



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

26.09.2025 № 06РВ-561

г. Красногорск

Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс застройки улицы Луначарского: Дом жилой, пер. четв. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Луначарского, дом 22

В целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика выявленного объекта культурного наследия «Комплекс застройки улицы Луначарского: Дом жилой, пер. четв. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Луначарского, дом 22, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» и Положением о Главном управлении культурного наследия Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11 «О формировании Главного управления культурного наследия Московской области»:

1. Утвердить прилагаемые:

1) границу территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс застройки улицы Луначарского: Дом жилой, пер. четв. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Луначарского, дом 22, определенную в составе документации «Проект границ территорий выявленных объектов культурного наследия, расположенных в исторической части города Звенигорода» (архивный № ПГТ-092/2024);

2) режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс застройки улицы Луначарского: Дом жилой, пер. четв. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Луначарского, дом 22.

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Главного управления культурного наследия Московской области направить копию настоящего распоряжения:

1) в 7-дневный срок после дня первого официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области с соблюдением требований, установленных распоряжением Губернатора Московской области от 21.05.2021 № 163-РГ «Об организации представления нормативных правовых актов Московской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации»;

2) в течение 5 рабочих дней со дня его регистрации в Прокуратуру Московской области в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области от 23.04.2024 № 196-РГ «О направлении в Прокуратуру Московской области нормативных правовых актов Московской области и их проектов, а также проектов федеральных законов, непосредственно связанных с компетенцией органов прокуратуры, разработанных центральными исполнительными органами Московской области, государственными органами Московской области и планируемых к внесению Московской областной Думой в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы».

3. Отделу организационной работы и кадров Управления государственной охраны объектов культурного наследия Главного управления культурного наследия Московской области в течение 2 рабочих дней со дня регистрации настоящего распоряжения:

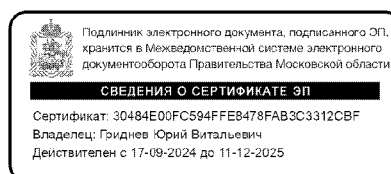
1) опубликовать (разместить) настоящее распоряжение на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области и на Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru));

2) направить копию настоящего распоряжения в Министерство информации и молодежной политики Московской области для официального опубликования (размещения) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

4. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления  
культурного наследия Московской области



Ю.В. Гриднев

УТВЕРЖДЕНА  
распоряжением Главного управления  
культурного наследия Московской области  
от 26.09.2025 № 06РВ-561

Граница территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс застройки улицы Луначарского: Дом жилой, пер. четв. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Луначарского, дом 22

1. Описание границы территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс застройки улицы Луначарского: Дом жилой, пер. четв. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Луначарского, дом 22:

1-2 – из исходной точки 1, с координатами 2148020.11, 466721.59 в восточном направлении протяженностью 12,38 м;

2-3 – в восточном направлении протяженностью 8,46 м;

3-4 – в южном направлении протяженностью 13,84 м;

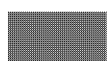
4-5 – в западном направлении протяженностью 11,19 м;

5-6 – в западном направлении протяженностью 9,44 м;

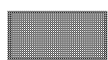
6-7 – в северном направлении протяженностью 6,38 м;

7-1 – в северном направлении протяженностью 7,20 м.

2. Графическое изображение границы территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс застройки улицы Луначарского: Дом жилой, пер. четв. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Луначарского, дом 22 (далее – Объект)



Объект



граница территории Объекта



кадастровые границы земельных участков

1 ● характерные (поворотные) точки границы территории Объекта

1-2-3-4-5-6-7-1 – граница территории Объекта.

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс застройки улицы Луначарского: Дом жилой, пер. четв. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Луначарского, дом 22

Обозначение характерной (поворотной) точки		Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50)	
Номер точки	Имя точки	X, м (север)	Y, м (восток)
1	2	3	4
1	1	2148020.11	466721.59
2	2	2148032.05	466718.31
3	3	2148039.97	466715.32
4	4	2148035.53	466702.21
5	5	2148024.94	466705.81
6	6	2148015.94	466708.66
7	7	2148017.85	466714.75
1	1	2148020.11	466721.59

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления  
культурного наследия Московской области  
от 26.09.2025 № 06РВ-561

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия  
«Комплекс застройки улицы Луначарского: Дом жилой, пер. четв. XX в.»,  
расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ,  
город Звенигород, улица Луначарского, дом 22

Режимом использования территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс застройки улицы Луначарского: Дом жилой, пер. четв. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Луначарского, дом 22 (далее – Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

- проведение работ по сохранению Объекта;
- проведение работ по выявлению и восстановлению утраченных построек Объекта на основе предварительных историко-культурных исследований;
- проведение работ по сохранению исторической планировки территории Объекта;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и озеленения территории Объекта;
- проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем старовозрастным насаждениям, на основе предварительных дендрологических исследований;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- размещение объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;
- ремонт и реконструкция существующих инженерных коммуникаций;
- проведение работ по оборудованию территории Объекта элементами освещения, необходимыми для его функционирования;
- обеспечение мер пожарной безопасности;

ремонт зданий, не являющихся объектами культурного наследия, без изменения их объемно-пространственных характеристик;

установка информационных знаков и указателей.

Запрещается:

любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек Объекта, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ, и объектов, необходимых для инженерного обеспечения территории Объекта и существующих объектов капитального строительства в ее границах;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

самовольная посадка и вырубка зеленых насаждений;

изменение исторической планировочной структуры, благоустройство, связанное с изменением исторического облика территории Объекта;

размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта;

установка на фасадах, крышах Объекта средств технического обеспечения, в том числе кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

установка вышек и антенн сотовой связи;

прокладка дорог и организация автостоянок для постоянного местонахождения автомобилей;

прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;

динамическое воздействие на грунты от транспорта и производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки, в зоне их взаимодействия с Объектом;

проведение всех видов земляных работ без археологической разведки.

Пояснительная записка  
к проекту распоряжения Главного управления культурного наследия  
Московской области «Об утверждении границы территории и режима использования  
территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс застройки  
улицы Луначарского: Дом жилой, пер. четв. XX в.», расположенного по адресу:  
Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород,  
улица Луначарского, дом 22»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» и Положением о Главном управлении культурного наследия Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11 «О формировании Главного управления культурного наследия Московской области», Главным управлением культурного наследия Московской области подготовлен проект распоряжения «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс застройки улицы Луначарского: Дом жилой, пер. четв. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Луначарского, дом 22».

Согласно приказу Комитета по культуре Московской области от 31.12.1998 № 354 «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов (памятников) Московской области, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, по состоянию на 1.01.99 г «Комплекс застройки улицы Луначарского: Дом жилой, пер. четв. XX в.» (адрес: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Луначарского, дом 22) является выявленным объектом культурного наследия (далее – Объект).

Граница территории Объекта определена в составе документации «Проект границ территорий выявленных объектов культурного наследия, расположенных в исторической части города Звенигорода». На основании указанной документации Главным управлением культурного наследия Московской области подготовлен данный проект распоряжения.

Утверждение границы территории Объекта и режима использования территории позволят обеспечить сохранение Объекта в его историческом окружении, а также сохранение территории, непосредственно занятой Объектом и (или) связанной с ним исторически и функционально, и являющейся его неотъемлемой частью.

Принятие проекта распоряжения не потребует увеличения расходов бюджета Московской области.

Проект распоряжения прошел правовую и антикоррупционную экспертизу. Коррупциогенные факторы в проекте не выявлены.

Данный проект размещен на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области [gukn.mosreg.ru](http://gukn.mosreg.ru) для проведения независимой экспертизы на коррупциогенность.

Проект распоряжения направлен в Прокуратуру Московской области.

Заместитель начальника Управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия – заведующий  
отделом по работе с проектной  
документацией



П.Ю. Новосельский

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения правовой и антикоррупционной экспертизы  
проекта нормативного правового акта

Ведущим юрисконсультom правового отдела Контрольно-правового управления Главного управления культурного наследия Московской области в соответствии с постановлением Губернатора Московской области от 27.12.2023 № 475-ПГ «Об организации проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов Губернатора Московской области, Правительства Московской области, центральных исполнительных органов Московской области, государственных органов Московской области и проектов отдельных нормативных правовых актов Московской области» (далее – Порядок № 475-ПГ) и методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» проведена правовая и антикоррупционная экспертизы **проекта распоряжения Главного управления культурного наследия Московской области «Об утверждении границы территории и режима использования территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс застройки улицы Луначарского: Дом жилой, пер. четв. XX в.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, город Звенигород, улица Луначарского, дом 22»** (далее - Проект).

Проект представил Заместитель начальника Управления - заведующий отделом по работе с проектной документацией Управления государственной охраны объектов культурного наследия Главного управления культурного наследия Московской области П.Ю. Новосельский.

**Коррупциогенных факторов в ходе анализа положений Проекта не выявлено.**

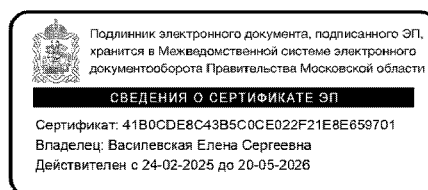
**Проект подготовлен в рамках имеющихся полномочий, содержащиеся в нем положения достаточны для достижения заявленной цели правового регулирования, замечаний по юридической технике не имеется.**

Обращаем Ваше внимание, что указанный Проект необходимо разместить на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области [gukn.mosreg.ru](http://gukn.mosreg.ru) для проведения независимой антикоррупционной экспертизы с указанием дат начала и окончания приема заключений по результатам данной экспертизы. Срок с даты начала до даты окончания приема заключений по результатам независимой антикоррупционной не может быть менее семи рабочих дней.

Датой начала приема заключений по результатам независимой антикоррупционной экспертизы указывается рабочий день, следующий за днем размещения проекта на сайте.

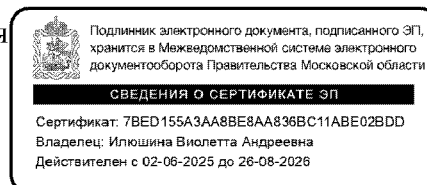
В соответствии с пунктом 22 Порядка № 475-ПГ независимая антикоррупционная экспертиза не проводится в отношении проектов правовых актов, содержащих сведения, составляющие государственную тайну, или сведения конфиденциального характера

Ведущий юрисконсульт Правового  
отдела Контрольно-правового управления  
Главного управления культурного  
наследия Московской области



Е.С. Василевская

Начальник Контрольно-правового управления  
Главного управления культурного наследия  
Московской области



В.А. Илюшина