



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ  
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**  
12.01.2026  
Регистрационный № 08-1/2026

## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.01.2026 № 1

г. Красногорск

#### **Об утверждении Порядка погашения основного долга по ипотечному жилищному кредиту (займу), оформленного участниками II этапа реализации подпрограммы «Социальная ипотека» Государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы**

В целях реализации II этапа подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»:

1. Утвердить прилагаемый Порядок погашения основного долга по ипотечному жилищному кредиту (займу), оформленного участниками II этапа реализации подпрограммы «Социальная ипотека» Государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы.

2. Управлению координации деятельности Министерства жилищной политики Московской области обеспечить государственную регистрацию настоящего распоряжения в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов не позднее 4 рабочих дней со дня его подписания.

3. Управлению реализации жилищных программ Министерства жилищной политики Московской области направить копию настоящего распоряжения в:

прокуратуру Московской области в пятидневный срок после дня его подписания;

Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области в семидневный срок после дня первого официального опубликования для включения в регистр нормативных правовых актов Российской Федерации.

4. Отделу медиакоммуникаций и связей с общественностью Управления правового, кадрового обеспечения и внешних связей Министерства жилищной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего распоряжения на официальном сайте Министерства жилищной политики Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://minzhil.mosreg.ru>) и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) не позднее трех рабочих дней со дня его государственной регистрации.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра жилищной политики Московской области Терешкова А.О.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр жилищной политики  
Московской области



Е.Н. Волкова

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Министерства  
жилищной политики  
Московской области  
от 12.01.2026 № 1

**Порядок погашения основного долга по ипотечному жилищному кредиту (займу), оформленного участниками II этапа реализации подпрограммы «Социальная ипотека» Государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы**

1. Настоящий Порядок погашения основного долга по ипотечному жилищному кредиту (займу), оформленного участником II этапа реализации подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы (далее соответственно – Порядок, Подпрограмма, участник Подпрограммы), разработан в соответствии с пунктом 45.3 Правил предоставления государственной поддержки участникам II этапа реализации подпрограммы 4 «Социальная ипотека» (далее – Правила), утвержденных постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы».

2. Порядок применяется к участникам Подпрограммы, включенным в реестр получателей жилищной субсидии на оплату первоначального взноса и компенсации оплаты основного долга, ушедшим на военную службу в Вооруженные Силы Российской Федерации и получившим Государственные награды.

3. Погашение основного долга по ипотечному жилищному кредиту (займу) осуществляется единовременно за счет средств бюджета Московской области, предусмотренных на компенсацию оплаты основного долга по ипотечному жилищному кредиту (займу) участникам Подпрограммы на текущий финансовый год, при наличии указанных средств.

4. В случае поступления информации от министерств по профилю рода деятельности участника Подпрограммы о получении участником Подпрограммы

Государственной награды Государственный заказчик:

направляет запрос в финансовую организацию (банк) об остатке основного долга по ипотечному жилищному кредиту (займу);

осуществляет сверку сумм, предоставленных финансовой организацией (банком) и перечисленной участнику Подпрограммы, в соответствии с пунктами 38-42 Правил, компенсации основного долга в текущем периоде;

вносит сведения о размере остатка основного долга в реестр получателей жилищной субсидии на оплату первоначального взноса и компенсацию оплаты основного долга на текущий месяц.

осуществляет перечисление остатка основного долга на счет участника Подпрограммы, указанный в заявлении, предоставленном Государственному заказчику, в соответствии с пунктом 38 Правил, в течение 30 дней с даты получения информации от финансовой организации (банка) об остатке основного долга.

5. Участник Подпрограммы обязуется направить средства, полученные от Государственного заказчика, на погашение основного долга по ипотечному жилищному кредиту (займу), оформленного в рамках реализации Подпрограммы.

6. Выплаты компенсации оплаты основного долга, предусмотренные пунктом 2 Правил, прекращаются с даты направления средств остатка основного долга на счет участника Подпрограммы.