



# ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменений в Закон Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области»

### Статья 1

Внести в Закон Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» (в редакции Закона Московской области № 106/2006-ОЗ, с изменениями, внесенными законами Московской области № 244/2006-ОЗ, № 23/2007-ОЗ, № 16/2008-ОЗ, № 125/2008-ОЗ, № 236/2008-ОЗ, № 96/2009-ОЗ, № 181/2009-ОЗ, № 10/2010-ОЗ, № 61/2010-ОЗ, № 104/2010-ОЗ, № 125/2011-ОЗ, № 217/2011-ОЗ, № 11/2012-ОЗ, № 218/2012-ОЗ, № 219/2012-ОЗ, № 220/2012-ОЗ, № 83/2013-ОЗ, № 96/2013-ОЗ, № 160/2013-ОЗ, № 46/2014-ОЗ, № 178/2014-ОЗ, № 182/2014-ОЗ, № 26/2015-ОЗ, № 83/2015-ОЗ, № 9/2016-ОЗ, № 11/2016-ОЗ, № 14/2016-ОЗ, № 64/2016-ОЗ, № 163/2016-ОЗ, № 30/2017-ОЗ, № 63/2017-ОЗ, № 70/2017-ОЗ, № 124/2017-ОЗ, № 152/2017-ОЗ, № 162/2017-ОЗ, № 201/2017-ОЗ, № 12/2018-ОЗ, № 66/2018-ОЗ, № 86/2018-ОЗ, № 129/2018-ОЗ, № 165/2018-ОЗ, № 240/2018-ОЗ, № 13/2019-ОЗ, № 27/2019-ОЗ, № 80/2019-ОЗ, № 130/2019-ОЗ, № 221/2019-ОЗ, № 224/2019-ОЗ, № 267/2019-ОЗ, № 8/2020-ОЗ, № 77/2020-ОЗ, № 120/2020-ОЗ, № 125/2020-ОЗ, № 242/2020-ОЗ, № 21/2021-ОЗ, № 143/2021-ОЗ, № 162/2021-ОЗ, № 226/2021-ОЗ, № 235/2021-ОЗ, № 256/2021-ОЗ, № 272/2021-ОЗ, № 16/2022-ОЗ, № 26/2022-ОЗ, № 28/2022-ОЗ, № 47/2022-ОЗ, № 69/2022-ОЗ, № 144/2022-ОЗ, № 148/2022-ОЗ, № 257/2022-ОЗ, № 258/2022-ОЗ, № 129/2023-ОЗ, № 200/2023-ОЗ, № 237/2023-ОЗ, № 248/2023-ОЗ, № 84/2024-ОЗ, № 148/2024-ОЗ, № 281/2024-ОЗ, № 48/2025-ОЗ, № 142/2025-ОЗ, № 256/2025-ОЗ, № 257/2025-ОЗ, № 56/2026-ОЗ) следующие изменения:

в статье 5<sup>1</sup>:

1) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Выбор предусматривающего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в собственности физического лица или юридического лица, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации при условии внесения данным лицом платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка. Плата за изменение вида разрешенного использования земельного участка подлежит внесению до осуществления государственного кадастрового учета в связи с выбором собственником земельного участка вида его разрешенного использования.»;

2) абзац первый части 16 изложить в следующей редакции:

«16. Собственник земельного участка обязан внести плату за изменение вида разрешенного использования земельного участка в тридцатидневный срок со дня получения уведомления, за исключением случаев, установленных частями 17 и 17<sup>1</sup> настоящей статьи.»;

3) дополнить частью 21 следующего содержания:

«21. Положения настоящей статьи применяются также в случае образования земельного участка или земельных участков, находящихся в собственности физического лица или юридического лица, в результате которого в отношении образуемых земельного участка или земельных участков устанавливаются совокупность видов разрешенного использования исходных земельных участков или виды разрешенного использования, отличные от видов разрешенного использования исходных земельных участков.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор

Московской области

А.Ю. Воробьев

« 8 » июня 2026 года

№ 71/2026-03

Принят постановлением  
Московской областной Думы  
от 21.05.2026 № 16/136-П

