	40	На расстоянии 6.36 м, в направлении 345° 25' 1"
40	41	На расстоянии 10.55 м, в направлении 34° 24' 48"
41	42	На расстоянии 12.47 м, в направлении 34° 24' 59"
42	43	На расстоянии 0.62 м, в направлении 34° 27' 39"
43	44	На расстоянии 11.55 м, в направлении 34° 25' 9"
44	45	На расстоянии 20.74 м, в направлении 306° 32' 58"
45	46	На расстоянии 5.56 м, в направлении 306° 31' 11"
46	47	На расстоянии 1.60 м, в направлении 306° 52' 12"
47	48	На расстоянии 12.00 м, в направлении 310° 1' 54"
48	49	На расстоянии 39.79 м, в направлении 36° 6' 24"
49	50	На расстоянии 10.85 м, в направлении 35° 17' 10"
50	51	На расстоянии 17.51 м, в направлении 36° 35' 58"
51	29	На расстоянии 34.29 м, в направлении 37° 11' 19"

2. Графическое описание местоположения границ участка ОЗ объекта культурного наследия.

2.1. Общие сведения ЗРЗ объекта культурного наследия.

Площадь объекта+/- величина погрешности определение площади (P+/- ДельтаP): 29497 кв. м. \pm 60 кв. м.

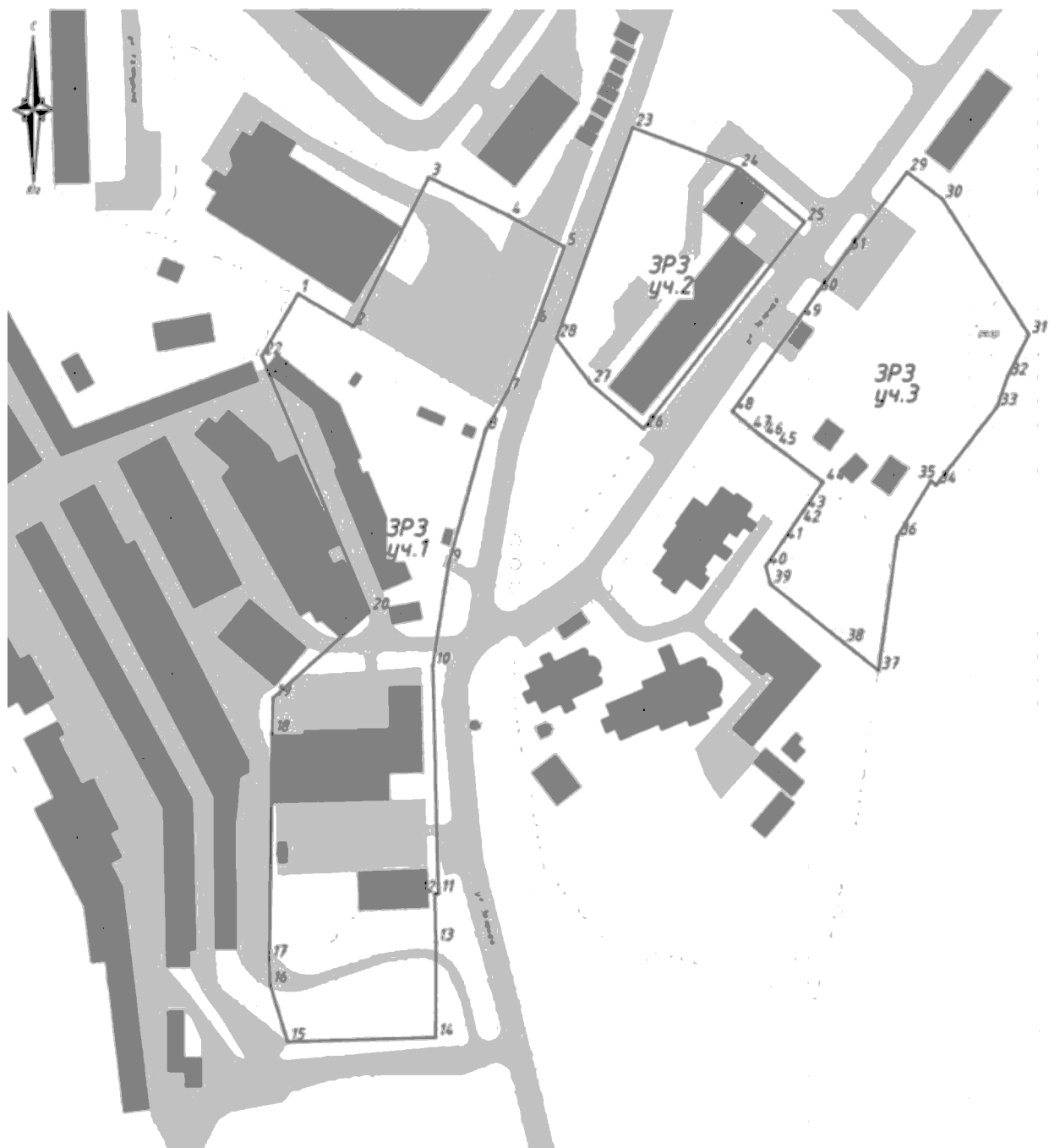
2.2.Сведения о местоположении границ ЗРЗ объекта культурного наследия.






2.2.1. Перечень координат поворотных (характерных) точек ЗРЗ объекта культурного наследия в системе координат МСК-51.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
ЗРЗ, участок 1				
1	640657.05	1441560.34	аналитический	0,1
2	640645.80	1441579.69	аналитический	0,1
3	640697.20	1441605.87	аналитический	0,1
4	640683.95	1441633.73	аналитический	0,1
5	640673.19	1441653.14	аналитический	0,1
6	640646.73	1441643.15	аналитический	0,1
7	640623.16	1441633.21	аналитический	0,1
8	640610.00	1441625.68	аналитический	0,1
9	640564.33	1441612.88	аналитический	0,1
10	640528.94	1441607.26	аналитический	0,1
11	640450.41	1441609.25	аналитический	0,1
12	640450.39	1441607.92	аналитический	0,1
13	640433.69	1441608.41	аналитический	0,1
14	640400.91	1441608.33	аналитический	0,1
15	640399.37	1441556.72	аналитический	0,1
16	640419.15	1441550.61	аналитический	0,1
17	640427.99	1441550.30	аналитический	0,1
18	640505.60	1441551.30	аналитический	0,1
19	640517.77	1441551.65	аналитический	0,1
20	640547.60	1441585.21	аналитический	0,1
21	640629.08	1441550.41	аналитический	0,1
22	640635.67	1441547.75	аналитический	0,1
1	640657.05	1441560.34	аналитический	0,1
ЗРЗ, участок 2				
23	640714.34	1441676.89	аналитический	0,1
24	640700.56	1441713.75	аналитический	0,1
25	640681.85	1441736.76	аналитический	0,1
26	640610.59	1441680.70	аналитический	0,1
27	640626.07	1441662.28	аналитический	0,1

28	640641.68	1441650.36	аналитический	0,1
23	640714.34	1441676.89	аналитический	0,1
ЗРЗ, участок 3				
29	640698.97	1441772.48	аналитический	0,1
30	640689.68	1441784.80	аналитический	0,1
31	640643.06	1441814.90	аналитический	0,1
32	640628.51	1441807.49	аналитический	0,1
33	640618.09	1441803.82	аналитический	0,1
34	640591.22	1441782.62	аналитический	0,1
35	640592.65	1441780.75	аналитический	0,1
36	640573.35	1441769.05	аналитический	0,1
37	640527.23	1441762.62	аналитический	0,1
38	640536.89	1441750.40	аналитический	0,1
39	640557.06	1441724.90	аналитический	0,1
40	640563.21	1441723.30	аналитический	0,1
41	640571.91	1441729.26	аналитический	0,1
42	640582.20	1441736.31	аналитический	0,1
43	640582.71	1441736.66	аналитический	0,1
44	640592.24	1441743.19	аналитический	0,1
45	640604.59	1441726.53	аналитический	0,1
46	640607.90	1441722.06	аналитический	0,1
47	640608.86	1441720.78	аналитический	0,1
48	640616.58	1441711.59	аналитический	0,1
49	640648.73	1441735.04	аналитический	0,1
50	640657.59	1441741.31	аналитический	0,1
51	640671.65	1441751.75	аналитический	0,1
29	640698.97	1441772.48	аналитический	0,1

2.2.2. Карта-схема границ ЗРЗ объекта культурного наследия.

**Условные обозначения:**

-  Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:
Ансамбль "Комплекс Свято-Никольского Кафедрального Собора", 1984 - 1991 гг., расположенный по адресу: Российская Федерация Мурманская область, муниципальное образование город Мурманск, улица Зелёная, район дома 11
-  Дорожно-транспортные сети
-  Нежилая хозяйственная застройка
-  Жилая и административная застройка
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ
- 1 Номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны

Приложение № 3
к распоряжению Министерства
культуры Мурманской области
от 11.02.2026 № 14

**Зона охраняемого природного ландшафта
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс Свято – Никольского Кафедрального Собора», 1984 – 1991 гг.,
местонахождение (адрес): Мурманская область, город Мурманск,
улица Зелёная, район дома 11**

1. Текстовое описание местоположения границ зоны охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Свято – Никольского Кафедрального Собора», 1984 – 1991 гг., местонахождение (адрес): Мурманская область, город Мурманск, улица Зелёная, район дома 11 (далее – объект культурного наследия).

От точки 1, расположенной на расстоянии 52,9 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия и далее:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	На расстоянии 17.09 м, в направлении 139° 7' 46"
2	3	На расстоянии 15.53 м, в направлении 141° 10' 3"
3	4	На расстоянии 16.77 м, в направлении 106° 27' 25"
4	5	На расстоянии 64.75 м, в направлении 107° 16' 5"
5	6	На расстоянии 32.37 м, в направлении 11° 53' 36"
6	7	На расстоянии 31.99 м, в направлении 12° 21' 49"
7	8	На расстоянии 15.98 м, в направлении 9° 4' 24"
8	9	На расстоянии 12.06 м, в направлении 7° 40' 23"
9	10	На расстоянии 25.91 м, в направлении 7° 9' 38"
10	11	На расстоянии 46.57 м, в направлении 7° 56' 13"
11	12	На расстоянии 22.57 м, в направлении 31° 13' 30"
12	13	На расстоянии 2.35 м, в направлении 127° 24' 19"
13	14	На расстоянии 34.23 м, в направлении 38° 16' 22"
14	15	На расстоянии 40.60 м, в направлении 152° 16' 25"
15	16	На расстоянии 20.53 м, в направлении 134° 57' 38"
16	17	На расстоянии 16.08 м, в направлении 116° 33' 54"
17	18	На расстоянии 59.94 м, в направлении 110° 4' 14"
18	19	На расстоянии 203.54 м, в направлении 199° 35' 55"
19	20	На расстоянии 36.39 м, в направлении 220° 39' 4"
20	21	На расстоянии 145.96 м, в направлении 274° 23' 50"
21	22	На расстоянии 47.64 м, в направлении 352° 2' 12"

22	1	На расстоянии 83.63 м, в направлении 345° 31' 35"
----	---	---

2. Графическое описание местоположения границ участка ОЗ объекта культурного наследия.

2.1. Общие сведения ЗОПЛ объекта культурного наследия.

Площадь объекта +/- величина погрешности определение площади (Р +/- ДельтаР): 38224 кв.м. ± 68 кв.м.







2.2. Сведения о местоположении границ ЗОПЛ объекта культурного наследия.

2.2.1. Перечень координат поворотных (характерных) точек ЗОПЛ объекта культурного наследия в системе координат МСК-51.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	640459.86	1441642.91	аналитический	0,1
2	640446.94	1441654.09	аналитический	0,1
3	640434.84	1441663.83	аналитический	0,1
4	640430.09	1441679.91	аналитический	0,1
5	640410.87	1441741.74	аналитический	0,1
6	640442.54	1441748.41	аналитический	0,1
7	640473.79	1441755.26	аналитический	0,1
8	640489.57	1441757.78	аналитический	0,1
9	640501.52	1441759.39	аналитический	0,1
10	640527.23	1441762.62	аналитический	0,1
11	640573.35	1441769.05	аналитический	0,1
12	640592.65	1441780.75	аналитический	0,1
13	640591.22	1441782.62	аналитический	0,1
14	640618.09	1441803.82	аналитический	0,1
15	640582.15	1441822.71	аналитический	0,1
16	640567.64	1441837.24	аналитический	0,1
17	640560.45	1441851.62	аналитический	0,1
18	640539.88	1441907.92	аналитический	0,1
19	640348.13	1441839.65	аналитический	0,1
20	640320.52	1441815.94	аналитический	0,1
21	640331.71	1441670.41	аналитический	0,1
22	640378.89	1441663.81	аналитический	0,1
1	640459.86	1441642.91	аналитический	0,1

2.2.2. Карта-схема границ ЗОПЛ объекта культурного наследия.

**Условные обозначения:**

-  Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:
Ансамбль "Комплекс Свято-Никольского Кафедрального Собора", 1984 - 1991 гг., расположенный по адресу: Российская Федерация Мурманская область, муниципальное образование город Мурманск, улица Зелёная, район дома 11
-  Дорожно-транспортные сети
-  Нежилая хозяйственная застройка
-  Жилая и административная застройка
-  Зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ
-  +1
Номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Свято – Никольского Кафедрального Собора», 1984 – 1991 гг., местонахождение (адрес): Мурманская область, город Мурманск, улица Зелёная, район дома 11

В границах охранной зоны (далее – ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Свято – Никольского Кафедрального Собора», 1984 – 1991 гг., местонахождение (адрес): Мурманская область, город Мурманск, улица Зелёная, район дома 11 запрещается:

1) строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

4) строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением автомобильных дорог и сетей наружного освещения, а также случаев, когда отсутствует техническая возможность их строительства подземным способом на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород), а также случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

5) размещение рекламы:

- размещение отдельно стоящих рекламных конструкций;
- размещение рекламных конструкций на ограждениях всех типов и видов;

б) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

7) проведение работ в области благоустройства, включающих следующие работы:

– размещение вдоль улицы перед объектом культурного наследия деревьев и кустарника;

– установка ограждений (кроме временных ограждающих конструкций) из бетона, металлопрофиля, шифера, окраска ограждений в яркие тона;

– размещение площадок для мусоросборников и контейнеров для отходов перед объектом культурного наследия;

– размещение остановок транспорта перед объектом культурного наследия.

Исключение составляют случаи, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

8) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Свято – Никольского Кафедрального Собора», 1984 – 1991 гг., местонахождение (адрес): Мурманская область, город Мурманск, улица Зелёная, район дома 11

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Свято – Никольского Кафедрального Собора», 1984 – 1991 гг., местонахождение (адрес): Мурманская область, город Мурманск, улица Зелёная, район дома 11 запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающие следующее:

– строительство и реконструкцию объектов капитального строительства высотой от существующего уровня земли до верхней отметки здания – более 13 метров;

– устройство плоских крыш, скатных крыш более 40 градусов;

– использование в отделке фасадов сайдинга, искусственных материалов, не имитирующих натуральные, сплошного остекления, зеркального и цветного стекла. Исключение составляет использование натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов.

– использование диссонирующих объёмно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту, доминантных элементов в завершениях объектов капитального строительства (башен, шпилей);

– применение цветовых решений фасадов, за исключением разбеленных или приглушенных цветов, неярких (пастельных) оттенков, оттенков натурального дерева, оттенков охристого.

Исключение составляют случаи, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

4) строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, когда отсутствует техническая возможность их

строительства подземным способом на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород), а также случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

5) размещение рекламы:

– на зданиях и сооружениях, обращенных к улицам, размещение рекламных крышных конструкций, размещение рекламных фасадных конструкций за исключением рекламных конструкций в виде световых букв или элементов, световых модулей размером не более 3-х квадратных метров;

– размещение рекламных конструкций на ограждениях всех типов и видов;

б) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Свято – Никольского Кафедрального Собора», 1984 – 1991 гг., местонахождение (адрес): Мурманская область, город Мурманск, улица Зелёная, район дома 11

В границах зоны охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Свято – Никольского Кафедрального Собора», 1984 – 1991 гг., местонахождение (адрес): Мурманская область, город Мурманск, улица Зелёная, район дома 11 запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;

2) уничтожение ценных зеленых насаждений;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

4) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

5) размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны (газопроводы, кладбища, очистные сооружения (канализационные сооружения), скотомогильники, карьеры, свалки (полигоны));

6) строительство объектов капитального строительства за исключением случаев, если такое строительство необходимо для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

7) строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, когда отсутствует техническая возможность их строительства подземным способом на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород), а также случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального

строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс;

8) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.
