



ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в некоторые законы Московской области

Статья 1

Внести в Закон Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» (в редакции Закона Московской области № 106/2006-ОЗ, с изменениями, внесенными законами Московской области № 244/2006-ОЗ, № 23/2007-ОЗ, № 16/2008-ОЗ, № 125/2008-ОЗ, № 236/2008-ОЗ, № 96/2009-ОЗ, № 181/2009-ОЗ, № 10/2010-ОЗ, № 61/2010-ОЗ, № 104/2010-ОЗ, № 125/2011-ОЗ, № 217/2011-ОЗ, № 11/2012-ОЗ, № 218/2012-ОЗ, № 219/2012-ОЗ, № 220/2012-ОЗ, № 83/2013-ОЗ, № 96/2013-ОЗ, № 160/2013-ОЗ, № 46/2014-ОЗ, № 178/2014-ОЗ, № 182/2014-ОЗ, № 26/2015-ОЗ, № 83/2015-ОЗ, № 9/2016-ОЗ, № 11/2016-ОЗ, № 14/2016-ОЗ, № 64/2016-ОЗ, № 163/2016-ОЗ, № 30/2017-ОЗ, № 63/2017-ОЗ, № 70/2017-ОЗ, № 124/2017-ОЗ, № 152/2017-ОЗ, № 162/2017-ОЗ, № 201/2017-ОЗ, № 12/2018-ОЗ, № 66/2018-ОЗ, № 86/2018-ОЗ, № 129/2018-ОЗ, № 165/2018-ОЗ, № 240/2018-ОЗ, № 13/2019-ОЗ, № 27/2019-ОЗ, № 80/2019-ОЗ, № 130/2019-ОЗ, № 221/2019-ОЗ, № 224/2019-ОЗ, № 267/2019-ОЗ, № 8/2020-ОЗ, № 77/2020-ОЗ, № 120/2020-ОЗ, № 125/2020-ОЗ, № 242/2020-ОЗ, № 21/2021-ОЗ, № 143/2021-ОЗ, № 162/2021-ОЗ, № 226/2021-ОЗ, № 235/2021-ОЗ, № 256/2021-ОЗ, № 272/2021-ОЗ, № 16/2022-ОЗ, № 26/2022-ОЗ, № 28/2022-ОЗ, № 47/2022-ОЗ, № 69/2022-ОЗ, № 144/2022-ОЗ, № 148/2022-ОЗ, № 257/2022-ОЗ, № 258/2022-ОЗ, № 129/2023-ОЗ, № 200/2023-ОЗ, № 237/2023-ОЗ, № 248/2023-ОЗ, № 84/2024-ОЗ, № 148/2024-ОЗ, № 281/2024-ОЗ, № 48/2025-ОЗ) следующее изменение:

статью 14 дополнить частью 24 следующего содержания:

«24. Арендная плата за земельные участки под объектами областной собственности, предоставленными в аренду в соответствии с абзацем третьим части 4 статьи 3¹ Закона Московской области № 88/2009-ОЗ «Об аренде

имущества, находящегося в собственности Московской области», определяется в размере полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков и не должен превышать размер земельного налога в отношении таких земельных участков.».

Статья 2

Внести в Закон Московской области № 88/2009-ОЗ «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 43/2010-ОЗ, № 76/2010-ОЗ, № 91/2012-ОЗ, № 199/2014-ОЗ, № 247/2015-ОЗ, № 74/2016-ОЗ, № 88/2016-ОЗ, № 196/2016-ОЗ, № 197/2016-ОЗ, № 63/2017-ОЗ, № 29/2018-ОЗ, № 106/2018-ОЗ, № 240/2019-ОЗ, № 77/2020-ОЗ, № 107/2022-ОЗ, № 143/2022-ОЗ, № 180/2023-ОЗ, № 261/2024-ОЗ, № 48/2025-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 3¹:

а) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Передача в аренду объектов областной собственности, находящихся в неудовлетворительном состоянии, осуществляется уполномоченным органом: по результатам торгов на основании договоров аренды, заключаемых на срок до 25 лет;

без проведения торгов на основании договоров аренды, заключаемых на срок до десяти лет в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В договорах аренды объектов областной собственности, находящихся в неудовлетворительном состоянии, указанных в абзацах втором, третьем настоящей части, должны быть предусмотрены порядок и срок проведения работ по восстановлению таких объектов. Срок проведения работ по восстановлению не может превышать трех лет. В случае неисполнения арендатором указанного условия договор подлежит расторжению.»;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. В отношении объектов областной собственности, находящихся в неудовлетворительном состоянии, предоставленных в аренду в соответствии с абзацем вторым части 4 настоящей статьи, после проведения восстановительных работ устанавливается льготная арендная плата.»;

2) в статье 5:

а) в части 4 слова «статьях 3², 3³, 3⁴ и 3⁵» заметить словами «абзаце третьем части 4 статьи 3¹, статьях 3², 3³, 3⁴ и 3⁵»;

б) дополнить частью 4⁵ следующего содержания:

«4⁵. Арендная плата за пользование объектами областной собственности, находящимися в неудовлетворительном состоянии, предоставленными в аренду

в соответствии с абзацем третьим части 4 статьи 3¹ настоящего Закона, устанавливается в размере 2,2 процента от кадастровой стоимости.»;

в) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Порядок определения льготной арендной платы и ее размера в отношении объектов областной собственности, предоставленных в аренду в соответствии с абзацем вторым части 4 статьи 3¹ настоящего Закона, устанавливается Правительством Московской области.».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор

Московской области

« II » июля 2025 года

№ 142/2025-03



А.Ю. Воробьев

Принят постановлением

Московской областной Думы

от 26.06.2025 № 47/115-П