



ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.03.2025

№ 154-ПП

Мурманск

О внесении изменений в Порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Мурманской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 461-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области» Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

внести в Порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Мурманской области, утвержденный постановлением Правительства Мурманской области от 02.09.2021 № 624-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 09.12.2024 № 848-ПП), следующие изменения:

1. Пункт 2 после слов «сроке размещения объекта,» дополнить словами «кадастровом номере земельного участка или координатном описании территории,».

2. Пункт 13 изложить в редакции:

«13. Допускается разработка схемы в отношении некапитальных гаражей, возведенных до вступления в силу Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также стоянок средств передвижения инвалидов, предоставленных им до вступления в силу Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Если разработка такой схемы осуществляется без включения в ее границы свободной от застройки территории (не учитывая проходы и

проезды), позволяющей возводить гражданами новые объекты, утверждение схемы осуществляется без согласования с отраслевыми органами.

Если объекты полностью расположены в границах земельного участка, в отношении которого на 1 января 2025 года не был расторгнут договор аренды земельного участка, предоставленного для размещения гаражей, разработка и утверждение схемы осуществляется без учета мероприятий, предусмотренных пунктами 5-9 настоящего Порядка.

При этом такой договор подлежит расторжению в течение трех календарных месяцев со дня утверждения схемы, а разрешение уполномоченного органа на размещение объектов, указанное в пункте 15 настоящего Порядка, выдается только после расторжения указанного договора аренды.».

3. Пункт 16 дополнить абзацем следующего содержания:

«Ограничение, предусмотренное абзацем вторым настоящего пункта, не применяется для заявителей, некапитальные гаражи которых расположены в местах, определенных схемой размещения, которая была утверждена в границах земельного участка, в отношении которого на 1 января 2025 года не был расторгнут договор аренды земельного участка, используемого для размещения гаражей, либо в местах, определенных схемой, сформированной под существующими некапитальными гаражами, не допускающей размещения новых некапитальных гаражей.».

4. В пункте 19:

4.1. Подпункт 2 изложить в редакции:

«2) документы, подтверждающие возведение некапитального гаража либо предоставление мест для стоянок средств передвижения инвалидов до дня вступления в силу Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также право владения заявителем некапитальным гаражом в случае, если заявление подается в отношении некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов, указанных в пункте 13 Порядка.

В случае если размещение объекта планируется в месте, определенном схемой, которая была утверждена с особенностями, предусмотренными абзацами вторым и третьим пункта 13 настоящего Порядка, при отсутствии документов, указанных в абзаце первом настоящего подпункта, таким документом может являться справка, выданная заявителю председателем гаражного кооператива или уполномоченным им лицом.

В такой справке должна содержаться информация о возведении некапитального гаража либо предоставлении места для стоянки средства передвижения инвалида до дня вступления в силу Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также праве владения заявителем некапитальным гаражом.».

4.2. Подпункт 4 после слов «некапитального гаража»)» дополнить словами «, кроме случая возведения некапитального гаража либо

предоставления места для стоянки средства передвижения инвалида до дня вступления в силу Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Подпункт 8 пункта 21 дополнить абзацем следующего содержания:

«При выдаче разрешения в местах, определенных схемой, которая была утверждена с особенностями, предусмотренными абзацем вторым и третьим пункта 13 настоящего Порядка, разрешение также должно содержать информацию о том, что согласование схемы с отраслевыми органами не проводилось, а также указание на необходимость обеспечения доступа в помещение некапитального гаража либо на стоянку средств передвижения инвалидов эксплуатационных служб и организаций аварийно-ремонтных работ для производства ремонтных работ инженерных коммуникаций.».

6. Подпункт 6 пункта 25 после слов «на используемый объект не истек» дополнить словами «, кроме случая возведения некапитального гаража либо предоставления места для стоянки средства передвижения инвалида до дня вступления в силу Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Губернатор
Мурманской области**



А. Чибис