



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.02.2026

Министерство культуры МО

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 12-2026-5
от 09.02.2026

№ 12

г. Мурманск

**Об установлении зон охраны
(охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности) объекта культурного наследия регионального значения
«Здание склада, начало XX в.», 1917 г., местонахождение (адрес):
Мурманская область, город Мурманск, улица Траловая, дом 19, а также
ограничений использования земельных участков, водных объектов и их
частей, требования к градостроительным регламентам
в границах данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на территории Мурманской области:

1. Установить:

1.1. Охранную зону объекта культурного наследия регионального значения «Здание склада, начало XX в.», 1917 г., местонахождение (адрес): Мурманская область, город Мурманск, улица Траловая, дом 19 (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

1.2. Зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить:

2.1. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

2.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

3. Отделу культурного наследия и архивного дела (Микляева О.Г.) обеспечить:

3.1. Внесение сведений, указанных в настоящем распоряжении, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление копии настоящего распоряжения в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Мурманской области.

3.3. Направление копии настоящего распоряжения в заинтересованные органы местного самоуправления и исполнительные органы Мурманской области.

3.4. Размещение настоящего распоряжения в установленном законодательством порядке на официальном сайте Министерства культуры Мурманской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Министр культуры
Мурманской области**



О.Г. Обухова

Охранная зона
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание склада, начало XX в.», 1917 г., местонахождение (адрес):
Мурманская область, город Мурманск, улица Траловая, дом 19

1. Текстовое описание местоположения границ охранной зоны (далее – ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание склада, начало XX в.», 1917 г., местонахождение (адрес): Мурманская область, город Мурманск, улица Траловая, дом 19 (далее – объект культурного наследия).

От точки 1, расположенной на расстоянии 1,3 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия и далее:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	На расстоянии 42.72 м, в направлении 62° 42' 11"
2	3	На расстоянии 40.45 м, в направлении 40° 2' 41"
3	4	На расстоянии 14.95 м, в направлении 23° 37' 47"
4	5	На расстоянии 37.56 м, в направлении 27° 30' 57"
5	6	На расстоянии 7.76 м, в направлении 120° 17' 48"
6	7	На расстоянии 37.28 м, в направлении 205° 31' 55"
7	8	На расстоянии 20.61 м, в направлении 203° 43' 29"
8	9	На расстоянии 32.76 м, в направлении 211° 19' 35"
9	10	На расстоянии 40.84 м, в направлении 229° 19' 54"
10	11	На расстоянии 17.51 м, в направлении 207° 12' 31"
11	12	На расстоянии 22.49 м, в направлении 192° 26' 10"
12	13	На расстоянии 10.64 м, в направлении 287° 21' 25"
13	14	На расстоянии 9.60 м, в направлении 26° 26' 58"
14	15	На расстоянии 26.68 м, в направлении 359° 26' 55"
15	1	На расстоянии 12.82 м, в направлении 347° 56' 9"

2. Графическое описание местоположения границ участка ОЗ объекта культурного наследия.

2.1. Общие сведения ОЗ объекта культурного наследия.

Площадь объекта +/- величина погрешности определение площади (P +/- ДельтаP): 2263 кв. м. ± 17 кв. м.

2.2. Сведения о местоположении границ ОЗ объекта культурного наследия.



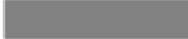


2.2.1 Перечень координат поворотных (характерных) точек ОЗ объекта

культурного наследия в системе координат МСК-51.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	642235.80	1441006.02	аналитический	0,1
2	642255.39	1441043.98	аналитический	0,1
3	642286.36	1441070.00	аналитический	0,1
4	642300.05	1441076.00	аналитический	0,1
5	642333.37	1441093.35	аналитический	0,1
6	642329.45	1441100.05	аналитический	0,1
7	642295.82	1441083.98	аналитический	0,1
8	642276.95	1441075.69	аналитический	0,1
9	642248.97	1441058.66	аналитический	0,1
10	642222.35	1441027.68	аналитический	0,1
11	642206.78	1441019.67	аналитический	0,1
12	642184.82	1441014.83	аналитический	0,1
13	642188.00	1441004.68	аналитический	0,1
14	642196.59	1441008.96	аналитический	0,1
15	642223.27	1441008.70	аналитический	0,1
1	642235.80	1441006.02	аналитический	0,1

2.2.2. Карта-схема границ ОЗ объекта культурного наследия.

**Условные обозначения:**

-  Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:
"Здание склада, начало XX в.", 1917 г., расположенный по адресу: Мурманская область, город Мурманск, улица Траловая, дом 19
-  Дорожно-транспортные сети
-  Нежилая хозяйственная застройка
-  Жилая и административная застройка
-  Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ
- + 1 Номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны

Приложение № 2
к распоряжению Министерства
культуры Мурманской области
от 09.02.2026 № 12

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание склада, начало XX в.», 1917 г., местонахождение (адрес):
Мурманская область, город Мурманск, улица Траловая, дом 19**

1. Текстовое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание склада, начало XX в.», 1917 г., местонахождение (адрес): Мурманская область, город Мурманск, улица Траловая, дом 19 (далее – объект культурного наследия).

От точки 1, расположенной на расстоянии 115,1 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия и далее:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	На расстоянии 6.56 м, в направлении 62° 5' 56"
2	3	На расстоянии 38.46 м, в направлении 65° 32' 20"
3	4	На расстоянии 6.07 м, в направлении 68° 15' 4"
4	5	На расстоянии 7.27 м, в направлении 68° 56' 44"
5	6	На расстоянии 8.73 м, в направлении 75° 32' 2"
6	7	На расстоянии 96.21 м, в направлении 59° 20' 56"
7	8	На расстоянии 22.51 м, в направлении 53° 33' 13"
8	9	На расстоянии 36.76 м, в направлении 138° 58' 26"
9	10	На расстоянии 17.36 м, в направлении 127° 16' 49"
10	11	На расстоянии 37.56 м, в направлении 207° 30' 57"
11	12	На расстоянии 14.95 м, в направлении 203° 37' 47"
12	13	На расстоянии 40.45 м, в направлении 220° 2' 41"
13	14	На расстоянии 32.78 м, в направлении 334° 24' 16"
14	15	На расстоянии 44.59 м, в направлении 243° 4' 43"
15	16	На расстоянии 33.07 м, в направлении 151° 8' 26"
16	17	На расстоянии 12.82 м, в направлении 167° 56' 9"
17	18	На расстоянии 26.68 м, в направлении 179° 26' 55"
18	19	На расстоянии 9.60 м, в направлении 206° 26' 58"
19	20	На расстоянии 10.64 м, в направлении 107° 21' 25"
20	21	На расстоянии 22.49 м, в направлении 12° 26' 10"
21	22	На расстоянии 17.51 м, в направлении 27° 12' 31"
22	23	На расстоянии 40.84 м, в направлении 49° 19' 54"
23	24	На расстоянии 32.76 м, в направлении 31° 19' 35"

24	25	На расстоянии 20.61 м, в направлении 23° 43' 29"
25	26	На расстоянии 37.28 м, в направлении 25° 31' 55"
26	27	На расстоянии 17.10 м, в направлении 118° 16' 10"
27	28	На расстоянии 231.96 м, в направлении 204° 57' 0"
28	29	На расстоянии 21.46 м, в направлении 267° 54' 50"
29	30	На расстоянии 34.90 м, в направлении 302° 17' 38"
30	31	На расстоянии 59.58 м, в направлении 332° 37' 55"
31	32	На расстоянии 37.01 м, в направлении 316° 42' 19"
32	33	На расстоянии 22.75 м, в направлении 356° 36' 15"
33	34	На расстоянии 16.24 м, в направлении 356° 32' 25"
34	1	На расстоянии 39.94 м, в направлении 332° 38' 51"

2. Графическое описание местоположения ЗРЗ объекта культурного наследия.

2.1. Общие сведения ЗРЗ объекта культурного наследия.

Площадь объекта +/- величина погрешности определение площади (Р +/- ДельтаР): 27623 кв. м. ± 58 кв. м.

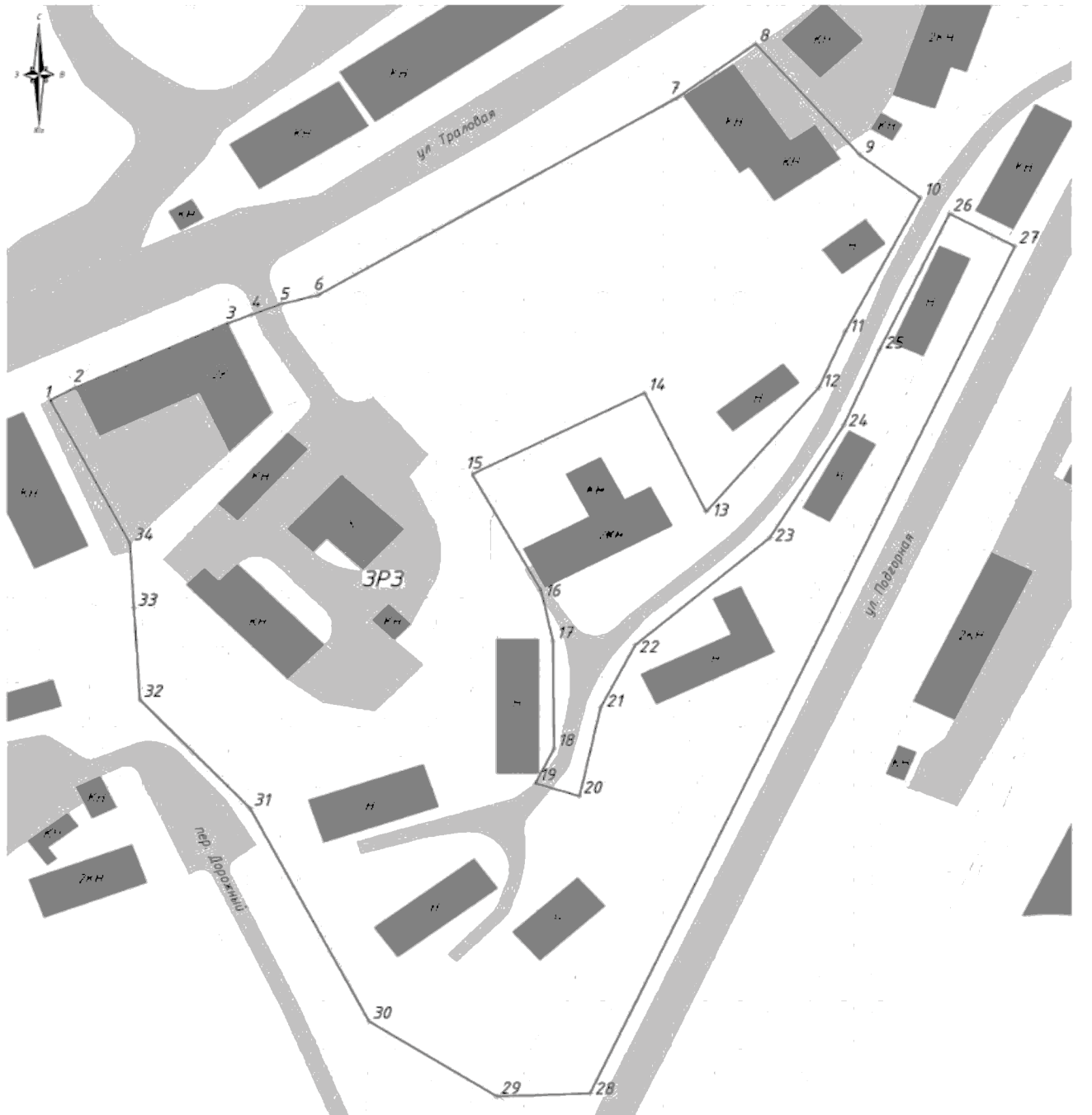
2.2. Сведения о местоположении границ ЗРЗ объекта культурного наследия.







2.2.1. Перечень координат поворотных (характерных) точек ЗРЗ объекта культурного наследия в системе координат МСК-51.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	642283.16	1440892.87	аналитический	0,1
2	642286.23	1440898.67	аналитический	0,1
3	642302.15	1440933.67	аналитический	0,1
4	642304.40	1440939.31	аналитический	0,1
5	642307.01	1440946.09	аналитический	0,1
6	642309.19	1440954.54	аналитический	0,1
7	642358.24	1441037.31	аналитический	0,1
8	642371.61	1441055.41	аналитический	0,1
9	642343.88	1441079.54	аналитический	0,1
10	642333.37	1441093.35	аналитический	0,1
11	642300.05	1441076.00	аналитический	0,1
12	642286.36	1441070.00	аналитический	0,1
13	642255.39	1441043.98	аналитический	0,1
14	642284.95	1441029.82	аналитический	0,1
15	642264.76	1440990.06	аналитический	0,1

16	642235.80	1441006.02	аналитический	0,1
17	642223.27	1441008.70	аналитический	0,1
18	642196.59	1441008.96	аналитический	0,1
19	642188.00	1441004.68	аналитический	0,1
20	642184.82	1441014.83	аналитический	0,1
21	642206.78	1441019.67	аналитический	0,1
22	642222.35	1441027.68	аналитический	0,1
23	642248.97	1441058.66	аналитический	0,1
24	642276.95	1441075.69	аналитический	0,1
25	642295.82	1441083.98	аналитический	0,1
26	642329.45	1441100.05	аналитический	0,1
27	642321.35	1441115.11	аналитический	0,1
28	642111.04	1441017.27	аналитический	0,1
29	642110.26	1440995.82	аналитический	0,1
30	642128.91	1440966.32	аналитический	0,1
31	642181.82	1440938.93	аналитический	0,1
32	642208.76	1440913.55	аналитический	0,1
33	642231.47	1440912.20	аналитический	0,1
34	642247.68	1440911.22	аналитический	0,1
1	642283.16	1440892.87	аналитический	0,1

2.2.2. Карта-схема границ ЗРЗ объекта культурного наследия.

**Условные обозначения:**

-  Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: "Здание склада, начало XX в.", 1917 г., расположенный по адресу: Мурманская область, город Мурманск, улица Траловая, дом 19
-  Дорожно-транспортные сети
-  Нежилая хозяйственная застройка
-  Жилая и административная застройка
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ
-  - 1 Номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны

**Ограничения использования земельных участков,
водных объектов и их частей, требования к градостроительным
регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание склада, начало XX в.», 1917 г.,
местонахождение (адрес): Мурманская область, город Мурманск, улица
Траловая, дом 19**

В границах охранной зоны (далее – ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание склада, начало XX в.», 1917 г., местонахождение (адрес): Мурманская область, город Мурманск, улица Траловая, дом 19 запрещается:

1) строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

4) строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением сетей наружного освещения, а также случаев, когда отсутствует техническая возможность их строительства подземным способом на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород), а также случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

5) размещение рекламы:

– размещение отдельно стоящих рекламных конструкций;
– размещение рекламных конструкций на ограждениях всех типов и видов;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по

ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

7) проведение работ в области благоустройства, включающих следующие работы:

– установка ограждений (кроме временных ограждающих конструкций) из бетона, металлопрофиля, шифера, окраска ограждений в яркие тона;

– размещение площадок для мусоросборников и контейнеров для отходов перед объектом культурного наследия.

Исключение составляют случаи, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

8) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

**Ограничения использования земельных участков, водных объектов
и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия регионального значения**

**«Здание склада, начало XX в.», 1917 г., местонахождение (адрес):
Мурманская область, город Мурманск, улица Траловая, дом 19**

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Здание склада, начало XX в.», 1917 г., местонахождение (адрес): Мурманская область, город Мурманск, улица Траловая, дом 19 запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающие следующее:

– строительство и реконструкцию объектов капитального строительства высотой от существующего уровня земли до верхней отметки здания - более 12 метров;

– устройство плоских крыш, скатных крыш более 40 градусов;

– использование в отделке фасадов сайдинга, искусственных материалов, не имитирующих натуральные, сплошного остекления, зеркального и цветного стекла. Исключение составляет использование натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов;

– использование диссонирующих объёмно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту, доминантных элементов в завершениях объектов капитального строительства (башен, шпилей);

– применение цветовых решений фасадов, за исключением разбеленных или приглушенных цветов, неярких (пастельных) оттенков.

Исключение составляют случаи, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

4) строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, когда отсутствует техническая возможность их строительства подземным способом на участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород), а также случаев, если такое

строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

5) размещение рекламы:

– на зданиях и сооружениях, обращенных к улицам, размещение рекламных крышных конструкций, размещение рекламных фасадных конструкций за исключением рекламных конструкций в виде световых букв или элементов, световых модулей размером не более 3-х квадратных метров;

– размещение рекламных конструкций на ограждениях всех типов и видов;

б) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.
