



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.09.2026

№

1127-ПП

г. Красногорск

**О внесении изменений в отдельные положения некоторых постановлений  
Правительства Московской области в сфере опеки и попечительства**

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в отдельные положения некоторых постановлений Правительства Московской области в сфере опеки и попечительства.

2. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области на Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор  
Московской области – Председатель  
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 08.09.2026 № 1127-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в отдельные положения некоторых постановлений  
Правительства Московской области в сфере опеки и попечительства

1. В Порядке установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 13.02.2013 № 75/5 «О мерах по реализации Закона Московской области «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 30.07.2019 № 457/22, от 11.12.2019 № 945/42, от 13.11.2020 № 856/35, от 22.09.2021 № 908/32, от 31.07.2023 № 563-ПП, от 29.02.2024 № 172-ПП, от 31.07.2024 № 785-ПП) (далее – постановление № 75/5):

1) в абзаце первом пункта 2 слова «территориальное управление или отдел опеки и попечительства» заменить словами «территориальное структурное подразделение»;

2) в подпункте «в» пункта 4 после слов «межведомственной комиссии» дополнить словами «и решение органа местного самоуправления»;

3) пункт 6 признать утратившим силу;

4) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Орган опеки и попечительства в течение 15 рабочих дней со дня представления заявления и документов, подтверждающих факт невозможности проживания, выносит решение об установлении факта невозможности проживания в жилом помещении или решение о неустановлении факта невозможности проживания в жилом помещении (далее – решение).

Копия решения в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляется заявителю.

Решение органа опеки и попечительства может быть обжаловано в судебном порядке.».

2. Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, утвержденный постановлением № 75/5, изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 13.02.2013 № 75/5  
(в редакции постановления  
Правительства Московской области  
от 08.09.2026 № 1127-ПП )

## ПОРЯДОК

выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания  
лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,  
содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

1. Настоящий Порядок определяет обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания лицу из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающему в жилом помещении, предоставленном по договору найма специализированного жилого помещения (далее – наниматель), содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и основания для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или для заключения договора социального найма занимаемого нанимателем жилого помещения.

2. Обстоятельствами, относящимися к трудной жизненной ситуации и свидетельствующими о необходимости оказания содействия, являются:

- а) отсутствие постоянного заработка, иного дохода;
- б) наличие алкогольной или наркотической зависимости;
- в) инвалидность, препятствующая добросовестному исполнению обязанностей нанимателя, в том числе в связи с нахождением в лечебном или реабилитационном учреждении;
- г) нахождение в лечебном, реабилитационном учреждении или доме-интернате системы социальной защиты населения Московской области;
- д) отбывание наказания в исправительном учреждении;
- е) несвоевременная плата за жилое помещение и коммунальные услуги.

3. За 90 календарных дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения территориальное структурное подразделение Министерства социального развития Московской области (далее – орган опеки и попечительства) проводит проверку документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка и принимает решение о наличии или отсутствии у нанимателя трудной жизненной ситуации и обстоятельствах, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в ее преодолении по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – решение).

4. При подготовке решения учитываются:

- а) исполнение нанимателем обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения;
- б) состояние здоровья нанимателя, эмоциональное и физическое развитие, навыки самообслуживания.

Решение должно содержать вывод о наличии оснований для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или их отсутствии и заключении договора социального найма, занимаемого нанимателем жилого помещения.

Основаниями для заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок является наличие указанных в пункте 2 настоящего Порядка обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

5. К решению прилагаются документы, подтверждающие обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, к числу которых относятся:

- а) справка с места жительства о составе семьи и лицах, зарегистрированных в жилом помещении;
- б) справки, протоколы, постановления правоохранительных органов, комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав муниципальных образований Московской области;
- в) акты проверок наймодателя и предписания, выданные им, об устранении нарушений;
- г) материалы проверок и предписания государственной жилищной инспекции Московской области;
- д) справка о доходах нанимателя;
- е) документы, подтверждающие заболевание, инвалидность нанимателя, членов его семьи и (или) нахождение в лечебном, реабилитационном учреждении или его нахождение в доме-интернате системы социальной защиты населения Московской области;
- ж) документы, подтверждающие отбывание нанимателем наказания

в исправительном учреждении.

6. Решение подписывается руководителем органа опеки и попечительства.

Копия решения в течение 5 рабочих дней со дня его подписания направляется нанимателю.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке.

7. Копия решения и прилагаемые к нему документы направляются органом опеки и попечительства в течение 5 рабочих дней со дня его подписания в орган местного самоуправления муниципального образования Московской области.

8. Органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области в течение 30 рабочих дней со дня получения решения и прилагаемых к нему документов, но не позднее чем за 10 дней до дня окончания действия договора заключают с нанимателем договор найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или исключают жилое помещение из специализированного жилищного фонда и заключают с нанимателем договор социального найма жилого помещения.

Приложение  
к Порядку выявления обстоятельств,  
свидетельствующих о необходимости  
оказания лицам из числа детей-сирот и  
детей, оставшихся без попечения  
родителей, содействия в преодолении  
трудной жизненной ситуации

Форма

## РЕШЕНИЕ

о наличии или отсутствии трудной  
жизненной ситуации и обстоятельствах, свидетельствующих  
о необходимости оказания содействия в ее преодолении  
(оформляется на бланке органа опеки и попечительства)

« »

20 года

Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата рождения, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющегося нанимателем жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения (далее – наниматель):

Дата, номер договора найма специализированного жилого помещения:

Адрес жилого помещения, предоставленного по договору найма специализированного жилого помещения:

(указывается полный адрес: индекс, область, район, населенный пункт, улица, дом, квартира)

Обстоятельства, свидетельствующие о необходимости оказания нанимателю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации (при наличии):

Прилагаемые документы:

Решение: заключить с

(Ф.И.О.)

договор найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок/  
договор социального найма жилого помещения (нужное подчеркнуть).

(Должность)

(Подпись)

(Ф.И.О.)

».

3. В Порядке приема заявления об исключении из списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, и включении детей-сирот и детей, оставшихся

без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в список по новому месту жительства в Московской области при перемене места жительства, утвержденном постановлением № 75/5:

в пункте 2 слова «территориальное структурное подразделение по опеке и попечительству» заменить словами «территориальное структурное подразделение».

4. В Перечне документов, прилагаемых к заявлению о включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями на территории Московской области, утвержденном постановлением № 75/5:

1) абзац восемнадцатый признать утратившим силу;

2) дополнить абзацем следующего содержания:

«Для рассмотрения заявления о включении в список территориальные структурные подразделения Министерства социального развития Московской области используют сведения, имеющиеся в личных делах детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, состоящих у них на учете.».

5. В Порядке осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений, а также контроля за распоряжением ими, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 15.05.2024 № 451-ПП «Об утверждении Порядка осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений, а также контроля за распоряжением ими» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Московской области от 25.07.2024 № 761-ПП):

1) в пункте 6:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) ведет реестр жилых помещений, который формируется в электронном виде в Единой автоматизированной информационной системе обеспечения социальной защиты и социального обслуживания населения Московской области «Социальная защита и социальное обслуживание населения Московской области» (далее – ЕАИС СОЦ МО) по формам согласно приложениям 2 и 3 к настоящему Порядку;»;

в подпункте 4 слова «шесть месяцев» заменить словом «год»;

2) в пункте 7:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«7. Плановая проверка проводится не реже одного раза в год со дня принятия ТСП или органом местного самоуправления решения о сохранении жилого помещения в соответствии с календарем проверок, формируемым в ЕАИС СОЦ МО, а в отношении жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты, достигшие возраста 17 лет - не реже двух раз в год.»;

в абзаце третьем слова «ИСПДн «Семья» заменить словами «ЕАИС СОЦ МО».

