



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.05.2018

№ 198-ПП

Мурманск

**Об утверждении отчета о выполнении прогнозного плана  
(программы) приватизации государственного имущества  
Мурманской области на 2017 год**

В соответствии с Законом Мурманской области от 09.11.2001 № 303-01-ЗМО «Об управлении государственной собственностью Мурманской области» и постановлением Правительства Мурманской области от 25.01.2011 № 17-ПП «Об утверждении Положения о порядке разработки проекта прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Мурманской области на очередной финансовый год, внесения изменений в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Мурманской области и о порядке и сроках подготовки отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Мурманской области за прошедший год» Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2017 год.

2. Направить в Мурманскую областную Думу отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2017 год.

**Губернатор  
Мурманской области**

**М. Ковтун**

УТВЕРЖДЕН  
 постановлением Правительства  
 Мурманской области  
 от 08.05.2018 № 198-ПП

**Отчет  
 о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации  
 государственного имущества Мурманской области на 2017 год**

Прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества Мурманской области на 2017 год, утвержденным постановлением Мурманской областной Думы от 09.12.2016 № 203, предусмотрена приватизация государственного имущества Мурманской области – имущественного комплекса государственного областного унитарного предприятия и двух объектов недвижимого имущества, находящихся в составе казны Мурманской области.

**Перечень  
 приватизированных в 2017 году объектов  
 государственного имущества Мурманской области**

№ п/п	Наименование объекта	Способ приватизации	Срок сделки приватизации	Цена сделки приватизации, руб.	Количество акций выпуска / номинальная стоимость, шт./ руб.
1.	ГОУТП «ТЭКОС», г. Мурманск, ул. Промышленная, д. 15	преобразование унитарного предприятия в акционерное общество	в течение 2017 года до 06.12.2017 (зарегистрировано АО «ТЭКОС»)	1500123682 (размер уставного капитала АО)	1500123682 / 1
2.	Помещение, МО г. Мурманск, ул. Софьи Перовской, д. 3	внесение государственного имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества	в течение 2017 года (принято распоряжение Министерства имущественных отношений Мурманской области от 21.12.2017)	1194000	39800 / 30
3.	Помещение, МО г. Мурманск, ул. Софьи Перовской, д. 3				

**I. Государственные областные унитарные предприятия,  
 запланированные к приватизации в 2017 году**

№ п/п	Наименование и местонахождение приватизированного предприятия	Размер уставного капитала созданного АО, руб.	Количество акций / номинальная стоимость, руб.	Процент акций уставного капитала АО, находящихся в собственности Мурманской области
1.	Государственное областное унитарное теплоэнергетическое	1 500 123 682	1 500 123 682 / 1	100%

предприятие «ТЭКОС», г. Мурманск, ул. Промышленная, д. 15			
---	--	--	--

В 2017 году приватизировано путем преобразования в акционерное общество государственное областное унитарное теплоэнергетическое предприятие «ТЭКОС». В рамках приватизации проведены следующие мероприятия:

- инвентаризация имущества и обязательств предприятия, составление промежуточного баланса;
- аудиторская проверка полноты и правильности составления промежуточного баланса и результатов инвентаризации имущества и обязательств предприятия;
- принято распоряжение Министерства имущественных отношений Мурманской области от 10.08.2017 № 27 (с изменениями) «Об условиях приватизации имущественного комплекса государственного областного унитарного теплоэнергетического предприятия «ТЭКОС»;
- подписан передаточный акт от 08.11.2017 о передаче имущественного комплекса;
- Северо-Западным главным управлением ЦБ РФ проведена государственная регистрация выпуска акций АО «ТЭКОС»;
- ИФНС по г. Мурманску 06.12.2017 зарегистрировано Акционерное общество «ТЭКОС»;
- отчет об итогах выпуска ценных бумаг АО «ТЭКОС» зарегистрирован СЗГУ ЦБ РФ 28.12.2017.

## II. Объекты недвижимого имущества, запланированные к приватизации в 2017 году

№ п/п	Наименование и местонахождение объекта недвижимого имущества, назначение	Площадь объекта, кв. м	Остаточная стоимость объекта, тыс. руб.	Рыночная стоимость без НДС, тыс. руб.	Количество акций дополнительного выпуска / номинальная стоимость, руб.
1.	Помещение, Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Софьи Перовской, д. 3	15,3	89,35	870	39 800 / 30
2.	Помещение, Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Софьи Перовской, д. 3	5,7	33,23	324	
	<b>ИТОГО:</b>		<b>122,58</b>	<b>1 194</b>	

Способом приватизации объектов недвижимого имущества определено внесение государственного имущества в качестве вклада Мурманской области в уставный капитал акционерного общества «Отель Губернский».

В отношении двух объектов недвижимого имущества казны Мурманской области в 2017 году проведены мероприятия по приватизации:

- определена рыночная стоимость приватизируемого имущества;
- подготовлены и рассмотрены на заседаниях постоянно действующей и межведомственной комиссий документы по приватизации;

- Акционерным обществом «Отель Губернский» принято решение об увеличении уставного капитала путем размещения дополнительных акций на сумму, соответствующую рыночной стоимости приватизируемых объектов недвижимого имущества, и решение о дополнительном выпуске ценных бумаг общества;

- принято решение об условиях приватизации - распоряжение Министерства имущественных отношений Мурманской области от 21.12.2017 № 62 (по окончании процедуры уменьшения уставного капитала АО «Отель Губернский» путем уменьшения номинальной стоимости акций);

- проводится государственная регистрация дополнительного выпуска акций АО «Отель Губернский» на сумму, соответствующую рыночной стоимости приватизируемых объектов недвижимого имущества (1194 тыс. рублей).

Получение доходов от приватизации имущества в 2017 году не предусмотрено в связи с определением способов приватизации (преобразование унитарного предприятия в акционерное общество и внесение государственного имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества) в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В 2017 году также завершены мероприятия по приватизации государственного имущества по решениям, принятым в 2016 году.

По итогам аукциона, проведенного в феврале 2017 года, проданы находившиеся в составе казны Мурманской области 15 объектов недвижимого имущества (общая остаточная стоимость 17,8 млн. руб.) с 12 земельными участками (общая кадастровая стоимость 37,5 млн. руб.), расположенные по адресу: Мурманская обл., МО г.п. Кола, в/г № 22.

Продажа объектов с земельными участками осуществлена единым лотом за 11 450 000 рублей (в том числе НДС в сумме 1 337 903 руб. 40 коп.) при начальной цене 11 347 691 рубль, установленной на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества.

Финансовые средства от приватизации имущества на торгах поступили в областной бюджет в 2017 году в размере 10,11 млн. рублей.