



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.03.2025

№ 177-ПП

Мурманск

## **О внесении изменений в Положение о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области**

В соответствии с Законом Мурманской области от 20.12.2001 № 324-01-ЗМО «О Правительстве Мурманской области», постановлением Губернатора Мурманской области от 25.11.2024 № 178-ПП «О структуре исполнительных органов Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 19.12.2024 № 902-ПП «О мерах по реализации постановления Губернатора Мурманской области от 25.11.2024 № 178-ПП» Правительство Мурманской области **постановляет:**

1. Внести в Положение о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденное постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 27.04.2024 № 275-ПП), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 изложить в редакции:

«1.1. Министерство градостроительства и благоустройства Мурманской области (далее - Министерство) является исполнительным органом Мурманской области, осуществляющим функции по формированию, реализации государственной политики Мурманской области и нормативно-правовому регулированию в сфере архитектуры, градостроительства, рекламы и формирования комфортной среды проживания населения региона в части комплексного благоустройства территории Мурманской области, обеспечения реализации мастер-планов развития опорных населенных пунктов Арктической зоны Российской Федерации, расположенных на территории Мурманской области, а также функции по контролю (надзору) в сфере строительства и по оказанию государственных услуг.»

1.2. Раздел 1 дополнить пунктом 1.8 следующего содержания:

«1.8. Министерство является правопреемником Министерства государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области по осуществлению функций регионального государственного строительного

надзора, государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома; контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области законодательства о градостроительной деятельности в части вопросов, связанных со строительством, вводом объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установлением и сносом самовольных построек, в том числе при осуществлении полномочий по выдаче разрешений на строительство; выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию; направлению уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке; направлению уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке; направлению уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности; принятию решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями; осуществлению сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями, регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которого размещаются заказчиками на счетах эскроу.».

1.3. Пункт 2.2 дополнить подпунктами 2.2.19 - 2.2.20 следующего содержания:

«2.2.19. Координирует работу исполнительных органов Мурманской области в части обеспечения реализации мастер-планов развития опорных населенных пунктов Арктической зоны Российской Федерации, расположенных на территории Мурманской области (далее – опорные населенные пункты АЗРФ), и формирования комплексных планов долгосрочного социально-экономического развития опорных населенных пунктов АЗРФ на период до 2035 года.

2.2.20. Осуществляет оценку целесообразности создания и размещения объектов на территории Мурманской области, в том числе с учетом их функционального назначения и технико-экономических показателей.».

1.4. Пункт 2.3 изложить в редакции:

«2.3. Министерство исполняет следующие контрольные (надзорные) функции:

1) региональный государственный строительный надзор;  
2) государственный контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

3) региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

4) контроль за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области законодательства о градостроительной деятельности;

5) региональный государственный контроль (надзор) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которого размещаются заказчиками на счетах эскроу.».

1.5. Пункт 2.23 дополнить подпунктом 2.23.1 следующего содержания:

«2.23.1. Размещает в единой информационной системе жилищного строительства уведомления, указанные в пункте 2.23, в случае, если указанные уведомления направлены в отношении объектов индивидуального жилищного строительства застройщикам или лицам, выполняющим работы по строительству объектов индивидуального жилищного строительства на основании договоров строительного подряда с использованием счетов эскроу.».

1.6. Раздел 2 дополнить пунктами 2.27 – 2.29 следующего содержания:

«2.27. Организует и проводит комиссионное расследование в случае причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц в результате нарушения законодательства о

градостроительной деятельности.

2.28. Размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет разъяснения законодательства в сфере долевого строительства многоквартирных домов, информацию о строящихся в Мурманской области многоквартирных домах с привлечением денежных средств участников долевого строительства, реестр проблемных объектов и застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов в Мурманской области, информацию о результатах проверок, проведенных уполномоченным органом в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Мурманской области в пределах его полномочий в области долевого строительства многоквартирных домов.

2.29. Размещает в единой информационной системе жилищного строительства сведения, предусмотренные пунктом 5 статьи 23.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1.7. Пункт 4.1 дополнить подпунктами 4.1.6 - 4.1.7 следующего содержания:

«4.1.6. В порядке, установленном законодательством Российской Федерации, проводить мероприятия в сфере контроля (надзора).

4.1.7. Обращаться в суд с заявлениями:

1) в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства;

2) о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

3) о ликвидации лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства, в случае неоднократного или грубого нарушения им требований федерального закона или принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов, а также в иных предусмотренных федеральными законами случаях.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования, за исключением подпунктов 1.1, 1.2, 1.4, 1.6, 1.7 пункта 1 настоящего постановления в части осуществления исполнения на территории Мурманской области нормативных правовых актов Российской Федерации при осуществлении контроля (надзора) в сфере строительства, вступающих в силу с 29.04.2025.

Губернатор  
Мурманской области



А. Чибис