



ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

24.06.2025

(дата регистрации)

Регистрационный № 26-573/2025

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.06.2025 № 06ПВ-340

г. Красногорск

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области», Положением о Главном управлении культурного наследия Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 11.04.2016 № 287/11 «О формировании Главного управления культурного наследия Московской области», и на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы, составленного аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Д.И. Абдулгужиным (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.03.2023 № 776 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»):

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории

и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Исключить выявленный объект культурного наследия из перечня выявленных объектов культурного наследия Московской области согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить прилагаемые:

1) границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача, в которой жил писатель и публицист М.Е. Кольцов», 1930-1936 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Правдинский, улица Лесная, дом 24;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача, в которой жил писатель и публицист М.Е. Кольцов», 1930-1936 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Правдинский, улица Лесная, дом 24;

3) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача, в которой жил писатель и публицист М.Е. Кольцов», 1930-1936 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Правдинский, улица Лесная, дом 24.

4. Отделу контрольно-надзорной и аналитической работы Контрольно-правового управления Главного управления культурного наследия Московской области направить копию настоящего распоряжения:

1) в 7-дневный срок после дня первого официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области с соблюдением требований, установленных распоряжением Губернатора Московской области от 21.05.2021 № 163-РГ «Об организации представления нормативных правовых актов Московской области для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации»;

2) в течение 5 рабочих дней со дня его регистрации в Прокуратуру Московской области в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области от 23.04.2024 № 196-РГ «О направлении в прокуратуру Московской области нормативных правовых актов Московской области и их проектов, а также проектов федеральных законов, непосредственно связанных с компетенцией органов прокуратуры, разработанных центральными исполнительными органами Московской области, государственными органами Московской области и планируемых к внесению Московской областной Думой в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы».

5. Отделу организационной работы и кадров Управления государственной охраны объектов культурного наследия Главного управления культурного наследия Московской области в течение 2 рабочих дней со дня регистрации настоящего распоряжения:

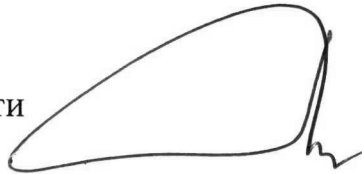
1) опубликовать (разместить) настоящее распоряжение на официальном сайте Главного управления культурного наследия Московской области и на Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru);

2) направить копию настоящего распоряжения в Министерство информации и молодежной политики Московской области для официального опубликования (размещения) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее распоряжение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Главного управления
культурного наследия Московской области



Ю.В. Гриднев

Приложение 1
к распоряжению Главного управления
культурного наследия Московской области
от 24.06.2025 № 06РВ-340

ПЕРЕЧЕНЬ

выявленных объектов культурного наследия, включаемых в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного
наследия регионального значения

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия, дата создания, дата основных изменений (перестроек), автор	Наименование выявленного объекта культурного наследия, с которым он включается в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации	Сведения о времени возникновения или дате создания объекта	Вид объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия
1	2	3	4	5	6
1	«Дача писателя и публициста М.Е.Кольцова. 1930-1936 гг.»	«Дача, в которой жил писатель и публицист М.Е. Кольцов»	1930-1936 гг.	Памятник	Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Правдинский, улица Лесная, дом 24

Приложение 2
к распоряжению Главного управления
культурного наследия Московской области
от 24.06.2025 № 06РВ-340

ПЕРЕЧЕНЬ

выявленных объектов культурного наследия, исключаемых из перечня выявленных
объектов культурного наследия Московской области

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия, дата создания, дата основных изменений (перестроек), автор	Адрес выявленного объекта культурного наследия
1	2	3
1	Дача писателя и публициста М.Е.Кольцова. 1930-1936 гг.	Московская область, Пушкинский район, пос.Правда, ул.Лесная, 24

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 24.06.2025 № 06РВ-340

Граница территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дача, в которой жил писатель и публицист
М.Е. Кольцов», 1930-1936 гг.», расположенного по адресу:
Московская область, Городской округ Пушкинский,
поселок городского типа Правдинский, улица Лесная, дом 24

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дача, в которой жил писатель и публицист М.Е. Кольцов», 1930-1936 гг.»,
расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский,
поселок городского типа Правдинский, улица Лесная, дом 24:

1-2 – из исходной точки 1, с координатами 503232,47 2211540,66, в восточном
направлении протяженностью 17,4 м;

2-3 – в южном направлении протяженностью 18,9 м;

3-4 – в западном направлении протяженностью 17,4 м;

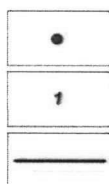
4-1 – в северном направлении протяженностью 18,9 м в исходную точку 1.

2. Графическое изображение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача, в которой жил писатель и публицист М.Е. Кольцов», 1930-1936 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Правдинский, улица Лесная, дом 24 (далее – объект культурного наследия)



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



- характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
- номер характеристической точки границы зоны территории объекта культурного наследия
- граница территории объекта культурного наследия

3. Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача, в которой жил писатель и публицист М.Е. Кольцов», 1930-1936 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Правдинский, улица Лесная, дом 24

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-50)	
	X, м (север)	Y, м (восток)
1	503232,47	2211540,66
2	503232,75	2211558,09
3	503213,78	2211558,41
4	503213,50	2211540,97
1	503232,47	2211540,66

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 24.06.2025 № 06РВ-340

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дача, в которой жил писатель и публицист
М.Е. Кольцов», 1930-1936 гг.», расположенного по адресу:
Московская область, Городской округ Пушкинский,
поселок городского типа Правдинский, улица Лесная, дом 24

Режимом использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дача, в которой жил писатель и публицист М.Е. Кольцов»,
1930-1936 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ
Пушкинский, поселок городского типа Правдинский, улица Лесная, дом 24 (далее –
Объект), разрешается по специально разработанным проектам, согласованным
с органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном
законодательством Российской Федерации:

проведение работ по сохранению Объекта;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории Объекта;

применение при благоустройстве и оборудовании территории Объекта
традиционных материалов или их современных аналогов, близких по фактуре
к традиционным, исключая применение материалов и цветовых решений,
искажающих традиционные характеристики архитектурно-планировочной
организации территории Объекта;

прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций,
необходимых для функционирования Объекта с последующей рекультивацией
нарушенных участков;

ремонт и реконструкция существующих подземных инженерных
коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;

проведение санитарно-оздоровительных и лечебных мероприятий по всем
насаждениям на территории Объекта.

Запрещается:

любое строительство, за исключением временных построек, необходимых
для проведения реставрационных работ;

изменение исторической планировочной структуры, благоустройство,
связанное с изменением исторического облика территории Объекта;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего
облика Объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения,
разрушения или уничтожения;

проведение землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных мероприятий и работ, не соответствующих условиям сохранения Объекта, нарушающих его параметры и особенности, составляющие предмет охраны;

прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, кроме временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ.

динамическое воздействие, создающее разрушающие вибрационные нагрузки на Объект;

размещение любых рекламных конструкций на территории Объекта.

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главного управления
культурного наследия Московской области
от 24.06.2025 № 06РВ-340

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дача, в которой жил писатель и публицист М.Е. Кольцов», 1930-1936 гг.»,
расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский,
поселок городского типа Правдинский, улица Лесная, дом 24

1. Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дача, в которой жил писатель и публицист М.Е. Кольцов», 1930-1936 гг.»,
расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский,
поселок городского типа Правдинский, улица Лесная, дом 24 (далее – предмет
охраны, здание) являются:

местоположение здания, его роль в пространственно-планировочной структуре
исторически сложившейся застройки территории;

объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане объема здания
периода постройки 1930-х гг. с двумя крытыми верандами по флангам и мезонином,
включая высотные отметки по венчающим карнизам;

крыша (вальмовая) основного объема здания периода постройки 1930-х гг.,
крыша (двускатная) мезонина, конструкция, угол наклона скатов, материал несущих
конструкций, конфигурация, высотные отметки по коньку;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление
фасадов объема здания периода постройки 1930-х гг., включая: местоположение,
форму, размер оконных и дверных проемов; рамочные деревянные наличники
оконных проемов с элементами пропиленной резьбы; кирпичный цоколь; венчающие
карнизы основного объема и мезонина; угловые филенчатые лопатки мезонина;
треугольный фронтон мезонина с обработкой тимпана тесом «в елочку», скатами
с подзором; декоративная обработка фронтона мезонина фигурными резными
причелинами;

материал и характер обработки фасадных поверхностей объема здания периода
постройки 1930-х гг. – сруб, рубленный без остатка;

колористическое решение фасадов объема здания периода постройки 1930-х гг.
(уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований
и осуществлении производства реставрационных работ);

пространственно-планировочная структура интерьеров объема здания периода
постройки 1930-х гг. в пределах наружных капитальных стен, первоначальных
отметок полов, плоских перекрытий;

капитальные стены объема здания периода постройки 1930-х гг.,
их конструкция и материал, плоские перекрытия их конструкция и материал.

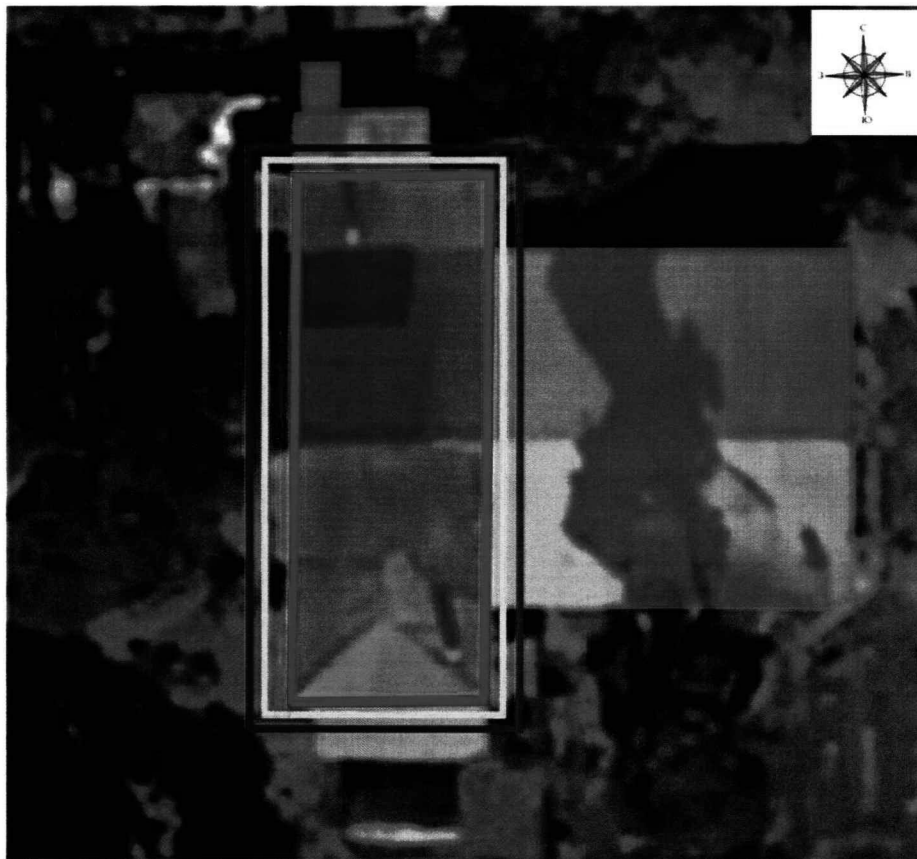
2. Схема предмета охраны и фотофиксация предмета охраны представлены соответственно в приложениях 1, 2 к настоящему предмету охраны.

3. В соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия в предмет охраны могут быть внесены изменения при обнаружении новых сведений, выявленных в процессе проведения комплексных научных исследований при производстве реставрационных работ.






Приложение 1

к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача, в которой жил писатель и публицист М.Е. Кольцов», 1930-1936 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Правдинский, улица Лесная, дом 24

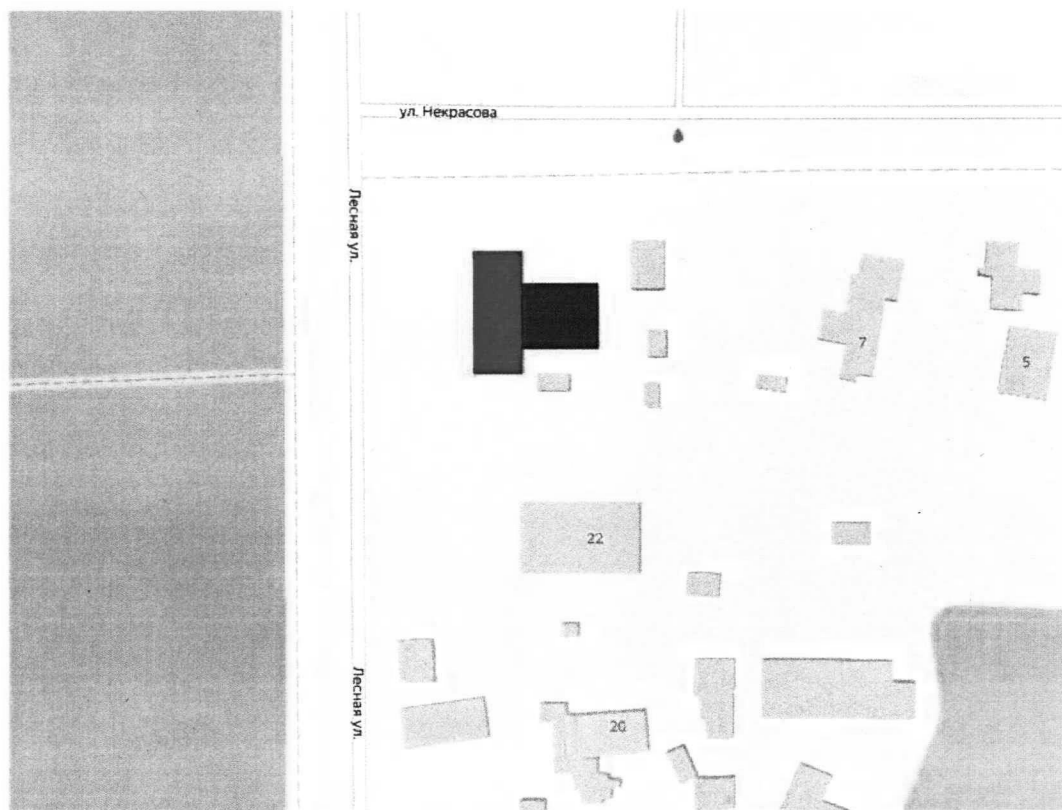
Схема предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дача, в которой жил писатель и публицист М.Е. Кольцов»
(далее – здание)



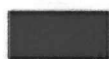
Условные обозначения:

-  - объёмно-пространственная композиция прямоугольного в плане объема здания периода постройки 1930-х гг. с двумя крытыми верандами по флангам и мезонином, включая высотные отметки по венчающим карнизам
-  - поздние объемы здания, не являющиеся элементами предмета охраны объекта культурного наследия
-  - композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов объема здания периода постройки 1930-х гг.
-  - пространственно-планировочная структура объема здания периода постройки 1930-х гг. в пределах наружных капитальных стен
-  - внешние капитальные стены объема здания периода постройки 1930-х гг., их конструкция и материал

Местоположение здания, его роль в пространственно-планировочной структуре исторически сложившейся застройки территории



Условные обозначения:



- исторический объем здания



- поздний пристроенный объем, не обладающий историко-культурной ценностью (не является элементом предмета охраны)

Приложение 2

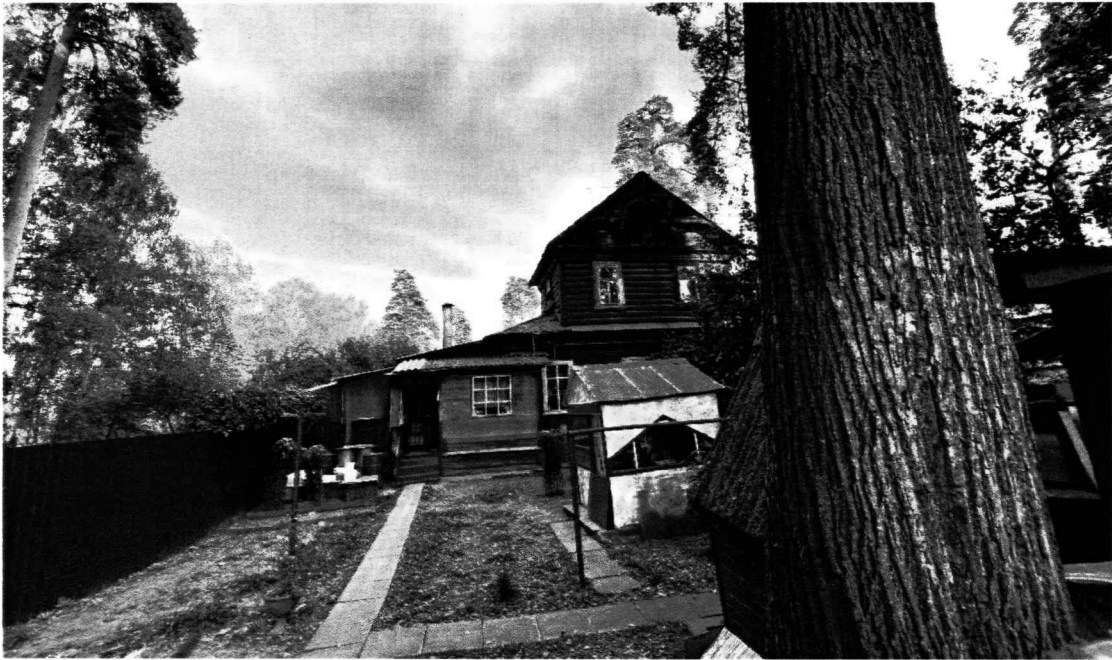
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения наследия регионального значения «Дача, в которой жил писатель и публицист М.Е. Кольцов», 1930-1936 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, поселок городского типа Правдинский, улица Лесная, дом 24

Фотофиксация

объекта культурного наследия регионального значения
«Дача, в которой жил писатель и публицист М.Е. Кольцов»
(далее – здание)



1. Вид на здание с северо-запада.



2. Западный фасад здания, вид с северо-запада.



3. Западный фасад здания, вид с юго-запада.



4. Вид на мезонин с запада.



5. Элементы резного декора мезонина, вид с запада.