



# ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.04.2025

№ 304-ПП

Мурманск

**О внесении изменений в Положение об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов**

Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденное постановлением Правительства Мурманской области от 26.12.2024 № 965-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 10.04.2025 № 253-ПП), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.5 дополнить абзацами следующего содержания:

«При расчете годового размера арендной платы, ограниченного в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Мурманской области, коэффициент динамики рынка ( $K_d$ ) применяется, если настоящим Положением не установлено иное.

Коэффициент динамики рынка ( $K_d$ ) не применяется при расчете годового размера арендной платы, ограниченного размером земельного налога.».

1.2. В пункте 4.5:

1.2.1. Абзац пятый изложить в редакции:

«- юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по восстановлению или развитию обрабатывающих производств и (или) социально значимую деятельность, направленную на удовлетворение потребностей населения муниципального образования Мурманской области, на территории которого расположен земельный участок, и (или) Мурманской области;».

1.2.2. В абзаце десятом слова «металлургическим производством, производством химических веществ и химических продуктов, производством прочей неметаллической минеральной продукции» заменить словами «обрабатывающим производством,».

1.3. В пункте 4.9:

1.3.1. Абзац пятый изложить в редакции:

«- пояснительную записку в соответствии с формой, утвержденной Уполномоченным органом;».

1.3.2. Абзац восьмой изложить в редакции:

«- справку об отсутствии просроченной задолженности по уплате обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды (в том случае, если претендент является плательщиком указанного платежа);».

1.4. Пункт 4.11 изложить в редакции:

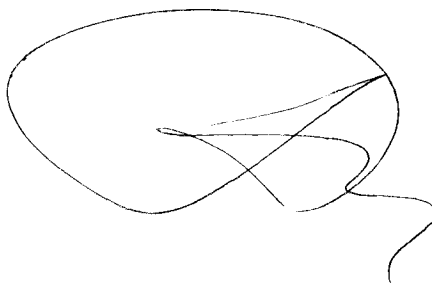
«4.11. Поступившие заявления с приложением документов, указанных в пункте 4.9 настоящего Положения, направляются Уполномоченным органом в органы местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области, в границах которых расположены земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых арендатором испрашивается Льгота, для получения мотивированного мнения о предоставлении Льготы. Срок предоставления мотивированного мнения составляет 5 рабочих дней.

К мотивированному мнению органа местного самоуправления муниципального образования Мурманской области прилагаются: копия договора аренды земельного участка, в отношении которого испрашивается Льгота, расчет годового размера арендной платы, сведения о наличии просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед бюджетом муниципального образования Мурманской области.».

1.5. В абзаце третьем пункта 4.14 слова «металлургическому производству, производству химических веществ и химических продуктов, производству прочей неметаллической минеральной продукции» заменить словами «обрабатывающему производству».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.

**Врио Губернатора  
Мурманской области**



**О. Демченко**