



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2025 № 1238-ПП

г. Красногорск

О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»

Правительство Московской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 20.10.2015 № 961/36, от 21.02.2017 № 124/7, от 01.08.2017 № 623/27, от 11.09.2020 № 622/28, от 14.12.2020 № 948/39, от 22.12.2010 № 996/41, от 12.10.2021 № 1003/34, от 14.12.2021 № 1350/42, от 29.12.2021 № 1480/45, от 26.07.2022 № 762/18, от 30.12.2022 № 1504/47, от 20.06.2023 № 404-ПП, от 07.09.2023 № 721-ПП, от 31.10.2023 № 1004-ПП, от 14.12.2023 № 1215-ПП, от 21.12.2023 № 1278-ПП, от 26.01.2024 № 53-ПП, от 15.03.2024 № 233-ПП, от 19.08.2024 № 885-ПП, от 03.09.2024 № 947-ПП, от 19.09.2024 № 1025-ПП, от 28.01.2025 № 60-ПП, от 12.02.2025 № 136-ПП) (далее – Постановление) следующее изменение:

в преамбуле слова «постановлением Правительства Московской области от 31.05.2006 № 469/20 «О нормативах градостроительного проектирования Московской области»,» исключить.

2. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в нормативы градостроительного проектирования Московской области, утвержденные Постановлением.

069090 *

3. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и не распространяется на территории, в отношении которых заключены и реализуются инвестиционные соглашения, договоры о развитии застроенных территорий, договоры о комплексном освоении территории, соглашения о реализации масштабных инвестиционных проектов, договоры о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которых одобрено или принято решение о комплексном развитии, решение о подготовке документации по планировке территории, а также территории, параметры развития для осуществления застройки которых (градостроительные концепции, мастер-планы) на момент вступления в силу настоящего постановления одобрены на заседании Градостроительного совета Московской области.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 25.09.2025 № 1238-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в нормативы градостроительного проектирования
Московской области

1. В пункте 10 раздела «Общие положения»:

1) абзац сорок четвёртый изложить в следующей редакции:

«высокоэтажный градостроительный комплекс (далее – ВГК) – комплекс общественной, общественно-жилой застройки, являющийся планировочным кварталом и состоящий из здания с минимальной высотой перекрытия последнего жилого этажа не менее 100 метров от уровня земли и этажностью не менее 33 этажей или группы зданий, объединенных общим функционально-планировочным и архитектурно-пространственным решением, включающей в себя не менее одного здания с минимальной высотой перекрытия последнего жилого этажа не менее 100 метров от уровня земли и этажностью не менее 33 этажей и отношением суммарной поэтажной площади наземной части жилых домов в габаритах наружных стен по проекции на уровень основного благоустройства к площади горизонтального сечения по внешнему контуру здания на уровне основного благоустройства не менее 30;»;

2) дополнить абзацами следующего содержания:

«средство индивидуальной мобильности (СИМ) – транспортное средство, имеющее одно или несколько колес (роликов), предназначенное для индивидуального передвижения человека посредством использования двигателя (двигателей) (электросамокаты, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколеса и иные аналогичные средства);

велосипедная дорожка – конструктивно отделенный от проезжей части и тротуара элемент дороги (либо отдельная дорога), предназначенный для движения велосипедистов и лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности;

пешеходная и велосипедная дорожка (велопешеходная дорожка) – конструктивно отделенный от проезжей части элемент дороги (либо отдельная дорога), предназначенный для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и лиц, использующих для передвижения средства индивидуальной мобильности.».

2. В разделе «I. Основная часть (расчетные показатели)»:

1) в таблице № 6 подраздела «4. Расчетные показатели плотности сети общественного пассажирского транспорта»:

в наименовании слово «районов» заменить словом «образованиях»;

в наименовании графы «Муниципальный район» слова «Муниципальный район» заменить словами «Муниципальное образование»;

2) в подразделе «5. Расчетные показатели потребности в территориях различного назначения»:

дополнить пунктом 5.18.1 следующего содержания:

«5.18.1. Выполнение мероприятий по увеличению мощности существующих объектов образования (новое строительство, реконструкция) возможно с выполнением следующих условий:

площадь земельного участка отвечает требованиям о минимальных размерах земельных участков для размещения объектов образования согласно пункту 5.18 Нормативов;

имеется подтверждение органа местного самоуправления муниципального образования о сохранении фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и благоустройства, и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения существующей застройки.»;

абзац первый пункта 5.20 после слов «протяженностью 1-15 км» дополнить словами «и могут быть использованы для передвижения средств индивидуальной мобильности»;

дополнить пунктом 5.24.1 следующего содержания:

«5.24.1. Строительство пожарного депо в целях размещения пожарно-спасательной части необходимо предусматривать исходя из следующих нормативов:

единица измерения: автомобиль;

рекомендуемая обеспеченность на 1000 человек расчетного населения в границах одного или нескольких населенных пунктов (в пределах минимума) – 0,2 автомобиля.

Рекомендуемый размер земельного участка: определяется в соответствии с Приложением № 13.

В условиях реконструкции объекта, в стесненных условиях допускается отклонение от указанных минимальных размеров земельных участков для размещения пожарного депо при подготовке обоснования соответствия требованиям законодательства Российской Федерации и законодательства Московской области с согласованием органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области и Главным управлением Гражданской защиты Московской области при этом уменьшение площади земельного участка не должно повлечь уменьшение устанавливаемого норматива обеспеченности - 0,2 автомобиля на 1 000 человек расчетного населения.

При размещении здания пожарного депо на территории муниципального образования следует руководствоваться Сводом правил СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения», утвержденным приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25.03.2009 № 181, Сводом правил СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.05.2018 № 311/пр и СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

Здания пожарных депо на территориях населенных пунктов следует размещать исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в населенных пунктах не превышает времени, определенного Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».);

пункт 5.25 изложить в следующей редакции:

«5.25. Доступность, количество, тип и общая площадь отделений почтовой связи регламентируются ведомственными нормативными документами, в том числе приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 26.10.2020 № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России»» и пунктом 8.6 Нормативов.»;

3) в подразделе «9. Допустимые соотношения застроенных, лесных и сельскохозяйственных территорий по Московской области в целом и дифференцированные по отдельным территориям Московской области»:

в пункте 9.2 слова «городских округах» заменить словами «муниципальных образованиях»;

в таблице № 37:

в наименовании слова «городских округах» заменить словами «муниципальных образованиях»;

в наименовании графы «Муниципальный район» слова «Муниципальный район» заменить словами «Муниципальное образование»;

4) пункт 10.6 подраздела «10. Особенности проектирования территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории (за исключением комплексного развития территории кластеров ИЖС и МЖС)» изложить в следующей редакции:

«10.6. Требования настоящего подраздела не распространяются на мероприятия, реализуемые в рамках государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области».

Требования настоящего подраздела распространяются в отношении территорий, развитие которых осуществляется на основании действующих договоров о развитии застроенных территорий.»;

5) пункт 14.7 подраздела «14. Особенности создания и комплексного развития высокэтажных градостроительных комплексов (ВГК)» изложить в следующей редакции:

«14.7. При подготовке документации по планировке территории в целях размещения ВГК жилого назначения следует предусматривать земельный участок для размещения ВГК минимальной площадью из расчета 6,75 кв. м/человека без учета парковок и площади горизонтального сечения по внешнему контуру здания на уровне основного благоустройства объектов ВГК (площадь застройки ВГК). Примеры расчета и обоснования минимально необходимой площади земельного участка ВГК жилого назначения приведен в Примере 4 Приложения № 7.».

3. пункты 8-10 в приложении № 6 изложить в следующей редакции:

«8. Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы».

9. Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2030 годы».

10. Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы».

4. Дополнить Приложением № 13 согласно приложению к настоящим изменениям.

Приложение
к изменениям, которые вносятся
в нормативы градостроительного
проектирования Московской области

«Приложение № 13
к Нормативам градостроительного
проектирования Московской области

Минимальные размеры земельных участков для размещения пожарных депо

Показатель	для охраны городских населенных пунктов			для охраны сельских населенных пунктов			
	6	4	2	4	3	2	1
Кол-во специальных автомобилей в депо, шт.							
Площадь земельного участка, га	1,2	1	0,8	0,85	0,75	0,65	0,55

Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Транспортная доступность территории пожарных депо должна обеспечиваться наличием автомобильной дороги класса не ниже категории IV согласно ГОСТ Р 52399-2022 и ГОСТ Р 58653-2019, примыкающей к дороге федерального, регионального или местного значения.

Располагать пожарное депо необходимо на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 метров, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 метров.

Расстояние от зданий, сооружений, границ земельных участков пожарных депо до красной линии в городских и сельских поселениях следует принимать не менее 10 м. Расстояние от зданий, сооружений пожарных депо до других производственных и складских зданий, сооружений категорий А и Б по взрывопожарной опасности в соответствии с на прилегающей территории должно составлять не менее 50 м.

Расстояние от границ участка пожарного депо до стен общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и медицинских организаций стационарного типа - не менее 30 м.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 м, дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

При этом проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

Размещение пожарных депо должно обеспечивать выполнение требований, установленных СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям, утвержден Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288.».

