



ЗАКОН МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Мурманской области "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области"

Принят Мурманской
областной Думой
4 марта 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) в пункте 1 статьи 4:

а) в абзаце третьем слова "в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации, а также публичных сервитутов" исключить;

б) дополнить новым абзацем двадцать вторым следующего содержания:

"устанавливает порядок содействия гражданам, имеющим право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в собственность или в аренду в соответствии с федеральными законами, законами Мурманской области, в подборе земельных участков для дальнейшего их предоставления";

в) абзац двадцать второй считать абзацем двадцать третьим;

2) в статье 5:

а) в абзаце третьем слова "находящихся в муниципальной и частной собственности" заменить словами "за исключением земель, находящихся в федеральной собственности";

б) абзац двадцать первый признать утратившим силу;

3) в статье 7:

а) в абзаце втором пункта 1 слова "находящихся в муниципальной и частной собственности" заменить словами "за исключением земель, находящихся в федеральной собственности";

б) в пункте 4 слова "собственности Российской Федерации" заменить словами "федеральной собственности";

4) в статье 15.3:

а) в абзаце втором пункта 1 слова ", а при отсутствии такой регистрации по месту пребывания на территории Мурманской области" заменить словами "на территории Мурманской области, а при отсутствии места жительства на территории Российской Федерации – по месту пребывания на территории Мурманской области";

б) в абзаце первом пункта 4 первое предложение изложить в следующей редакции: "Земельные участки предоставляются гражданам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, в собственность бесплатно однократно при условии, что ранее им не предоставлялась иная мера социальной поддержки взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.";

в) дополнить примечанием следующего содержания:

"Примечание. Право граждан, указанных в абзаце третьем пункта 1 настоящей статьи, на предоставление земельного участка в собственность бесплатно считается реализованным с момента предоставления земельного участка одному из членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции в соответствии с настоящим Законом, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.";

5) в пункте 5 статьи 36 слова "собственности Российской Федерации" заменить словами "федеральной собственности";

б) в приложении 1:

а) в разделе 1:

дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания:

"формируют перечни земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно (исполнительные органы Мурманской области – для граждан, указанных в пункте 1 статьи 15.3 настоящего Закона; органы местного самоуправления – для граждан, указанных в пункте 1 статьи 15 и пункте 1 статьи 15.2 настоящего Закона).";

абзац восьмой считать абзацем девятым;

б) в разделе 4:

подпункт 2 пункта 4.1 после слова "далее" дополнить словом "также";

в пункте 4.3:

в абзаце первом слова "в порядке очередности исходя из времени постановки таких граждан на учет" заменить словами "независимо от времени постановки таких граждан на учет";

подпункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

"1) формирование исполнительным органом Мурманской области и органом местного самоуправления перечней земельных участков, свободных от прав третьих лиц и прошедших государственный кадастровый учет, которые должны содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровые номера, площади и виды разрешенного использования (далее – Перечни земельных участков). Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и переданные в собственность Мурманской области в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2011 № 423-ФЗ "О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", включаются в Перечень земельных участков, сформированный исполнительным органом Мурманской области, в целях предоставления их гражданам, указанным в пункте 1 статьи 15.3 настоящего Закона;

2) размещение исполнительным органом Мурманской области и органом местного самоуправления на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Перечней земельных участков, поддержание их в актуальном состоянии";

подпункт 3 признать утратившим силу;

в подпункте 4 слово "Перечня" заменить словом "Перечней", слова "или отказ граждан от получения земельных участков" исключить;

пункты 4.4 – 4.7 изложить в следующей редакции:

"4.4. Предоставление земельных участков гражданам, состоящим на учете, в случае, если испрашиваемые земельные участки свободны от прав третьих лиц, уже образованы и их границы установлены в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", не включены в Перечни земельных участков и их площадь не превышает предельный максимальный размер, установленный статьей 14 настоящего Закона, осуществляется независимо от времени постановки таких граждан на учет в порядке, предусмотренном подпунктами 6 и 7 пункта 4.1 настоящего Порядка.

4.5. Предоставление земельных участков гражданам, состоящим на учете, в случае, если испрашиваемые земельные участки образованы из земельных участков, предоставленных садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам, и их площадь не превышает предельный максимальный размер, установленный статьей 14 настоящего Закона, осуществляется независимо от времени постановки таких граждан на учет в порядке, предусмотренном подпунктами 6 и 7 пункта 4.1 настоящего Порядка.

4.6. В случае, если на дату поступления в уполномоченный орган заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, выбранного гражданином из Перечней земельных участков, на рассмотрении такого органа находится заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, представленное ранее другим гражданином, состоящим на учете, и в данных заявлениях указан один и тот же земельный участок, уполномоченный орган принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в зависимости от времени постановки таких граждан на учет.

4.7. При предоставлении земельных участков гражданам, состоящим на учете, требование к предельному минимальному размеру земельного участка, предоставляемого гражданам в собственность бесплатно, должно быть соблюдено на дату постановки земельного участка на государственный кадастровый учет, а требование к предельному максимальному размеру земельного участка, предоставляемого гражданам в собственность бесплатно, должно быть соблюдено на дату принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.";

дополнить пунктом 4.9 следующего содержания:

"4.9. Если в течение одного года земельные участки, включенные в Перечни земельных участков, остаются невостребованными гражданами, состоящими на учете, такие земельные участки исключаются из Перечней земельных участков и могут быть предоставлены гражданам и юридическим лицам в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.";

в) в разделе 5:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"на дату принятия решения о предоставлении земельного участка, указанного в пункте 4.3 настоящего Порядка, в собственность бесплатно гражданину, состоящему на учете, подавшему заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, в уполномоченный орган подано заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно гражданином, вставшим на учет ранее, при условии, что в заявлениях указан один и тот же земельный участок";

в абзаце седьмом слова "предназначенных для предоставления участникам специальной военной операции, членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции" заменить словами "сформированный исполнительным органом Мурманской области";

дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания:

"с заявлением о предоставлении земельных участков, включенных в Перечень земельных участков, сформированный органом местного самоуправления, обратились граждане, не относящиеся к категориям граждан, указанных в пункте 1 статьи 15, пункте 1 статьи 15.2 настоящего Закона;"

абзац восьмой считать абзацем девятым;

дополнить абзацем следующего содержания:

"с заявлением о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно, образованных из земельных участков, предоставленных садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам, обратились граждане, состоящие на учете и документально не подтвердившие членство в садоводческом некоммерческом товариществе или огородническом некоммерческом товариществе и распределение им земельного участка."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Мурманской области



А.В. ЧИБИС

11 марта 2026 г.
№ 3196-01-ЗМО
г. Мурманск