



КОМИТЕТ ПО ЦЕНАМ И ТАРИФАМ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

30.04.2026

Регистрационный № *32-443/2026*

**КОМИТЕТ ПО ЦЕНАМ И ТАРИФАМ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.04.2026 № *114-Р*

Об установлении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Московской области и среднего значения рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в целом по Московской области на III, IV кварталы 2026 года

В соответствии с Методикой определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 02.02.2016 № 51/4 «Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области и внесении изменения в Положение о Комитете по ценам и тарифам Московской области», Положением о Комитете по ценам и тарифам Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 01.11.2011 № 1321/46 «О формировании Комитета по ценам и тарифам Московской области», и на основании решения Правления Комитета по ценам и тарифам Московской области (протокол заседания Правления от 27.04.2026 № 14):

1. Установить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области на III, IV кварталы 2026 года согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Установить среднее значение рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в целом по Московской области на III, IV кварталы 2026 года в размере 198 907 рублей.

3. Настоящее распоряжение подлежит размещению (опубликованию) на сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области в интернет-портале Правительства Московской области и направлению в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с 01.07.2026.

008253 *

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по ценам и тарифам Московской области Новикову А.А.

Председатель Комитета по ценам и тарифам
Московской области



О.Г. Толмачев

Приложение
к распоряжению
Комитета по ценам и тарифам
Московской области
от 28.04.2026 №114-Р

Средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра
общей площади жилья в Московской области
на III, IV кварталы 2026 года

№ п/п	Наименование муниципального образования Московской области	Рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья (в рублях)
1	Городской округ Балашиха	189 045
2	Богородский городской округ	131 783
3	Городской округ Бронницы	118 673
4	ЗАТО Городской округ Власиха	178 219
5	Волоколамский муниципальный округ	112 903
6	Городской округ Воскресенск	98 522
7	ЗАТО Городской округ Восход	127 262
8	Дмитровский муниципальный округ	140 656
9	Городской округ Долгопрудный	240 524
10	Городской округ Домодедово	169 386
11	Городской округ Дубна	203 435
12	Муниципальный округ Егорьевск	97 887
13	Городской округ Жуковский	174 297
14	Муниципальный округ Зарайск	78 009
15	ЗАТО Городской округ Звездный Городок	155 871
16	Муниципальный округ Истра	173 271
17	Городской округ Кашира	93 688
18	Городской округ Клин	125 983
19	Городской округ Коломна	114 126
20	Городской округ Королев	205 120
21	Городской округ Котельники	234 785
22	Городской округ Красногорск	251 426
23	ЗАТО Городской округ Краснознаменск	192 129
24	Ленинский городской округ	215 318
25	Городской округ Лобня	168 122
26	Городской округ Лосино-Петровский	121 921
27	Муниципальный округ Лотошино	77 914
28	Муниципальный округ Луховицы	104 854

№ п/п	Наименование муниципального образования Московской области	Рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья (в рублях)
29	Городской округ Лыткарино	161 721
30	Городской округ Люберцы	219 609
31	Можайский муниципальный округ	100 592
32	ЗАТО Городской округ Молодежный	103 247
33	Городской округ Мытищи	238 052
34	Наро-Фоминский городской округ	167 542
35	Одинцовский городской округ	223 135
36	Орехово-Зуевский городской округ	97 891
37	Павлово-Посадский городской округ	117 028
38	Городской округ Подольск	161 794
39	Городской округ Пушкинский	175 122
40	Раменский муниципальный округ	149 619
41	Городской округ Реутов	242 817
42	Рузский муниципальный округ	113 576
43	Сергиево-Посадский городской округ	129 363
44	Муниципальный округ Серебряные Пруды	77 041
45	Городской округ Серпухов	129 620
46	Городской округ Солнечногорск	141 870
47	Городской округ Ступино	118 085
48	Талдомский городской округ	89 528
49	Городской округ Фрязино	135 577
50	Городской округ Химки	223 437
51	Городской округ Черноголовка	168 376
52	Муниципальный округ Чехов	127 897
53	Муниципальный округ Шатура	80 473
54	Муниципальный округ Шаховская	140 847
55	Городской округ Щелково	150 934
56	Городской округ Электросталь	128 832