



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.04.2026 № 06РВ-311

г. Красногорск

Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача решения об определении, изменении (установлении) вида разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Московской области от 25.04.2011 № 365/15 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, государственными органами Московской области» и Положением о Главном управлении культурного наследия Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11 «О формировании Главного управления культурного наследия Московской области»:

1. Утвердить административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача решения об определении, изменении (установлении) вида разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия».

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Главного управления культурного наследия Московской области направить копию настоящего распоряжения:

1) в 7-дневный срок после дня первого официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области с соблюдением требований, установленных распоряжением Губернатора Московской области от 21.05.2021 № 163-РГ «Об организации представления нормативных правовых актов Московской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации»;

2) в течение 5 рабочих дней со дня его регистрации в Прокуратуру Московской области в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области от 23.04.2024 № 196-РГ «О направлении в Прокуратуру Московской области нормативных правовых актов Московской области и их проектов, а также проектов федеральных законов, непосредственно связанных с компетенцией органов прокуратуры, разработанных центральными исполнительными органами Московской области, государственными органами Московской области и планируемых к внесению Московской областной Думой в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы».

3. Отделу организационной работы и кадров Управления государственной охраны объектов культурного наследия Главного управления культурного наследия Московской области в течение 2 рабочих дней со дня регистрации настоящего распоряжения:

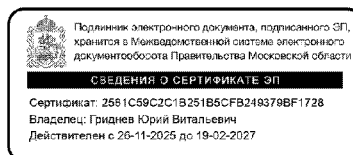
1) опубликовать (разместить) настоящее распоряжение на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области и на Интернет- портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru);

2) направить копию настоящего распоряжения в Министерство информации и молодежной политики Московской области для официального опубликования (размещения) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области



Ю.В. Гриднев

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главного управления
культурного наследия
Московской области
24.04.2026 06РВ-311

Административный регламент предоставления
государственной услуги «Выдача решения об определении, изменении
(установлении) вида разрешенного использования земельных участков,
расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах
территорий выявленных объектов культурного наследия»

I. Общие положения

1. Предмет регулирования административного регламента

1.1. Настоящий административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача решения об определении, изменении (установлении) вида разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия» (далее соответственно – Регламент, Услуга) регулирует отношения, возникающие в связи с предоставлением Услуги Главным управлением культурного наследия Московской области (далее – Ведомство).

1.2. Перечень условных обозначений и сокращений, используемых в Регламенте, приведен в Приложении 1 к Регламенту.

1.3. Ведомство вне зависимости от способа обращения заявителя за предоставлением Услуги, а также от способа предоставления заявителю результата предоставления Услуги направляет в Личный кабинет заявителя на ЕПГУ сведения о ходе выполнения запроса о предоставлении Услуги (далее – запрос) и результат предоставления Услуги.

1.4. Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми предоставляется Услуга:

1.4.1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.4.2. Закон Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».

1.4.3. Постановление Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11 «О формировании Главного управления культурного наследия Московской области».

2. Круг заявителей

2.1. Услуга предоставляется физическим лицам – гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам, лицам без гражданства, индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам либо их уполномоченным представителям, обратившимся в Ведомство с запросом (далее – заявитель).

2.2. Услуга предоставляется категории заявителя в соответствии с категориями (признаками) заявителей, указанными в Приложении 2 к Регламенту, сведения о которых размещаются в реестре услуг в государственной информационной системе Московской области «Цифровой регламент» и РПГУ (далее – категории (признаки) заявителей).

II. Стандарт предоставления Услуги

3. Наименование Услуги

3.1. Услуга «Выдача решения об определении, изменении (установлении) вида разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия».

4. Наименование центрального исполнительного органа Московской области, предоставляющего Услугу

4.1. Центральным исполнительным органом Московской области, предоставляющим Услугу, является Ведомство.

4.2. Непосредственное предоставление Услуги осуществляет структурное подразделение Ведомства – Управление государственной охраны объектов культурного наследия Главного управления культурного наследия Московской области.

5. Результат предоставления Услуги

5.1. Результатом предоставления Услуги является:

5.1.1. Решение о предоставлении Услуги в виде документа «Решение об определении, изменении (установлении) вида разрешенного использования земельного участка», который оформляется в соответствии с Приложением 3 к Регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

5.1.2. Решение об отказе в предоставлении Услуги в виде документа, который оформляется в соответствии с Приложением 4 к Регламенту.

5.2. Перечень способов получения результата (результатов) предоставления Услуги:

5.2.1. результат предоставления Услуги направляется в день его подписания заявителю в Личный кабинет на РПГУ в форме электронного образа документа, оформленного на бланке Ведомства, с уведомлением заявителя о необходимости получения оригинала документа;

5.2.2. в МФЦ в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа. В любом МФЦ в пределах территории Московской области заявителю обеспечена возможность получения результата предоставления Услуги в виде распечатанного на бумажном носителе экземпляра электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица Ведомства. В этом случае работником МФЦ распечатывается из Модуля МФЦ ЕИС ОУ на бумажном носителе экземпляр электронного документа, который заверяется подписью уполномоченного работника МФЦ и печатью МФЦ;

5.2.3. в Ведомстве на бумажном носителе, по электронной почте либо почтовым отправлением в зависимости от способа обращения за предоставлением Услуги. В случае неистребования заявителем результата предоставления Услуги в Ведомстве на бумажном носителе в течение 30 (тридцати) календарных дней, результат предоставления Услуги направляется по электронной почте, почтовым отправлением по адресам, указанным в запросе.

6. Срок предоставления Услуги

6.1. Максимальный срок предоставления Услуги составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня регистрации запроса вне зависимости от категории (признаков) заявителя и способа подачи запроса.

7. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении Услуги, и способы ее взимания

7.1. Услуга предоставляется бесплатно.

8. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса и при получении результата предоставления Услуги

8.1. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса и при получении результата предоставления Услуги не должен превышать 11 минут.

9. Срок регистрации запроса

9.1. Срок регистрации запроса в Ведомстве в случае, если он подан:

9.1.1. в электронной форме посредством РПГУ до 16:00 рабочего дня – в день его подачи, после 16:00 рабочего дня либо в нерабочий день – на следующий рабочий день. При подаче запроса посредством РПГУ заявитель авторизуется на РПГУ посредством подтвержденной учетной записи в ЕСИА. При авторизации посредством подтвержденной учетной записи ЕСИА запрос считается подписанным простой электронной подписью заявителя (представителя заявителя, уполномоченного на подписание запроса);

9.1.2. лично в Ведомстве – в день обращения. При подаче запроса в Ведомство, должностное лицо, государственный служащий, работник Ведомства устанавливает соответствие личности заявителя (представителя заявителя) документам, удостоверяющим личность, проверяет документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

9.1.3. почтовым отправлением – не позднее следующего рабочего дня после его поступления. При подаче запроса почтовым отправлением в Ведомство должностное лицо, государственный служащий, работник Ведомства проверяет

наличие копии документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), заверенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, устанавливает соответствие личности заявителя (представителя заявителя) документам, удостоверяющим личность, проверяет документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

9.1.4. по электронной почте – не позднее следующего рабочего дня после его поступления. При подаче запроса по электронной почте в Ведомство, должностное лицо, государственный служащий, работник Ведомства проверяет запрос на наличие в нем реквизитов документов, удостоверяющих личность заявителя (представителя заявителя), устанавливает соответствие личности заявителя (представителя заявителя) документам, удостоверяющим личность, проверяет документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя.

10. Требования к помещениям, в которых предоставляются Услуги

10.1. Требования к помещениям, в которых предоставляются Услуги, размещаются на официальном сайте Ведомства, РПГУ.

11. Показатели качества и доступности Услуги

11.1. Показатели качества и доступности Услуги размещаются на официальном сайте Ведомства, а также на РПГУ.

12. Требования к предоставлению Услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления Услуги в МФЦ и особенности предоставления Услуги в электронной форме

12.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги, отсутствуют.

12.2. Информационные системы, используемые для предоставления Услуги:

12.2.1. ВИС;

12.2.2. Модуль МФЦ ЕИС ОУ;

12.2.3. РПГУ.

12.3. Особенности предоставления Услуги в МФЦ.

12.3.1. Предоставление бесплатного доступа к РПГУ для подачи запросов, документов, необходимых для получения Услуги в электронной форме, а также получение результата предоставления Услуги в виде распечатанного на бумажном

носителе экземпляра электронного документа осуществляется в любом МФЦ в пределах территории Московской области по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей), либо места нахождения (для юридических лиц).

12.3.2. Предоставление Услуги в МФЦ осуществляется в соответствии Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг», а также в соответствии с соглашением о взаимодействии, которое заключается между Ведомством и Государственным казенным учреждением Московской области «Центр компетенций госуправления» в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12.3.3. Информирование и консультирование заявителей о порядке предоставления Услуги, ходе рассмотрения запросов, а также по иным вопросам, связанным с предоставлением Услуги, в МФЦ осуществляются бесплатно.

12.3.4. Перечень МФЦ Московской области размещен на РПГУ.

12.3.5. В МФЦ исключается взаимодействие заявителя с должностными лицами Ведомства.

12.3.6. При предоставлении Услуги в МФЦ, при выдаче результата предоставления Услуги в МФЦ работникам МФЦ запрещается требовать от заявителя предоставления документов, информации и осуществления действий, предусмотренных частью 3 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ.

12.4. Особенности предоставления Услуги в электронной форме:

12.4.1. При подаче запроса посредством РПГУ заполняется его интерактивная форма в карточке Услуги на РПГУ с приложением электронных образов документов и (или) указанием сведений из документов, необходимых для предоставления Услуги.

12.4.2. Информирование заявителей о ходе рассмотрения запросов и готовности результата предоставления Услуги осуществляется бесплатно посредством Личного кабинета на РПГУ, сервиса РПГУ «Узнать статус заявления», информирование и консультирование заявителей так же осуществляется по бесплатному единому номеру телефона Электронной приёмной Московской области +7 (800) 550-50-30.

12.4.3. Требования к форматам запросов и иных документов, представляемых в форме электронных документов, необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Московской области, утверждены постановлением Правительства Московской области от 31.10.2018 № 792/37 «Об утверждении требований к форматам заявлений и иных документов, представляемых в форме электронных документов, необходимых для предоставления государственных и муниципальных услуг на территории Московской области».

13. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

13.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги, приведен в Приложении 5 к Регламенту.

13.2. Форма запроса приведена в Приложении 6 к Регламенту.

13.3. Перечень способов подачи запроса и документов, необходимых для предоставления Услуги, приведен в Приложении 5 к Регламенту.

14. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса и документов, необходимых для предоставления Услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги или для отказа в предоставлении Услуги

14.1. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса и документов, необходимых для предоставления Услуги:

14.1.1. подача запроса и иных документов в электронной форме, подписанных с использованием электронной подписи, не принадлежащей заявителю или представителю заявителя;

14.1.2. подача запроса без представления документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя, а также подача запроса лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя;

14.1.3. обращение заявителя за предоставлением Услуги, предоставление которой не относится к полномочиям Ведомства;

14.1.4. представление электронных образов документов посредством РПГУ не позволяет в полном объеме прочитать текст документа и (или) распознать реквизиты документа;

14.1.5. документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

14.1.6. наличие противоречий между сведениями, указанными в запросе, и сведениями, указанными в приложенных к нему документах, в том числе:

отдельными графическими материалами, представленными в составе одного запроса;

отдельными текстовыми материалами, представленными в составе одного запроса;

отдельными графическими и отдельными текстовыми материалами, представленными в составе одного запроса;

сведениями, указанными в запросе и текстовыми, графическими материалами, представленными в составе одного запроса;

14.1.7. некорректное заполнение обязательных полей в форме запроса, в том числе интерактивного запроса на РПГУ (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное, несоответствующее требованиям, установленным Регламентом);

14.1.8. заявителем представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления Услуги;

14.1.9. документы, необходимые для предоставления Услуги, утратили силу, отменены или являются недействительными на момент обращения с запросом;

14.1.10. документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги.

14.2. Решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги, оформляется в соответствии с Приложением 7 к Регламенту.

14.3. Основания для приостановления предоставления Услуги отсутствуют.

14.4. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги:

14.4.1. отзыв запроса по инициативе заявителя;

14.4.2. предлагаемый вид разрешенного использования земельного участка не соответствует содержанию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования), на земельных участках, в отношении которых поступило заявление об определении, изменении (установлении) вида разрешенного использования;

14.4.3. предлагаемый вид разрешенного использования земельного участка противоречит ограничениям, установленным в границах зон с особыми условиями использования территории в отношении рассматриваемой территории или ограничениям, установленным в сферах природопользования, охраны окружающей среды и о недрах, в соответствии с земельным, водным, лесным, воздушным законодательством Российской Федерации;

14.4.4. предлагаемый вид разрешенного использования земельного участка противоречит особому режиму использования земель в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия;

14.4.5. наличие противоречий целевому назначению земель, установленному законодательством Российской Федерации для существующей категории земельного участка;

14.4.6. наименование вида разрешенного использования, не соответствует Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

14.5. В Приложении 8 к Регламенту приведены основания, предусмотренные пунктами 14.1-14.4 Регламента с учетом категории (признаков) заявителя.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

15. Перечень осуществляемых при предоставлении Услуги административных процедур

15.1. При предоставлении Услуги осуществляются следующие административные процедуры:

15.1.1. Профилирование заявителя.

15.1.2. Прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги.

Срок осуществления процедуры – 2 (два) рабочих дня.

15.1.3. Межведомственное информационное взаимодействие.

Срок осуществления процедуры – 5 (пять) рабочих дней.

Межведомственные информационные запросы направляются в:

Министерство транспорта и дорожной инфраструктуры Московской области. Наименование вида сведений (сервиса, витрины данных): о расположении земельного участка частично или полностью в границах полосы отвода автомобильной дороги или придорожной полосы автомобильной дороги федерального значения, регионального или межмуниципального значения, местного значения;

Министерство экологии и природопользования Московской области. Наименование вида сведений (сервиса, витрины данных): о расположении земельного участка частично или полностью в границах: акватории водного объекта, береговой полосы водного объекта, прибрежной защитной полосы водного объекта, водоохранной зоны водного объекта, особо охраняемой природной территории областного значения, ее охранный зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, участков недр местного значения;

Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии. Наименование вида сведений (сервиса, витрины данных): выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выписка из единого государственного реестра недвижимости на испрашиваемый земельный участок.

15.1.4. Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги.

Срок осуществления процедуры – 8 (восемь) рабочих дней.

15.1.5. Предоставление результата предоставления Услуги.

Срок осуществления процедуры – тот же рабочий день.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса

16. Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса

16.1. Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса обеспечивается посредством направления уведомления:

16.1.1. в личный кабинет на РПГУ.

Приложение 1
к административному
регламенту предоставления
государственной услуги «Выдача
решения об определении, изменении
(установлении) вида разрешенного
использования земельных участков,
расположенных в границах
территорий памятников
и ансамблей, включенных в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации, а также
в границах территорий выявленных
объектов культурного наследия»,
утвержденному распоряжением
Главного управления культурного
наследия Московской области

Перечень условных сокращений и обозначений

1. Условные сокращения:

1.1. ВИС (ведомственная информационная система) – государственная информационная система «Единая информационная система обеспечения выполнения государственных функций и предоставления государственных услуг в сферах аккредитации, лицензионной и разрешительной деятельности».

1.2. ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости.

1.3. ЕПГУ – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», расположенная в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет) по адресу: www.gosuslugi.ru.

1.4. ЕСИА – федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

1.5. Личный кабинет – сервис РПГУ, позволяющий заявителю получать информацию о ходе обработки запросов, поданных посредством РПГУ.

1.6. Модуль МФЦ ЕИС ОУ – модуль МФЦ Единой информационной системы оказания государственных и муниципальных услуг Московской области.

1.7. РПГУ – государственная информационная система Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области», расположенная в сети Интернет по адресу: www.uslugi.mosreg.ru.

2. Условные обозначения:

2.1. Способы подачи:

2.1.1. В (л) – лично в Ведомство.

2.1.2. В (п) – в Ведомство почтовым отправлением.

2.1.3. В (э) – в Ведомство по электронной почте.

2.1.4. РПГУ – посредством РПГУ.

2.2. Требования к документам:

2.2.1. Зк – заверенная в установленном законодательством Российской Федерации порядке копия документа.

2.2.2. ИФ – интерактивная форма.

2.2.3. Ор (для копирования В) – оригинал документа, для снятия с него копии, которая заверяется подписью должностного лица, государственного служащего, работника Ведомства (печатью Ведомства).

2.2.4. Ор (сп, п) – оригинал документа, который должен быть подписан собственноручной подписью заявителя или представителя заявителя, уполномоченного на его подписание, заверен печатью (при наличии).

2.2.5. Эо (Эд) – электронный образ документа (или электронный документ).

2.3. Остальные обозначения:

2.3.1. Все – все категории заявителей.

2.3.2. П – представитель (возможна подача представителем).

Приложение 2
к административному
регламенту предоставления
государственной услуги «Выдача
решения об определении, изменении
(установлении) вида разрешенного
использования земельных участков,
расположенных в границах
территорий памятников
и ансамблей, включенных в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации, а также
в границах территорий выявленных
объектов культурного наследия»,
утвержденному распоряжением
Главного управления культурного
наследия Московской области

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица категорий (признаков) заявителей в случае, если целью обращения заявителя является «Выдача решения об определении, изменении (установлении) вида разрешенного использования земельного участка»

№	Наименования отдельных признаков заявителей	Результат предоставления Услуги если целью обращения заявителя является «Выдача решения об определении, изменении (установлении) вида разрешенного использования
---	---	---

		земельного участка» А
1	физические лица – граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства: обратившиеся в Ведомство за получением решения об определении, изменении (установлении) вида разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия	А1
2	индивидуальные предприниматели: обратившиеся в Ведомство за получением решения об определении, изменении (установлении) вида разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия	А2
3	юридические лица: обратившиеся в Ведомство за получением решения об определении, изменении (установлении) вида разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных	А3

<p>в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия</p>	
---	--

Форма

решения о предоставлении государственной услуги «Выдача решения об определении, изменении (установлении) вида разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия»

(оформляется на официальном бланке Ведомства)

Кому: _____
(ФИО (последнее при наличии)
физического лица, индивидуального
предпринимателя или полное
наименование юридического лица)

Решение об определении, изменении (установлении) вида разрешенного
использования земельного участка

В соответствии с Административным регламентом предоставления государственной услуги «Выдача решения об определении, изменении (установлении) вида разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия» (далее – Регламент) Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Ведомство) рассмотрело запрос № _____ (далее соответственно – запрос, государственная услуга) и приняло решение об определении, изменении (установлении) вида разрешенного использования земельного участка:

№ п/п	Указывается кадастровый номер земельного участка	Наименование установленного вида разрешенного использования земельного участка

Дополнительно информируем (при необходимости):

(уполномоченное
должностное
лицо Ведомства)

(подпись, фамилия, инициалы)

(дата)

Приложение 4
к административному
регламенту предоставления
государственной услуги «Выдача
решения об определении, изменении
(установлении) вида разрешенного
использования земельных участков,
расположенных в границах
территорий памятников
и ансамблей, включенных в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации, а также
в границах территорий выявленных
объектов культурного наследия»,
утвержденному распоряжением
Главного управления культурного
наследия Московской области

Форма

решения об отказе в предоставлении государственной услуги
«Выдача решения об определении, изменении (установлении) вида разрешенного
использования земельных участков, расположенных в границах территорий
памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного
наследия»

(оформляется на официальном бланке Ведомства)

Кому: _____
(ФИО (последнее при наличии)
физического лица, индивидуального
предпринимателя или полное
наименование юридического лица)

Решение об отказе в предоставлении государственной услуги
«Выдача решения об определении, изменении (установлении) вида разрешенного
использования земельных участков, расположенных в границах территорий
памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия»

В соответствии с _____ (указать наименование и состав реквизитов нормативного правового акта Российской Федерации, Московской области, в том числе административного регламента (далее – Регламент) на основании которого принято данное решение) Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Ведомство) рассмотрело запрос о предоставлении государственной услуги «Выдача решения об определении, изменении (установлении) вида разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия» № _____ (указать регистрационный номер запроса) (далее соответственно – запрос, государственная услуга) и приняло решение об отказе в предоставлении государственной услуги по следующему основанию:

Ссылка на соответствующий подпункт подраздела 14 Регламента, в котором содержится основание для отказа в предоставлении государственной услуги	Наименование основания для отказа в предоставлении государственной услуги	Разъяснение причины принятия решения об отказе в предоставлении государственной услуги

Вы вправе повторно обратиться в Ведомство с запросом после устранения указанного основания для отказа в предоставлении государственной услуги.

Дополнительно информируем:

(указывается информация, необходимая для устранения оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, а также иная дополнительная информация при необходимости).

(уполномоченное
должностное лицо
Ведомства)

(подпись, фамилия,
инициалы)

«__» _____ 202__

Приложение 5
к административному
регламенту предоставления
государственной услуги «Выдача
решения об определении, изменении
(установлении) вида разрешенного
использования земельных участков,
расположенных в границах
территорий памятников
и ансамблей, включенных в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации, а также
в границах территорий выявленных
объектов культурного наследия»,
утвержденному распоряжением
Главного управления культурного
наследия Московской области

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления
Услуги

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными
правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно

№	Идентификаторы категорий (признаков)	Перечень необходимых для предоставления Услуги	Способы подачи документов, требования к представлению	Иные требования
---	---	---	--	-----------------

	заявителей	документов	документов	
1.	A1 - A3	Запрос по форме, приведенной в Приложении 6 к Регламенту	РПГУ – ИФ В (л) – Ор (сп, п) В (п) – Ор (сп, п) В (э) – Эо (Эд)	Все, П
2.	A1 - A3	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя). Документами, подтверждающими полномочия представителя заявителя, являются: 1) доверенность; 2) иные документы, подтверждающие полномочия представителей заявителя в соответствии с законодательством Российской Федерации (протокол (выписка из протокола) общего собрания акционеров об избрании директора (генерального директора) акционерного общества, выписка из протокола общего собрания участников	РПГУ – Эо (Эд) В (л) – Ор (для копирования В) В (п) – Зк В (э) – Эо (Эд)	Все, П

		<p>общества с ограниченной ответственностью об избрании единоличного исполнительного органа общества (генерального директора, президента и других), приказ о назначении руководителя юридического лица, договор с коммерческим представителем, содержащий указание на его полномочия, решение о назначении или об избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности)</p>		
3.	A1 - A3	<p>Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости</p>	<p>РПГУ – Эо (Эд) В (л) – Ор (для копирования В) В (п) – Зк В (э) – Эо (Эд)</p>	Все, П

4.	A1 - A3	Копия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования)	РПГУ – Эо (Эд) В (л) – Ор (для копирования В) В (п) – Зк В (э) – Эо (Эд)	Все, П
----	---------	--	---	--------

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия

№	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов	Иные требования
1.	A1 - A3	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	РПГУ – Эо (Эд) В (л) – Ор (для копирования В) В (п) – Зк В (э) – Эо (Эд)	Все, П

Форма

запроса о предоставлении государственной услуги «Выдача решения об определении, изменении (установлении) вида разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия»
(оформляется на официальном бланке Ведомства)

Главное управление культурного наследия Московской области
от _____
(указать ФИО (последнее – при наличии) для физического лица, индивидуального предпринимателя или полное наименование для юридического лица)

_____ (ФИО (последнее – при наличии) представителя заявителя _____
(указать реквизиты документа, удостоверяющего личность

заявителя, представителя
заявителя)

_____ (указать
реквизиты документа,
подтверждающего
полномочия представителя
заявителя)

_____ (указать
почтовый
адрес (при необходимости), адрес
электронной почты и контактный
телефон)

Запрос о предоставлении государственной услуги «Выдача решения об определении, изменении (установлении) вида разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия»

Прошу изменить (установить) для земельного участка с кадастровым номером _____ (указывается кадастровый номер земельного участка) с видом разрешенного использования _____ (указывается вид разрешенного использования земельного участка, на дату подачи заявления (при наличии) следующий вид разрешенного использования _____ (указывается наименование вида разрешенного использования соответствующего классификатору видов разрешенного использования земельного участка, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412).

Основанием для изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером _____ (указывается кадастровый номер земельного участка) является согласованная органом охраны объектов культурного наследия проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования)¹ _____ (указывается наименование проекта и реквизиты письма (уведомления) органа охраны объектов культурного наследия о согласовании проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования). Земельный участок с кадастровым номером _____ (указывается кадастровый номер земельного участка) с видом разрешенного использования _____.

(указывается вид разрешенного использования земельного участка, на который предлагается поменять существующий) будет использоваться в целях _____ (описать в каких целях будет использоваться земельный участок при изменении вида разрешенного использования).

¹ В случае изменения вида разрешенного использования земельного участка на вид разрешенного использования земельного участка «Историко-культурная деятельность» проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования) не требуется.

Таблица предлагаемых изменений²

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка, на дату подачи заявления	Предлагаемый вид разрешенного использования земельного участка	Основания для изменения вида разрешенного использования земельного участка	Цели, в соответствии с которыми будет использоваться земельный участок при изменении (установлении) вида разрешенного использования

К заявлению прилагаю³:

1. _____
2. _____
3. _____

(указывается перечень документов, необходимых для предоставления Услуги приведённый в Приложении 5 к Регламенту)

_____ дата

(Ф.И.О. полностью)

(подпись, фамилия,
инициалы заявителя
(представителя заявителя))

² Оформляется в случае необходимости изменения видов разрешенного использования нескольких земельных участков, расположенных в границе территории одного объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо в границе территории выявленного объекта культурного наследия.

³ В случае если проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования) согласована федеральным органом охраны объектов культурного наследия, либо муниципальным органом охраны объектов культурного наследия прилагается копия такого проекта и письма о его согласовании. При согласовании проектной документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования) Главным управлением копия такого проекта не требуется.

Приложение 7
к административному
регламенту предоставления
государственной услуги «Выдача
решения об определении, изменении
(установлении) вида разрешенного
использования земельных участков,
расположенных в границах
территорий памятников
и ансамблей, включенных в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации, а также
в границах территорий выявленных
объектов культурного наследия»,
утвержденному распоряжением
Главного управления культурного
наследия Московской области

Форма решения об отказе в приеме документов,
необходимых для предоставления государственной услуги «Выдача решения
об определении, изменении (установлении) вида разрешенного использования
земельных участков, расположенных в границах территорий памятников
и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия»
(оформляется на официальном бланке Ведомства)

Кому: _____
(ФИО (последнее при наличии)
физического лица, индивидуального
предпринимателя или полное
наименование юридического лица)

Решение об отказе в приеме документов,
необходимых для предоставления государственной услуги «Выдача решения
об определении, изменении (установлении) вида разрешенного использования
земельных участков, расположенных в границах территорий памятников
и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия»

В соответствии с _____ (указать наименование и состав реквизитов нормативного правового акта Российской Федерации, Московской области, в том числе административного регламента (далее – Регламент) на основании которого принято данное решение) Главное управление культурного наследия Московской области (далее – Ведомство) рассмотрело запрос о предоставлении государственной услуги «Выдача решения об определении, изменении (установлении) вида разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия» № _____ (указать регистрационный номер запроса) (далее соответственно – запрос, государственная услуга) и приняло решение об отказе в приеме запроса и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, по следующему основанию:

Ссылка на соответствующий подпункт подраздела 14 Регламента, в котором содержится основание для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги	Наименование основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги	Разъяснение причины принятия решения об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Дополнительно информируем:

_____ (указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, а также иная дополнительная информация при наличии).

(уполномоченное
должностное лицо
Ведомства)

(подпись, фамилия,
инициалы)

Приложение 8
к административному
регламенту предоставления
государственной услуги «Выдача
решения об определении, изменении
(установлении) вида разрешенного
использования земельных участков,
расположенных в границах
территорий памятников
и ансамблей, включенных в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации, а также
в границах территорий выявленных
объектов культурного наследия»,
утвержденному распоряжением
Главного управления культурного
наследия Московской области

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления
Услуги, оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов,
необходимых для предоставления Услуги

№	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
---	--------------------	---

1.	подача запроса и иных документов в электронной форме, подписанных с использованием электронной подписи, не принадлежащей заявителю или представителю заявителя	A1 - A3
2.	подача запроса без представления документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя заявителя, а также подача запроса лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя	A1 - A3
3.	обращение заявителя за предоставлением Услуги, предоставление которой не относится к полномочиям Ведомства	A1 - A3
4.	представление электронных образов документов посредством РПГУ не позволяет в полном объеме прочесть текст документа и (или) распознать реквизиты документа	A1 - A3
5.	документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	A1 - A3
6.	наличие противоречий между сведениями, указанными в запросе, и сведениями, указанными в приложенных к нему документах, в том числе: отдельными графическими материалами, представленными в составе одного запроса; отдельными текстовыми материалами, представленными в составе одного запроса; отдельными графическими и отдельными текстовыми материалами, представленными в составе одного запроса; сведениями, указанными в запросе и текстовыми, графическими материалами, представленными в составе одного запроса	A1 - A3
7.	некорректное заполнение обязательных полей в форме запроса, в том числе интерактивного запроса на РПГУ (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное, несоответствующее требованиям, установленным Регламентом)	A1 - A3
8.	заявителем представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления Услуги	A1 - A3
9.	документы, необходимые для предоставления Услуги, утратили силу, отменены	A1 - A3

	или являются недействительными на момент обращения с запросом	
10.	документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги	A1 - A3

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги

№	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
1.	отзыв запроса по инициативе заявителя	A1 - A3
2.	предлагаемый вид разрешенного использования земельного участка не соответствует содержанию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление объекта культурного наследия для современного использования), на земельных участках, в отношении которых поступило заявление об определении, изменении (установлении) вида разрешенного использования	A1 - A3
3.	предлагаемый вид разрешенного использования земельного участка противоречит ограничениям, установленным в границах зон с особыми условиями использования территории в отношении рассматриваемой территории или ограничениям, установленным в сферах природопользования, охраны окружающей среды и о недрах, в соответствии с земельным, водным, лесным, воздушным законодательством Российской Федерации	A1 - A3
4.	предлагаемый вид разрешенного использования земельного участка противоречит особому режиму использования земель в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия	A1 - A3
5.	наличие противоречий целевому назначению земель, установленному законодательством Российской Федерации для существующей категории земельного	A1 - A3

	участка	
6.	наименование вида разрешенного использования, не соответствует Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»	A1 - A3