



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2026 № 1331-ПП

г. Красногорск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.»,
расположенного по адресу: Московская область, городской округ
Солнечногорск, деревня Новое, и утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Новое, в составе охранной зоны согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Новое.

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в подпункте 3 пункта 8 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный пунктом 13 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу:
Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Новое

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Новое (далее – Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона.

Граница территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 25.09.2023 № 35РВ-556 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Новое».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

I. Охранный зона Объекта

1. Охранный зона Объекта включает в себя один регламентный участок ОЗ:

1) граница территории участка ОЗ проходит:

внешний контур:

1-2 – из исходной точки 1, с координатами 524881.74, 2157972.89, в южном направлении протяженностью 74,47 м;

2-3 – в западном направлении протяженностью 71,74 м;

3-4 – в северном направлении протяженностью 76,09 м;

4-1 – в восточном направлении протяженностью 70,45 м в исходную точку; внутренний контур:

5-6 – из исходной точки 5, с координатами 524846.78, 2157933.52, в северном направлении протяженностью 15,45 м;

6-7 – в западном направлении протяженностью 7,16 м;

7-8 – в южном направлении протяженностью 15,42 м;

8-9 – в юго-восточном направлении протяженностью 2,87 м;

9-10 – в восточном направлении протяженностью 1,95 м;

10-5 – в северо-восточном направлении протяженностью 2,68 м в исходную точку.

2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах охранной зоны Объекта для регламентного участка ОЗ устанавливают запрет:

строительства объектов капитального строительства;

строительства, реконструкции линейных объектов, за исключением линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения;

использования строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на Объект;

размещения взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности Объекта, выявленных объектов культурного наследия;

размещения рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением информационных вывесок и отдельно стоящих стендов, содержащих информацию об истории места;

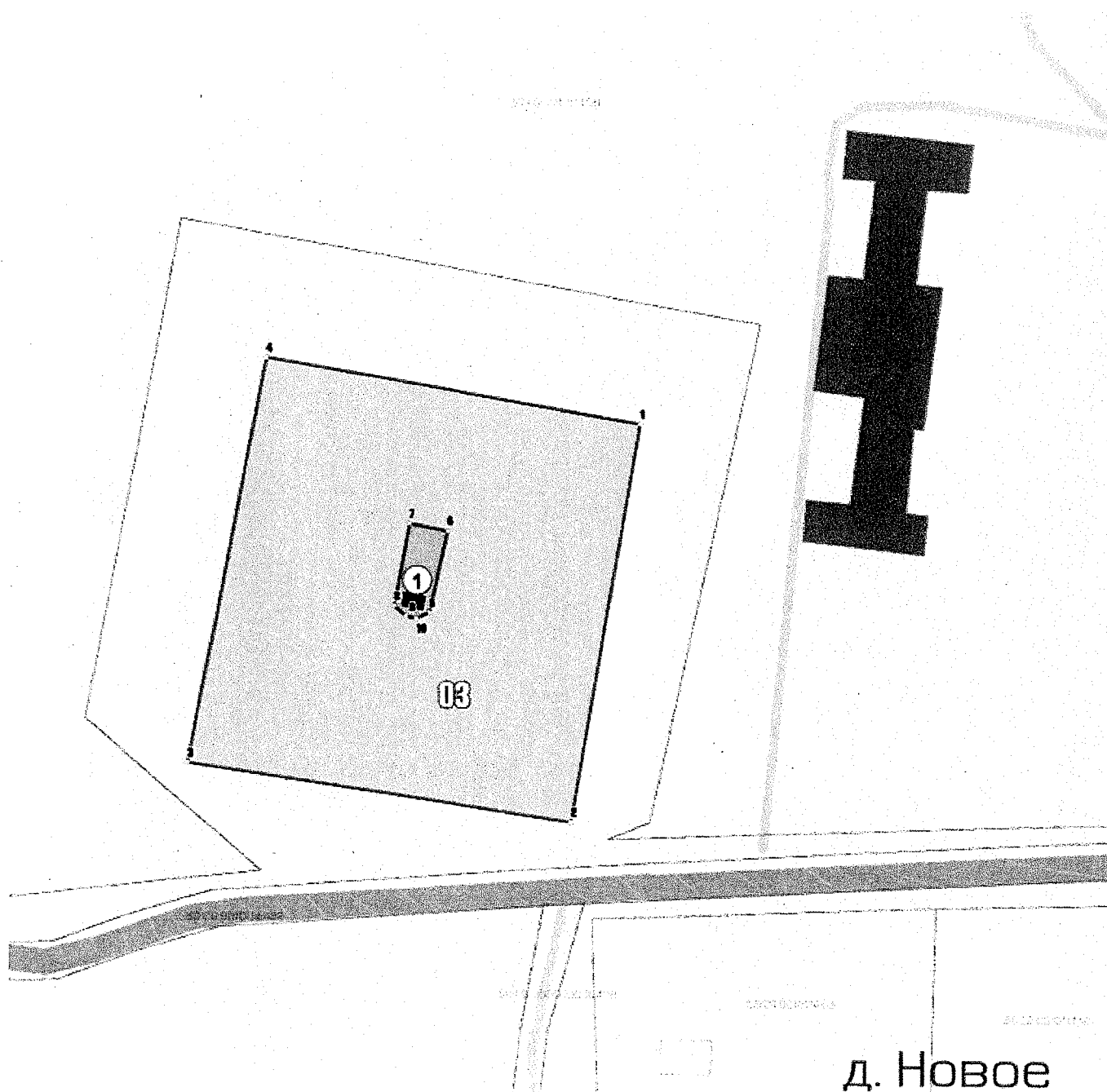
размещения базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию Объекта в его историко-градостроительной и (или) природной среде;

проведения работ по благоустройству, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на Объект или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды или необходимы для обеспечения его функционирования;

размещения отходов производства и потребления, устройства складов и захоронений ядохимикатов.

Приложение
к зонам охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила
советских воинов, 1941 г.», расположенного
по адресу: Московская область, городской округ
Солнечногорск, деревня Новое (далее – Объект)

Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



Условные обозначения:

- | | | |
|---|--|--|
|  1 | Объект |  Территория Объекта |
|  5 | Охранная зона Объекта | |
| о 5 | Характерные (поворотные) точки границ зон охраны Объекта | |

Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Охранная зона Объекта					
ОЗ					
внешний контур					
1	524881.74	2157972.89	Картометрический метод	0,05	—
2	524808.36	2157960.25	Картометрический метод	0,05	—
3	524819.00	2157889.30	Картометрический метод	0,05	—
4	524893.76	2157903.47	Картометрический метод	0,05	—
1	524881.74	2157972.89	Картометрический метод	0,05	—
внутренний контур					
5	524846.78	2157933.52	Картометрический метод	0,05	—
6	524861.86	2157936.86	Картометрический метод	0,05	—
7	524863.18	2157929.82	Картометрический метод	0,05	—
8	524848.02	2157927.00	Картометрический метод	0,05	—
9	524846.12	2157929.15	Картометрический метод	0,05	—
10	524845.71	2157931.06	Картометрический метод	0,05	—
5	524846.78	2157933.52	Картометрический метод	0,05	—



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 20.10.2026 № 1331-ПП

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.»,
расположенного по адресу: Московская область,
городской округ Солнечногорск, деревня Новое (далее – Объект)

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта для регламентного участка ОЗ предусматривают:

1) требования к работам по благоустройству:

сохранение аллеиных посадок первой половины XX в. вдоль южной и северной границ охранной зоны Объекта, связанных с функционировавшим на этой территории санаторием «Солнечногорск-15»;

устройство пешеходных дорожек и площадок с использованием в их покрытии натуральных материалов (дерево, камень, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка);

устройство пешеходных дорожек и площадок с учетом планировочных осей (аллей) первой половины XX в.;

установка малых архитектурных форм – памятных знаков, информационных вывесок и отдельно стоящих стендов об истории места, а также иных элементов, отвечающих характеру использования территории;

2) требования к ограждениям (кроме временных строительных ограждающих конструкций), выходящим на территории общего пользования:

сохранение исторического облика существующего ограждения Объекта;
запрет размещения новых ограждений.

