



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.03.2026

№ 135-ПП

Мурманск

**О внесении изменений в Существенные условия
концессионного соглашения в отношении объекта «Строительство
объекта «Быстровозводимый спортивно-оздоровительный комплекс
с плавательным бассейном и тренажерным залом на Кольском
проспекте в г. Мурманске» (в рамках концессионного соглашения
по строительству и эксплуатации объекта соглашения
в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ
«О концессионных соглашениях»)**

В соответствии с положениями части 3 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Порядком рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, предложения об изменении заключенного концессионного соглашения, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 24.05.2017 № 265-ПП «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории Мурманской области», Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т :**

внести в Существенные условия концессионного соглашения в отношении объекта «Строительство объекта «Быстровозводимый спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном и тренажерным залом на Кольском проспекте в г. Мурманске» (в рамках концессионного соглашения по строительству и эксплуатации объекта соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»), утвержденные постановлением Правительства Мурманской области от 15.12.2023 № 972-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 30.05.2025 № 381-ПП), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

**Губернатор
Мурманской области**

А. Чибис

Приложение
к постановлению Правительства
Мурманской области
от 23.03.2026 № 135-ПП

Изменения в Существенные условия концессионного соглашения в отношении объекта «Строительство объекта «Быстровозводимый спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном и тренажерным залом на Кольском проспекте в г. Мурманске» (в рамках концессионного соглашения по строительству и эксплуатации объекта соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»)

1. Пункт 1 таблицы изложить в редакции:

| | | |
|----|---|--|
| «1 | Обязательства концессионера по созданию объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания | Концессионер обязуется за счет собственных и (или) привлеченных средств создать объект соглашения, описание и технико-экономические показатели которого приведены в приложении № 2 (описание объекта соглашения) к соглашению, право собственности на который будет принадлежать концеденту, в срок, определенный соглашением, осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта соглашения, выполнять иные обязательства, предусмотренные соглашением, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, определенный соглашением, права владения и пользования объектом соглашения, а также осуществлять предусмотренные соглашением выплаты концессионеру и иные обязательства. Срок создания объекта соглашения составляет не более 45 (сорока пяти) месяцев 9 (девяти) дней с даты заключения соглашения. Датой окончания срока создания объекта соглашения является дата получения концессионером разрешения на ввод |
|----|---|--|

| | | |
|--|--|-----------------------------------|
| | | объекта соглашения в эксплуатацию |
|--|--|-----------------------------------|

2. Приложение № 2 к концессионному соглашению изложить в редакции:

**«Приложение № 2
к концессионному соглашению в отношении объекта «Строительство
объекта «Быстровозводимый спортивно-оздоровительный комплекс
с плавательным бассейном и тренажерным залом на Кольском
проспекте в г. Мурманске» (в рамках концессионного соглашения
по строительству и эксплуатации объекта соглашения в соответствии
с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных
соглашениях»)»**

№ _____ от « ____ » _____ 202__ года

**Описание объекта соглашения
(основные технико-экономические показатели и характеристики
объекта)**

Объектом соглашения является недвижимое имущество – быстровозводимый спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном и тренажерным залом на Кольском проспекте в г. Мурманске, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0000000:51.

Объект соглашения представляет собой 3-этажное здание с техническим этажом, прямоугольной формы.

Здание состоит из одного пожарного отсека.

Этажность здания – 3.

Количество этажей – 4.

Основные технико-экономические показатели и характеристики объекта:

| Наименование | Ед. изм. | Показатель |
|---|----------------|---------------|
| Этажность здания | эт. | 3 |
| Площадь застройки здания не менее | м ² | 2 868,00 |
| Общая площадь здания не менее | м ² | 8 036,59 |
| Строительный объем здания (не менее), в том числе | м ³ | 42 400,96 |
| - надземной части не менее | м ³ | 34 415,36 |
| - подземной части не менее | м ³ | 7 985,6 |
| Полезная площадь всего здания не менее | м ² | 7 145,91 |
| Расчетная площадь всего здания не менее | м ² | 3 771,18 |
| Бассейн для взрослых (в том числе | м | длина – 25,00 |

| | | |
|--|-------------|---|
| маломобильных групп населения), размеры | м м | ширина – 16,10 глубина – от 1,5 до 1,8 |
| Количество дорожек бассейна для взрослых | шт. | 7 |
| Бассейн для детей (в том числе для маломобильных групп населения), размеры | м м м | длина – 16,00 ширина – 6,00 глубина – от 0,8 до 1,04 |
| Материал чаш бассейнов | | нержавеющая сталь |

В здании предусмотрены залы для тренировок, а также все сопутствующие для этого помещения. Также предусмотрены подъезды и подходы, места для стоянки автотранспорта. Организованы пешеходные и транспортные связи с привязкой к существующим. Предусмотрен доступ маломобильных групп населения к самому зданию и необходимых для их посещения помещений на 1-м, 2-м и 3-м этажах. Здание имеет 3 рассредоточенные эвакуационные лестницы с выходами в вестибюль и коридор, имеющие непосредственный выход на улицу.

Объект соглашения подлежит созданию в соответствии с представленной концедентом концессионеру проектной документацией, а также изменениями, внесенными в проектную документацию, получившими положительное заключение государственной экспертизы в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом РФ.

Концессионер обязан оснастить объект соглашения движимым имуществом, технологически связанным с объектом соглашения и предназначенным для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением. В состав движимого имущества входит основное оборудование. Полный перечень движимого имущества предусмотрен в проектной документации.».
