



ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.04.2025

№ 253-ПП

Мурманск

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Мурманской области

Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Пункт 2.5 Положения об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 26.12.2024 № 965-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 25.03.2025 № 209-ПП), изложить в редакции:

«2.5. Коэффициент динамики рынка (K_d) – коэффициент, отражающий изменение цен по отношению к уровню цен на дату начала применения кадастровой стоимости земельных участков.

При расчете годового размера арендной платы в год начала применения кадастровой стоимости земельного участка коэффициент динамики рынка (K_d) устанавливается в размере 1.

В остальных случаях коэффициент динамики рынка (K_d) соответствует произведению индексов потребительских цен (инфляции) по Российской Федерации (декабрь к декабрю) за годы, предшествующие году, в котором рассчитывается арендная плата (но не ранее года начала применения кадастровой стоимости), определенных в соответствии с Официальной статистической методологией наблюдения за потребительскими ценами на товары и услуги и расчета индексов потребительских цен, утвержденной приказом Росстата от 15.12.2021 № 915, и прогнозируемого уровня инфляции (декабрь к декабрю), устанавливаемого федеральным законом о федеральном бюджете на год, в котором осуществляется расчет арендной платы.

Рассчитанные значения коэффициента динамики рынка (K_d) приводятся в числовое выражение (с округлением полученной десятичной дроби до десятитысячных после запятой).

Коэффициент динамики рынка (K_d) устанавливается постановлением Правительства Мурманской области.».

2. Пункт 1 постановления Правительства Мурманской области от 24.01.2025 № 38-ПП «Об установлении коэффициента динамики рынка в целях расчета годового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов, на 2025 год» изложить в редакции:

«1. Установить коэффициент динамики рынка (Кд) на 2025 год:

1.1. Для земельных участков, годом начала применения кадастровой стоимости которых является 2024 год, – в размере 1,1445.

1.2. Для земельных участков, годом начала применения кадастровой стоимости которых является 2023 год, – в размере 1,2294.».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.

**Губернатор
Мурманской области**



А. Чибис