



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

24.04.2026 № 06РВ-307

г. Красногорск

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области», Положением о Главном управлении культурного наследия Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11 «О формировании Главного управления культурного наследия Московской области», и на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы, составленного аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы В.Н. Шеренковой (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.02.2024 № 208 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»):

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного

наследия регионального значения согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Исключить выявленный объект культурного наследия из перечня выявленных объектов культурного наследия Московской области согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить прилагаемые:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Обозный корпус при Троице-Сергиевой Лавре, архитектор А.А. Латков, 1903 г.», расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, Аптекарский переулок, дом 1;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Обозный корпус при Троице-Сергиевой Лавре, архитектор А.А. Латков, 1903 г.», расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, Аптекарский переулок, дом 1;

3) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Обозный корпус при Троице-Сергиевой Лавре, архитектор А.А. Латков, 1903 г.», расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, Аптекарский переулок, дом 1.

4. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Главного управления культурного наследия Московской области направить копию настоящего распоряжения:

1) в 7-дневный срок после дня первого официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области с соблюдением требований, установленных распоряжением Губернатора Московской области от 21.05.2021 № 163-РГ «Об организации представления нормативных правовых актов Московской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации»;

2) в течение 5 рабочих дней со дня его регистрации в Прокуратуру Московской области в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области от 23.04.2024 № 196-РГ «О направлении в прокуратуру Московской области нормативных правовых актов Московской области и их проектов, а также проектов федеральных законов, непосредственно связанных с компетенцией органов прокуратуры, разработанных центральными исполнительными органами Московской области, государственными органами Московской области и планируемых к внесению Московской областной Думой в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы».

5. Отделу организационной работы и кадров Управления государственной охраны объектов культурного наследия Главного управления культурного наследия

Московской области в течение 2 рабочих дней со дня регистрации настоящего распоряжения:

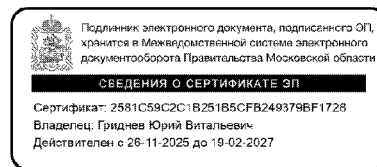
1) опубликовать (разместить) настоящее распоряжение на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области и на Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru));

2) направить копию настоящего распоряжения в Министерство информации и молодежной политики Московской области для официального опубликования (размещения) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

6. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления  
культурного наследия Московской области



Ю.В. Гриднев

Приложение 1  
к распоряжению Главного управления  
культурного наследия Московской области  
от 24.04.2026 № 06РВ-307

ПЕРЕЧЕНЬ

выявленных объектов культурного наследия,  
включаемых в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве  
объектов культурного наследия регионального значения

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия, дата создания, дата основных изменений (перестроек), автор	Наименование выявленного объекта культурного наследия, с которым он включается в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта	Вид объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
1	2	3	4	5	6
1	«Ансамбль Троице-Сергиевской Лавры: Обозный корпус, вторая половина XIX в.»	«Обозный корпус при Троице-Сергиевой Лавре, архитектор А.А. Латков, 1903 г.»	1903 г.	Памятник	Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, Аптекарский переулок, дом 1

Приложение 2  
к распоряжению Главного управления  
культурного наследия Московской области  
от 24.04.2026 № 06РВ-307

### ПЕРЕЧЕНЬ

выявленных объектов культурного наследия, исключаемых из перечня выявленных  
объектов культурного наследия Московской области

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия, дата создания, дата основных изменений (перестроек), автор	Адрес выявленного объекта культурного наследия
1	2	3
1	«Ансамбль Троице-Сергиевской Лавры: Обозный корпус, вторая половина XIX в.»	Московская область, Сергиево- Посадский район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, Свято-Троицкая Сергиева Лавра, с северной стороны от Троице-Сергиевой Лавры, вблизи Уточьей башни

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Главного управления  
культурного наследия Московской области  
от 24.04.2026 № 06РВ-307

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Обозный корпус при Троице-Сергиевой Лавре, архитектор А.А. Латков, 1903 г.», расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, Аптекарский переулок, дом 1

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Обозный корпус при Троице-Сергиевой Лавре, архитектор А.А. Латков, 1903 г.», расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, Аптекарский переулок, дом 1:

1–2 – из точки 1 с координатами 530683.30, 2228328.76 в точку 2 с координатами 530687.01, 2228359.43;

2–3 – из точки 2 с координатами 530687.01, 2228359.43 в точку 3 с координатами 530682.07, 2228363.61;

3–4 – из точки 3 с координатами 530682.07, 2228363.61 в точку 4 с координатами 530671.46, 2228364.98;

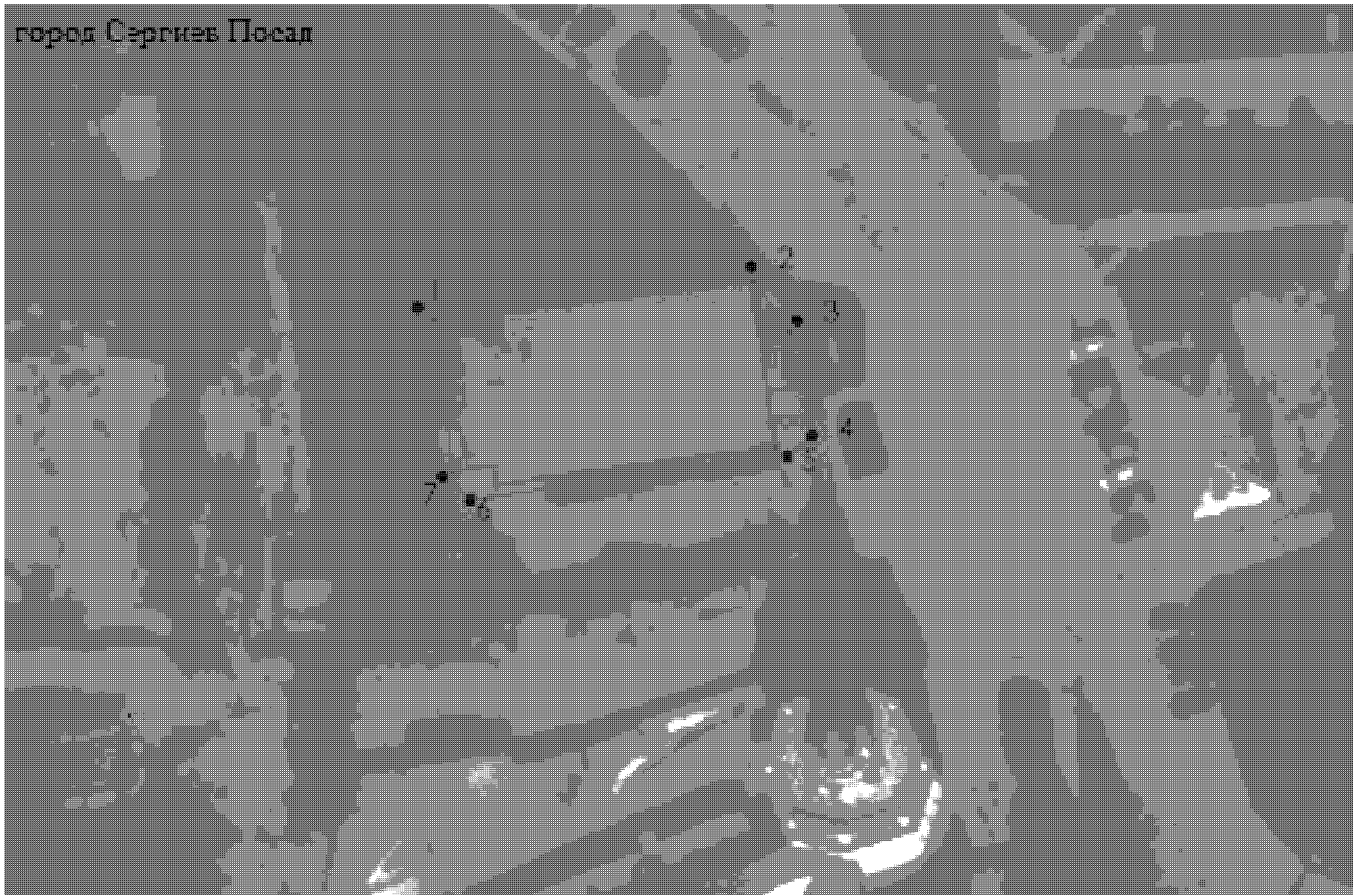
4–5 – из точки 4 с координатами 530671.46, 2228364.98 в точку 5 с координатами 530669.67, 2228362.68;

5–6 – из точки 5 с координатами 530669.67, 2228362.68 в точку 6 с координатами 530665.66, 2228333.57;

6–7 – из точки 6 с координатами 530665.66, 2228333.57 в точку 7 с координатами 530667.83, 2228331.03;

7–1 – из точки 7 с координатами 530667.83, 2228331.03 в исходную точку 1 с координатами 530683.30, 2228328.76.

2. Карта (схема) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Обозный корпус при Троице-Сергиевой Лавре, архитектор А.А. Латков, 1903 г.», расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, Аптекарский переулок, дом 1.



Условные обозначения:

- 4 - поворотная (характерная) точка границы территории объекта культурного наследия и порядковый номер точки
- - граница территории объекта культурного наследия

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Обозный корпус при Троице-Сергиевой Лавре, архитектор А.А. Латков, 1903 г.», расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, Аптекарский переулок, дом 1.

Обозначение характерной (поворотной) точки		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50) (зона 2)	
Номер точки	Имя точки	X	Y
1	2	3	4
1	1	530683.30	2228328.76
2	2	530687.01	2228359.43
3	3	530682.07	2228363.61
4	4	530671.46	2228364.98
5	5	530669.67	2228362.68
6	6	530665.66	2228333.57
7	7	530667.83	2228331.03
1	1	530683.30	2228328.76

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления  
культурного наследия Московской области  
от 24.04.2026 № 06РВ-307

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Обозный корпус при Троице-Сергиевой Лавре, архитектор А.А. Латков, 1903 г.»,  
расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской  
округ, город Сергиев Посад, Аптекарский переулок, дом 1

Режимом использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Обозный корпус при Троице-Сергиевой Лавре, архитектор А.А. Латков, 1903 г.», расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, Аптекарский переулок, дом 1 (далее – Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

проведение работ по сохранению Объекта;

проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях;

установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам архитектурной среды;

установка архитектурной подсветки в рамках работ по сохранению;

установка мемориальных досок (памятных досок) в рамках работ по сохранению;

проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования, соответствующими характеристикам историко-градостроительной среды, в единой стилистике, характерной для периода создания Объекта;

применение традиционных материалов (камень, металл, дерево) или их современных аналогов нейтральной цветовой гаммы и фактуры при благоустройстве и оборудовании территории;

установка информационных знаков и указателей, не нарушающая предмет охраны Объекта;

прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта, вне зон визуальных раскрытий Объекта;

раскрытие и сохранение исторических отметок уровня земли;

сохранение исторического функционального (общественно-делового) назначения Объекта, определяющего историко-культурное своеобразие территории;

соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;

обеспечение пожарной безопасности.

Запрещается:

любое строительство, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

замена подлинных элементов Объекта, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;

благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;

самовольная посадка и вырубка зелёных насаждений, в том числе без проведения предварительных дендрологических исследований;

возведение и эксплуатация сплошных непроницаемых, в том числе железобетонных, металлических и других ограждений;

возведение ограждений высотой более 2 метров;

окраска ограждений в яркие цвета;

прокладка инженерных коммуникаций без проведения мероприятий, обеспечивающих сохранность Объекта;

прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

проведение всех видов земляных работ без археологической разведки;

прокладка дорог и проездов, размещение подземных и наземных автостоянок;

заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;

загрязнение почв любыми химическими веществами;

складирование снега;

разведение костров;

размещение любых рекламных конструкций на Объекте и его территории;

установка торговых павильонов, киосков, организация мест для нестационарной торговли;

установка и эксплуатация вышек телекоммуникационной связи;

установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

захламление территории, свалка мусора и бытовых отходов;

организация необорудованных мест для сбора мусора;

проведение работ, изменяющих уровень грунтовых вод, нарушающих гидрологический режим;

проведение работ, создающих разрушающие вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом;

движение транспорта вне отведенных для этого проездов, за исключением специального транспорта, необходимого для проведения реставрационных и ремонтных работ, транспорта специальных служб.

## УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления  
культурного наследия Московской области  
от 24.04.2026 № 06РВ-307

### Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения

«Обозный корпус при Троице-Сергиевой Лавре, архитектор А.А. Латков, 1903 г.»,  
расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской  
округ, город Сергиев Посад, Аптекарский переулок, дом 1

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Обозный корпус при Троице-Сергиевой Лавре, архитектор А.А. Латков, 1903 г.», расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, Аптекарский переулок, дом 1 (далее – предмет охраны, здание) являются:

1) местоположение здания на участке, имеющем выраженный уклон рельефа в западную сторону, с северной стороны от Уточьей башни вне крепостных стен объекта культурного наследия федерального значения «Архитектурный ансамбль Троице-Сергиевой Лавры в городе Сергиев Посад, XIV – середина XX века» (далее – Ансамбль), определяющее роль здания как элемента фоновой застройки Ансамбля;

роль здания в формировании композиционно-планировочной структуры квартала, прилегающего к Ансамблю, композиционные и видовые связи с элементами застройки Аптекарского переулка, улицы 1-й Ударной Армии и улицы 8 Марта города Сергиев Посад;

роль здания в формировании ценных композиционно-видовых раскрытий с Ансамблем и объектами культурного наследия федерального значения в составе Ансамбля: «Конный двор Лавры, 1790 годы, 1904 год, архитектор А.А. Латков», «Кузница конного двора, 1895–1896 годы, архитектор А.А. Латков»;

2) объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане двухэтажного здания, ориентированного по сторонам запад-восток, с подвалом под частью здания, с выступающим прямоугольным объемом (ризалитом) с западной стороны, высотные отметки по венчающему карнизу;

3) пространственно-планировочная структура интерьеров начала XX века в пределах капитальных стен 1903 года, сводчатые перекрытия 1903 года подвала;

4) композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов 1903 года (уточняется в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ):

шестичастное деление южного и северного фасадов посредством пилястр, раскрепованных на уровне подоконников и междуэтажного пояса, также объединенных лучковыми арками, образующими ниши над окнами 2-го этажа с выступающими веерными замковыми камнями, подпирающими горизонтальный пояс под профилированным венчающим карнизом;

трехчастное деление восточного и западного фасадов на три прясла (ниши) пилястрами, раскрепованными на уровне подоконников и междуэтажного пояса, центральное прясло (ниша) восточного фасада шире боковых, горизонтальный раскрепованный профилированный пояс между первым и вторым этажом, венчающий карниз с фризом, дентикулами;

местоположение, форма, размер и декоративное оформление оконных проемов 1903 года: профилированные полочки со свесами, наличники окон с лучковыми перемычками и веерными замковыми камнями, веерные замковые камни с боковыми «ушками» окон 1-го этажа, ниши под оконными проемами второго этажа;

симметрия южной, северной, восточной стен;

асимметрия западной стены ризалита;

расположение и характер оформления портала 1903 года восточной стены, в том числе пилястры, фланкирующие вход, фрамуга над входом, лучковая арка над порталом;

расположение в южной стене ризалита дверного проема 1903 года запасного входа, ведущего на лестницу;

выносы угловых пилонов – пилястр западного и восточного торцевых фасадов;

расположение, характер четырехскатной вальмовой крыши здания 1903 года в пределах ее объемной конфигурации (уточняется в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ);

5) элементы внутренней планировки:

лестница запасного входа, состоящая из двух прямых маршей с промежуточной поворотной площадкой между ними, материал лестницы (бетон), ее конфигурация и габариты, материал (металл) и рисунок перил;

б) конструктивные элементы 1903 года: материал (кирпич) и конструкции капитальных стен, цоколя, перекрытия подвала;

характер обработки фасадных поверхностей 1903 года: кирпичная кладка с кирпичными декоративными деталями (уточняется в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ);

отметки междуэтажных перекрытий 1903 года (уточняется в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ);

форма и материал заполнения оконных проёмов – деревянные столярные изделия с лучковым верхом (уточняется в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ);

колористическое решение фасадов здания 1903 года (уточняется в процессе комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ).

2. Схема предмета охраны и фотофиксация предмета охраны представлены соответственно в приложениях 1, 2 к настоящему предмету охраны.

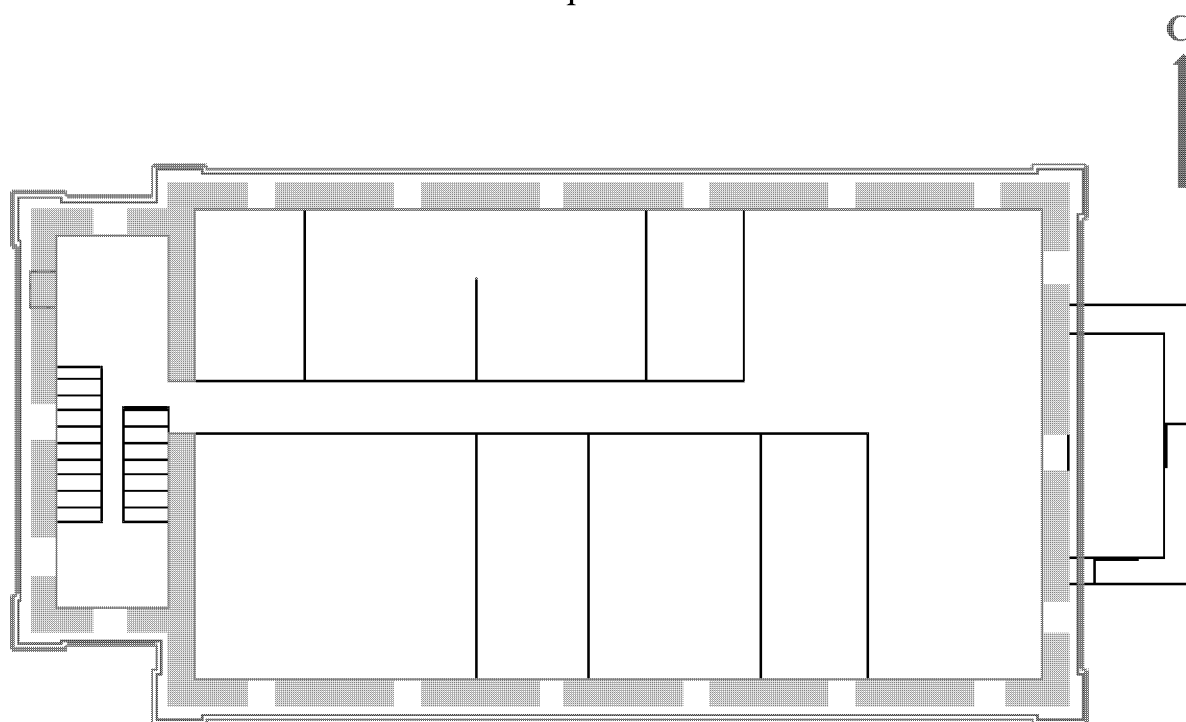
3. В соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия в предмет охраны могут быть внесены изменения при обнаружении новых сведений, выявленных в процессе проведения комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ.

## Приложение 1

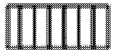






к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Обозный корпус при Троице-Сергиевой Лавре, архитектор А.А. Латков, 1903 г.» по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, Аптекарский переулок, дом 1

### Схема предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Обозный корпус при Троице-Сергиевой Лавре, архитектор А.А. Латков, 1903 г.»

#### План первого этажа

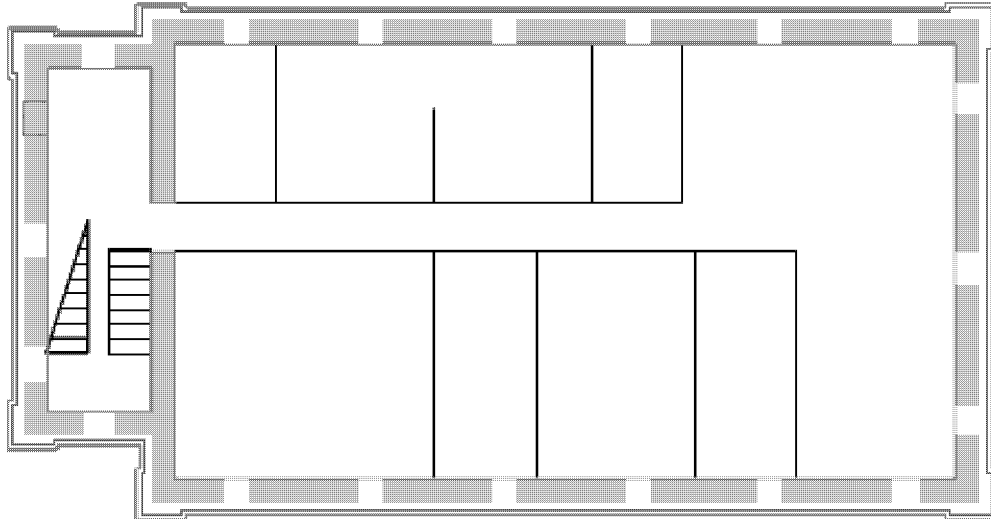
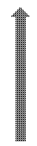


#### Условные обозначения:

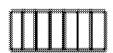
-  - элементы внутренней планировки здания 1903 г. (лестница запасного входа)
-  - объёмно-пространственная композиция тамбура и интерьеров кон. XX века (не входит в предмет охраны)
-  - характер архитектурно-художественного оформления фасадов здания 1903 г.
-  - закладки кон. XX в. (не входит в предмет охраны)
-  - конструктивные элементы 1903 г.
-  - пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен 1903 г.
-  - объёмно-пространственная композиция здания 1903 г.

## План второго этажа

С



## Условные обозначения:



- элементы внутренней планировки здания 1903 г. (лестница запасного входа)



- объёмно-пространственная композиция тамбура и интерьеров кон. XX века  
(не входит в предмет охраны)



- характер архитектурно-художественного оформления фасадов здания 1903 г.



- закладки кон. XX в. (не входит в предмет охраны)



- конструктивные элементы 1903 г.

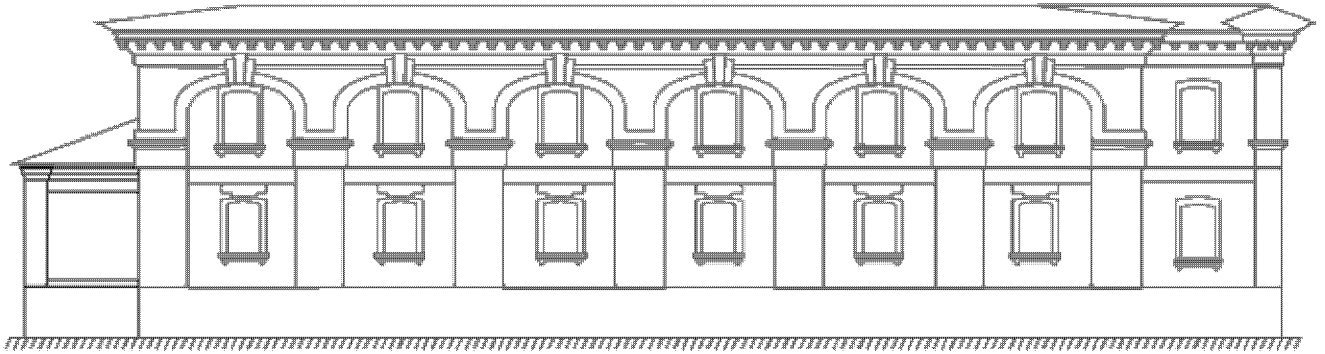


- пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен 1903 г.



- объёмно-пространственная композиция здания 1903 г.

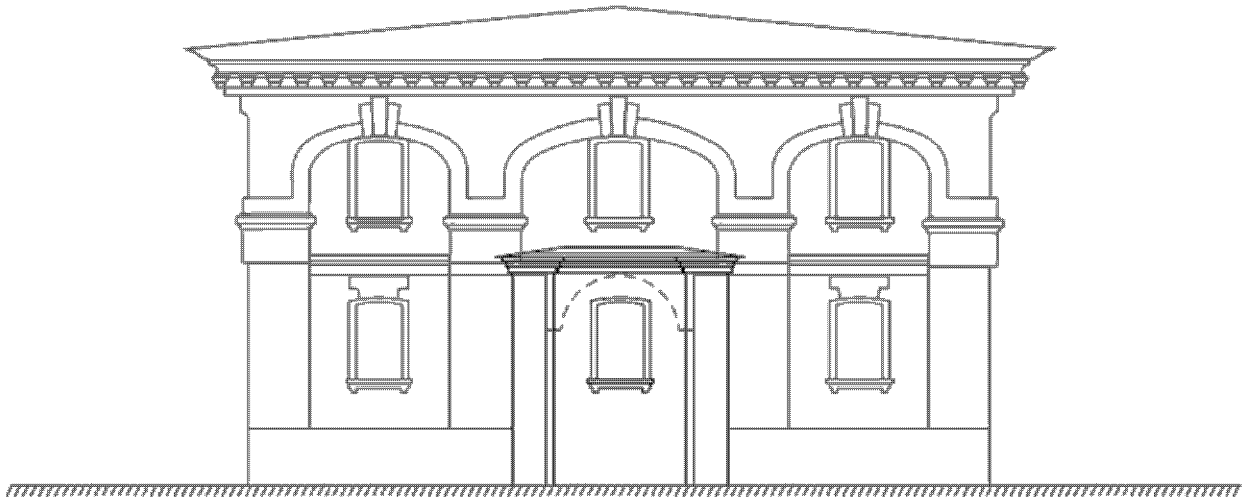
### Схема северного фасада здания:



#### Условные обозначения:

- - кровля кон. XX в. (не входит в предмет охраны)
- - характер архитектурно-художественного оформления фасадов здания 1903 г.
- - утраченные элементы композиционного решения и архитектурно-художественного оформления фасадов здания 1903 г.
- ////////// - уровень земли

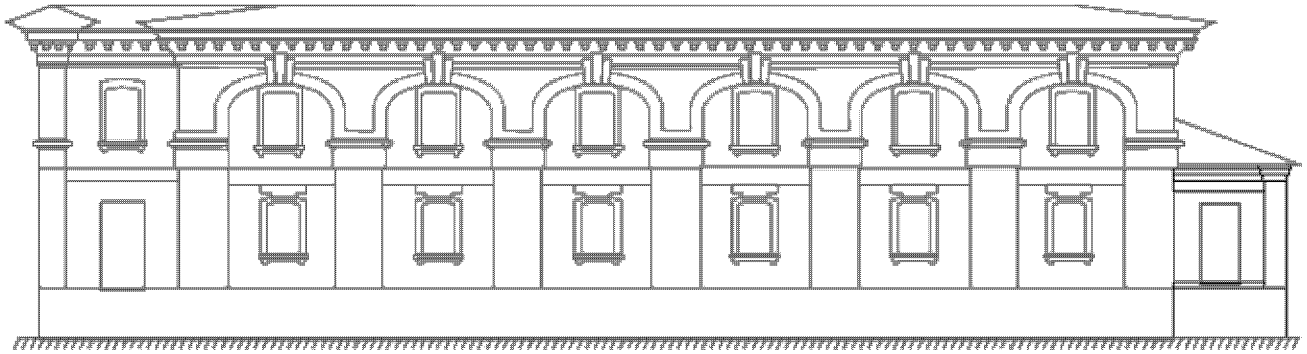
### Схема восточного фасада здания:



#### Условные обозначения:

- - кровля кон. XX в. (не входит в предмет охраны)
- - характер архитектурно-художественного оформления фасадов здания 1903 г.
- - утраченные элементы композиционного решения и архитектурно-художественного оформления фасадов здания 1903 г.
- ////////// - уровень земли

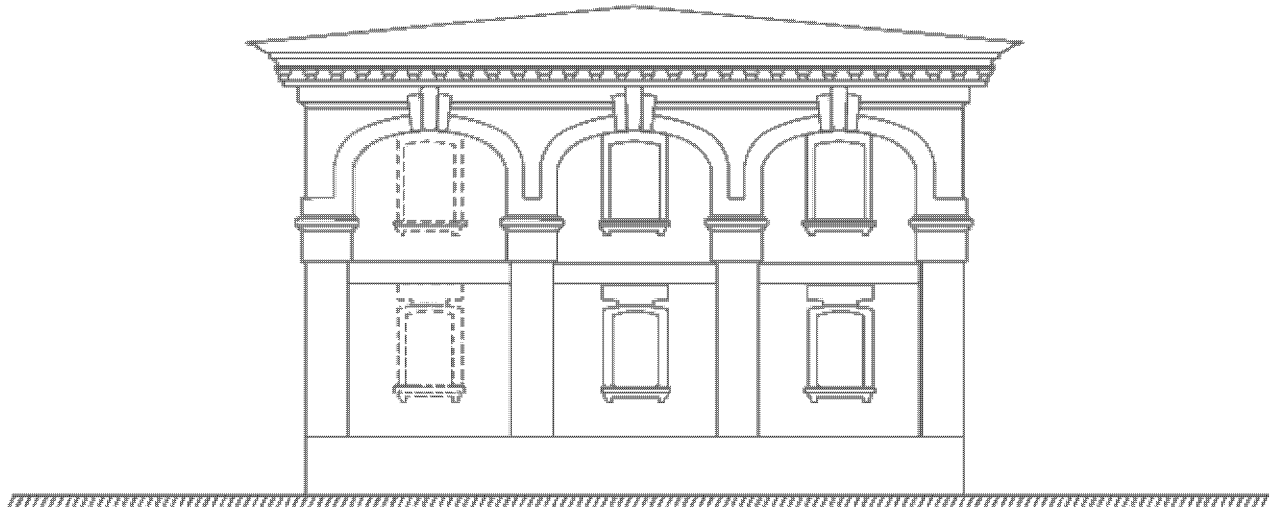
### Схема южного фасада здания:



#### Условные обозначения:

- - кровля кон. XX в. (не входит в предмет охраны)
- - характер архитектурно-художественного оформления фасадов здания 1903 г.
- - утраченные элементы композиционного решения и архитектурно-художественного оформления фасадов здания 1903 г.
- ////////// - уровень земли

### Схема западного фасада здания:



#### Условные обозначения:

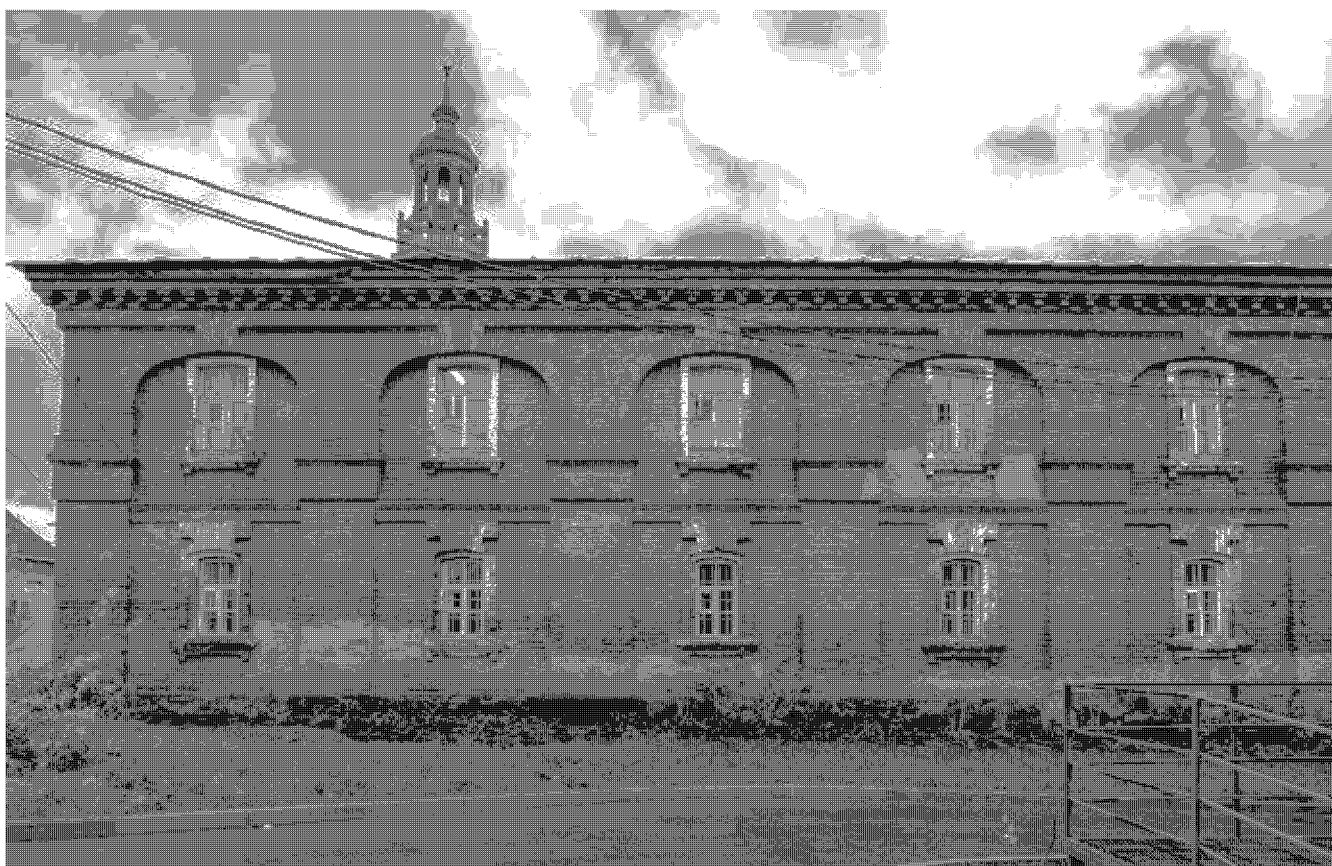
- - кровля кон. XX в. (не входит в предмет охраны)
- - характер архитектурно-художественного оформления фасадов здания 1903 г.
- - утраченные элементы композиционного решения и архитектурно-художественного оформления фасадов здания 1903 г.
- ////////// - уровень земли

## Приложение 2

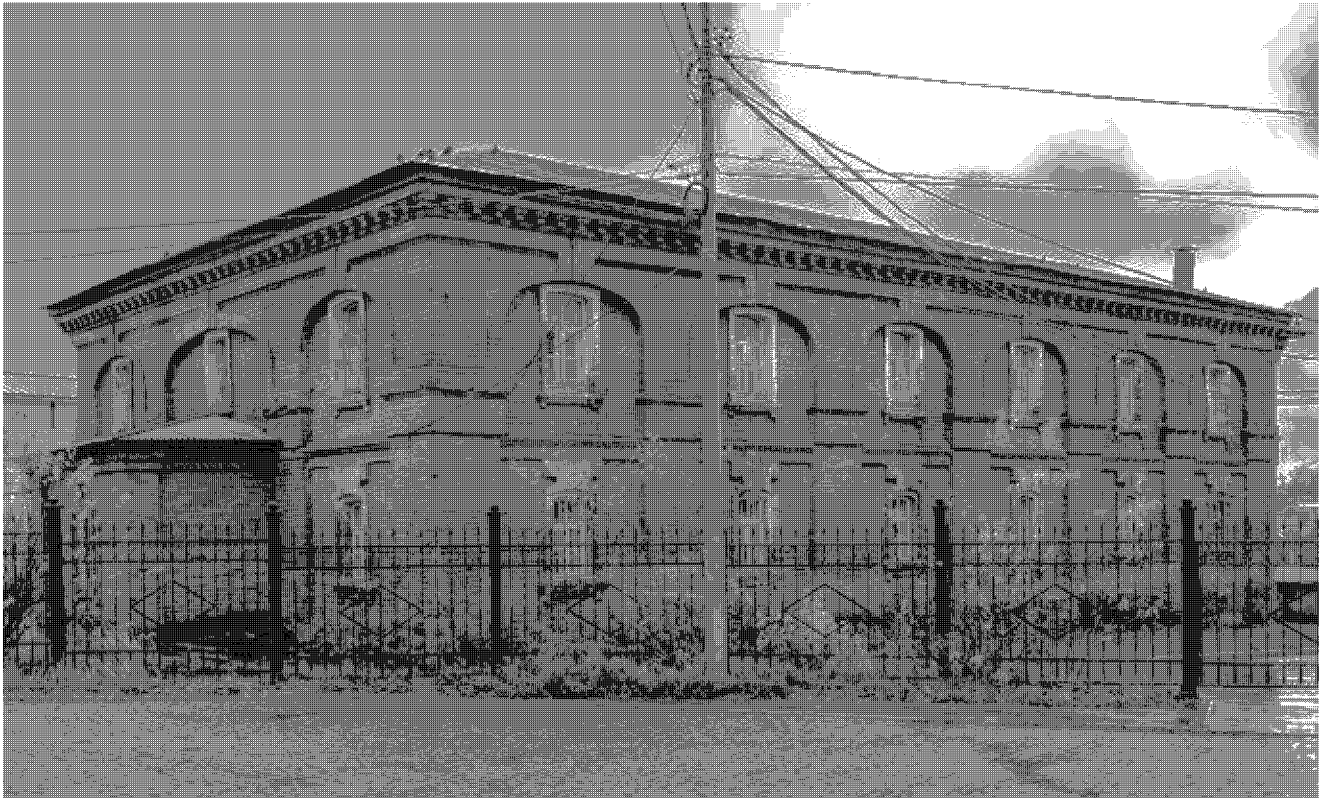
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Обозный корпус при Троице-Сергиевой Лавре, архитектор А.А. Латков, 1903 г.» по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, город Сергиев Посад, Аптекарский переулок, дом 1

### Фотофиксация

объекта культурного наследия регионального значения  
«Обозный корпус при Троице-Сергиевой Лавре, архитектор А.А. Латков, 1903 г.»



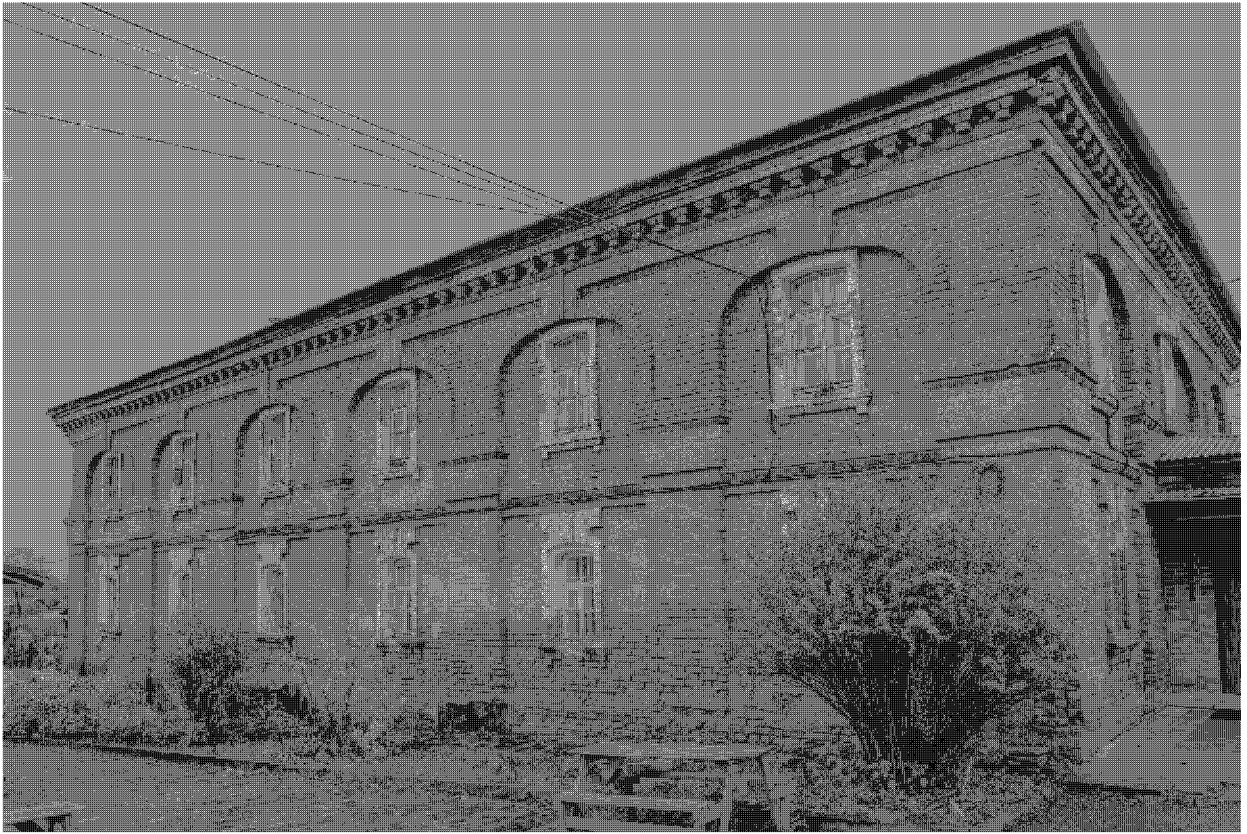
1. Северный фасад здания. Вид с севера.



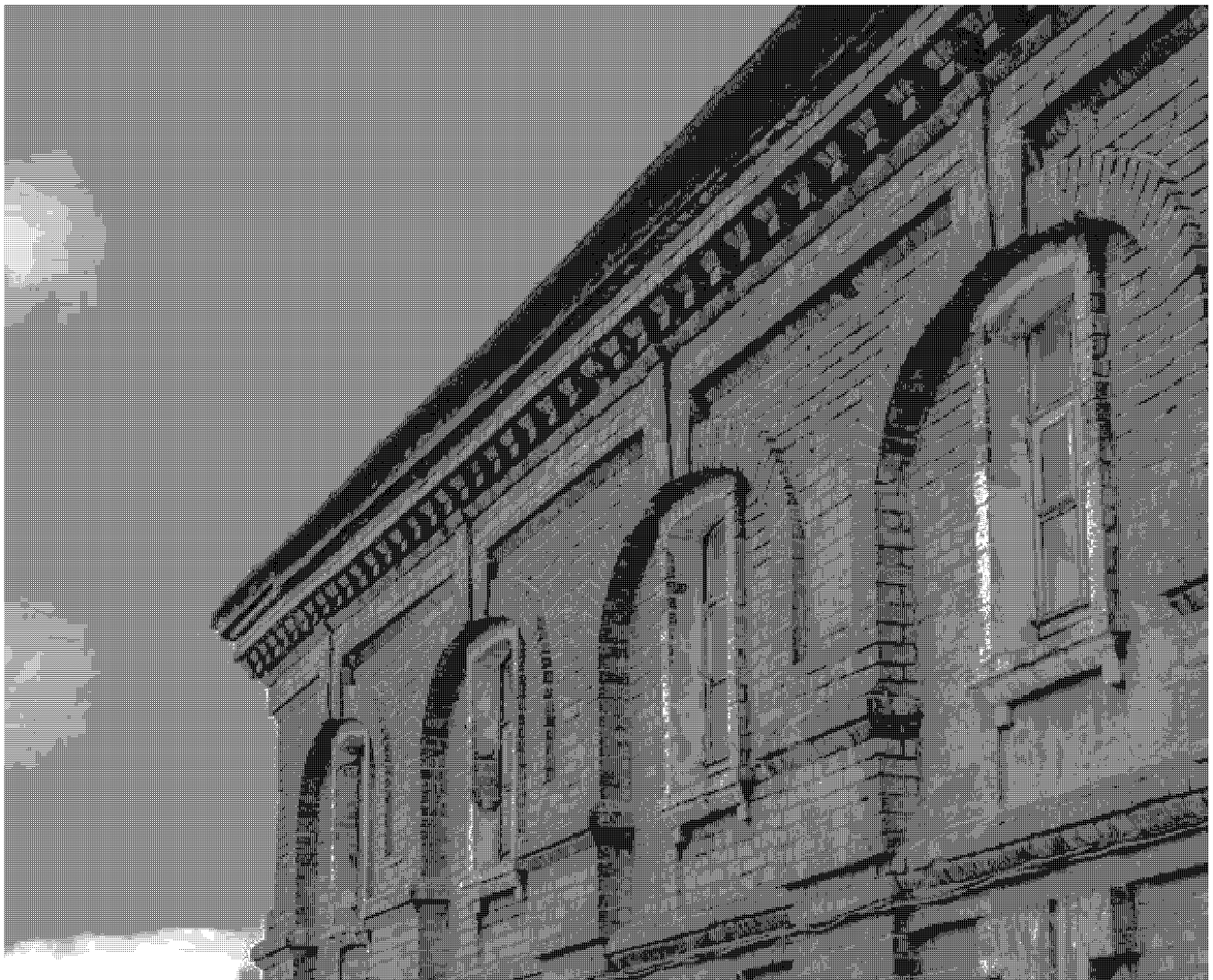
2. Общий вид здания с северо-востока.



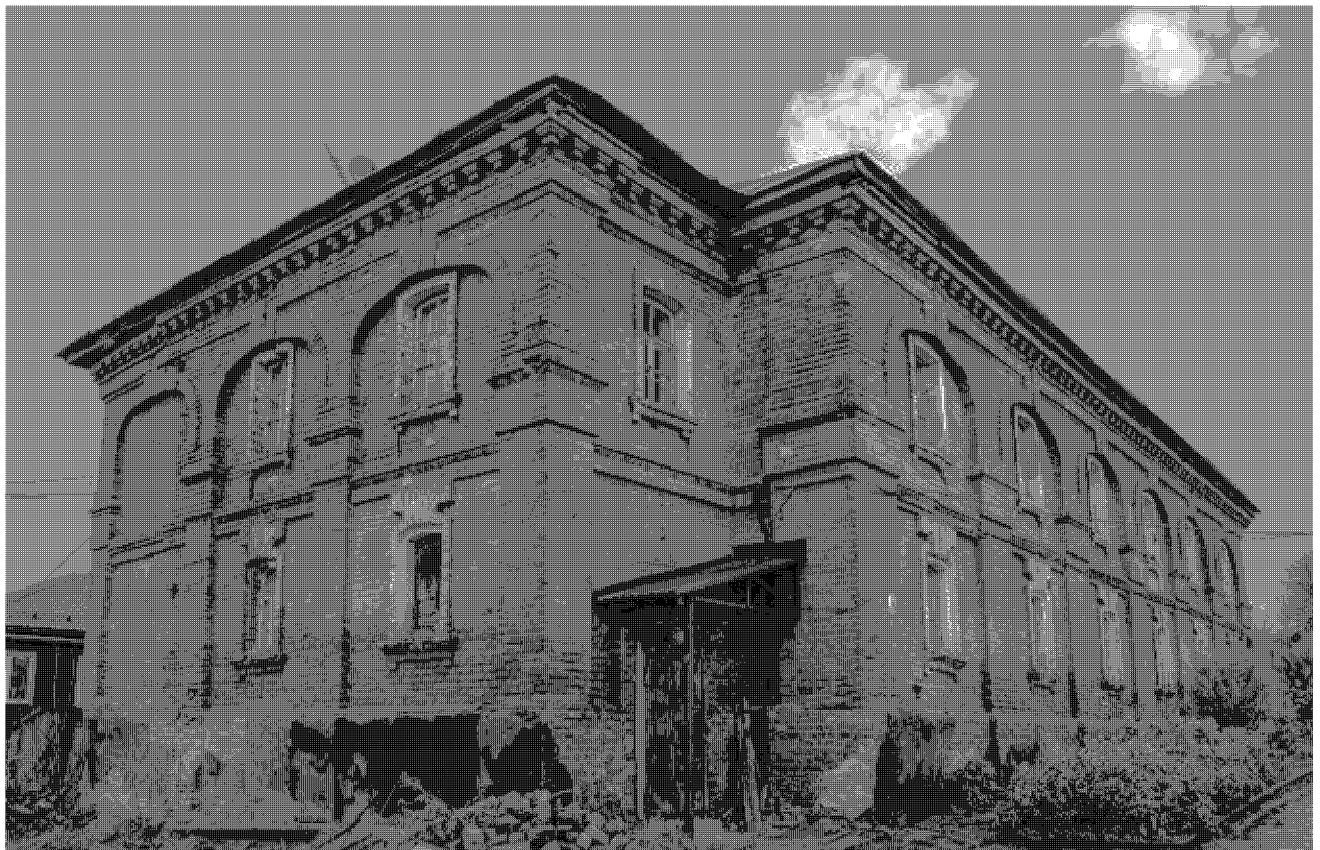
3. Общий вид здания и прилегающей территории с востока.



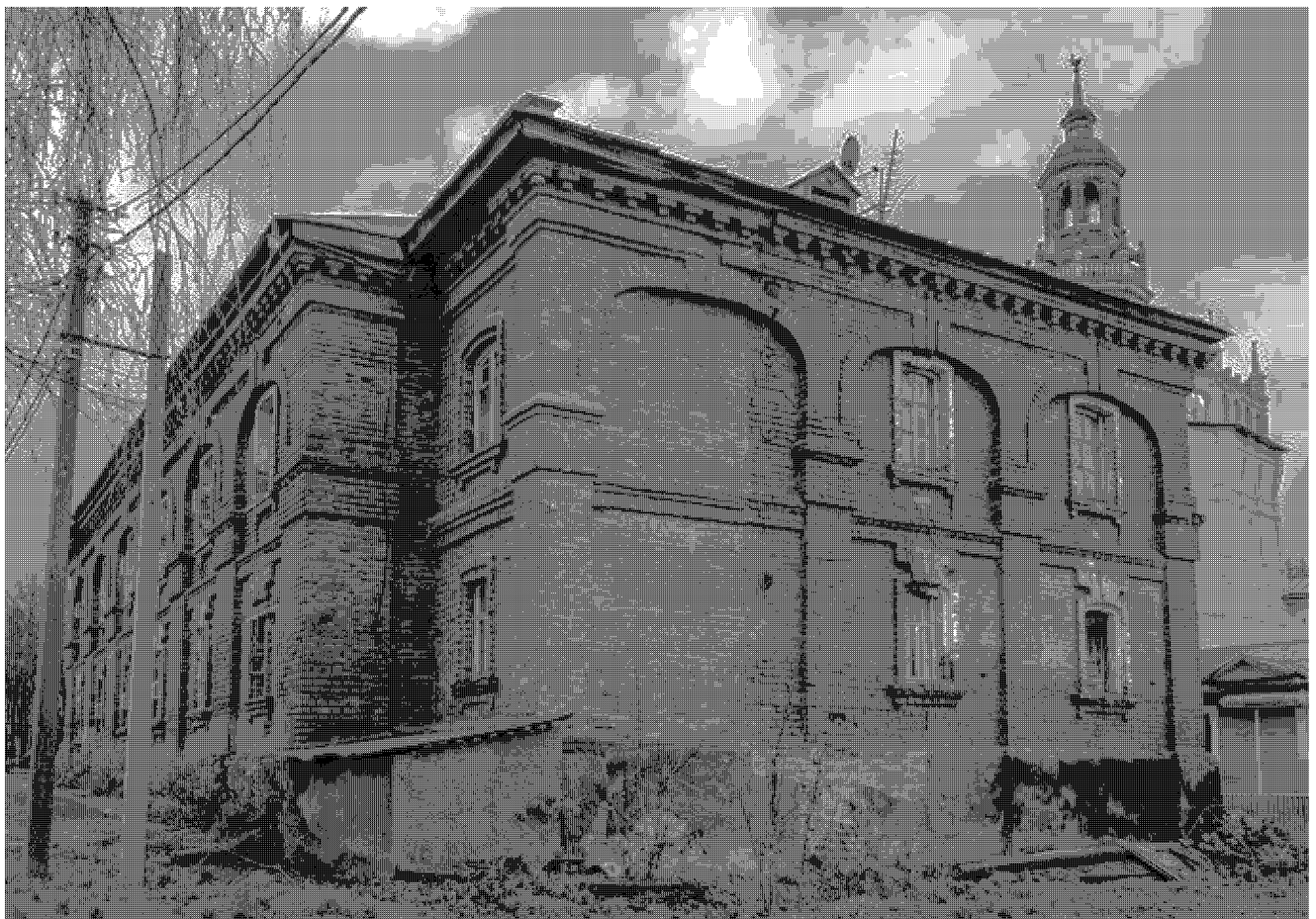
4. Общий вид здания и прилегающей территории с юго-востока.



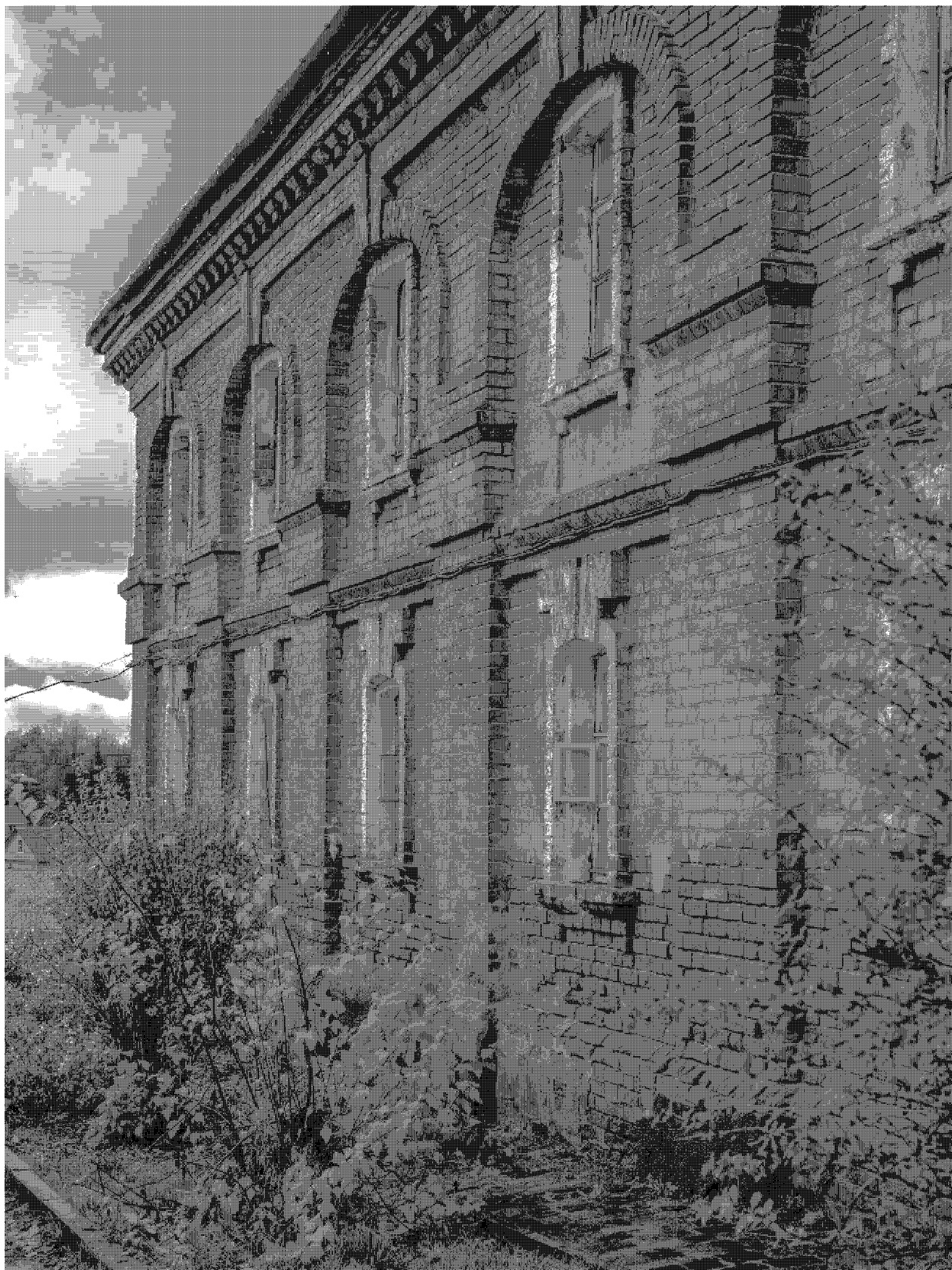
5. Окна второго этажа южного фасада здания. Вид с юго-востока.



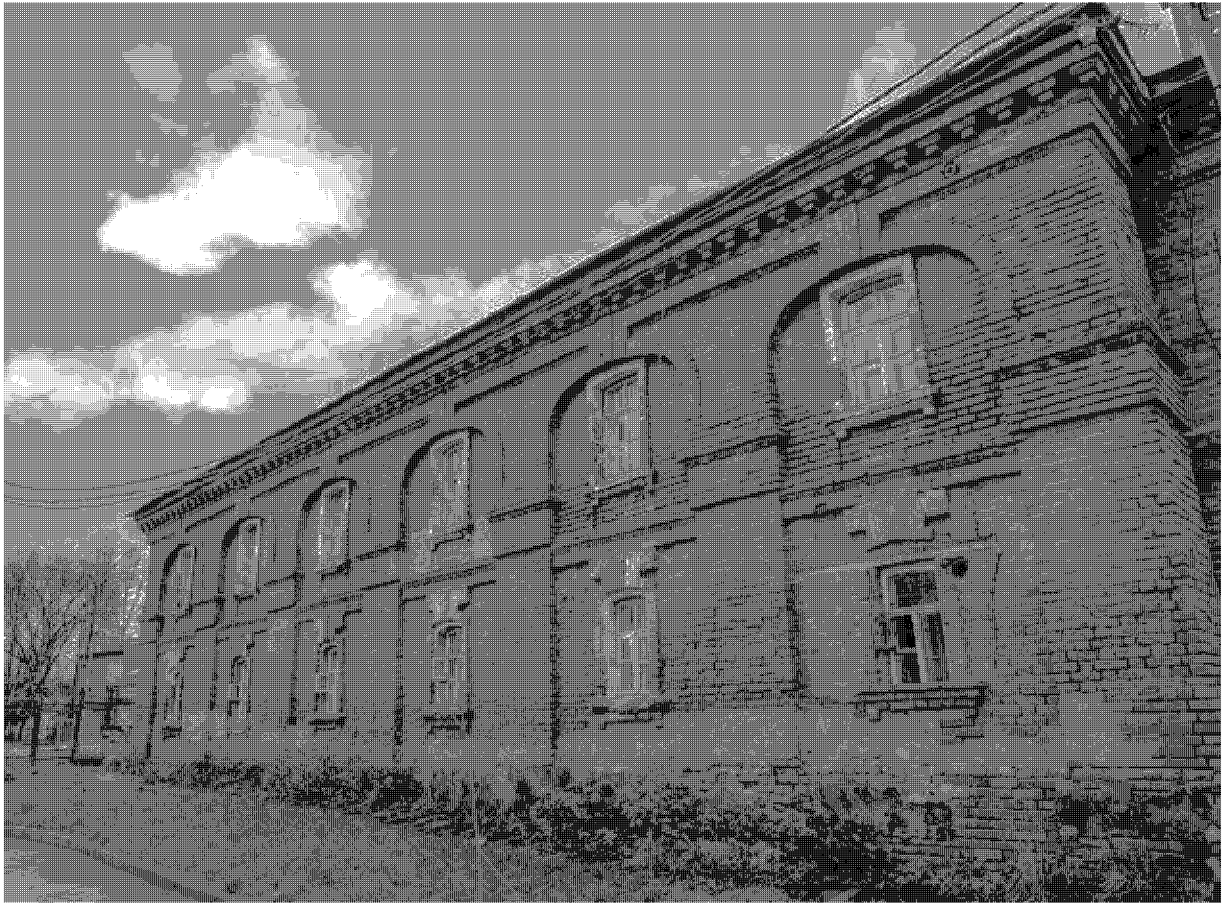
6. Общий вид здания с юго-запада.



7. Западный фасад здания. Общий вид с запада.



8. Фрагмент южного фасада здания. Вид с юго-востока.



9. Северный фасад здания. Вид с северо-запада.



10. Фрагмент южного фасада здания. Окно второго этажа.



11. Фрагмент интерьера западного объема здания. Лестница запасного входа.