



ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.03.2025

№ 151-ПП

Мурманск

О внесении изменений в постановление Правительства Мурманской области от 26.12.2024 № 965-ПП

Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Мурманской области от 26.12.2024 № 965-ПП «Об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

1.1. Абзац четвертый пункта 2.1 исключить.

1.2. Дополнить новыми пунктами 2.4 и 2.5 следующего содержания:

«2.4. Годовой размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной собственности Мурманской области, и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, в 2025 и 2026 годах не может превышать годовой размер арендной платы, определенный для такого земельного участка за предыдущий период аренды (календарный год), более чем на 10 %, в отношении земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов до 01.01.2025:

- гражданам и гаражно-строительным кооперативам для размещения индивидуальных гаражей;

- гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения огородничества.

2.5. Годовой размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной собственности Мурманской области, и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, предоставленный в аренду без проведения торгов после 01.01.2025, в 2025 и 2026 годах не может превышать:

- в отношении земельного участка, предоставленного гражданам для размещения индивидуальных гаражей, – 0,3 % от кадастровой стоимости земельного участка;

- в отношении земельного участка, предоставленного гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения огородничества, – 0,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.».

1.3. В Положении об арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Мурманской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденном вышеназванным постановлением:

1.3.1. Пункт 2.5 изложить в редакции:

«2.5. Коэффициент динамики рынка (К_д) – коэффициент учета изменения текущих цен по отношению к уровню цен на дату определения кадастровой стоимости земельных участков.

Коэффициент динамики рынка (К_д) определяется в соответствии с методологией расчета индекса потребительских цен к различным базисным периодам, установленной Официальной статистической методологией наблюдения за потребительскими ценами на товары и услуги и расчета индексов потребительских цен, утвержденной приказом Росстата от 15.12.2021 № 915, путем перемножения в указанном временном промежутке индексов потребительских цен по Мурманской области, характеризующих изменение цен в отчетном месяце по сравнению с предыдущим месяцем, приведенных в числовое выражение (с округлением полученной десятичной дроби до десятитысячных после запятой), и устанавливается ежегодно постановлением Правительства Мурманской области.

Коэффициент динамики рынка (К_д) устанавливается ежегодно постановлением Правительства Мурманской области.

Ограничение годового размера арендной платы определяется с учетом коэффициента динамики рынка (К_д), если настоящим Положением не установлено иное.

Коэффициент динамики рынка (К_д) не применяется в случае, если годовой размер арендной платы ограничен размером земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов лицам, указанным в пункте 2.3 постановления Правительства Мурманской области от 26.12.2024 № 965-ПП.».

1.3.2. Дополнить пункт 2.11 абзацами следующего содержания:

«В случаях, когда годовой размер арендной платы за земельный участок ограничен размером земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, такое ограничение применяется:

– с 1 января календарного года, в котором подано заявление арендатора по договору, заключенному до года подачи заявления, но не ранее дня возникновения у арендатора статуса, являющегося основанием для применения в отношении арендованного земельного участка ограничения размера арендной платы;

– с даты передачи земельного участка по акту-приема передачи – в случае заключения договора с арендатором, подтвердившим при его

заклучении статус, являющийся основанием для применения в отношении арендованного земельного участка ограничения размера арендной платы; а также в случаях, когда ограничение размера арендной платы не связано со статусом арендатора.

Заявление арендатора, имеющего статус, являющийся основанием для применения в отношении арендованного земельного участка ограничения размера арендной платы, о применении такого ограничения подается письменно в произвольной форме с приложением копий следующих документов:

- документа, удостоверяющего личность заявителя (не требуется, если заявление подается до даты заключения договора аренды);
- документов, подтверждающих отнесение заявителя к категориям лиц, которым для арендованных ими земельных участков установлены ограничения годового размера арендной платы.».

1.3.3. Дополнить пункт 2.13 абзацем следующего содержания:

«Размер арендной платы за земельный участок, на котором расположено несколько зданий, сооружений, принадлежащих разным лицам на праве собственности, и (или) на праве хозяйственного ведения, и (или) на праве оперативного управления, определяется для каждого лица пропорционально общей площади здания, сооружения. В случае если в отношении земельного участка установлено два или более вида разрешённого использования, применяются правила пункта 2.14 настоящего Положения.».

1.4. В пункте 3.4 слова «за исключением случая, указанного» заменить словами «за исключением случаев, указанных».

1.5. Дополнить пункт 3.5 абзацем следующего содержания:

«В 2025 году арендная плата за земельный участок, предоставленный гаражно-строительным кооперативам для размещения индивидуальных гаражей, гражданам для размещения индивидуальных гаражей, индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения огородничества, по договору аренды земельного участка, заключенному до 01.01.2025, вносится в соответствующий бюджет арендатором дважды в год равными долями не позднее 15 сентября и 25 ноября 2025 года.».

1.6. Абзац десятый пункта 4.5 изложить в редакции:

«– юридические лица, осуществляющие деятельность в сфере промышленности, связанную с добычей полезных ископаемых (за исключением общераспространенных полезных ископаемых), металлургическим производством, производством химических веществ и химических продуктов, производством прочей неметаллической минеральной продукции в отношении земельных участков, на которых ими осуществляется указанная деятельность.».

1.7. Абзац восьмой пункта 4.9 после слов «внебюджетные фонды» дополнить словами «(в случае уплаты обязательных платежей с применением единого налогового платежа предоставление не требуется);».

1.8. В пункте 4.14:

1.8.1. Абзац второй изложить в редакции:

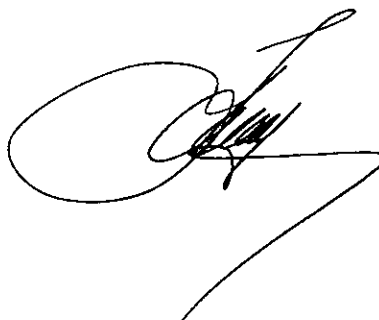
«– в случае если за счет высвобождаемых средств предполагается стимулирование деятельности в сфере промышленности, относящейся к добыче полезных ископаемых (за исключением общераспространенных полезных ископаемых) (в соответствии с основным видом экономической деятельности), путем финансирования технологического перевооружения, модернизации основных производственных фондов – от 0,9 до 0,3;».

1.8.2. Дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«– в случае если за счет высвобождаемых средств предполагается стимулирование деятельности в сфере промышленности, относящейся к металлургическому производству, производству химических веществ и химических продуктов, производству прочей неметаллической минеральной продукции (в соответствии с основным видом экономической деятельности), путем финансирования технологического перевооружения, модернизации основных производственных фондов – от 0,9 до 0,2;».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.

**Губернатор
Мурманской области**



А. Чибис