



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2026 № 402-ПП

г. Красногорск

**О внесении изменений в государственную программу Московской области
«Жилище» на 2023-2033 годы**

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в государственную программу Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы, утвержденную постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 21.02.2023 № 69/6, от 13.03.2023 № 102-ПП, от 22.03.2023 № 135-ПП, от 05.05.2023 № 276-ПП, от 23.06.2023 № 426-ПП, от 21.08.2023 № 657-ПП, от 05.09.2023 № 704-ПП, от 09.10.2023 № 831-ПП, от 07.11.2023 № 1029-ПП, от 10.11.2023 № 1057-ПП, от 13.11.2023 № 1080-ПП, от 15.11.2023 № 1084-ПП, от 18.12.2023 № 1245-ПП, от 25.12.2023 № 1292-ПП, от 27.12.2023 № 1312-ПП, от 29.12.2023 № 1348-ПП, от 16.02.2024 № 127-ПП, от 09.04.2024 № 321-ПП, от 15.04.2024 № 351-ПП, от 03.05.2024 № 422-ПП, от 15.05.2024 № 446-ПП, от 03.06.2024 № 544-ПП, от 06.08.2024 № 816-ПП, от 19.08.2024 № 889-ПП, от 20.09.2024 № 1029-ПП, от 08.10.2024 № 1221-ПП, от 20.11.2024 № 1395-ПП, от 11.12.2024 № 1540-ПП, от 18.12.2024 № 1597-ПП, от 24.12.2024 № 1656-ПП, от 26.12.2024 № 1693-ПП, от 03.02.2025 № 88-ПП, от 12.02.2025 № 124-ПП, от 24.04.2025 № 438-ПП, от 06.05.2025 № 489-ПП, от 03.06.2025 № 607-ПП, от 25.06.2025 № 714-ПП,

070498 *

от 27.06.2025 № 746-ПП, от 04.07.2025 № 780-ПП, от 04.08.2025 № 935-ПП, от 18.08.2025 № 1025-ПП, от 29.08.2025 № 1105-ПП, от 09.09.2025 № 1158-ПП, от 10.10.2025 № 1378-ПП, от 13.10.2025 № 1401-ПП, от 22.10.2025 № 1444-ПП, от 16.12.2025 № 1709-ПП, от 17.12.2025 № 1712-ПП, от 22.12.2025 № 1752-ПП, от 23.12.2025 № 1765-ПП, от 26.12.2025 № 1833-ПП, от 16.01.2026 № 13-ПП, от 13.02.2026 № 131-ПП, от 16.03.2026 № 249-ПП, от 27.03.2026 № 310-ПП).

2. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 15.04.2026 № 402-ПП

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в государственную программу Московской области
«Жилище» на 2023–2033 годы**

1. В подразделе «8.5. Правила предоставления государственной поддержки участникам II этапа реализации подпрограммы 4 «Социальная ипотека» раздела «8 Подпрограмма 4 «Социальная ипотека»:

1) в пункте 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3. Участниками II этапа реализации Подпрограммы 4 могут быть следующие категории лиц, имеющих гражданство Российской Федерации не менее 5 лет на дату подачи заявления о включении в список граждан – участников Подпрограммы 4, предусмотренный пунктом 20 Правил II этапа:»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Члены семьи лиц, указанных в настоящем пункте, должны иметь гражданство Российской Федерации не менее 5 лет на дату подачи заявления о включении данных лиц в список граждан – участников Подпрограммы 4, предусмотренный пунктом 20 Правил II этапа.»;

2) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Для расчета жилищной субсидии к членам семьи участника II этапа Подпрограммы 4 относятся граждане Российской Федерации: супруг, супруга, их дети (в том числе совместно проживающие с ним пасынки и падчерицы) до 18 лет, а также обучающиеся в учебных заведениях по очной форме обучения или проходящие срочную военную службу по призыву до достижения ими возраста двадцати трех лет и не состоящие (ранее не состоявшие) в зарегистрированном браке. В случае неполной семьи дети, указанные в настоящем пункте, относятся к членам семьи участника

II этапа Подпрограммы 4 при условии их совместного проживания по месту жительства, если иное не определено решением суда или соглашением об определении места жительства ребенка.»;

3) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. С целью снижения финансовой нагрузки на участников II этапа Подпрограммы 4 в виде уменьшения выплат процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (ипотечным займом), оформленным в рамках реализации Подпрограммы 4, допускается рефинансирование (перекредитование) – предоставление кредита на цели полного погашения задолженности по действующему ипотечному жилищному кредиту (ипотечному займу), выданному в рамках реализации Подпрограммы 4.»;

4) пункт 16 дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) в случае расторжения брака и включения детей в заявление о включении в список граждан – участников Подпрограммы 4, решение суда или соглашение об определении места жительства ребенка, свидетельство о регистрации по месту жительства ребенка или выписка из домовой книги.»;

5) пункты 34 – 34.1 изложить в следующей редакции:

«34. В течение 6 рабочих дней с даты поступления от финансовой организации (банка) документов, предусмотренных пунктом 33 Правил II этапа, Государственный заказчик принимает решение о предоставлении жилищной субсидии, утвержденное актом Государственного заказчика, и вносит скан-образы документов в ГИС УГД Московской области.

34.1. В течение 4 рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении жилищной субсидии Государственный заказчик перечисляет средства жилищной субсидии на Банковский счет участника Подпрограммы 4.»;

6) пункт 35 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) направления финансовой организацией (банком) документов, предусмотренных пунктом 33 Правил II этапа, позднее сроков действия Свидетельства, указанного в пункте 27 Правил II этапа.»;

7) абзац первый пункта 41 изложить в следующей редакции:

«41. На основании заявления, указанного в пункте 38 Правил II этапа, документов, представленных в соответствии с пунктом 40 Правил II этапа, сведений о работе участников Подпрограммы 4 и сведений, указанных в пунктах 45.2 и 45.3 Правил II этапа, представленных Министерствами, Государственный заказчик утверждает на текущий месяц Реестр на перечисление компенсации оплаты основного долга по форме, утвержденной Государственным заказчиком.»;

8) пункт 42 изложить в следующей редакции:

«42. Государственный заказчик осуществляет перечисление средств компенсации на текущий счет участника Подпрограммы 4 до конца месяца, следующего за отчетным, согласно утвержденному Реестру на перечисление компенсации оплаты основного долга.

В случае представления участником Подпрограммы 4 заявления, указанного в пункте 38 Правил II этапа, после поступления Государственному заказчику документов согласно пункту 40 Правил II этапа, содержащих сведения об оплате им аннуитетного платежа и сведения о работе участников Подпрограммы 4, представленных Министерствами, Государственный заказчик утверждает Реестр на перечисление компенсации оплаты основного долга и осуществляет перечисление средств компенсации в течение 10 рабочих дней с даты поступления заявления.»;

9) абзац первый пункта 45.1 изложить в следующей редакции:

«45.1. Участники Подпрограммы 4, в случае прохождения военной службы в ВС РФ по контракту или призыва по мобилизации сохраняют за собой право на получение компенсации в соответствии с пунктами 38 – 42 Правил II этапа.»;

10) абзац первый пункта 45.2 изложить в следующей редакции:

«45.2. Участники Подпрограммы 4, принявшие решение остаться на военной службе ВС РФ с увольнением из учреждения (организации), в котором(ой) участник Подпрограммы 4 осуществляет трудовую деятельность в соответствии с заключенным Соглашением, освобождаются от обязательства отработать не менее 10 лет в организации в соответствии с заключенным Соглашением, предусмотренным пунктом 19 Правил II этапа.»;

11) пункт 45.3 изложить в следующей редакции:

«45.3. Участникам Подпрограммы 4, ушедшим на военную службу в ВС РФ и получившим Государственные награды, единовременно погашается остаток основного долга по ипотечному жилищному кредиту (ипотечному займу) за счет бюджета Московской области.

Погашение остатка основного долга осуществляется при условии отсутствия просроченной задолженности по ипотечному жилищному кредиту (ипотечному займу) в соответствии с порядком, утвержденным Государственным заказчиком.»;

12) в пункте 46 слова «(займы)» заменить словами «(ипотечные займы)»;

13) пункты 50, 51 изложить в следующей редакции:

«50. Документы, представленные участником Подпрограммы 4 в соответствии с пунктом 49 Правил II этапа, Государственный заказчик

размещает в ГИС УГД Московской области.

51. Компенсация предоставляется в соответствии с пунктами 38 – 42 Правил II этапа и на основании документов и заявления, предусмотренных пунктом 49 Правил II этапа.».

2. В подразделе «8.6. Порядок предоставления государственной поддержки участникам III этапа реализации подпрограммы 4 «Социальная ипотека» раздела «8. Подпрограмма 4 «Социальная ипотека»:

1) пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае неполной семьи дети, указанные в абзаце семь настоящего пункта, относятся к членам семьи участника III этапа Подпрограммы 4 при условии их совместного проживания по месту жительства, если иное не определено решением суда или соглашением об определении места жительства ребенка.»;

2) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Приобретаемое (построенное) жилое помещение оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи участника III этапа Подпрограммы 4, включенных в Свидетельство, в равных долях.

Допускается:

приобретение долей обоих супругов в общую совместную собственность;

оформление приобретенного (строящегося) жилого помещения в собственность обоих супругов.»;

3) в пункте 10:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«10. Право на получение Социальной выплаты в соответствии с Порядком имеют следующие категории лиц, имеющих гражданство Российской Федерации не менее 5 лет на дату подачи заявления о включении в список участников:»;

абзац тринадцатый подпункта 3 изложить в следующей редакции:

«Члены семьи лиц, указанных в настоящем пункте, должны иметь гражданство Российской Федерации не менее 5 лет на дату подачи заявления о включении данных лиц в список участников.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Министерство здравоохранения Московской области, Министерство образования Московской области, Министерство инвестиций, промышленности и науки Московской области (далее – профильные Министерства) организуют информирование граждан о наличии потребности Московской области в специалистах и об условиях участия в III этапе Подпрограммы 4.»;

4) пункт 12 дополнить подпунктами 5 и 6 следующего содержания:

«5) копию свидетельства о заключении (расторжении) брака (при наличии);

6) в случае расторжения брака и включения детей в заявление о включении в список участников, решение суда или соглашение об определении места жительства ребенка, свидетельство о регистрации по месту жительства ребенка или выписка из домовой книги.»;

5) в абзаце двенадцатом пункта 22 слова «в соответствии с пунктом 6» заменить словами «в соответствии с абзацем четвертым пункта 6».

