



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.06.2026 № 06РВ-457

г. Красногорск

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области», Положением о Главном управлении культурного наследия Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11 «О формировании Главного управления культурного наследия Московской области», и на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы, составленного аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Г.И. Маланичевой (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.06.2023 № 1741 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»), приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.07.2023 № 2024 «О внесении изменений в приложение к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 15.06.2023 № 1741 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»):

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Исключить выявленный объект культурного наследия из перечня выявленных объектов культурного наследия Московской области согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить прилагаемые:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Перловская дача Репневых», 1910-е годы, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Железнодорожная, дом 55;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Перловская дача Репневых», 1910-е годы, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Железнодорожная, дом 55;

3) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Перловская дача Репневых», 1910-е годы, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Железнодорожная, дом 55;

4. Отделу контрольно-надзорной и аналитической работы Контрольно-правового управления Главного управления культурного наследия Московской области направить копию настоящего распоряжения:

1) в 7-дневный срок после дня первого официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области с соблюдением требований, установленных распоряжением Губернатора Московской области от 21.05.2021 № 163-РГ «Об организации представления нормативных правовых актов Московской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации»;

2) в течение 5 рабочих дней со дня его регистрации в Прокуратуру Московской области в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области от 23.04.2024 № 196-РГ «О направлении в прокуратуру Московской области нормативных правовых актов Московской области и их проектов, а также проектов федеральных законов, непосредственно связанных с компетенцией органов прокуратуры, разработанных центральными исполнительными органами Московской области, государственными органами Московской области и планируемых к внесению Московской областной Думой в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы».

5. Отделу организационной работы и кадров Управления государственной охраны объектов культурного наследия Главного управления культурного наследия Московской области в течение 2 рабочих дней со дня регистрации настоящего распоряжения:

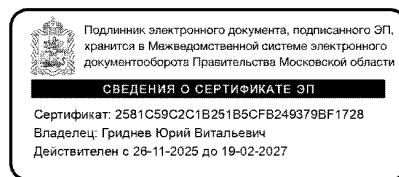
1) опубликовать (разместить) настоящее распоряжение на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области и на Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru);

2) направить копию настоящего распоряжения в Министерство информации и молодежной политики Московской области для официального опубликования (размещения) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области



Ю.В. Гриднев

Приложение 1
к распоряжению Главного управления
культурного наследия Московской области
от 10.06.2026 № 06РВ-457

ПЕРЕЧЕНЬ

выявленных объектов культурного наследия,
включаемых в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве
объектов культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия, дата создания, дата основных изменений (перестроек), автор	Наименование выявленного объекта культурного наследия, с которым он включается в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта	Вид объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
1	2	3	4	5	6
1	Перловские дачи: Дом Репневых (Н.Ф. Цыгановой (?), 1910-е гг.	Перловская дача Репневых	1910-е годы	Памятник	Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Железнодорожная, дом 55

Приложение 2
к распоряжению Главного управления
культурного наследия Московской области
от 10.06.2026 № 06РВ-457

ПЕРЕЧЕНЬ

выявленных объектов культурного наследия, исключаемых из перечня выявленных
объектов культурного наследия Московской области

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия, дата создания, дата основных изменений (перестроек), автор	Адрес выявленного объекта культурного наследия
1	2	3
1	Перловские дачи: Дом Репневых (Н.Ф. Цыгановой (?), 1910-е гг.	Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, 31-й микрорайон, улица Железнодорожная, дом 55

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 10.06.2026 № 06РВ-457

Граница территории объекта культурного наследия
регионального значения «Перловская дача Репневых», 1910-е годы,
расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи,
город Мытищи, улица Железнодорожная, дом 55

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Перловская дача Репневых», 1910-е годы, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Железнодорожная, дом 55:

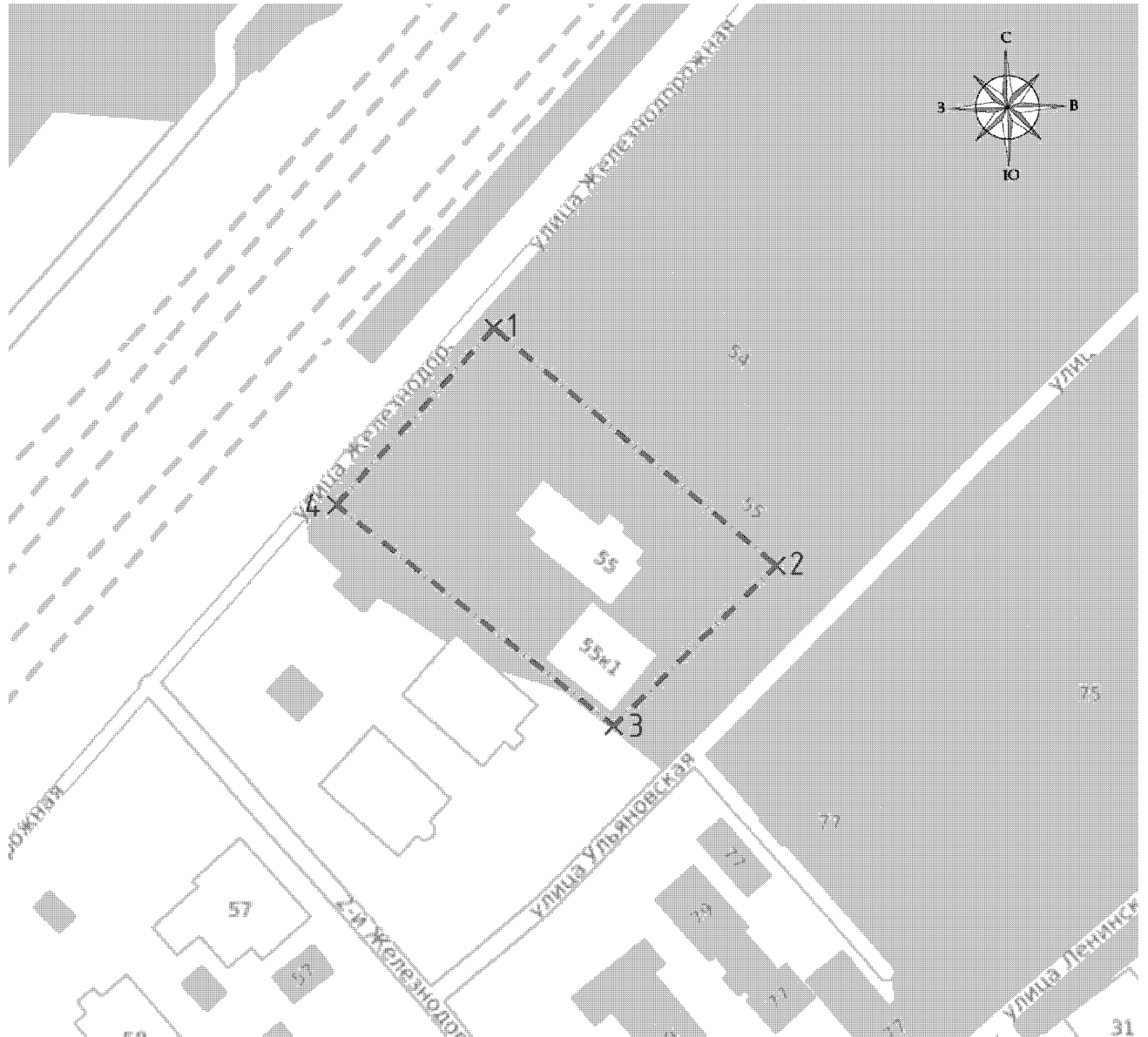
1-2 – из исходной точки 1 с координатами 483517.48, 2202544.65 с северо-востока на юго-восток, перпендикулярно ул. Железнодорожной – 59,50 м;

2-3 – с юго-востока на юго-запад, параллельно ул. Ульяновской – 36,80 м;

3-4 – с юго-запада на северо-запад, перпендикулярно ул. Железнодорожной – 57,14 м;

4-1 – с северо-запада на северо-восток вдоль ул. Железнодорожной – 38,18 м в исходную точку 1.

2. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Перловская дача Репневых», 1910-е годы, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Железнодорожная, дом 55



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- X1 Поворотная (характерная) точка и порядковый номер границы территории объекта культурного наследия

10 5 0 5 10 20 30 40 50 м

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Перловская дача Репневых», 1910-е годы, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Железнодорожная, дом 55

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50)	
	X, м (север)	Y, м (восток)
1	483517.48	2202544.65
2	483479.13	2202590.15
3	483453.26	2202563.98
4	483488.91	2202519.32
1	483517.48	2202544.65

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 10.06.2026 № 06РВ-457

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Перловская дача Репневых», 1910-е годы,
расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи,
город Мытищи, улица Железнодорожная, дом 55

Режимом использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Перловская дача Репневых», 1910-е годы, расположенного
по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица
Железнодорожная, дом 55 (далее – Объект), разрешается по специально
разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного
наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

проведение работ по сохранению Объекта;

проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек
Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;

проведение работ по сохранению исторической планировки территории
Объекта;

проведение работ по восстановлению исторического характера
благоустройства и озеленения территории Объекта;

проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем
старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических
исследований;

прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей
рекультивацией нарушенных участков;

размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории
Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;

ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;

проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами
освещения, необходимыми для его функционирования;

обеспечение мер пожарной безопасности;

ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения
их объемно-пространственных характеристик;

установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных
исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых
для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного

обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;

изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;

размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;

установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения,

в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

установка вышек и антенн сотовой связи;

прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;

прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;

проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 10.06.2026 № 06РВ-457

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Перловская дача Репневых», 1910-е годы, расположенного по адресу:
Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи,
улица Железнодорожная, дом 55

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Перловская дача Репневых», 1910-е годы, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Железнодорожная, дом 55 (далее – предмет охраны, ансамбль Перловских дач, здание) являются:

местоположение и градостроительные характеристики здания 1910-х годов, его роль в формировании планировочной и композиционно-пространственной структуры ансамбля Перловских дач и застройки города Мытищи Московской области;

объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане, с тамбуром и гранеными ризалитами, деревянного, на кирпичном цоколе двухэтажного в восточной части и одноэтажного с мезонином, застекленной верандой и беседкой-полуротондой в западной части здания 1910-х годов; высотные отметки по венчающему карнизу;

конфигурация (двускатные – основных объемов здания, односкатная – веранды, полусферическая – беседки-ротонды) крыш здания 1910-х годов, высотные отметки по конькам;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания 1910-х годов: местоположение, форма (прямоугольные) и размер оконных и дверных проемов первого и второго этажей, рамочные наличники, полукруглые навершия с замками и фартуки под подоконниками оконных проемов второго этажа; местоположение, форма (ромбовидное, полукруглое тройное) и размер чердачных оконных проемов; обработка углов здания рустом и декоративными накладками с гладкими овальными картушами в верхней части; венчающий карниз с подзорами пропиленной резьбы; колонны беседки-полуротонды, антаблемент со стилизованным триглифо-метопным фризом; обработка фасадов веранды накладным точеным балясников под оконными проемами;

материал и характер обработки фасадов здания 1910-х годов, включая обшивку тесом, кирпичный цоколь, застекленную веранду (уточняется в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ);

колористическое решение фасадов здания 1910-х годов (уточняется в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ);

местоположение полукруглого балкона второго этажа здания 1910-х годов (уточняется в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ);

пространственно-планировочная структура здания 1910-х годов в пределах капитальных стен;

конструкция и материал (деревянные) капитальных стен здания 1910-х годов;

архитектурно-художественное оформление интерьеров здания 1910-х годов, включая размер, конфигурацию (со срезанными зеркалами) и материал (облицовка белыми изразцами) печей, тянутые карнизы;

местоположение, материал (дерево), размер и конфигурация (двупольное, филленчатое) заполнения дверного проема второго этажа юго-восточного фасада здания 1910-х годов;

местоположение, материал (дерево), размер и конфигурация (с фигурной расстекловкой) оконных проемов здания 1910-х годов;

маршевая лестница в мезонин здания 1910-х годов.

2. Схема предмета охраны и фотофиксация предмета охраны представлены соответственно в приложениях 1, 2 к настоящему предмету охраны.

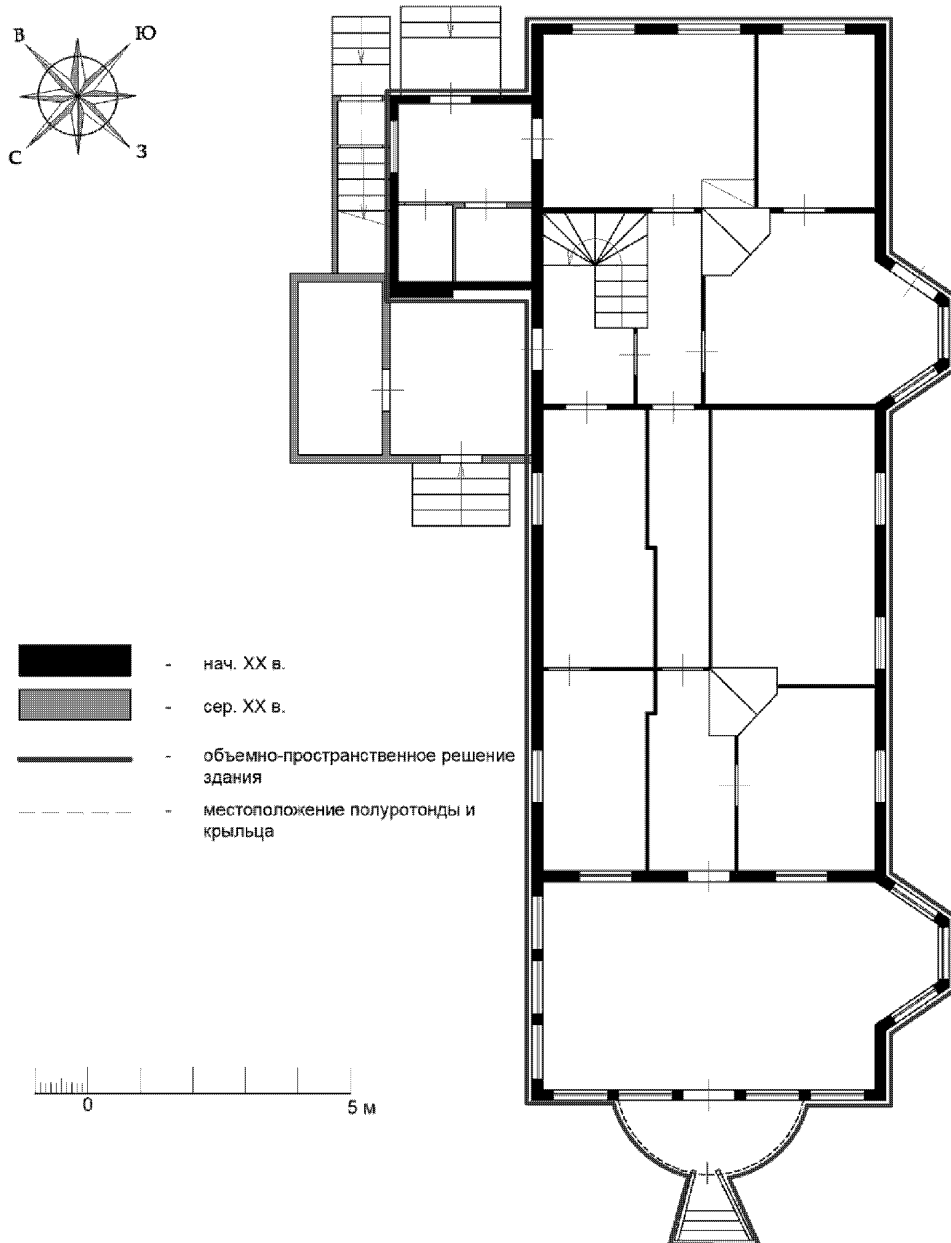
3. В соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия в предмет охраны могут быть внесены изменения при обнаружении новых сведений, выявленных в процессе проведения комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ.

Приложение 1

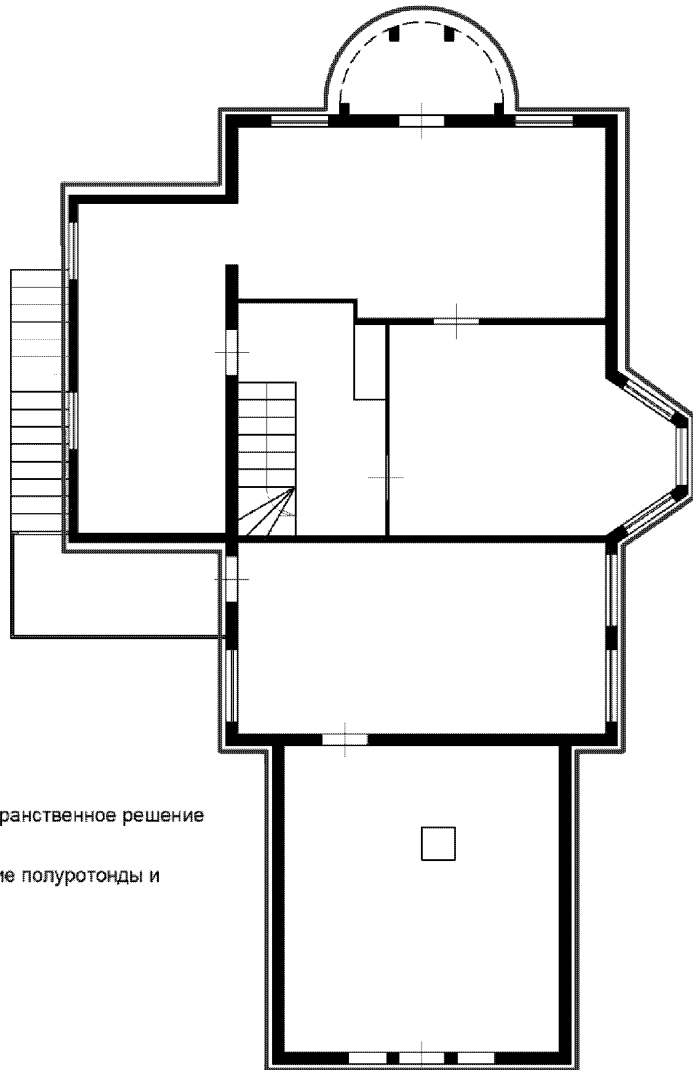
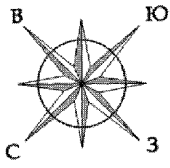
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Перловская дача Репневых», 1910-е годы, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Железнодорожная, дом 55





Схема предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Перловская дача Репневых», 1910-е годы

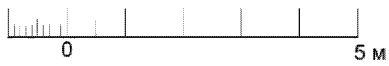
План первого этажа



План второго этажа



-  - нач. XX в.
-  - сер. XX в.
-  - объемно-пространственное решение здания
-  - местоположение полуротонды и крыльца



Приложение 2

к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Перловская дача Репневых», 1910-е годы, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, улица Железнодорожная, дом 55

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Перловская дача Репневых», 1910-е годы



1. Общий вид восточного фасада здания с Ульяновской улицы.



2. Фрагмент восточного фасада здания. Балконный дверной проем и оконные проемы второго этажа.



3. Фрагмент восточного фасада здания. Ромбовидный оконный проем фронтона.



4. Общий вид на здание с запада.



5. Фрагмент северного фасада здания. Оконные проемы второго этажа.