



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.02.2025

Министерство культуры МО

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 12-2025-10
от 10.02.2025

№ 17

г. Мурманск

Об установлении объединённых зон охраны (охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта) объектов культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская (деревянная)», XVII в. и «Колокольня Никольской церкви», 1705 г., конец XIX в., местонахождение (адрес): Мурманская область, Кандалакшский район, село Ковда, улица Речная, дом 8, а также режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на территории Мурманской области:

1. Установить:

1.1. Единую охранную зону объектов культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская (деревянная)», XVII в. и «Колокольня Никольской церкви», 1705 г., конец XIX в., местонахождение (адрес): Мурманская область, Кандалакшский район, село Ковда, улица Речная, дом 8 (далее – объекты культурного наследия), согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

1.2. Единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

1.3. Единую зону охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить:

2.1. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

2.2. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению.

2.3. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраняемого природного ландшафта согласно приложению № 6 к настоящему распоряжению.

3. Отделу культурного наследия и архивного дела (Микляева О.Г.) обеспечить:

3.1. Внесение сведений, указанных в настоящем распоряжении, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3.2. Направление копии настоящего распоряжения в филиал Публично-правовой компании «Роскадастр» по Мурманской области.

3.3. Направление копии настоящего распоряжения в заинтересованные органы местного самоуправления и исполнительные органы государственной власти Мурманской области.

3.4. Размещение настоящего распоряжения в установленном законодательством порядке на официальном сайте Министерства культуры Мурманской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Министр культуры
Мурманской области**



О.Г. Обухова

**Единая охрannая зона
объектов культурного наследия федерального значения «Церковь
Никольская (деревянная)», XVII в. и
«Колокольня Никольской церкви», 1705 г., конец XIX в.,
местонахождение (адрес): Мурманская область, Кандалакшский район,
село Ковда, улица Речная, дом 8**

1. Текстовое описание местоположения границ единой охрannой зоны (далее – ЕОЗ) объектов культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская (деревянная)», XVII в. и «Колокольня Никольской церкви», 1705 г., конец XIX в., местонахождение (адрес): Мурманская область, Кандалакшский район, село Ковда, улица Речная, дом 8 (далее – объекты культурного наследия).

Участок ЕОЗ (I) наружный контур.

От точки 1, расположенной на границе кадастрового участка 51:19:0040402:38, на расстоянии 53,7 метра к северу от северо-восточного угла здания объекта культурного наследия и далее:

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы		
от точки	до точки			
1	2	На расстояние	30,03 м,	в направлении 156°51'32"
2	3	На расстояние	39,81 м,	в направлении 159°16'13"
3	4	На расстояние	3,55 м,	в направлении 85°19'00"
4	5	На расстояние	16,74 м,	в направлении 85°18'16"
5	6	На расстояние	27,8 м,	в направлении 97°47'41"
6	7	На расстояние	8,14 м,	в направлении 97°50'28"
7	8	На расстояние	74,94 м,	в направлении 83°13'33"
8	9	На расстояние	7,13 м,	в направлении 180°09'38"
9	10	На расстояние	115,83 м,	в направлении 263°13'37"
10	11	На расстояние	16,75 м,	в направлении 174°49'38"
11	12	На расстояние	53,69 м,	в направлении 270°01'16"
12	13	На расстояние	15,23 м,	в направлении 244°29'40"

13	14	На расстояние	10,58 м,	в направлении	319°26'44"
14	15	На расстояние	16,70 м,	в направлении	228°53'6"
15	16	На расстояние	25,69 м,	в направлении	256°59'49"
16	17	На расстояние	24,61 м,	в направлении	256°59'29"
17	18	На расстояние	14,40 м,	в направлении	254°24'35"
18	19	На расстояние	10,52 м,	в направлении	229°56'10"
19	20	На расстояние	41,96 м,	в направлении	251°36'29"
20	21	На расстояние	21,17 м,	в направлении	251°15'55"
21	22	На расстояние	106,55 м,	в направлении	255°20'34"
22	23	На расстояние	8,45 м,	в направлении	348°15'03"
23	24	На расстояние	21,93 м,	в направлении	79°45'21"
24	25	На расстояние	85,29 м,	в направлении	75°13'32"
25	26	На расстояние	34,20 м,	в направлении	70°59'34"
26	27	На расстояние	5,95 м,	в направлении	64°17'47"
27	28	На расстояние	5,72 м,	в направлении	67°17'15"
28	29	На расстояние	19,79 м,	в направлении	67°15'27"
29	30	На расстояние	5,38 м,	в направлении	67°14'56"
30	31	На расстояние	9,80 м,	в направлении	80°54'10"
31	32	На расстояние	36,85 м,	в направлении	76°18'38"
32	33	На расстояние	8,35 м,	в направлении	77°41'39"
33	34	На расстояние	7,54 м,	в направлении	59°23'17"
34	35	На расстояние	4,93 м,	в направлении	52°55'14"
35	36	На расстояние	7,40 м,	в направлении	46°25'25"
36	37	На расстояние	8,53 м,	в направлении	38°23'14"
37	38	На расстояние	43,68 м,	в направлении	356°35'14"
38	39	На расстояние	2,01 м,	в направлении	340°28'50"
39	40	На расстояние	13,57 м,	в направлении	337°09'21"
40	41	На расстояние	3,50 м,	в направлении	97°42'48"
41	42	На расстояние	10,83 м,	в направлении	98°42'21"
42	43	На расстояние	26,01 м,	в направлении	47°08'59"
43	44	На расстояние	6,76 м,	в направлении	39°57'27"

44	1	На расстояние 8,51 м, в направлении 43°48'34" и замыкается в точке 1
----	---	--

Участок ЕОЗ (I) внутренний контур.

По границе территории объекта культурного наследия:

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
45	46	На расстояние 37,87 м, в направлении 90°00'00"
46	47	На расстояние 22,36 м, в направлении 180°00'00"
47	48	На расстояние 33,90 м, в направлении 270°00'00"
48	49	На расстояние 3,97 м, в направлении 270°00'00"
49	50	На расстояние 3,95 м, в направлении 330°3'25"
50	51	На расстояние 3,95 м, в направлении 29°56'34"
51	45	На расстояние 15,52 м, в направлении 360°00'00"

Направление прохождения частей границы ЕОЗ объектов культурного наследия даны относительно оси север-юг (градусы/минуты/секунды).

2. Графическое описание местоположения границ ЕОЗ (I) объекта культурного наследия.

2.1. Общие сведения ЕОЗ (I) объектов культурного наследия.

Площадь объекта +/- величина погрешности определение площади (Р +/- ДельтаР): 7115,43 +/- 29,5 кв. м.

2.2. Сведения о местоположении границ ЕОЗ (I) объектов культурного наследия.

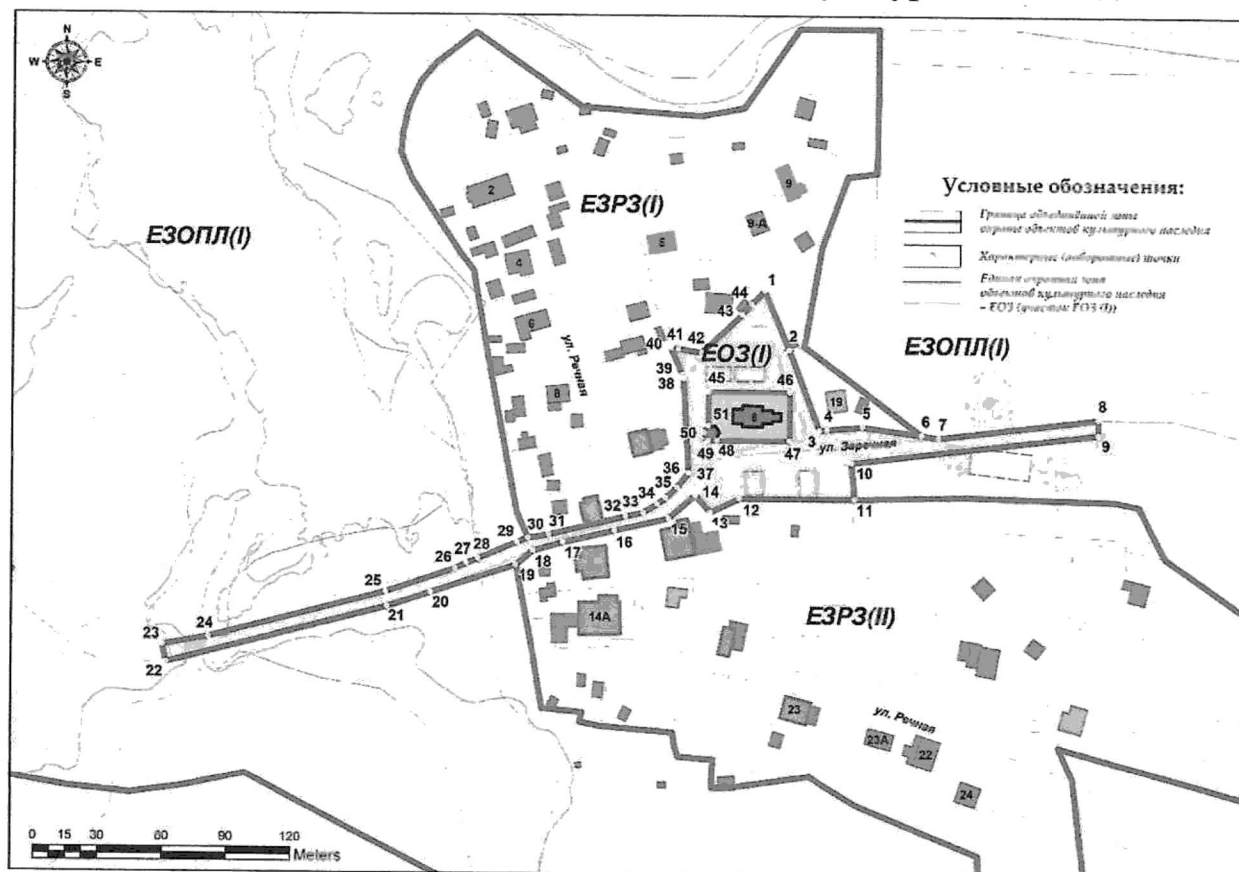
2.2.1. Перечень координат поворотных (характерных) точек ЕОЗ (I) объектов культурного наследия в системе координат МСК-51.

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м
	X	Y		
Единая охрannая зона				
Участок ЕОЗ (I)				
Наружный контур				
1	389397.19	1436700.96	геодезический	0,10
2	389369.58	1436712.76	геодезический	0,10

3	389332.35	1436726.85	геодезический	0,10
4	389332.64	1436730.39	геодезический	0,10
5	389334.01	1436747.07	геодезический	0,10
6	389330.24	1436774.61	геодезический	0,10
7	389329.13	1436782.67	геодезический	0,10
8	389337.97	1436857.09	геодезический	0,10
9	389330.84	1436857.07	геодезический	0,10
10	389317.18	1436742.05	геодезический	0,10
11	389300.50	1436743.56	геодезический	0,10
12	389300.52	1436689.87	геодезический	0,10
13	389293.96	1436676.12	геодезический	0,10
14	389302.00	1436669.24	геодезический	0,10
15	389291.02	1436656.66	геодезический	0,10
16	389285.24	1436631.63	геодезический	0,10
17	389279.70	1436607.65	геодезический	0,10
18	389275.83	1436593.78	геодезический	0,10
19	389269.06	1436585.73	геодезический	0,10
20	389255.82	1436545.91	геодезический	0,10
21	389249.02	1436525.86	геодезический	0,10
22	389222.06	1436422.78	геодезический	0,10
23	389230.33	1436421.06	геодезический	0,10
24	389234.23	1436442.64	геодезический	0,10
25	389255.98	1436525.11	геодезический	0,10
26	389267.12	1436557.45	геодезический	0,10
27	389269.70	1436562.81	геодезический	0,10
28	389271.91	1436568.09	геодезический	0,10
29	389279.56	1436586.34	геодезический	0,10
30	389281.64	1436591.30	геодезический	0,10
31	389283.19	1436600.98	геодезический	0,10
32	389291.91	1436636.78	геодезический	0,10
33	389293.69	1436644.94	геодезический	0,10
34	389297.53	1436651.43	геодезический	0,10
35	389300.50	1436655.36	геодезический	0,10
36	389305.60	1436660.72	геодезический	0,10
37	389312.29	1436666.02	геодезический	0,10

38	389355.89	1436663.42	геодезический	0,10
39	389357.78	1436662.75	геодезический	0,10
40	389370.29	1436657.48	геодезический	0,10
41	389369.82	1436660.95	геодезический	0,10
42	389368.18	1436671.66	геодезический	0,10
43	389385.87	1436690.73	геодезический	0,10
44	389391.05	1436695.07	геодезический	0,10
1	389397.19	1436700.96	геодезический	0,10
Внутренний контур				
45	389349.86	1436675.08	геодезический	0,10
46	389349.86	1436712.95	геодезический	0,10
47	389327.50	1436712.95	геодезический	0,10
48	389327.50	1436679.05	геодезический	0,10
49	389327.50	1436675.08	геодезический	0,10
50	389330.92	1436673.11	геодезический	0,10
51	389334.34	1436675.08	геодезический	0,10
45	389349.86	1436675.08	геодезический	0,10

2.2.2. Карта-схема границ ЕОЗ (I) объектов культурного наследия.



Приложение № 2
к распоряжению Министерства
культуры Мурманской области
от 10.02.2025 № 17

**Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объектов культурного наследия федерального значения «Церковь
Никольская (деревянная)», XVII в. и «Колокольня Никольской церкви»,
1705 г., конец XIX в., местонахождение (адрес): Мурманская область,
Кандалакшский район, село Ковда, улица Речная, дом 8**

1. Текстовое описание местоположения границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЕЗРЗ) объектов культурного федерального значения «Церковь Никольская (деревянная)», XVII в. и «Колокольня Никольской церкви», 1705 г., конец XIX в., местонахождение (адрес): Мурманская область, Кандалакшский район, село Ковда, улица Речная, дом 8 (далее – объекты культурного наследия):

Участок ЕЗРЗ (I).

От точки 1, расположенной на границе кадастрового участка 51:19:0040402:38, на расстоянии 53,7 метра к северу от северо-восточного угла здания объекта культурного наследия и далее:

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы
от точки	до точки	
1	2	На расстояние 30,03 м, в направлении 156°51'32"
2	3	На расстояние 39,81 м, в направлении 159°16'13"
3	4	На расстояние 3,55 м, в направлении 85°19'00"
4	5	На расстояние 16,74 м, в направлении 85°18'16"
5	6	На расстояние 27,80 м, в направлении 97°47'41"
6	52	На расстояние 27,69 м, в направлении 306°43'59"
52	53	На расстояние 40,88 м, в направлении 306°44'47"
53	54	На расстояние 46,99 м, в направлении 9°45'54"
54	55	На расстояние 35,39 м, в направлении 19°33'40"
55	56	На расстояние 13,83 м, в направлении 82°51'15"
56	57	На расстояние 51,99 м, в направлении 0°36'21"
57	58	На расстояние 15,30 м, в направлении 0°02'14"
58	59	На расстояние 37,02 м, в направлении 269°59'4"
59	60	На расстояние 45,13 м, в направлении 214°48'35"

60	61	На расстояние 20,83 м, в направлении 259°27'41"
61	62	На расстояние 55,55 м, в направлении 274°23'52"
62	63	На расстояние 60,07 м, в направлении 304°47'17"
63	64	На расстояние 23,54 м, в направлении 232°13'46"
64	65	На расстояние 11,46 м, в направлении 219°32'58"
65	66	На расстояние 11,31 м, в направлении 204°39'42"
66	67	На расстояние 3,65 м, в направлении 198°52'55"
67	68	На расстояние 10,96 м, в направлении 192°52'09"
68	69	На расстояние 8,70 м, в направлении 183°29'38"
69	70	На расстояние 12,79 м, в направлении 157°48'27"
70	71	На расстояние 41,82 м, в направлении 146°28'10"
71	72	На расстояние 10,5 м, в направлении 142°42'15"
72	73	На расстояние 42,96 м, в направлении 170°13'50"
73	74	На расстояние 71,76 м, в направлении 169°10'48"
74	30	На расстояние 12,85 м, в направлении 155°53'17"
30	31	На расстояние 9,80 м, в направлении 80°54'10"
31	32	На расстояние 36,85 м, в направлении 76°18'38"
32	33	На расстояние 8,35 м, в направлении 77°41'39"
33	34	На расстояние 7,54 м, в направлении 59°23'17"
34	35	На расстояние 4,93 м, в направлении 52°55'14"
35	36	На расстояние 7,40 м, в направлении 46°25'25"
36	37	На расстояние 8,53 м, в направлении 38°23'14"
37	38	На расстояние 43,68 м, в направлении 356°35'14"
38	39	На расстояние 2,01 м, в направлении 340°28'50"
39	40	На расстояние 13,57 м, в направлении 337°09'21"
40	41	На расстояние 3,50 м, в направлении 97°42'48"
41	42	На расстояние 10,83 м, в направлении 98°42'21"
42	43	На расстояние 26,01 м, в направлении 47°08'59"
43	44	На расстояние 6,76 м, в направлении 39°57'27"
44	1	На расстояние 8,51 м, в направлении 43°48'34"

Участок ЕЗРЗ (II).

От точки 11, расположенной на границе кадастрового участка 51:19:0040404:9, на расстоянии 54,5 метра к юго-востоку от юго-восточного угла здания объекта культурного наследия и далее:

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы	
от точки	до точки		
11	12	На расстояние 53,69 м,	в направлении 270°01'16"
12	13	На расстояние 15,23 м,	в направлении 244°29'40"
13	14	На расстояние 10,58 м,	в направлении 319°26'44"
14	15	На расстояние 16,70 м,	в направлении 228°53'6"
15	16	На расстояние 25,69 м,	в направлении 256°59'49"
16	17	На расстояние 24,61 м,	в направлении 256°59'29"
17	18	На расстояние 14,40 м,	в направлении 254°24'35"
18	19	На расстояние 10,52 м,	в направлении 229°56'10"
19	75	На расстояние 14,30 м,	в направлении 169°16'45"
75	76	На расстояние 23,42 м,	в направлении 169°10'11"
76	77	На расстояние 30,93 м,	в направлении 170°6'51"
77	78	На расстояние 18,69 м,	в направлении 95°00'10"
78	79	На расстояние 4,57 м,	в направлении 190°35'47"
79	80	На расстояние 9,92 м,	в направлении 100°41'13"
80	81	На расстояние 33,78 м,	в направлении 94°57'34"
81	82	На расстояние 6,72 м,	в направлении 172°23'18"
82	83	На расстояние 4,86 м,	в направлении 160°53'37"
83	84	На расстояние 16,40 м,	в направлении 94°18'07"
84	85	На расстояние 8,49 м,	в направлении 184°11'11"
85	86	На расстояние 4,68 м,	в направлении 179°30'37"
86	87	На расстояние 8,05 м,	в направлении 90°17'04"
87	88	На расстояние 37,97 м,	в направлении 81°39'23"
88	89	На расстояние 5,57 м,	в направлении 124°32'44"
89	90	На расстояние 20,60 м,	в направлении 120°06'00"
90	91	На расстояние 29,29 м,	в направлении 112°17'30"
91	92	На расстояние 31,54 м,	в направлении 112°14'48"
92	93	На расстояние 19,00 м,	в направлении 178°51'15"
93	94	На расстояние 49,80 м,	в направлении 82°13'57"
94	95	На расстояние 48,67 м,	в направлении 353°19'18"
95	96	На расстояние 15,84 м,	в направлении 335°32'17"
96	97	На расстояние 22,55 м,	в направлении 105°14'38"
97	98	На расстояние 49,66 м,	в направлении 105°14'12"

98	99	На расстояние	60,55 м,	в направлении	105°09'22"
99	100	На расстояние	35,89 м,	в направлении	353°25'24"
100	101	На расстояние	39,92 м,	в направлении	351°55'14"
101	102	На расстояние	84,76 м,	в направлении	305°16'27"
102	103	На расстояние	7,99 м,	в направлении	332°34'07"
103	104	На расстояние	18,88 м,	в направлении	332°33'59"
104	105	На расстояние	10,96 м,	в направлении	281°47'30"
105	106	На расстояние	70,30 м,	в направлении	271°25'35"
106	11	На расстояние	51,60 м,	в направлении	268°46'42"

Направление прохождения частей границы ЕЗРЗ объектов культурного наследия даны относительно оси север-юг (градусы/минуты/секунды).

3. Графическое описание местоположения ЕЗРЗ объекта культурного наследия.

3.1. Общие сведения ЕЗРЗ объектов культурного наследия.

Площадь объекта +/- величина погрешности определение площади (Р +/- ДельтаР): участок ЕЗРЗ (I) 31232,80 +/- 61,9 кв.м.; участок ЕЗРЗ (II) 45621,60 +/- 74,8 кв.м.

3.2. Сведения о местоположении границ ЕЗРЗ объектов культурного наследия.

3.2.1. Перечень координат поворотных (характерных) точек ЕЗРЗ объектов культурного наследия в системе координат МСК-51.

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности				
Участок ЕЗРЗ (I)				
1	389397.19	1436700.96	геодезический	0,10
2	389369.58	1436712.76	геодезический	0,10
3	389332.35	1436726.85	геодезический	0,10
4	389332.64	1436730.39	геодезический	0,10
5	389334.01	1436747.07	геодезический	0,10
6	389330.24	1436774.61	геодезический	0,10
52	389346.80	1436752.42	геодезический	0,10
53	389371.26	1436719.66	геодезический	0,10
54	389417.57	1436727.63	геодезический	0,10
55	389450.92	1436739.48	геодезический	0,10

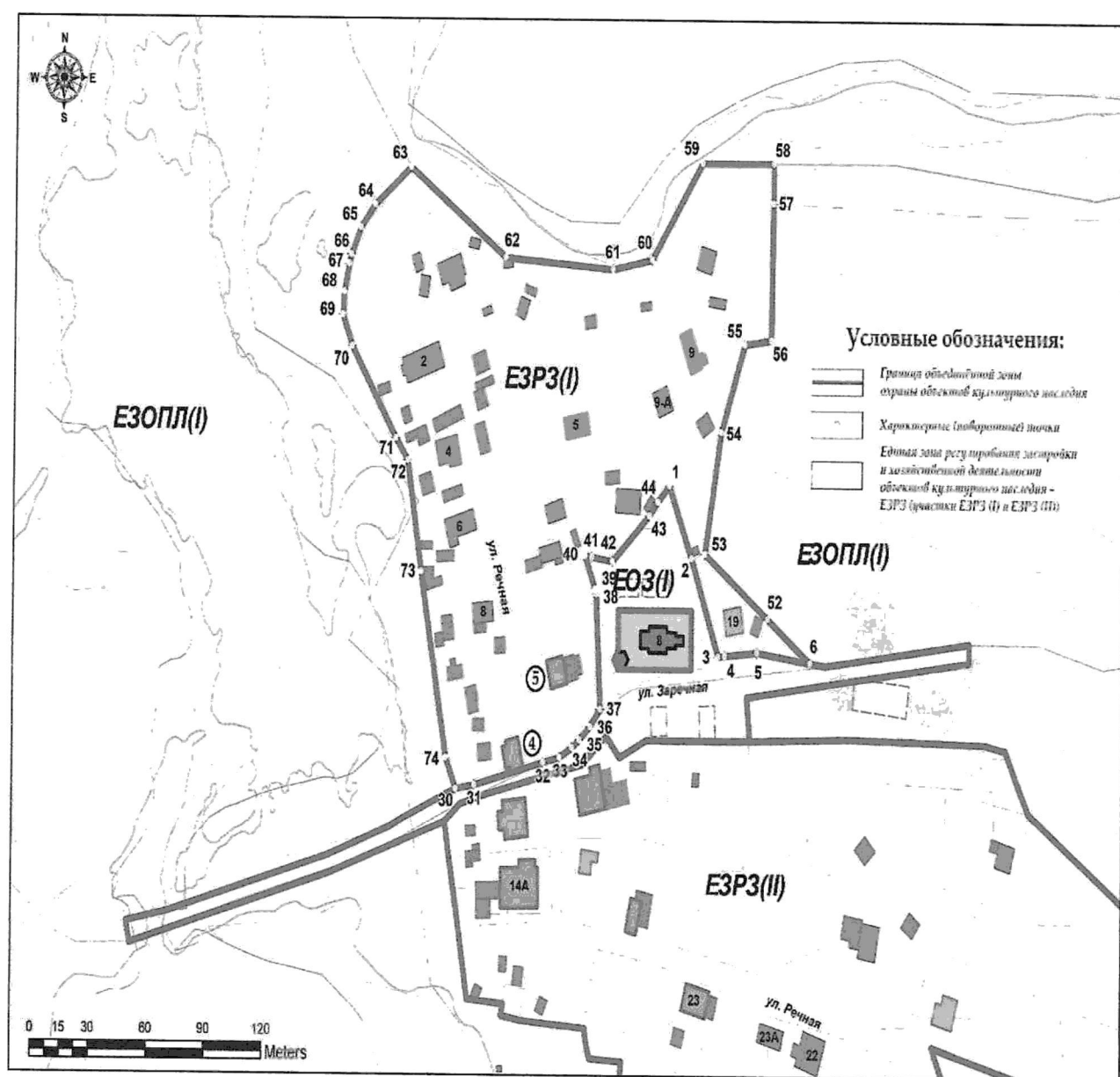
56	389452.64	1436753.20	геодезический	0,10
57	389504.63	1436753.75	геодезический	0,10
58	389519.93	1436753.76	геодезический	0,10
59	389519.92	1436716.74	геодезический	0,10
60	389482.87	1436690.98	геодезический	0,10
61	389479.06	1436670.50	геодезический	0,10
62	389483.32	1436615.11	геодезический	0,10
63	389517.59	1436565.78	геодезический	0,10
64	389503.17	1436547.17	геодезический	0,10
65	389494.33	1436539.87	геодезический	0,10
66	389484.05	1436535.15	геодезический	0,10
67	389480.60	1436533.97	геодезический	0,10
68	389469.92	1436531.53	геодезический	0,10
69	389461.24	1436531.00	геодезический	0,10
70	389449.40	1436535.83	геодезический	0,10
71	389414.54	1436558.93	геодезический	0,10
72	389406.19	1436565.29	геодезический	0,10
73	389363.85	1436572.58	геодезический	0,10
74	389293.37	1436586.05	геодезический	0,10
30	389281.64	1436591.30	геодезический	0,10
31	389283.19	1436600.98	геодезический	0,10
32	389291.91	1436636.78	геодезический	0,10
33	389293.69	1436644.94	геодезический	0,10
34	389297.53	1436651.43	геодезический	0,10
35	389300.50	1436655.36	геодезический	0,10
36	389305.60	1436660.72	геодезический	0,10
37	389312.29	1436666.02	геодезический	0,10
38	389355.89	1436663.42	геодезический	0,10
39	389357.78	1436662.75	геодезический	0,10
40	389370.29	1436657.48	геодезический	0,10
41	389369.82	1436660.95	геодезический	0,10
42	389368.18	1436671.66	геодезический	0,10
43	389385.87	1436690.73	геодезический	0,10
44	389391.05	1436695.07	геодезический	0,10
1	389397.19	1436700.96	геодезический	0,10

Участок ЕЗРЗ (II)				
11	389300.50	1436743.56	геодезический	0,10
12	389300.52	1436689.87	геодезический	0,10
13	389293.96	1436676.12	геодезический	0,10
14	389302.00	1436669.24	геодезический	0,10
15	389291.02	1436656.66	геодезический	0,10
16	389285.24	1436631.63	геодезический	0,10
17	389279.70	1436607.65	геодезический	0,10
18	389275.83	1436593.78	геодезический	0,10
19	389269.06	1436585.73	геодезический	0,10
75	389255.01	1436588.39	геодезический	0,10
76	389232.01	1436592.79	геодезический	0,10
77	389201.54	1436598.10	геодезический	0,10
78	389199.91	1436616.72	геодезический	0,10
79	389195.42	1436615.88	геодезический	0,10
80	389193.58	1436625.63	геодезический	0,10
81	389190.66	1436659.28	геодезический	0,10
82	389184.00	1436660.17	геодезический	0,10
83	389179.41	1436661.76	геодезический	0,10
84	389178.18	1436678.11	геодезический	0,10
85	389169.71	1436677.49	геодезический	0,10
86	389165.03	1436677.53	геодезический	0,10
87	389164.99	1436685.58	геодезический	0,10
88	389170.50	1436723.15	геодезический	0,10
89	389167.34	1436727.74	геодезический	0,10
90	389157.01	1436745.56	геодезический	0,10
91	389145.90	1436772.66	геодезический	0,10
92	389133.96	1436801.85	геодезический	0,10
93	389114.96	1436802.23	геодезический	0,10
94	389121.69	1436851.57	геодезический	0,10
95	389170.03	1436845.91	геодезический	0,10
96	389184.45	1436839.35	геодезический	0,10
97	389178.52	1436861.11	геодезический	0,10
98	389165.47	1436909.02	геодезический	0,10
99	389149.64	1436967.46	геодезический	0,10

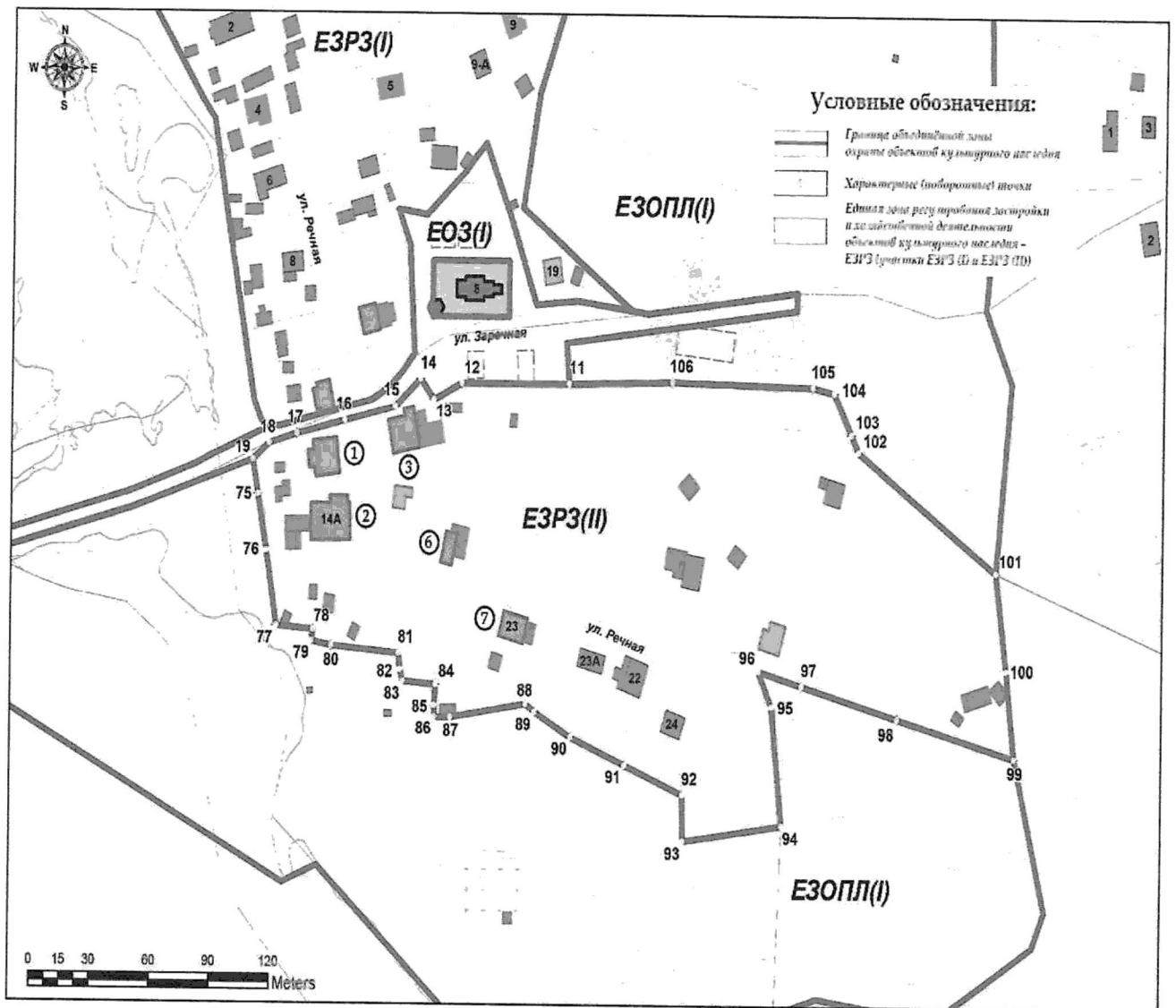
100	389185.29	1436963.35	геодезический	0,10
101	389224.81	1436957.74	геодезический	0,10
102	389273.76	1436888.54	геодезический	0,10
103	389280.85	1436884.86	геодезический	0,10
104	389297.61	1436876.16	геодезический	0,10
105	389299.85	1436865.43	геодезический	0,10
106	389301.60	1436795.15	геодезический	0,10
11	389300.50	1436743.56	геодезический	0,10

4. Карта-схема границ единой зоны регулирования застройки объектов культурного наследия.

4.1. Участок ЕЗРЗ (I).



4.2. Участок ЕЗРЗ (II).



Приложение № 3
к распоряжению Министерства
культуры Мурманской области
от 10.02.2025 № 17

**Единая зона охраняемого природного ландшафта
объектов культурного наследия федерального значения «Церковь
Никольская (деревянная)», XVII в. и «Колокольня Никольской церкви»,
1705 г., конец XIX в., местонахождение (адрес): Мурманская область,
Кандалакшский район, село Ковда, улица Речная, дом 8**

1. Текстовое описание местоположения границ единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее – ЕЗОПЛ) объектов культурного федерального значения «Церковь Никольская (деревянная)», XVII в. и «Колокольня Никольской церкви», 1705 г., конец XIX в., местонахождение (адрес): Мурманская область, Кандалакшский район, село Ковда, улица Речная, дом 8 (далее – объекты культурного наследия).

Участок ЕЗОПЛ (I).

От точки 11, расположенной на границе кадастрового участка 51:19:0040404:9, на расстоянии 54,5 метра к юго-востоку от юго-восточного угла здания объекта культурного наследия и далее:

Прохождение границы		Описание прохождения частей границы	
от точки	до точки		
11	10	На расстояние 16,75 м,	в направлении 354°49'38"
10	9	На расстояние 115,83 м,	в направлении 83°13'37"
9	8	На расстояние 7,13 м,	в направлении 0°09'38"
8	7	На расстояние 74,94 м,	в направлении 263°13'33"
7	6	На расстояние 8,14 м,	в направлении 277°50'28"
6	52	На расстояние 27,69 м,	в направлении 306°43'59"
52	53	На расстояние 40,88 м,	в направлении 306°44'47"
53	54	На расстояние 46,99 м,	в направлении 9°45'54"
54	55	На расстояние 35,39 м,	в направлении 19°33'40"
55	56	На расстояние 13,83 м,	в направлении 82°51'15"
56	57	На расстояние 51,99 м,	в направлении 0°36'21"
57	58	На расстояние 15,30 м,	в направлении 0°02'14"
58	59	На расстояние 37,02 м,	в направлении 269°59'04"
59	60	На расстояние 45,13 м,	в направлении 214°48'35"

60	61	На расстояние 20,83 м,	в направлении	259°27'41"
61	62	На расстояние 55,55 м,	в направлении	274°23'52"
62	63	На расстояние 60,07 м,	в направлении	304°47'17"
63	64	На расстояние 23,54 м,	в направлении	232°13'46"
64	65	На расстояние 11,46 м,	в направлении	219°32'58"
65	66	На расстояние 11,31 м,	в направлении	204°39'42"
66	67	На расстояние 3,65 м,	в направлении	198°52'55"
67	68	На расстояние 10,96 м,	в направлении	192°52'09"
68	69	На расстояние 8,70 м,	в направлении	183°29'38"
69	70	На расстояние 12,79 м,	в направлении	157°48'27"
70	71	На расстояние 41,82 м,	в направлении	146°28'10"
71	72	На расстояние 10,50 м,	в направлении	142°42'15"
72	73	На расстояние 42,96 м,	в направлении	170°13'50"
73	74	На расстояние 71,76 м,	в направлении	169°10'48"
74	30	На расстояние 12,85 м,	в направлении	155°53'17"
30	29	На расстояние 5,38 м,	в направлении	247°14'56"
29	28	На расстояние 19,79 м,	в направлении	247°15'27"
28	27	На расстояние 5,72 м,	в направлении	247°17'15"
27	26	На расстояние 5,95 м,	в направлении	244°17'47"
26	25	На расстояние 34,20 м,	в направлении	250°59'34"
25	24	На расстояние 85,29 м,	в направлении	255°13'32"
24	23	На расстояние 21,93 м,	в направлении	259°45'21"
23	22	На расстояние 8,45 м,	в направлении	168°15'3"
22	21	На расстояние 106,55 м,	в направлении	75°20'34"
21	20	На расстояние 21,17 м,	в направлении	71°15'55"
20	19	На расстояние 41,96 м,	в направлении	71°36'29"
19	75	На расстояние 14,30 м,	в направлении	169°16'45"
75	76	На расстояние 23,42 м,	в направлении	169°10'11"
76	77	На расстояние 30,93 м,	в направлении	170°06'51"
77	78	На расстояние 18,69 м,	в направлении	95°00'10"
78	79	На расстояние 4,57 м,	в направлении	190°35'47"
79	80	На расстояние 9,92 м,	в направлении	100°41'13"
80	81	На расстояние 33,78 м,	в направлении	94°57'34"
81	82	На расстояние 6,72 м,	в направлении	172°23'18"
82	83	На расстояние 4,86 м,	в направлении	160°53'37"

83	84	На расстояние 16,40 м,	в направлении	94°18'07"
84	85	На расстояние 8,49 м,	в направлении	184°11'11"
85	86	На расстояние 4,68 м,	в направлении	179°30'37"
86	87	На расстояние 8,05 м,	в направлении	90°17'04"
87	88	На расстояние 37,97 м,	в направлении	81°39'23"
88	89	На расстояние 5,57 м,	в направлении	124°32'44"
89	90	На расстояние 20,6 м,	в направлении	120°06'00"
90	91	На расстояние 29,29 м,	в направлении	112°17'30"
91	92	На расстояние 31,54 м,	в направлении	112°14'48"
92	93	На расстояние 19,00 м,	в направлении	178°51'15"
93	94	На расстояние 49,80 м,	в направлении	82°13'57"
94	95	На расстояние 48,67 м,	в направлении	353°19'18"
95	96	На расстояние 15,84 м,	в направлении	335°32'17"
96	97	На расстояние 22,55 м,	в направлении	105°14'38"
97	98	На расстояние 49,66 м,	в направлении	105°14'12"
98	99	На расстояние 60,55 м,	в направлении	105°09'22"
99	107	На расстояние 26,70 м,	в направлении	165°45'20"
107	108	На расстояние 37,49 м,	в направлении	165°44'55"
108	109	На расстояние 15,46 м,	в направлении	202°28'07"
109	110	На расстояние 35,73 м,	в направлении	238°16'18"
110	111	На расстояние 22,34 м,	в направлении	238°55'18"
111	112	На расстояние 58,82 м,	в направлении	278°28'33"
112	113	На расстояние 23,91 м,	в направлении	253°10'44"
113	114	На расстояние 35,47 м,	в направлении	266°22'45"
114	115	На расстояние 73,58 м,	в направлении	266°23'03"
115	116	На расстояние 7,28 м,	в направлении	275°40'45"
116	117	На расстояние 43,36 м,	в направлении	275°41'27"
117	118	На расстояние 92,05 м,	в направлении	312°01'23"
118	119	На расстояние 8,13 м,	в направлении	247°26'23"
119	120	На расстояние 10,46 м,	в направлении	247°24'19"
120	121	На расстояние 159,84 м,	в направлении	297°13'49"
121	122	На расстояние 29,45 м,	в направлении	258°52'50"
122	123	На расстояние 24,95 м,	в направлении	262°29'36"
123	124	На расстояние 8,44 м,	в направлении	275°34'31"
124	125	На расстояние 21,24 м,	в направлении	275°35'32"

125	126	На расстояние 41,31 м,	в направлении	279°11'35"
126	127	На расстояние 30,11 м,	в направлении	330°12'28"
127	128	На расстояние 39,41 м,	в направлении	12°54'14"
128	129	На расстояние 36,70 м,	в направлении	34°57'31"
129	130	На расстояние 33,56 м,	в направлении	314°49'51"
130	131	На расстояние 20,36 м,	в направлении	332°15'06"
131	132	На расстояние 35,10 м,	в направлении	337°25'53"
132	133	На расстояние 38,81 м,	в направлении	343°47'49"
133	134	На расстояние 72,78 м,	в направлении	350°05'09"
134	135	На расстояние 74,71 м,	в направлении	357°22'34"
135	136	На расстояние 253,57 м,	в направлении	7°02'25"
136	137	На расстояние 22,79 м,	в направлении	0°52'47"
137	138	На расстояние 56,12 м,	в направлении	117°53'21"
138	139	На расстояние 53,06 м,	в направлении	119°56'49"
139	140	На расстояние 14,44 м,	в направлении	69°00'59"
140	141	На расстояние 21,19 м,	в направлении	42°00'55"
141	142	На расстояние 11,28 м,	в направлении	53°41'19"
142	143	На расстояние 17,49 м,	в направлении	63°48'04"
143	144	На расстояние 17,49 м,	в направлении	83°55'39"
144	145	На расстояние 26,38 м,	в направлении	93°59'56"
145	146	На расстояние 58,27 м,	в направлении	89°18'42"
146	147	На расстояние 34,71 м,	в направлении	170°44'57"
147	148	На расстояние 82,77 м,	в направлении	81°38'58"
148	149	На расстояние 4,10 м,	в направлении	90°00'00"
149	150	На расстояние 35,00 м,	в направлении	116°23'47"
150	151	На расстояние 36,61 м,	в направлении	69°08'03"
151	152	На расстояние 8,50 м,	в направлении	85°45'04"
152	153	На расстояние 71,52 м,	в направлении	96°40'18"
153	154	На расстояние 15,86 м,	в направлении	41°32'58"
154	155	На расстояние 45,85 м,	в направлении	51°12'55"
155	156	На расстояние 7,64 м,	в направлении	53°50'05"
156	157	На расстояние 5,70 м,	в направлении	22°41'49"
157	158	На расстояние 20,03 м,	в направлении	58°49'31"
158	159	На расстояние 5,90 м,	в направлении	89°07'33"
159	160	На расстояние 6,61 м,	в направлении	124°16'02"

160	161	На расстояние 20,01 м,	в направлении	147°48'12"
161	162	На расстояние 6,44 м,	в направлении	153°21'19"
162	163	На расстояние 24,46 м,	в направлении	158°23'08"
163	164	На расстояние 26,89 м,	в направлении	148°50'46"
164	165	На расстояние 13,32 м,	в направлении	63°19'10"
165	166	На расстояние 10,42 м,	в направлении	67°43'06"
166	167	На расстояние 125,59 м,	в направлении	137°22'52"
167	168	На расстояние 137,25 м,	в направлении	189°21'01"
168	169	На расстояние 47,76 м,	в направлении	261°14'37"
169	170	На расстояние 12,38 м,	в направлении	179°43'20"
170	171	На расстояние 76,19 м,	в направлении	178°34'15"
171	172	На расстояние 57,43 м,	в направлении	178°34'23"
172	173	На расстояние 34,35 м,	в направлении	186°20'04"
173	174	На расстояние 32,54 м,	в направлении	155°55'55"
174	101	На расстояние 77,64 м,	в направлении	185°16'09"
101	102	На расстояние 84,76 м,	в направлении	305°16'27"
102	103	На расстояние 7,99 м,	в направлении	332°34'07"
103	104	На расстояние 18,88 м,	в направлении	332°33'59"
104	105	На расстояние 10,96 м,	в направлении	281°47'30"
105	106	На расстояние 70,30 м,	в направлении	271°25'35"
106	11	На расстояние 51,60 м,	в направлении	268°46'42"

Направление прохождения частей границы ЕЗОПЛ объектов культурного наследия даны относительно оси север-юг (градусы/минуты/секунды).

2. Графическое описание местоположения ЕЗОПЛ объектов культурного наследия.

2.1. Общие сведения ЕЗОПЛ объектов культурного наследия.

Площадь объекта +/- величина погрешности определение площади (Р +/- ДельтаР): участок ЕЗОПЛ (I) 364752,00 +/- 211,4 кв.м.

2.2. Сведения о местоположении границ ЕЗОПЛ объектов культурного наследия.

2.2.1. Перечень координат поворотных (характерных) точек ЕЗОПЛ объектов культурного наследия в системе координат МСК-51.

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		

11	389300.50	1436743.56	геодезический	0,10
10	389317.18	1436742.05	геодезический	0,10
9	389330.84	1436857.07	геодезический	0,10
8	389337.97	1436857.09	геодезический	0,10
7	389329.13	1436782.67	геодезический	0,10
6	389330.24	1436774.61	геодезический	0,10
52	389346.80	1436752.42	геодезический	0,10
53	389371.26	1436719.66	геодезический	0,10
54	389417.57	1436727.63	геодезический	0,10
55	389450.92	1436739.48	геодезический	0,10
56	389452.64	1436753.20	геодезический	0,10
57	389504.63	1436753.75	геодезический	0,10
58	389519.93	1436753.76	геодезический	0,10
59	389519.92	1436716.74	геодезический	0,10
60	389482.87	1436690.98	геодезический	0,10
61	389479.06	1436670.50	геодезический	0,10
62	389483.32	1436615.11	геодезический	0,10
63	389517.59	1436565.78	геодезический	0,10
64	389503.17	1436547.17	геодезический	0,10
65	389494.33	1436539.87	геодезический	0,10
66	389484.05	1436535.15	геодезический	0,10
67	389480.60	1436533.97	геодезический	0,10
68	389469.92	1436531.53	геодезический	0,10
69	389461.24	1436531.00	геодезический	0,10
70	389449.40	1436535.83	геодезический	0,10
71	389414.54	1436558.93	геодезический	0,10
72	389406.19	1436565.29	геодезический	0,10
73	389363.85	1436572.58	геодезический	0,10
74	389293.37	1436586.05	геодезический	0,10
30	389281.64	1436591.30	геодезический	0,10
29	389279.56	1436586.34	геодезический	0,10
28	389271.91	1436568.09	геодезический	0,10
27	389269.70	1436562.81	геодезический	0,10
26	389267.12	1436557.45	геодезический	0,10
25	389255.98	1436525.11	геодезический	0,10

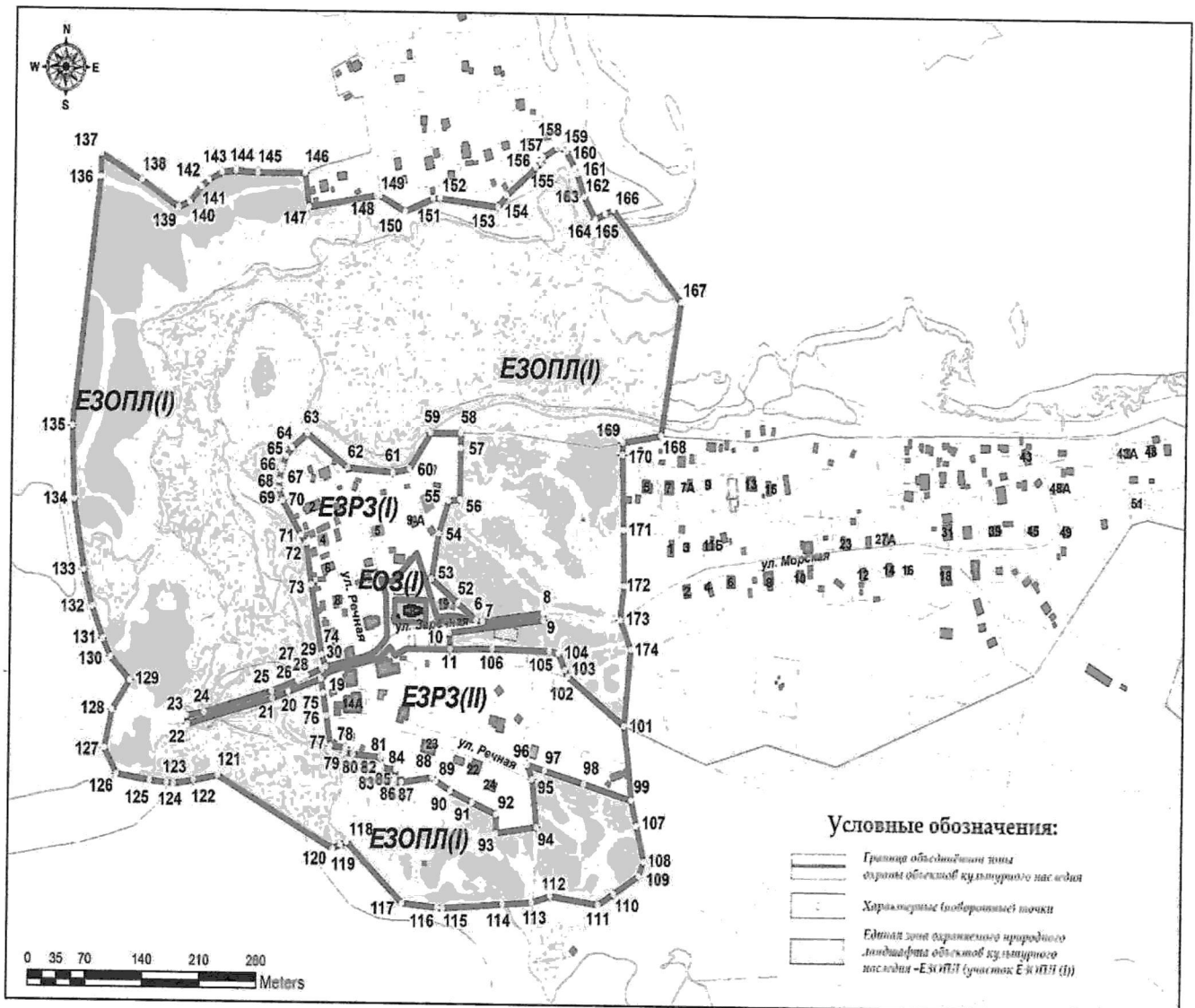
24	389234.23	1436442.64	геодезический	0,10
23	389230.33	1436421.06	геодезический	0,10
22	389222.06	1436422.78	геодезический	0,10
21	389249.02	1436525.86	геодезический	0,10
20	389255.82	1436545.91	геодезический	0,10
19	389269.06	1436585.73	геодезический	0,10
75	389255.01	1436588.39	геодезический	0,10
76	389232.01	1436592.79	геодезический	0,10
77	389201.54	1436598.10	геодезический	0,10
78	389199.91	1436616.72	геодезический	0,10
79	389195.42	1436615.88	геодезический	0,10
80	389193.58	1436625.63	геодезический	0,10
81	389190.66	1436659.28	геодезический	0,10
82	389184.00	1436660.17	геодезический	0,10
83	389179.41	1436661.76	геодезический	0,10
84	389178.18	1436678.11	геодезический	0,10
85	389169.71	1436677.49	геодезический	0,10
86	389165.03	1436677.53	геодезический	0,10
87	389164.99	1436685.58	геодезический	0,10
88	389170.50	1436723.15	геодезический	0,10
89	389167.34	1436727.74	геодезический	0,10
90	389157.01	1436745.56	геодезический	0,10
91	389145.90	1436772.66	геодезический	0,10
92	389133.96	1436801.85	геодезический	0,10
93	389114.96	1436802.23	геодезический	0,10
94	389121.69	1436851.57	геодезический	0,10
95	389170.03	1436845.91	геодезический	0,10
96	389184.45	1436839.35	геодезический	0,10
97	389178.52	1436861.11	геодезический	0,10
98	389165.47	1436909.02	геодезический	0,10
99	389149.64	1436967.46	геодезический	0,10
107	389123.76	1436974.03	геодезический	0,10
108	389087.42	1436983.26	геодезический	0,10
109	389073.13	1436977.35	геодезический	0,10
110	389054.34	1436946.96	геодезический	0,10

111	389042.81	1436927.83	геодезический	0,10
112	389051.48	1436869.65	геодезический	0,10
113	389044.56	1436846.76	геодезический	0,10
114	389042.32	1436811.36	геодезический	0,10
115	389037.68	1436737.93	геодезический	0,10
116	389038.40	1436730.69	геодезический	0,10
117	389042.70	1436687.54	геодезический	0,10
118	389104.32	1436619.16	геодезический	0,10
119	389101.20	1436611.65	геодезический	0,10
120	389097.18	1436601.99	геодезический	0,10
121	389170.32	1436459.86	геодезический	0,10
122	389164.64	1436430.96	геодезический	0,10
123	389161.38	1436406.22	геодезический	0,10
124	389162.20	1436397.82	геодезический	0,10
125	389164.27	1436376.68	геодезический	0,10
126	389170.87	1436335.90	геодезический	0,10
127	389197.00	1436320.94	геодезический	0,10
128	389235.41	1436329.74	геодезический	0,10
129	389265.49	1436350.77	геодезический	0,10
130	389289.15	1436326.97	геодезический	0,10
131	389307.17	1436317.49	геодезический	0,10
132	389339.58	1436304.02	геодезический	0,10
133	389376.85	1436293.19	геодезический	0,10
134	389448.54	1436280.66	геодезический	0,10
135	389523.17	1436277.24	геодезический	0,10
136	389774.83	1436308.32	геодезический	0,10
137	389797.62	1436308.67	геодезический	0,10
138	389771.37	1436358.27	геодезический	0,10
139	389744.88	1436404.25	геодезический	0,10
140	389750.05	1436417.73	геодезический	0,10
141	389765.79	1436431.91	геодезический	0,10
142	389772.47	1436441.00	геодезический	0,10
143	389780.19	1436456.69	геодезический	0,10
144	389782.04	1436474.08	геодезический	0,10
145	389780.20	1436500.40	геодезический	0,10

146	389780.90	1436558.67	геодезический	0,10
147	389746.64	1436564.25	геодезический	0,10
148	389758.66	1436646.14	геодезический	0,10
149	389758.66	1436650.24	геодезический	0,10
150	389743.10	1436681.59	геодезический	0,10
151	389756.14	1436715.80	геодезический	0,10
152	389756.77	1436724.28	геодезический	0,10
153	389748.46	1436795.32	геодезический	0,10
154	389760.33	1436805.84	геодезический	0,10
155	389789.05	1436841.58	геодезический	0,10
156	389793.56	1436847.75	геодезический	0,10
157	389798.82	1436849.95	геодезический	0,10
158	389809.19	1436867.09	геодезический	0,10
159	389809.28	1436872.99	геодезический	0,10
160	389805.56	1436878.45	геодезический	0,10
161	389788.63	1436889.11	геодезический	0,10
162	389782.87	1436892.00	геодезический	0,10
163	389760.13	1436901.01	геодезический	0,10
164	389737.12	1436914.92	геодезический	0,10
165	389743.10	1436926.82	геодезический	0,10
166	389747.05	1436936.46	геодезический	0,10
167	389654.63	1437021.50	геодезический	0,10
168	389519.20	1436999.20	геодезический	0,10
169	389511.93	1436952.00	геодезический	0,10
170	389499.55	1436952.06	геодезический	0,10
171	389423.38	1436953.96	геодезический	0,10
172	389365.97	1436955.39	геодезический	0,10
173	389331.83	1436951.60	геодезический	0,10
174	389302.12	1436964.87	геодезический	0,10
101	389224.81	1436957.74	геодезический	0,10
102	389273.76	1436888.54	геодезический	0,10
103	389280.85	1436884.86	геодезический	0,10
104	389297.61	1436876.16	геодезический	0,10
105	389299.85	1436865.43	геодезический	0,10
106	389301.60	1436795.15	геодезический	0,10

11	389300.50	1436743.56	геодезический	0,10
----	-----------	------------	---------------	------

3. Карта-схема границ ЕЗОПЛ объектов культурного наследия.
3.1. Участок ЕЗОПЛ (I).



**Режим использования земель и земельных участков,
требования к градостроительным регламентам в границах
единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального
значения «Церковь Никольская (деревянная)», XVII в. и
«Колокольня Никольской церкви», 1705 г., конец XIX в.,
местонахождение (адрес): Мурманская область, Кандалакшский район,
село Ковда, улица Речная, дом 8**

1. В границах единой охранной зоны (далее – ЕОЗ (I)) объектов культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская (деревянная)», XVII в. и «Колокольня Никольской церкви», 1705 г., конец XIX в., местонахождение (адрес): Мурманская область, Кандалакшский район, село Ковда, улица Речная, дом 8 (далее – объекты культурного наследия, памятники) запрещается:

1.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

1.2. Установка отдельно стоящих рекламных конструкций.

1.3. Использование строительных технологий, создающих значительные динамические, ударные или ударно-вибрационные нагрузки на территорию и конструкции объектов культурного наследия.

1.4. Изменение общего характера рельефа, кроме работ по его регенерации и реабилитации; изменение элементов исторически сложившегося характера рельефа - террасирования склонов, нарушение существующих скальных выходов.

1.5. Изменение исторически сложившейся системы улично-дорожной сети - трассировки улиц.

1.6. Проведение земляных и строительных работ, влекущих за собой изменение уровня грунтовых вод.

1.7. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, установка глухих ограждений.

1.8. Установка вышек телекоммуникаций, антенных мачт сотовой связи и иных значительных по высоте инженерных сооружений.

1.9. Складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов.

1.10. Устройство свалок и необорудованных мест для сбора мусора.

1.11. Посадка деревьев, нарушающих видовые раскрытия на объект культурного наследия.

1.12. Установка стационарных торговых павильонов, навесов.

1.13. Размещение зданий производственного назначения, в том числе коммунально-складских объектов; объектов дорожного сервиса, иных объектов, вызывающие увеличение грузового потока, загрязнение почв, грунтовых вод, атмосферы.

1.14. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, за исключением линий связи, газоснабжения, электроснабжения и освещения.

1.15. Размещение контейнеров для сбора мусора, нарушающих видовые раскрытия на объекты культурного наследия.

1.16. Установка ограждений из профилированного металла и бетонных плит.

1.17. Разведение костров.

1.18. Проведение земляных и строительных работ без надзора археологов.

2. В границах единой охранной зоны объектов культурного наследия разрешается:

2.1. Проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

2.2. Установка временных строительных ограждающих конструкций, строительных сеток с изображением объекта ремонта, реконструкции или реставрации.

2.3. Снос (демонтаж) малоценных, аварийных и диссонирующих строений.

2.5. Проведение работ по ремонту, капитальному ремонту и реконструкция существующих инженерных коммуникаций и объектов инженерной инфраструктуры.

2.6. Проведение работ по ремонту, капитальному ремонту, реконструкции подъездной дороги к населенному пункту, дамбы, гидротехнических сооружений и моста через реку Ковду.

2.7. Проведение работ по газификации и электрификации, благоустройству и озеленению улиц и дорог, участков индивидуальной жилой застройки, территорий общего пользования с сохранением элементов сложившегося к настоящему времени рельефа – террасированных склонов:

2.7.1 ремонт, реконструкция улиц и проездов;

2.7.2 проведение работ по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории с учетом отведения атмосферных вод от объектов культурного наследия и застройки населенного пункта;

2.7.3 высадка деревьев и кустарников на территории, учитывая условия визуального восприятия памятников, а также требования по обеспечению его аэрации;

2.7.4 установка малых архитектурных форм, не нарушающих композиционно-пространственных характеристик комплекса объектов культурного наследия, видовые раскрытия на памятники;

2.7.5 установка светильников уличного и декоративного освещения;

2.7.6 установка информационных указателей, связанных с объектами культурного наследия, навигационных указателей, указателей туристической информации шириной – до 1,2 м, высотой – до 1,8 м;

2.7.7 установка стилистически увязанных с окружающей застройкой ограждений земельных участков (заборов, оград, ворот, калиток);

2.7.8 кронирование деревьев для сохранения видовых раскрытий на объекты культурного наследия, санитарные рубки и рубки ухода древесно-кустарниковой растительности.

2.8. Осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, примыкающих к границам территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

2.9. Проведение противопожарных, санитарно-оздоровительных и иных профилактических мероприятий, необходимых для обеспечения противопожарной безопасности и поддержания санитарных свойств территории.

2.10. Требования к объемно-пространственным, архитектурным, планировочным характеристикам зданий, строений для объектов возможных к восстановлению (регенерации) в границах ЕОЗ (I):

Наименование характеристик	Показатели предельных параметров
Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Застройка должна возобновляться с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры села Ковда кон. XIX в. – нач. XX в.
Требования по размещению на участке	Жилого дома - на участках с утраченной застройкой: к северу от церковного комплекса и к югу от церковного комплекса по исторической линии застройки вдоль улицы Заречной. Хозяйственные строения - в глубине участка. Допускается пристройка к жилому дому в глубине участка.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для жилой застройки, включая хозяйственные строения	Не более 30%.
Максимальное количество надземных этажей	1 этаж с мезонином.
<p>Объемно-пространственные композиционно-силуэтные характеристики: Для утраченной исторической застройки вдоль ул. Заречной.</p> <p>Конфигурация в плане</p> <p>Максимальная высота объектов капитального строительства в режиме регенерации (расстояние по вертикали, измеренное от существующей отметки земли до наивысшей точки конька скатной крыши)</p> <p>Протяженность фасадов зданий вдоль линий застройки.</p> <p>Протяженность боковых фасадов</p>	<p>По аналогам сохранившейся исторической застройки села Ковда.</p> <p>Прямоугольная конфигурация, вход со стороны бокового или дворового фасада.</p> <p>Основного жилого объема - до 7 м. Хозяйственных построек - до 4 м.</p> <p>До 8 м.</p> <p>До 14 м.</p>
Элементы отделки фасадов, заполнение оконных проемов	<p>Рамы деревянные с Т-образным переплетом и наличниками; различные декоративные элементы отделки карнизов, фронтонов, причелин и др. Козырьки – деревянные, возможно с резными элементами.</p>
Конструкции и формы крыш, применяемые при капитальном ремонте и реконструкции	<p>Применять стропильную конструкцию крыши, скатной, вальмовой формы с мезонином, прямыми, без изломов скатами, с уклоном не более 30°, для хозяйственных построек – двускатную, односкатную.</p> <p>Печные и вентиляционные трубы кирпичные с металлическими дымоходами.</p> <p>Запрещается: устройство плоских, мансардных крыш с конструкциями</p>

	ломаной формы, архитектурные акценты в завершениях зданий и строений (шатры, башни, шпили купола).
Материалы, применяемые для покрытия крыш зданий	Металл под фальц: оцинкованный или окрашенный, с применением колеров (в соответствии с Таблицей 2). Запрещается: Использование кровельных покрытий и покрытий козырьков с высокой светоотражающей способностью, любые виды черепицы.
Материалы, применяемые при отделке фасадов зданий при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции	Фасады – открытый деревянный сруб, обшивка деревянной рейкой шириной не менее 10 см в различных направлениях (вертикальная, горизонтальная), столярные изделия с последующей покраской защитными составами или фасадными красками неярких цветовых гамм (в соответствии с Таблицей 1).
Параметры ограждений приусадебных участков жилых домов исторической застройки	Ограждения палисадника должны быть выполнены высотой не более 1,5 м; высота ограждения по периметру участка не более - 1,8 м в виде деревянного штакетника традиционной конструкции с вертикальным или горизонтальным членением. Запрещаются: любые сплошные ограждения из профилированного листа, бетонных блоков и плит.
Требования к благоустройству и озеленению территории	Посадка деревьев традиционных пород, с учетом сохранения видовых раскрытий объектов культурного наследия. Использование натуральных материалов для малых форм. Запрет на использование яркоокрашенных и блестящих конструкций, покрытий в элементах благоустройства. Проведение работ по сохранению и восстановлению дернового покрытия территории общего пользования. Для участков жилой застройки – устройство садов, огородов.

Материал дорожной одежды для основного подъезда к селу – ул. Заречной.	Усовершенствованное грунтово-щебеночное (гравийное) покрытие, асфальтовое покрытие.
Материал дорожной одежды для проездов, противопожарных подъездов и разворотных площадок	Усовершенствованное грунтово-щебеночное (гравийное) покрытие.
Материал покрытия пешеходных дорожек и смотровых площадок	Песчано-гравийное покрытие, из натурального камня, деревянные настилы.
Материал подпорной стенки и ограждения участка Никольской церкви и Колокольни	Натуральный камень с традиционным деревянным штакетником.

**Требования к градостроительным регламентам в границах
единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объектов культурного наследия федерального значения
«Церковь Никольская (деревянная)», XVII в. и «Колокольня Никольской
церкви», 1705 г., конец XIX в., местонахождение (адрес): Мурманская
область, Кандалакшский район, село Ковда, улица Речная, дом 8**

1. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности для участков ЕЗРЗ (I) и ЕЗРЗ (II) объектов культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская (деревянная)», XVII в. и «Колокольня Никольской церкви», 1705 г., конец XIX в., местонахождение (адрес): Мурманская область, Кандалакшский район, село Ковда, улица Речная, дом 8 (далее – объекты культурного наследия, памятники) запрещается:

1.1. Размещение зданий производственного назначения, в том числе коммунально-складских; объектов дорожного сервиса, иных объектов, вызывающие увеличение грузового потока, загрязнение почв, грунтовых вод, атмосферы.

1.2. Установка вышек телекоммуникаций, антенных мачт сотовой связи и иных значительных по высоте инженерных сооружений.

1.3. Складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов.

1.4. Установка по границам земельных участков сплошных ограждений из профилированного металла, бетонных блоков и плит.

1.5. Посадка деревьев, нарушающих видовые раскрытия на объект культурного наследия.

1.6. Установка стационарных торговых павильонов, навесов, нарушающих единую линию застройки в границах участков общего пользования.

1.7. Установка отдельно стоящих рекламных конструкций; всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий; в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования.

1.8. Прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, за исключением линий связи, газоснабжения, электроснабжения и освещения.

1.9. Прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования.

1.10. Изменение элементов исторически сложившегося рельефа - террасирование территории, нарушение существующих скальных выходов.

1.11. Изменение исторически сложившейся системы улично-дорожной сети - трассировки улиц.

1.12. Проведение земляных и строительных работ, влекущих за собой изменение уровня грунтовых вод.

1.13. Срезка, подсыпка грунта более 0,5 м без обоснования, при проведении строительных работ и работ по благоустройству территории.

1.14. Размещение необорудованных мест для сбора мусора, свалок.

1.15. Разведение костров.

Для исторически ценной застройки (№ на плане 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7):

1.16. Изменение объемно-пространственных характеристик зданий (высотных и плановых) в параметрах, не соответствующих регламенту.

1.17. Изменение характера расстекловки оконных заполнений.

1.18. Изменение характера заполнения дверных проемов, выходящих на территорию общего пользования.

1.19. Устройство на фасадах (выходящих на территорию общего пользования) новых входов.

1.20. Повреждение и демонтаж сохранившихся декоративных элементов на фасадах.

2. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности для всех земельных участков разрешается:

2.1. Ремонт, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей при условии:

2.1.1 применения размеров, пропорций и других масштабнотипологических характеристик зданий и строений в соответствии с градостроительным регламентом конкретного участка;

2.1.2 применения исторических приемов в отделке фасадов, с сохранением всех ценных декоративных элементов экстерьера зданий и восстановлением утраченных элементов (при их наличии);

2.1.3 применения конструкции и формы крыш зданий, их покрытий, в соответствии с особенностями историко-архитектурной среды.

2.2. Отвод земельных участков под жилую застройку, с сохранением исторической системы межевания, размеры участков под жилую и хозяйственную зону владения - до 0,12 га, под объекты обслуживания населения.

2.3. Компенсационное строительство зданий и строений взамен утраченных; строительство на свободных участках, оформленных в установленном порядке, не нарушающих историческую планировочную структуру села.

2.4. Снос (демонтаж) малоценных, аварийных, ветхих, диссонирующих зданий и строений.

2.5. Благоустройство и озеленение территории, включающее:

2.5.1 ремонт, капитальный ремонт, реконструкцию улиц и проездов, размещение открытых автостоянок для временного хранения автомобилей, не нарушающих исторически-сложившуюся планировочную структуру населенного пункта;

2.5.2 проведение работ по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории;

2.5.3 установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения;

2.5.4 установка малых архитектурных форм, не нарушающих композиционно-пространственные характеристики комплекса объектов культурного наследия, не перекрывающих видовые раскрытия памятников;

2.5.5 установка информационных стендов и средств ориентирующей информации шириной – не более 1,2 м, высотой – не более 1,8 м;

2.5.6 установка стилистически увязанных с окружающей застройкой, ограждений земельных участков (заборов, оград, ворот, калиток);

2.5.7 посадка деревьев и кустарников, на участках общего пользования, не нарушающих ландшафтно-видовые раскрытия на объекты культурного наследия;

2.5.8 установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий.

2.6. Ремонт, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, инженерных коммуникаций, прокладка новых трасс подземным способом.

2.7. Проведение противопожарных, санитарно-оздоровительных и иных профилактических мероприятий, необходимых для обеспечения противопожарной безопасности и поддержания санитарных свойств территории.

2.8. Требования к объемно-пространственным, архитектурным, планировочным характеристикам зданий, строений для объектов традиционной рядовой застройки ЕЗРЗ (I), ЕЗРЗ (II) в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

Наименование характеристик	Показатели предельных параметров
Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Застройка должна сохраняться и возобновляться с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры села Ковда, Мурманской области. кон. XIX в. - середины XX в.
Требования по размещению на участке	Жилой дом - по исторической линии застройки. Хозяйственные строения в глубине участка – отдельно стоящие и пристроенные к основному объему жилого дома. Бани и сараи для лодок допускается - у береговой линии реки.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка для жилой застройки, включая хозяйственные строения	Не более 30%.

Максимальное количество надземных этажей	2 этажа с мезонином.
<p>Объемно-пространственные композиционно-силуэтные характеристики</p> <p>Конфигурация в плане</p> <p>Максимальная высота объектов капитального строительства (расстояние по вертикали, измеренное от уровня земной поверхности до наивысшей точки конька скатной крыши, без учета технических устройств)</p>	<p>Прямоугольная конфигурация, вход со стороны бокового или дворового фасада; возможна пристройка хозяйственного строения в глубине участка.</p> <p>Основного жилого объема одноэтажного с мезонином дома – 7 м. Основного жилого объема двухэтажного с мезонином дома - 9 м. Хозяйственных построек - до 4 м.</p>
<p>Элементы отделки фасадов, заполнение оконных проемов</p> <p>Конструкции и формы крыш, применяемые при капитальном ремонте и реконструкции</p>	<p>Рамы деревянные с Т-образным переплетом и наличниками; возможно использование различных декоративных элементов отделки карнизов, фронтонов, причелин и др.</p> <p>Применять стропильную конструкцию крыши, скатной, вальмовой формы с прямыми, без изломов скатами, с уклоном не более 35°, для хозяйственных построек – двускатная, вальмовая, односкатная. Печные и вентиляционные трубы кирпичные с металлическими дымниками. Запрещается: устройство плоских, мансардных крыш с конструкциями ломаной формы, архитектурные акценты в завершениях зданий и строений (шатры, башни, шпили купола).</p>
Материалы, применяемые для покрытия крыш зданий	<p>Металл под фальц: оцинкованный или окрашенный, современные композитные материалы с применением неярких цветовых гамм (в соответствии с Таблицей 2).</p> <p>Запрещается:</p>

	Использование кровельных покрытий и покрытий козырьков с высокой светоотражающей способностью, любые виды черепицы.
Материалы, применяемые при отделке фасадов зданий при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции	Фасады – открытый деревянный сруб, обшивка деревянной рейкой, шириной не менее 10 см в различных направлениях (вертикальная, горизонтальная), допускается иное конструктивное решение стен зданий, строений, при условии отделки фасадов деревом или из отделочных материалов, имитирующих деревянный брус, бревно, доску или рейку с последующей покраской защитными составами или фасадными красками неярких цветовых гамм (в соответствии с Таблицей 1).
Параметры ограждений приусадебных участков жилых домов исторической застройки	Ограждения палисадника должны быть выполнены высотой не более 1,5 м; высота ограждения по периметру участка - не более 1,8 м в виде деревянного штакетника традиционной к конструкции с вертикальным или горизонтальным членением. Запрещаются: любые сплошные ограждения из профилированного металла, бетонных блоков и плит.
Площадь поля информационных досок, устанавливаемых на зданиях и сооружениях	Размер не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,4 м по вертикали с размещением не выше отметки верхнего края окон первого этажа; при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м.
Материал дорожной одежды для улиц, проездов, противопожарных подъездов и разворотных площадок	Усовершенствованное грунтово-щебеночное(гравийное) покрытие.

Для исторически ценной застройки (№ на плане 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7):

2.9. Демонтаж аварийных конструкций (в случае угрозы ухудшения эксплуатационного состояния), с последующим восстановлением, с учетом его местоположения, объемно-пространственных и архитектурно-стилистических решений, материалов отделки фасадов и крыши, декоративных элементов,

пропорций оконных и дверных проемов, отметок расположения декоративных элементов.

2.10. Демонтаж элементов исторического декора на время проведения работ по ремонту и реконструкции зданий, с последующей их установкой на первоначальное место после завершения ремонта и реконструкции.

2.11. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, компенсационное строительство (регенерация) утраченных строений.

2.12. Изменение существующих объемно-пространственных характеристик (применительно только к частям здания, не выходящим на территории общего пользования), вглубь участка с учетом воспроизведения (повторения принципа) его высотных, конструктивных характеристик, декоративных элементов и стилистических решений.

2.13. Требования к объемно-пространственным, архитектурным, планировочным характеристикам исторически ценной застройки в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

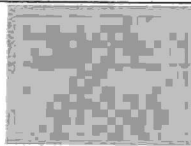


Наименование характеристик	Показатели предельных параметров
<p>Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки</p> <p>Для исторически ценным градоформирующим объектам, расположенных по улице Речной</p> <p>Требования по размещению на участке</p>	<p>Застройка должна сохраняться и возобновляться с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры села Ковда кон. XIX в. – нач. XX в.</p> <p>Жилые дома - по исторической линии застройки вдоль улицы Речной. Хозяйственные строения в глубине участка – отдельно стоящие и пристроенные к основному объему жилого дома. Бани и сараи для лодок допускается-у береговой линии реки.</p>
Максимальный процент застройки в границах земельного участка для жилой застройки, включая хозяйственные строения	Не более 30%.
Максимальное количество надземных этажей	2 этажа с мезонином. Устанавливается в соответствии с существующей исторически сложившейся этажностью зданий.
Объемно-пространственные композиционно-силуэтные характеристики:	В габаритах сохранившейся исторически ценной застройки села Ковда.

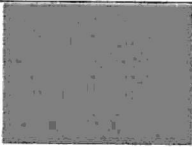




Конфигурация в плане	Прямоугольная конфигурация, вход со стороны бокового или дворового фасада.
Максимальная высота объектов капитального строительства в режиме регенерации (расстояние по вертикали, измеренное от существующей отметки земли до наивысшей точки конька скатной крыши)	Основного жилого объема: одноэтажных с мезонином домов - до 7 м (улица Речная № 1; 2; 3; 4; 5, 6); двухэтажных с мезонином домов - до 10 м (улица Речная № 7). Хозяйственных построек - до 4 м.
Протяженность фасадов зданий вдоль линий застройки. Протяженность боковых фасадов	В существующих плановых габаритах, в соответствии с обмерами.
Элементы отделки фасадов, заполнение оконных проемов	Рамы деревянные с Т-образным переплетом и наличниками; различные декоративные элементы отделки карнизов, фронтонов, причелин и др. Козырьки – деревянные, возможно с резными элементами.
Конструкции и формы крыш, применяемые при капитальном ремонте и реконструкции	Применять стропильную конструкцию крыши, скатной, вальмовой формы с мезонином, прямыми, без изломов скатами, с уклоном не более 30°, для хозяйственных построек – двускатная, односкатная. Печные и вентиляционные трубы кирпичные с металлическими дымниками. Запрещается: устройство плоских, мансардных крыш с конструкциями ломаной формы, архитектурные акценты в завершениях зданий и строений (шатры, башни, шпили купола).
Материалы, применяемые для покрытия крыш зданий	Металл под фальц: оцинкованный или окрашенный, с применением колеров (в соответствии с Таблицей 2). Запрещается: Использование кровельных покрытий и покрытий козырьков с высокой светоотражающей способностью, любые виды черепицы.
Материалы, применяемые при отделке фасадов зданий при	Фасады – открытый деревянный сруб, обшивка деревянной рейкой шириной не

строительстве, капитальном ремонте и реконструкции	менее 10 см в различных направлениях (вертикальная, горизонтальная), столярные изделия с последующей покраской защитными составами или фасадными красками неярких цветовых гамм (в соответствии с Таблицей 1). Запрещается: частичная (фрагментарная) окраска либо отделка различными материалами фасадов индивидуальных жилых зданий, принадлежащих различным владельцам при их ремонте.
Параметры ограждений приусадебных участков жилых домов исторической застройки	Ограждения палисадника должны быть выполнены высотой не более 1,5 м; высота ограждения по периметру участка не более - 1,8 м в виде деревянного штакетника традиционной конструкции с вертикальным или горизонтальным членением. Запрещаются: любые сплошные ограждения из профилированного листа, бетонных блоков и плит.
Требования к благоустройству и озеленению территории	Посадка деревьев традиционных пород, с учетом сохранения видовых раскрытий объектов культурного наследия. Использование натуральных материалов для малых форм. Запрет на использование яркоокрашенных и блестящих конструкций, покрытий в элементах благоустройства. Проведение работ по сохранению и восстановлению дернового покрытия территории общего пользования. Для участков жилой застройки – устройство садов, огородов.
Материал дорожной одежды для основных улиц села, проездов, противопожарных подъездов и разворотных площадок	Усовершенствованное грунтово-щебеночное (гравийное) покрытие.
Материал покрытия пешеходных дорожек и смотровых площадок Материалы подпорной стенки (при необходимости)	Песчано-гравийное покрытие, из натурального камня, деревянные настилы. Натуральный камень.

Таблица № 1

колеров для применения в окраске фасадов зданий в границах единой зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская (деревянная)», XVII в. и «Колокольня Никольской церкви», 1705 г., конец XIX в., местонахождение (адрес): Мурманская область, Кандалакшский район, село Ковда, улица Речная, дом 8



№ п/п	Наименование колера	Фрагмент расколеровки	Номера колеров, согласно палитре «Ceresit»*
1	Красно-коричневый (терракота)		9013
2	Охра светлая		9017
3	Бежевый		9022
4	Светло-серый		9023
5	Охра темная		9024
6	Серый		9025
7	Палевый (бледно-желтый с розовым оттенком)		9030
8	Светло-коричневый		9038


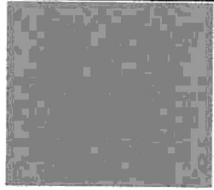



9	Коричневый		9040
10	Дикий (серый к пепельному, с оттенком голубого; серый со стальным оттенком)		9043
11	Светло-зеленый		9031
12	Бордовый		9046
13	Белый		9067

*Примечание: при отделке фасадов могут быть использованы краски любых отечественных и зарубежных производителей, аналогичных оттенков.

Таблица № 2

колоров для применения в окраске кровель в границах единой зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская (деревянная)», XVII в. и «Колокольня Никольской церкви», 1705 г., конец XIX в., местонахождение (адрес): Мурманская область, Кандалакшский район, село Ковда, улица Речная, дом 8

№ п/п	Наименование колера	Фрагмент расколоровки	Номера колеров, согласно палитре «Tikkurila»*
1	Серо-зеленый		0230
2	Темно-коричневый		0296

3	Коричневый		0298
4	Темно-бордовый		0384
5	Светло-серый		0423
6	Темно-серый		0514
7	Средне-серый		0516

*Примечание: при покраске кровли могут быть использованы краски любых отечественных и зарубежных производителей.

**Требования к градостроительным регламентам
в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов
культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская
(деревянная)», XVII в. и «Колокольня Никольской церкви», 1705 г., конец
XIX в., местонахождение (адрес): Мурманская область, Кандалакшский
район, село Ковда, улица Речная, дом 8**

1. В границах единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - ЕЗОПЛ (I)) объектов культурного наследия федерального значения «Церковь Никольская (деревянная)», XVII в. и «Колокольня Никольской церкви», 1705 г., конец XIX в., местонахождение (адрес): Мурманская область, Кандалакшский район, село Ковда, улица Речная, дом 8 (далее – объекты культурного наследия, памятники) запрещается:

1.1. Строительство объектов капитального строительства.

1.2. Установка вышек телекоммуникаций, антенных мачт сотовой связи и иных значительных по высоте инженерных сооружений.

1.3. Прокладка инженерных коммуникаций надземным и наземным способом, за исключением линий связи, газоснабжения, электроснабжения и освещения.

1.4. Прокладка транзитных автомобильных дорог, прокладка новых трасс дорог, организация автостоянок для постоянного хранения автомобилей.

1.5. Размещение временных парковок для автомобилей вне специально отведенных мест.

1.7. Размещение производственных, в том числе коммунально-складских объектов, объектов дорожного сервиса.

1.8. Устройство мест захоронения промышленных и бытовых отходов, организация свалок и необорудованных мест для сбора мусора, размещение скотомогильников.

1.9. Любая деятельность, оказывающая отрицательное воздействие на сохранение почв, приводящая к деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам, объектам животного и растительного мира.

1.10. Сплошная рубка зелёных насаждений, уничтожение ценной почвозащитной и берегозащитной растительности.

1.11. Нарушение береговой линии водных объектов, кроме участка дамбы, необходимой для обеспечения транспортной доступности села Ковды.

1.13. Проведение мелиоративных работ без опережающих инженерно-гидрологических, экологических исследований.

1.14. Захламление территории, в том числе прибрежных территорий водных объектов.

1.15. Возведение ограждений из профилированного листа, бетонных плит и блоков, за исключением огораживания объектов, требующих особой охраны в соответствии с установленными требованиями.

1.16. Разведение костров, размещение туристических палаточных стоянок вне специально отведённых и оборудованных мест.

1.17. Проведение работ, способствующих разрушению скальных выходов и террас.

2. В границах единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия разрешается:

2.1. Хозяйственная деятельность, не искажающая облик характерной природной среды, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) исторического природного окружения объекта культурного наследия (в том числе проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных работ).

2.2. Проведение мероприятий по охране водных объектов (река Ковда) осуществлять с учетом положений главы 6 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ и требованиями статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.3. Проведение работ по сохранению особенностей исторического ландшафта - соотношения открытых и закрытых пространств, озелененных пространств, участвующих в формировании основных панорам и секторов обзора объектов культурного наследия.

2.4. Ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых трасс подземным способом, с последующей рекультивацией территории на основе экологических и гидрогеологических исследований, направленных на обеспечение сохранности гидрогеологического режима местности, и предотвращение эрозионных процессов.

2.5. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция подъездной дороги к селу Ковда, моста.

2.6. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция существующих - хозяйственных строений (бань, сараев для лодок), размещение новых строений, необходимых для жизнедеятельности населения, на участках, оформленных в установленном порядке; высотные параметры строений - до 4 метров; форма крыши - скатная без переломов; угол наклона скатов - не более 40 градусов; цветовое решение кровли - не яркие оттенки зеленых, коричневых, серых цветов (в соответствии с Таблицей 2); отделка фасадов - дерево; цветовое решение - натуральные цвета дерева (в соответствии с Таблицей 1).

2.5. Благоустройство территории, в том числе:

2.5.1 организация новых смотровых площадок, площадок отдыха, пешеходных дорожек;

2.5.2 возведение некапитальных объектов благоустройства и обслуживания зон отдыха населения, размещение малых архитектурных форм (мостиков, беседок, скамеек, урн);

2.5.3 проведение работ по укреплению береговых склонов и откосов с использованием природных элементов и натуральных материалов;

2.5.4 возведение мостков, причалов для лодок из натуральных материалов;

2.5.5 санация массивов зеленых насаждений: ликвидация сухостоя, разреживание малоценных деревьев, выросших самосевом, регулярное спиливание сухих ветвей и сучьев, засыпка ям и траншей, уборка мусора;

2.5.6 проведение мероприятий, направленных на предотвращение подтопления территории;

2.5.7 проведение работ по обустройству исторического кладбища: расчистке самосевной растительности, организации дорожек, установке светопрозрачных оград, памятников, памятных знаков, выявлению ценных надгробий, подлежащих сохранению.

2.6. Проведение противопожарных, санитарно - оздоровительных и иных профилактических мероприятий, необходимых для обеспечения противопожарной безопасности и поддержания санитарных свойств территории.

2.7. Проведение реконструктивных рубок и рубок формирования, рубок ухода, санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности с целью реконструкции озеленённой территории села.

2.8. Проведение работ по благоустройству участка Памятника павшим в Великой Отечественной Войне жителям села Ковда; ремонт, реконструкция существующего монумента, установка объектов монументально-декоративного искусства в параметрах, не нарушающих восприятие объектов культурного наследия.

2.9. Осуществление на территории земель сельскохозяйственного использования хозяйственной деятельности без возведения объектов капитального строительства.

2.10. Ведение хозяйственной деятельности на территории лесного фонда и лесных участков в соответствии с проектами лесоустройства.
