



ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2026

№ 656-ПП

Мурманск

О внесении изменений в региональную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Мурманской области» на 2025 - 2029 годы

Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т :**

внести в региональную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Мурманской области» на 2025 - 2029 годы, утвержденную постановлением Правительства Мурманской области от 08.10.2025 № 643-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 24.07.2026 № 458-ПП) (далее - Программа) следующие изменения:

1. В паспорте Программы позицию «Объемы и источники финансирования» изложить в редакции:

«Объемы и источники финансирования	Всего по Программе: 2 400 124 865,85 руб. ¹ , в том числе: Фонд: 846 315 919,31 руб., из них: этап 2025 года: 86 589 639,72 руб., этап 2026 года: 279 366 617,22 руб., этап 2027 года: 239 847 602,53 руб., этап 2028 года: 240 512 059,84 руб. Областной бюджет: 1 010 852 419,77 руб., из них: этап 2025 года: 191 777 522,88 руб., этап 2026 года: 476 348 650,08 руб., этап 2027 года: 182 958 536,42 руб., этап 2028 года: 159 767 710,39 руб. Местные бюджеты: 542 956 526,77 руб., из них: этап 2025 года: 6 974 147,88 руб., этап 2026 года: 59 934 703,59 руб., этап 2027 года: 255 073 110,57 руб., этап 2028 года: 220 974 564,73 руб.»
--	--

2. В разделе 5 «Обоснование ресурсного обеспечения Программы»:

2.1. Абзац первый изложить в редакции:

«Общее финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы составляет 2 400 124 865,85 руб.¹, в том числе планируемый объем финансовой поддержки Мурманской области за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда составляет 846 315 919,31 руб., средства консолидированного бюджета – 1 553 808 946,54 руб.».

2.2. Абзацы восьмой - двадцать второй изложить в редакции:

«II этап Программы - 2026 - 2027 годы

Объем финансирования II этапа Программы на условиях Федерального закона № 185-ФЗ и Правил от 20.08.2022 № 1469 – 815 649 970,89 руб.¹, из них:

- 279 366 617,22 руб. – средства Фонда;
- 476 348 650,08 руб. – средства областного бюджета;
- 59 934 703,59 руб. – средства местного бюджета.

III этап Программы - 2027 - 2028 годы

Объем финансирования III этапа Программы на условиях Федерального закона № 185-ФЗ и Правил от 20.08.2022 № 1469 – 677 879 249,52 руб.¹, из них:

- 239 847 602,53 руб. – средства Фонда;
- 182 958 536,42 руб. – средства областного бюджета;
- 255 073 110,57 руб. – средства местного бюджета.

IV этап Программы - 2028 - 2029 годы

Объем финансирования IV этапа Программы на условиях Федерального закона № 185-ФЗ и Правил от 20.08.2022 № 1469 – 621 254 334,96 руб.¹, из них:

- 240 512 059,84 руб. – средства Фонда;
- 159 767 710,39 руб. – средства областного бюджета;
- 220 974 564,73 руб. – средства местного бюджета.».

2.3. В абзаце тридцать девятом после слова «обеспечения» дополнить словом «Программы».

2.4. В абзаце сорок четвертом:

2.4.1. После слова «обеспечения» дополнить словом «Программы».

2.4.2. Слова «стоимость одного квадратного метра» заменить словами «стоимость 1 кв. метра».

2.5. Абзацы сорок шестой - сорок седьмой изложить в редакции:

«В случае если у муниципального образования отсутствует возможность предоставить жилые помещения, равнозначные по общей площади ранее занимаемым, муниципальное образование вправе в пределах предоставленных средств Фонда и средств областного, местного бюджетов приобрести жилые помещения большей площади, чем ранее занимал гражданин, в том числе приобрести квартиры для граждан, занимавших ранее комнаты в коммунальной квартире. При этом общая площадь

приобретаемого жилого помещения не может превышать более чем на 20 % общую площадь расселяемого жилого помещения.

При планировании финансового обеспечения Программы на приобретение жилых помещений у застройщиков средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади определена в размере не менее стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, действующим на момент формирования и внесения изменений в Программу.».

2.6. В абзаце сорок восьмом:

2.6.1. После слова «обеспечения» дополнить словом «Программы».

2.6.2. Слова «стоимость одного квадратного метра» заменить словами «стоимость 1 кв. метра».

2.7. Дополнить новыми абзацами сорок восьмым - пятьдесят третьим следующего содержания:

«При этом за счет средств Фонда возможна оплата контрактов (соглашений, договоров), заключенных на приобретение жилых помещений у застройщиков по площади приобретаемого жилого помещения (с ограничением по площади, установленной в абзаце сорок шесть Программы), с учетом расходов на приведение жилых помещений в соответствие с рекомендуемыми требованиями к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках Программы, приведенными в приложении № 2 к методическим рекомендациям.

В случае приобретения муниципальным образованием жилых помещений у застройщиков для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по стоимости, превышающей предельную стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на квартал заключения соответствующего контракта (соглашения, договора), финансирование расходов, связанных с превышением предельной стоимости, но не более чем 25 000 рублей за 1 кв. метр, осуществляется в пределах объема средств, предоставленных из областного и местного бюджетов и (или) внебюджетных средств, с обязательным соблюдением установленного предельного уровня софинансирования.

При планировании финансового обеспечения Программы на строительство средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади определена в размере не менее стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, действующей на момент формирования и внесения изменений в Программу, и включает расходы, обусловленные:

- превышением общей площади жилых помещений в строящихся домах над площадью расселяемых жилых помещений ввиду соблюдения

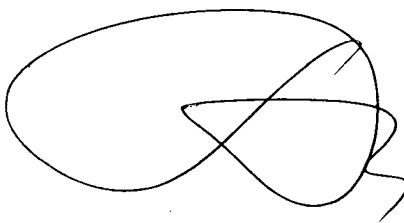
требований, установленных СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные», применяемых при проектировании и строительстве вновь строящихся и реконструируемых многоквартирных жилых зданий;

- фактическим удорожанием стоимости контракта, вызванным увеличением стоимости работ по договорам технологического присоединения к инженерным сетям.

При этом средства Фонда расходуются в пределах стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а финансирование расходов, связанных с превышением предельной стоимости, осуществляется в пределах объема средств, предоставленных из областного и местного бюджетов и (или) внебюджетных средств.».

3. План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения (приложение № 2 к Программе), План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (приложение № 3 к Программе), Планируемые показатели реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (приложение № 4 к Программе), Распределение региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Мурманской области» на 2025-2029 годы по финансовым годам на текущий год и плановые периоды (приложение № 5 к Программе) изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

**Врио Губернатора
Мурманской области**



О. Демченко

«Приложение № 2
к Программе

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения

N п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселенная площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений										Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений																							
				всего	в том числе								всего	в том числе																							
					в том числе									строительство домов								приобретение жилых помещений у застройщиков								приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками				дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений			
					в том числе									в строящихся домах				в домах, введенных в эксплуатацию																			
					выплата собственником жилого помещения или жилищным жилищным субсидией	договоры о комплексном развитии территорий	переселение в в свободный жилищный фонд	приобретение жилых помещений собственным жилищным фондом в составе, при условии для постоянного проживания граждан	расселение в площадь	приобретение мал площадь	стоимость	расселение в площадь		приобретение мал площадь	стоимость	приобретение мал площадь	стоимость	приобретение мал площадь	стоимость	приобретение мал площадь	стоимость	стоимость	стоимость	стоимость	предост. жилищного по договору или социального жилья	предоставление в по договорам жилищного фонда социального использования	предоставление по договорам жилищного фонда социального использования	предост. жилищного по договорам									
расселение в площадь	расселение в площадь	стоимость	субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидия на приобретение части расходов на уплату процентов за пользование заемными или кредитом	расселение в площадь	субсидия на приобретение или оплату расходов по договорам о комплексном развитии территорий	расселение в площадь	стоимость	расселение в площадь	приобретение мал площадь	стоимость	приобретение мал площадь	стоимость	приобретение мал площадь	стоимость	приобретение мал площадь	стоимость	стоимость	стоимость	стоимость	стоимость	стоимость	стоимость	стоимость	стоимость												
кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29									
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрены финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	17 446,73	2 400 134 865,85	3 430,94	3 430,96	368 955 996,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34 015,77	34 015,77	2 131 168 866,95	4 594,87	658 662 981,17	8 489,81	1 383 246 157,64	0,00	0,00	931,89	89 259 736,14	0,00	4 445,16	0,00	0,00	9 570,61									
	Всего по плану 2025 года	2 159,79	285 341 310,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 159,79	2 159,79	285 341 310,48	1 487,14	191 777 522,88	672,65	93 563 787,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	704,15	0,00	0,00	1 455,64									
1	Итого по городской округ город Мурманск	2 159,79	285 341 310,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 159,79	2 159,79	285 341 310,48	1 487,14	191 777 522,88	672,65	93 563 787,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	704,15	0,00	0,00	1 455,64									
	Всего по плану 2026 года	5 464,84	815 649 978,89	225,80	225,80	11 635 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 239,04	5 239,04	804 014 470,89	3 107,73	466 885 458,20	2 131,31	337 129 012,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 477,48	0,00	0,00	3 761,56									
1	Итого по город Монгеторск	225,80	11 635 500,00	225,80	225,80	11 635 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
2	Итого по городской округ город Мурманск	5 239,04	804 014 470,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 239,04	5 239,04	804 014 470,89	3 107,73	466 885 458,20	2 131,31	337 129 012,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 477,48	0,00	0,00	3 761,56									
	Всего по плану 2027 года	5 165,81	677 879 249,53	2 195,43	2 195,43	180 487 878,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 970,39	2 970,39	497 391 378,62	0,00	0,00	2 325,30	425 382 554,28	0,00	0,00	645,09	72 008 816,34	0,00	704,25	0,00	0,00	2 266,14									
1	Итого по городской округ город Мурманск	4 729,91	655 748 170,62	1 759,52	1 759,52	158 336 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 970,39	2 970,39	497 391 370,62	0,00	0,00	2 325,30	425 382 554,28	0,00	0,00	645,09	72 008 816,34	0,00	704,25	0,00	0,00	2 266,14									
2	Итого по Кандалаксий муниципальный округ	435,90	22 131 078,90	435,90	435,90	22 131 078,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00									
	Всего по плану 2028 года	4 656,29	631 254 354,96	1 009,74	1 009,74	76 833 618,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 646,55	3 646,55	544 421 716,96	0,00	0,00	3 359,75	527 170 803,16	0,00	0,00	386,80	17 250 913,80	0,00	1 559,38	0,00	0,00	1 087,37									
1	Итого по городской округ город Мурманск	4 055,69	590 761 272,36	651,74	651,74	58 656 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 403,95	3 403,95	532 104 672,36	0,00	0,00	3 359,75	527 170 803,16	0,00	0,00	44,20	4 953 869,20	0,00	1 316,08	0,00	0,00	2 087,27									
2	Итого по Кандалаксий муниципальный округ	600,60	30 493 062,60	358,00	358,00	18 176 018,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	242,60	242,60	12 317 044,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	242,60	12 317 044,60	0,00	242,60	0,00	0,00	0,00									

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/ п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений		
			Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего.*	в том числе:			Всего:	в том числе:		Всего:	в том числе:	
				Собственность граждан	Муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан в рамках реализации решений о КРТ	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвесторов по договору КРТ)
		чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	919	449	338	111	17 446,73	13 007,68	4 439,05	2 400 124 865,85	846 315 919,31	1 010 852 419,77	542 956 526,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2025 года	108	49	34	15	2 159,79	1 455,64	704,15	285 341 310,48	86 589 639,72	191 777 522,88	6 974 147,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по городской округ город Мурманск	108	49	34	15	2 159,79	1 455,64	704,15	285 341 310,48	86 589 639,72	191 777 522,88	6 974 147,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2026 года	299	123	90	33	5 464,84	3 987,36	1 477,48	815 649 970,89	279 366 617,22	476 348 650,08	59 934 703,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по город Мончегорск	13	4	4	0	225,80	225,80	0,00	11 635 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по городской округ город Мурманск	286	119	86	33	5 239,04	3 761,56	1 477,48	804 014 470,89	279 366 617,22	476 348 650,08	48 299 203,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2027 года	264	155	127	28	5 165,81	4 461,56	704,25	677 879 249,52	239 847 602,53	182 958 536,42	255 073 110,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по городской округ город Мурманск	242	147	119	28	4 729,91	4 025,66	704,25	655 748 170,62	239 847 602,53	166 360 227,24	249 540 340,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по Кандалакшский муниципальный округ	22	8	8	0	435,90	435,90	0,00	22 131 078,90	0,00	16 598 309,18	5 532 769,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2028 года	248	122	87	35	4 656,29	3 103,12	1 553,17	621 254 334,96	240 512 059,84	159 767 710,39	220 974 564,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по городской округ город Мурманск	224	107	78	29	4 055,69	2 745,12	1 310,57	590 761 272,36	231 364 141,06	143 758 852,52	215 638 278,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Итого по Кандалакшский муниципальный округ	24	15	9	6	600,60	358,00	242,60	30 493 062,60	9 147 918,78	16 008 857,87	5 336 285,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

*Стоимость мероприятий по переселению рассчитана с учетом доведенных лимитов средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2025-2028 годы и средств областного бюджета по этапу 2025 года и этапу 2026 года Программы на 2026 финансовый год, предусмотренных Законом Мурманской области от 15.12.2025 № 3172-01-ЗМО «Об областном бюджете на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов, а также средств областного бюджета по этапу 2026 года, 2027 года и 2028 года Программы, в том числе на 2027-2029 финансовый год, планируемых в рамках формирования областного бюджета Мурманской области на 2027-2029 годы

Планируемые показатели реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/ п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь					Количество переселяемых жителей				
		2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел	чел	чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	в части, предусматривающей финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	2 159,79	5 464,84	5 165,81	4 656,29	17 446,73	108	299	264	248	919
	Всего по этапу 2025 года	2 159,79	x	x	x	2 159,79	108	x	x	x	108
1	Итого по городской округ город Мурманск	2 159,79	x	x	x	2 159,79	108	x	x	x	108
	Всего по этапу 2026 года	0,00	5 464,84	x	x	5 464,84	0	299	x	x	299
1	Итого по город Мончегорск	0,00	225,80	x	x	225,80	0	13	x	x	13
2	Итого по городской округ город Мурманск	0,00	5 239,04	x	x	5 239,04	0	286	x	x	286
	Всего по этапу 2027 года	0,00	0,00	5 165,81	x	5 165,81	0	0	264	x	264
1	Итого по городской округ город Мурманск	0,00	0,00	4 729,91	x	4 729,91	0	0	242	x	242
2	Итого по Кандалакшский муниципальный округ	0,00	0,00	435,90	x	435,90	0	0	22	x	22
	Всего по этапу 2028 года	0,00	0,00	0,00	4 656,29	4 656,29	0	0	0	248	248
1	Итого по городской округ город Мурманск	0,00	0,00	0,00	4 055,69	4 055,69	0	0	0	224	224
2	Итого по Кандалакшский муниципальный округ	0,00	0,00	0,00	600,60	600,60	0	0	0	24	24

[illegible]

городской округ город-герой Мурманск	4 055,69	590 761 273,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	479 387 592,04	208 227 736,95	108 463 946,04	162 695 919,05	111 373 680,32	23 136 414,11	35 294 906,48	52 942 359,73
Касовый муниципальный округ	600,60	30 493 062,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30 493 062,60	9 147 918,78	16 008 857,87	5 336 285,95	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	4 656,29	621 254 334,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	509 880 654,64	217 375 645,73	124 472 803,91	168 032 205,00	111 373 680,32	23 136 414,11	35 294 906,48	52 942 359,73

* Доведенные лимиты финансовой поддержки средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2025-2028 годы, при этом объем средств по этапу 2027 года на 2028 финансовый год частично предусмотрен Законом Мурманской области от 15.12.2025.

** Объем средств по этапам 2026 и 2027 года на 2027 финансовый год частично предусмотрен Законом Мурманской области от 15.12.2025, по этапу 2027 года и этапу 2028 года Программы на 2027 - 2029 финансовый год - прогнозный объем средств областного бюджета планируемые в рамках формирования областного бюджета на 2027-2029» годы