



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.12.2025

Министерство культуры МО

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 12-2025-32
от 22.12.2025

№ 72

г. Мурманск

**Об установлении зон охраны
(охранной зоны, зон регулирования застройки и хозяйственной
деятельности) объекта культурного наследия регионального значения
«Дом культуры (клуб) «Энергетик», 1936 г., местонахождение (адрес):
Мурманская область, Кольский район, поселок городского типа Мурмаши,
улица Энергетиков, дом 1, а также требований к градостроительным
регламентам и ограничениям использования земельных участков, водных
объектов и их частей в границах данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на территории Мурманской области:

1. Установить:

1.1. Охранную зону объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры (клуб) «Энергетик», 1936 г., местонахождение (адрес): Мурманская область, Кольский район, поселок городского типа Мурмаши, улица Энергетиков, дом 1 (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

1.2. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия согласно приложениям № 2 и № 3 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить:

2.1. Требования к градостроительным регламентам и ограничениям использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах охранной зоны объекта культурного наследия согласно приложению № 4 к

настоящему распоряжению.

2.2. Требования к градостроительным регламентам и ограничениям использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия согласно приложениям № 5 и № 6 к настоящему распоряжению.

3. Отделу культурного наследия и архивного дела (Микляева О.Г.) обеспечить:

3.1. Внесение сведений, указанных в настоящем распоряжении, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление копии настоящего распоряжения в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Мурманской области.

3.3. Направление копии настоящего распоряжения в заинтересованные органы местного самоуправления и исполнительные органы Мурманской области.

3.4. Размещение настоящего распоряжения в установленном законодательством порядке на официальном сайте Министерства культуры Мурманской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**И.о. министра культуры
Мурманской области**



Т.Р. Давлетшин

Охранная зона
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом культуры (клуб) «Энергетик», 1936 г., местонахождение (адрес):
Мурманская область, Кольский район, поселок городского типа Мурмаши,
улица Энергетиков, дом 1

1. Текстовое описание местоположения границ охранной зоны (далее – ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры (клуб) «Энергетик», 1936 г., местонахождение (адрес): Мурманская область, Кольский район, поселок городского типа Мурмаши, улица Энергетиков, дом 1 (далее – объект культурного наследия).

Внешняя граница ОЗ объекта культурного наследия проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки (далее – т.) по замкнутой ломаной линии, а именно:

– от т.1, расположенной на расстоянии 8,84 м к северо-востоку от северо-восточного угла многоквартирного дома, расположенного по адресу: улица Энергетиков, дом 2, граница проходит в северо-восточном направлении 29,59 м до т.2 в створе с границей земельного участка с кадастровым номером 51:01:0205004:1371;

– от т.2 граница поворачивает в юго-восточном направлении, проходя 48,27 м до т.3 по территории общего пользования;

– от т.3 граница под прямым углом поворачивает в северо-восточном направлении, проходя 30,72 м до т.4 по территории общего пользования;

– от т.4 граница под прямым углом поворачивает в юго-восточном направлении, проходя 24,36 м до т. 5 параллельно главного восточного фасада объекта культурного наследия;

– от т.5 граница поворачивает в юго-западном направлении, проходя 103,30 м до т.6 параллельно улице Советская;

– от т.6 граница поворачивает в северо-западном направлении, проходя 76,83 м до т.7 параллельно северо-восточного фасада здания Управления филиала «Кольский» ПАО «ТГК-1», расположенного по адресу: улица Советская, дом 2;

– от т.7 граница поворачивает в северо-западном направлении, проходя 25,59 м до т.8, расположенной на южной границе земельного участка с кадастровым номером 51:01:0205004:25;

– от т.8 граница под прямым углом поворачивает в северо-восточном направлении, проходя 4,07 м до т.9, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 51:01:0205004:25;

– от т.9 граница под прямым углом поворачивает в северо-западном направлении, проходя 13,81 м до т.10, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 51:01:0205004:25;

– от т.10 граница под прямым углом поворачивает в юго-западном направлении, проходя 4,76 м до т.11, расположенной на северной границе земельного участка с кадастровым номером 51:01:0205004:25;

– от т.11 граница под прямым углом поворачивает в северо-западном направлении, проходя 22,41 м до т.12, расположенной на западной границе земельного участка с кадастровым номером 51:01:0205004:59;

– от т.12 граница поворачивает в северо-восточном направлении, проходя 73,05 м параллельно южного фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: улица Энергетиков, дом 4, и южного фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: улица Энергетиков, дом 2, до т.13;

– от т.13 граница поворачивает в северо-западном направлении, проходя 38,12 м параллельно восточного фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: улица Энергетиков, дом 2, до т. 14, замыкая контур.

Внутренняя граница охранной зоны проходит через точки 14-29 и совпадает с границей территории объекта культурного наследия.

2. Графическое описание местоположения границ участка ОЗ объекта культурного наследия.

2.1. Общие сведения ОЗ объекта культурного наследия.

Площадь объекта+/- величина погрешности определение площади (Р+/- ДельтаР): 8842 кв. м. ± 33 кв. м.

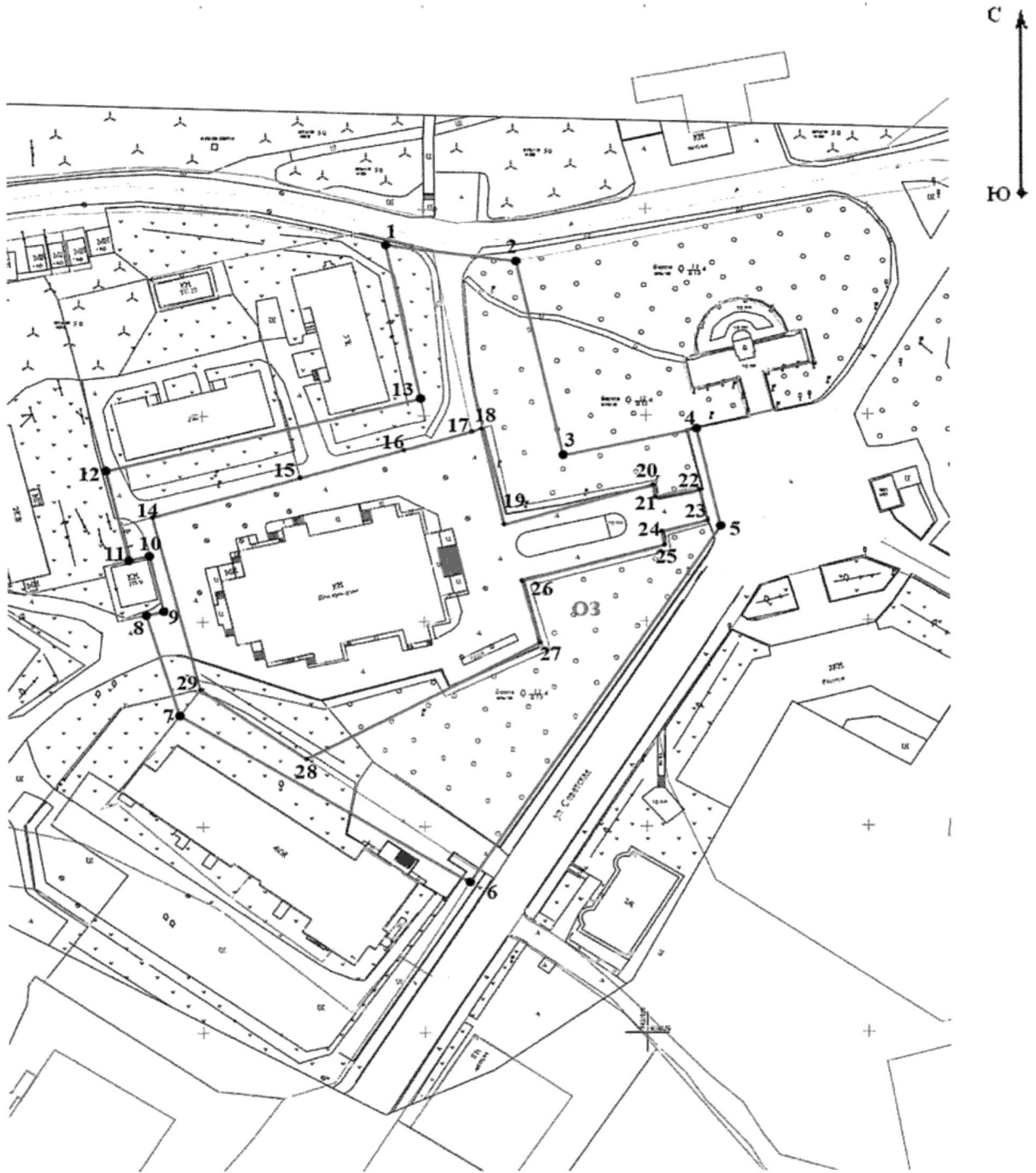
3. Сведения о местоположении границ ОЗ объекта культурного наследия.

3.1.1. Перечень координат поворотных (характерных) точек ОЗ объекта культурного наследия в системе координат МСК-51.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
Внешний контур				
1	626541.56	1431741.57	Картометрический	0,1
2	626537.52	1431770.88	Картометрический	0,1
3	626490.39	1431781.33	Картометрический	0,1
4	626496.70	1431811.39	Картометрический	0,1
5	626472.96	1431816.86	Картометрический	0,1
6	626386.64	1431760.11	Картометрический	0,1
7	626427.18	1431694.85	Картометрический	0,1

8	626451.65	1431687.36	Картометрический	0,1
9	626452.65	1431691.31	Картометрический	0,1
10	626466.07	1431688.07	Картометрический	0,1
11	626464.99	1431683.43	Картометрический	0,1
12	626486.81	1431678.31	Картометрический	0,1
13	626504.22	1431749.26	Картометрический	0,1
14	626541.56	1431741.57	Картометрический	0,1
15	626541.56	1431741.57	Картометрический	0,1
16	626537.52	1431770.88	Картометрический	0,1
17	626490.39	1431781.33	Картометрический	0,1
18	626496.70	1431811.39	Картометрический	0,1
1	626472.96	1431816.86	Картометрический	0,1
Внутренний контур				
19	626475.47	1431688.81	Картометрический	0,1
20	626485.00	1431722.12	Картометрический	0,1
21	626491.72	1431745.48	Картометрический	0,1
22	626496.14	1431760.73	Картометрический	0,1
23	626496.85	1431762.96	Картометрический	0,1
24	626473.54	1431768.01	Картометрический	0,1
25	626483.10	1431801.55	Картометрический	0,1
26	626480.10	1431802.06	Картометрический	0,1
27	626481.78	1431812.06	Картометрический	0,1
28	626474.29	1431813.82	Картометрический	0,1
29	626471.71	1431803.54	Картометрический	0,1
30	626468.42	1431804.16	Картометрический	0,1
31	626459.87	1431772.02	Картометрический	0,1
32	626444.81	1431776.04	Картометрический	0,1
33	626416.56	1431723.37	Картометрический	0,1
34	626433.49	1431699.52	Картометрический	0,1
19	626475.47	1431688.81	Картометрический	0,1

3.1.2. Карта-схема границ ОЗ объекта культурного наследия.



М 1:1000

Условные обозначения:

1

— граница ОЗ объекта культурного наследия
 ● — характерная точка

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом культуры (клуб) «Энергетик», 1936 г., местонахождение (адрес):
Мурманская область, Кольский район, поселок городского типа Мурмаши,
улица Энергетиков, дом 1**

1. Текстовое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры (клуб) «Энергетик», 1936 г., местонахождение (адрес): Мурманская область, Кольский район, поселок городского типа Мурмаши, улица Энергетиков, дом 1 (далее – объект культурного наследия).

Внешняя граница ЗРЗ-1 объекта культурного наследия проходит от поворотной точки 1 до поворотной точки 42 (далее – т.) по замкнутой ломаной линии, а именно:

– от т.1, расположенной на расстоянии 8,84 м к северо-востоку от северо-восточного угла многоквартирного дома, расположенного по адресу: улица Энергетиков, дом 2, граница проходит в юго-восточном направлении 38,12 м до т.13 параллельно восточного фасада данного многоквартирного дома;

– от т.13 граница поворачивает в юго-западном направлении, проходя 73,05 м параллельно южного фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: улица Энергетиков, дом 2, и параллельно южного фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: улица Энергетиков, дом 4, до т.12;

– от т.12 граница поворачивает в юго-восточном направлении, проходя 22,41 м до т.11, расположенной на северной границе земельного участка с кадастровым номером 51:01:0205004:25;

– от т.11 граница под прямым углом поворачивает в северо-восточном направлении, проходя 4,76 м до т.10, расположенной на северо-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 51:01:0205004:25;

– от т.10 граница под прямым углом поворачивает в юго-восточном направлении, проходя 13,81 м до т.9, расположенной на юго-восточном углу земельного участка с кадастровым номером 51:01:0205004:25;

– от т.9 граница под прямым углом поворачивает в юго-западном направлении, проходя 4,07 м до т.8, расположенной на южной границе земельного участка с кадастровым номером 51:01:0205004:25;

– от т.8 граница поворачивает в юго-восточном направлении, проходя 25,59 м до т.7, расположенной на восточной границе земельного участка с кадастровым номером 51:01:0205004:63;

– от т.7 граница поворачивает в юго-западном направлении, проходя 38,52 м параллельно северо-западного фасада здания Управления филиала «Кольский» ПАО «ТГК-1», расположенного по адресу: улица Советская, дом 2, в створе с зоной регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 до т.30;

– от т.30 граница поворачивает в северо-западном направлении, проходя 62,57 м через внутриквартальную дорогу, параллельно административного здания, расположенного по адресу: улица Энергетиков, дом 8, до т. 31;

– от т.31 граница проходит в том же направлении 10,20 м до т. 32, расположенной в западном углу земельного участка с кадастровым номером 51:01:0205004:6;

– от т.32 граница поворачивает в северо-восточном направлении, проходя 32,66 м в створе с западной границей земельного участка с кадастровым номером 51:01:0205004:6 до т.33, расположенной в северном углу того же земельного участка;

– от т.33 граница проходит в том же направлении 2,06 м до т.34, расположенной в восточном углу земельного участка с кадастровым номером 51:01:0205004:45;

– от т.34 граница под прямым углом поворачивает в северо-западном направлении, проходя 5,31 м в створе с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 51:01:0205004:45 до т.35;

– от т.35 граница поворачивает в северо-восточном направлении, проходя 28,05 м до т.36, расположенной на западной границе земельного участка с кадастровым номером 51:01:0205004:7;

– от т.36 граница поворачивает в северо-западном направлении, проходя 31,00 м в створе с западной границей земельного участка с кадастровым номером 51:01:0205004:7 до т.37, расположенной в западном углу того же земельного участка;

– от т.37 граница поворачивает в северо-восточном направлении, проходя 30,30 м в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером 51:01:0205004:7 до т.38, расположенной в северном углу того же земельного участка;

– от т.38 граница поворачивает в юго-восточном направлении, проходя 6,60 м в створе с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 51:01:0205004:7 до т.39, расположенной на восточной границе того же земельного участка;

– от т.39 граница поворачивает в северо-восточном направлении, проходя 20,71 м в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером 51:01:0205004:59 к точке 40, расположенной в стыке земельных участков с кадастровым номером 51:01:0205004:59 и кадастровым номером 51:01:0205004:9;

– от т.40 далее в том же направлении граница проходит 17,70 м в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером 51:01:0205004:9 к т. 41, расположенной в стыке земельных участков с кадастровым номером 51:01:0205004:9 и кадастровым номером 51:01:0205004:58;

– от т.41 продолжая в том же направлении проходя 27,42 м в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером 51:01:0205004:58 к т.42, расположенной в северном углу того же земельного участка;

– от т.42 граница поворачивает в юго-восточном направлении, проходя 10,12 м в створе с северо-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 51:01:0205004:58 до т.1, замыкая контур.

2. Графическое описание местоположения ЗРЗ-1 объекта культурного наследия.

2.1. Общие сведения ЗРЗ-1 объекта культурного наследия.

Площадь объекта+/- величина погрешности определение площади (Р+/- ДельтаР): 9214 кв. м. ± 34 кв. м.

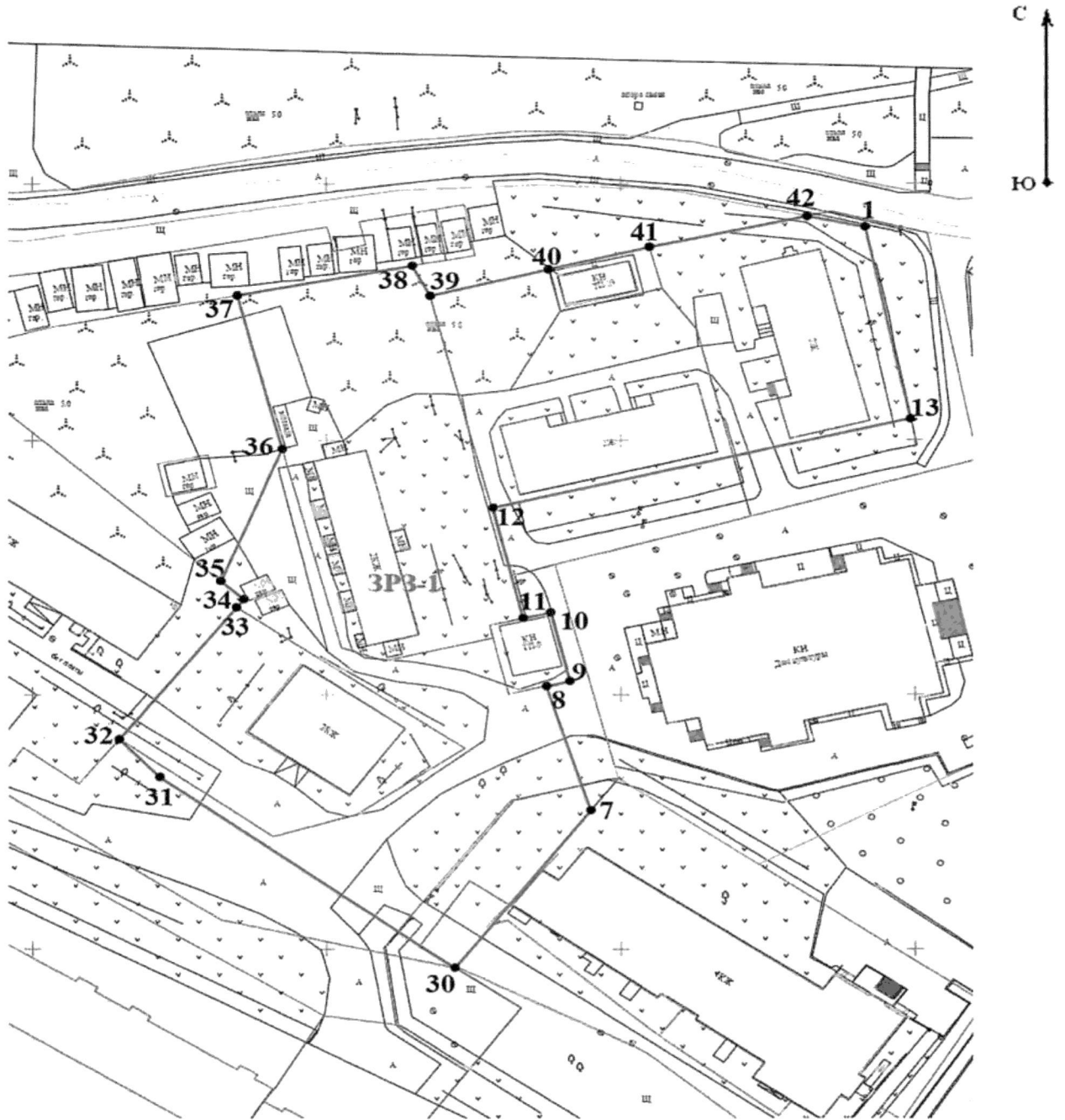
3. Сведения о местоположении границ ЗРЗ-1 объекта культурного наследия.

3.1.1. Перечень координат поворотных (характерных) точек ЗРЗ-1 объекта культурного наследия в системе координат МСК-51.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	626541.56	1431741.57	Картометрический	0,1
13	626504.22	1431749.26	Картометрический	0,1
12	626486.81	1431678.31	Картометрический	0,1
11	626464.99	1431683.43	Картометрический	0,1
10	626466.07	1431688.07	Картометрический	0,1
9	626452.65	1431691.31	Картометрический	0,1
8	626451.65	1431687.36	Картометрический	0,1
7	626427.18	1431694.85	Картометрический	0,1
30	626396.34	1431671.77	Картометрический	0,1
31	626433.79	1431621.65	Картометрический	0,1
32	626441.29	1431614.73	Картометрический	0,1
33	626467.13	1431634.71	Картометрический	0,1
34	626468.76	1431635.97	Картометрический	0,1
35	626472.34	1431632.05	Картометрический	0,1

36	626498.36	1431642.53	Картометрический	0,1
37	626528.39	1431634.85	Картометрический	0,1
38	626534.20	1431664.59	Картометрический	0,1
39	626528.34	1431667.63	Картометрический	0,1
40	626533.46	1431687.70	Картометрический	0,1
41	626537.80	1431704.86	Картометрический	0,1
42	626543.61	1431731.66	Картометрический	0,1
1	626541.56	1431741.57	Картометрический	0,1

3.1.2. Карта-схема границ ЗРЗ-1 объекта культурного наследия.



М 1:1000

Условные обозначения:



граница ЗРЗ-1 объекта культурного наследия



характерная точка

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом культуры (клуб) «Энергетик», 1936 г., местонахождение (адрес):
Мурманская область, Кольский район, поселок городского типа Мурмаши,
улица Энергетиков, дом 1**

1. Текстовое описание местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры (клуб) «Энергетик», 1936 г., местонахождение (адрес): Мурманская область, Кольский район, поселок городского типа Мурмаши, улица Энергетиков, дом 1 (далее – объект культурного наследия).

Внешняя граница зоны ЗРЗ-2 объекта культурного наследия проходит от поворотной точки 30 до поворотной точки 43 (далее – т.) по замкнутой линии, а именно:

– от т.30, расположенной на расстоянии 15,5 м к юго-западу от западного угла здания Управления филиала «Кольский» ПАО «ТГК-1», расположенного по адресу: улица Советская, дом 2, граница проходит по прямой в северо-восточном направлении 38,52 м в створе с ЗРЗ-1 до т. 7;

– от т.7 граница поворачивает в юго-восточном направлении, проходя 76,83 м параллельно северо-восточного фасада здания Управления филиала «Кольский» ПАО «ТГК-1», расположенного по адресу: улица Советская, дом 2, в створе ОЗ до т.6;

– от т.6 граница поворачивает в юго-западном направлении, проходя 42,70 м до т.43 по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 51:01:0205004:92;

– от т.43 граница поворачивает в северо-западном направлении, проходя 80,31 м до т.30 параллельно юго-западного фасада здания Управления филиала «Кольский» ПАО «ТГК-1», расположенного по адресу: улица Советская, дом 2, замыкая контур.

2. Графическое описание местоположения ЗРЗ-2 объекта культурного наследия.

2.2. Общие сведения ЗРЗ-2 объекта культурного наследия.

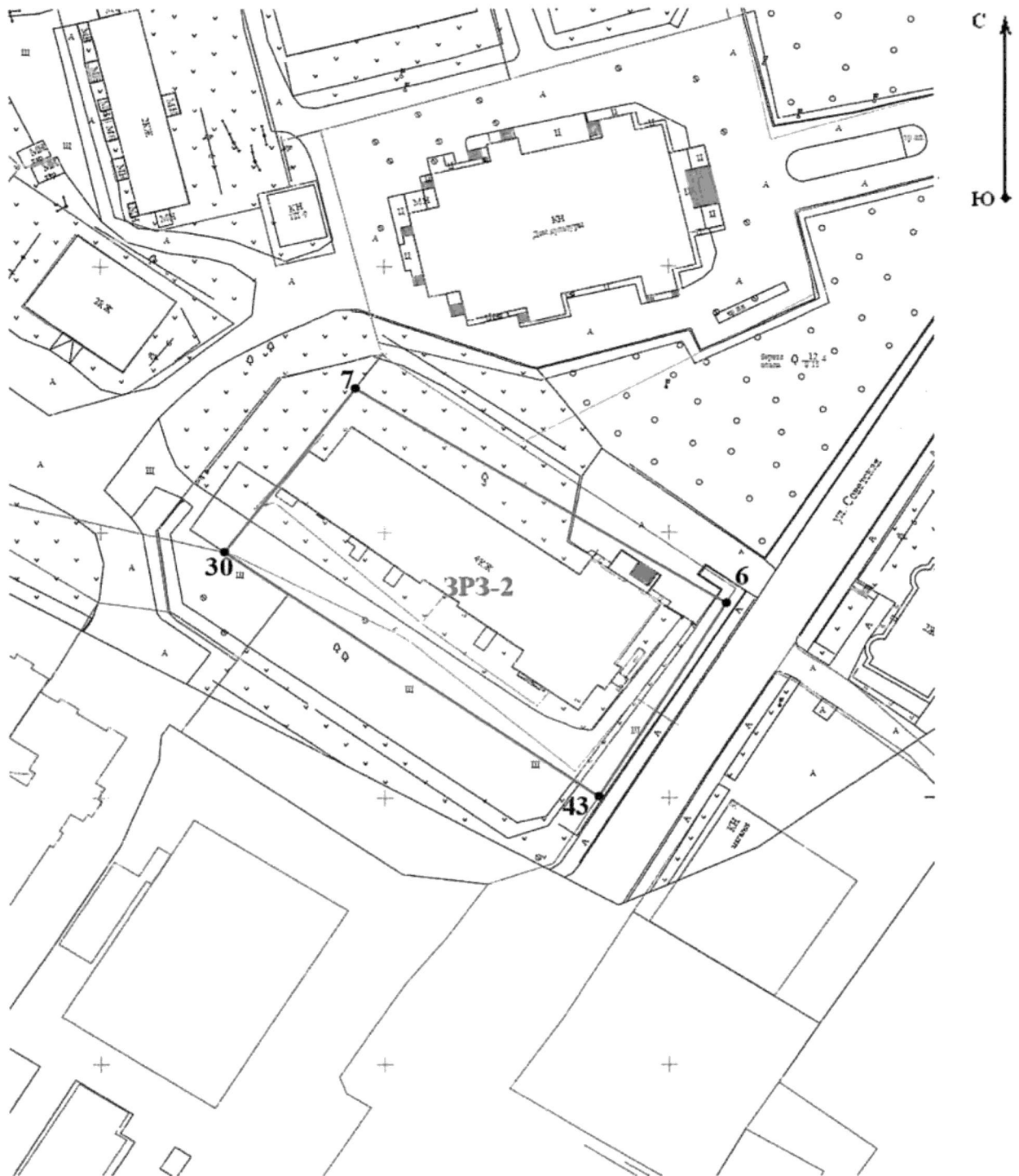
Площадь объекта+/- величина погрешности определение площади (Р+/- ДельтаР): 3186 кв. м. ± 20 кв. м.

3.1. Сведения о местоположении границ ЗРЗ-2 объекта культурного наследия.

3.1.1. Перечень координат поворотных (характерных) точек ЗРЗ-2 объекта культурного наследия в системе координат МСК-51.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
30	626396.34	1431671.77	Картометрический	0,1
7	626427.18	1431694.85	Картометрический	0,1
6	626386.64	1431760.11	Картометрический	0,1
43	626350.35	1431737.61	Картометрический	0,1
30	626396.34	1431671.77	Картометрический	0,1

3.1.2. Карта-схема границ ЗРЗ - 2 объекта культурного наследия.



М 1:1000

Условные обозначения:



1

граница ЗРЗ-2 объекта культурного наследия
характерная точка



**Требования к градостроительным регламентам и ограничениям
использования земельных участков, водных объектов и их частей в
границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального
значения «Дом культуры (клуб) «Энергетик», 1936 г., местонахождение
(адрес): Мурманская область, Кольский район, поселок городского типа
Мурмаши, улица Энергетиков, дом 1**

В границах охранной зоны (далее – ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры (клуб) «Энергетик», 1936 г., местонахождение (адрес): Мурманская область, Кольский район, поселок городского типа Мурмаши, улица Энергетиков, дом 1 устанавливаются:

а) запрет:

– на строительство, за исключением линейных объектов, и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

– на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

– на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной и (или) природной среды:

– на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды: прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом (газопроводы в здания могут вводиться по фасадам), за исключением случаев, когда строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия;

– на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной

среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

– на увеличение высотных и линейных габаритов существующих объектов капитального строительства в случае их капитального ремонта или реконструкции;

– на применение для наружной отделки фасадов объектов капитального строительства строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды;

– на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, которые нарушают характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, за исключением случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования, в том числе установка:

отдельно стоящих средств наружной рекламы с одной стороной информационного поля не более 2,0 кв.м.;

мемориальных досок, памятных знаков, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 кв.м.;

указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;

строительной сетки с изображением объекта ремонта или реконструкции; элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);

на время проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, ремонта или реконструкции объектов капитального строительства, а также на время проведения публичных мероприятий;

ограждений по границам участков, формирующих территории общего пользования, из бетонных плит, металлопрофиля, блоков из натурального или искусственного камня либо иных нетрадиционных материалов высотой более 1,8 м с использованием в покраске ограждений ярких цветов;

площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов напротив объекта культурного наследия;

– на применение для наружной отделки фасадов зданий, строений и сооружений строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, а именно:

облицовочные материалы с зеркальной и глянцевой поверхностью, обладающие светоотражающими и бликующими свойствами;

фрагментарная отделка фасадов зданий, а также применение отделочных материалов и ярких цветовых решений, не свойственных исторической среде;

устройство плоских крыш;

размещение инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих

территории общего пользования;

– на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;

– на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

– на проведение работ по благоустройству, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объекты культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, в том числе:

устройство и ремонт проездов, проходов;

установка малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, мемориальных знаков, отдельно стоящего оборудования освещения, соответствующих характеру историко-градостроительной среды;

посадка деревьев и кустарников с компактной или формируемой кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, разбивка газонов, устройство клумб (цветников);

установка прозрачных ограждений, формирующих территории общего пользования, с применением материалов, соответствующих характеру историко-градостроительной среды; допускается применение строительных ограждений на время производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ.

**Требования к градостроительным регламентам и ограничениям
использования земельных участков, водных объектов и их частей в
границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом культуры (клуб) «Энергетик», 1936 г., местонахождение (адрес):
Мурманская область, Кольский район, поселок городского типа Мурмаши,
улица Энергетиков, дом 1**

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры (клуб) «Энергетик», 1936 г., местонахождение (адрес): Мурманская область, Кольский район, поселок городского типа Мурмаши, улица Энергетиков, дом 1 устанавливаются:

а) запрет:

- на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
- на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

- на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению (за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия):

- максимальная высота зданий, строений, сооружений более 10,0 м (высота измеряется от существующего уровня земли до верхней отметки здания);

- применение для наружной отделки фасадов зданий, строений и сооружений строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, в том числе фрагментарная отделка фасадов, а также применение отделочных материалов и ярких цветовых решений, не свойственных историко-градостроительной среде;

- устройство плоских крыш;

- на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (строительство и прокладка наружных инженерных сетей наземным и надземным способами и на фасадах зданий,

формирующих территории общего пользования), за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия;

– на размещение рекламы, вывесок нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности, в том числе:

рекламных конструкций на крышах зданий;

отдельно стоящих средств наружной рекламы с одной стороной информационного поля не более 2,0 кв. м.;

таблички на фасадах зданий площадью информационного поля более 0,6 кв. м.;

памятные знаки, указатели расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;

– на размещение некапитальных строений и сооружений высотой более 4,5 м, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности;

– на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.

**Требования к градостроительным регламентам и ограничениям
использования земельных участков, водных объектов и их частей в
границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом культуры (клуб) «Энергетик», 1936 г., местонахождение (адрес):
Мурманская область, Кольский район, поселок городского типа Мурмаши,
улица Энергетиков, дом 1**

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры (клуб) «Энергетик», 1936 г., местонахождение (адрес): Мурманская область, Кольский район, поселок городского типа Мурмаши, улица Энергетиков, дом 1 устанавливаются:

а) запрет:

– на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
– на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

б) запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

– на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению (за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия):

максимальная высота зданий, строений, сооружений более 15,0 м (высота измеряется от существующего уровня земли до верхней отметки здания);

применение для наружной отделки фасадов зданий, строений и сооружений строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды, в том числе фрагментарная отделка фасадов, а также применение отделочных материалов и ярких цветовых решений, не свойственных историко-градостроительной среде;

устройство плоских крыш;

– на строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (строительство и прокладка наружных инженерных сетей наземным и надземным способами и на фасадах зданий,

формирующих территории общего пользования), за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия;

– на размещение рекламы, вывесок, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности, в том числе:

рекламных конструкций на крышах зданий;

отдельно стоящих средств наружной рекламы с одной стороной информационного поля более 2,0 кв. м.;

таблички на фасадах зданий площадью информационного поля более 0,6 кв. м.;

памятные знаки, указатели расположения туристских ресурсов и социальных объектов с габаритами более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине;

– на размещение некапитальных строений и сооружений высотой более 4,5 м, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности;

– на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров.
