



ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в некоторые законы Московской области

Статья 1

Внести в Закон Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 105/2008-ОЗ, № 14/2009-ОЗ, № 21/2011-ОЗ, № 99/2012-ОЗ, № 210/2014-ОЗ, № 185/2015-ОЗ, № 46/2017-ОЗ, № 15/2018-ОЗ, № 48/2018-ОЗ, № 128/2018-ОЗ, № 223/2018-ОЗ, № 308/2020-ОЗ, № 145/2021-ОЗ, № 291/2021-ОЗ, № 34/2022-ОЗ, № 57/2022-ОЗ, № 133/2022-ОЗ, № 139/2022-ОЗ, № 19/2023-ОЗ, № 179/2023-ОЗ, № 13/2024-ОЗ, № 183/2024-ОЗ, № 196/2024-ОЗ, № 203/2024-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 13:

наименование статьи изложить в следующей редакции:

«Статья 13. Генеральный план муниципального округа, городского округа»;

в части 1 слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

в пункте 2 части 1 слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

в пункте 3 части 1 слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

в части 4 слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

пункт 1 части 6 изложить в следующей редакции:

«1) изменения, внесенные в планы и программы комплексного социально-экономического развития муниципального округа, городского округа, предусматривающие создание объектов местного значения муниципального округа, городского округа»;

абзацы третий и четвертый пункта 4 части 6 изложить в следующей редакции:

«подготовке генерального плана муниципального округа, городского округа на новый (выходящий за пределы расчетного срока действующего генерального плана муниципального округа, городского округа) расчетный срок;

подготовке генерального плана муниципального округа, городского округа применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав муниципального округа, городского округа, в отношении которых генеральный план не утвержден;»;

в пункте 5 части 6 слова «городских округов» заменить словами «муниципальных округов, городских округов»;

в пункте 6 части 6 слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

в части 7 слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав муниципального округа, городского округа, территориям муниципального округа, городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий.»;

2) в статье 13¹:

наименование статьи изложить в следующей редакции:

«Статья 13¹. Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа, городского округа»;

часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа, городского округа (далее – единый документ) признается генеральный план муниципального округа, городского округа, в том числе подготовленный применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав муниципального округа, городского округа, частям населенного пункта, который наряду с положением о территориальном планировании и картами, подлежащими включению в генеральный план в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержит карты градостроительного зонирования, градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, порядок применения карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов и внесения в них изменений, включающий в себя положения, предусмотренные частью 3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

3) в статье 14¹:

наименование статьи изложить в следующей редакции:

«Статья 14¹. Нормативы градостроительного проектирования муниципальных округов, городских округов Московской области»;

часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Нормативы градостроительного проектирования муниципальных округов, городских округов Московской области и изменения в нормативы градостроительного проектирования муниципальных округов, городских округов Московской области утверждаются местными администрациями муниципальных образований Московской области.»;

часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Нормативы градостроительного проектирования муниципальных округов, городских округов Московской области подлежат утверждению местными администрациями муниципальных образований в срок до 1 сентября 2025 года.»;

4) в статье 16:

наименование статьи изложить в следующей редакции:

«Статья 16. Требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, и по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального округа, городского округа Московской области»;

часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. В целях подготовки проекта единого документа, проекта изменений в единый документ, проекта правил землепользования и застройки муниципального округа, городского округа, проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального округа, городского округа, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, за исключением организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, Правительством Московской области образуется комиссия по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа, городского округа и по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Московской области (далее – Комиссия).»;

в абзаце третьем части 2 слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

5) часть 5 статьи 17 признать утратившей силу;

6) в статье 17¹:

абзац второй части 8 изложить в следующей редакции:

«Документация по планировке территории, подготовленная в целях размещения объекта регионального значения или в целях размещения иного объекта в границах муниципального округа, городского округа,

до ее утверждения подлежит согласованию с главой такого муниципального образования в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

в части 10 слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа, городского округа».

Статья 2

Внести в Закон Московской области № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 146/2016-ОЗ, № 46/2017-ОЗ, № 122/2020-ОЗ, № 60/2022-ОЗ) следующие изменения:

1) наименование закона изложить в следующей редакции:

«О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального образования Московской области, подлежащих отображению на генеральном плане муниципального образования Московской области»;

2) статью 1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1

Настоящий Закон в соответствии с пунктами 19 и 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяет виды объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, и виды объектов местного значения муниципального округа Московской области, городского округа Московской области (далее – соответственно муниципальный округ, городской округ), подлежащих отображению на генеральном плане муниципального округа, генеральном плане городского округа.»;

3) статью 3 признать утратившей силу;

4) статью 4 признать утратившей силу;

5) в статье 5:

в абзаце первом слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

в пункте 1 слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

в пункте 2 слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

в подпункте «а» пункта 3 слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

в подпункте «б» пункта 3 слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

в подпункте «в» пункта 3 слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

в подпункте «г» пункта 3 слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

в подпункте «е» пункта 3 слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

в подпункте «ж» пункта 3 слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

в пункте 4 слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

подпункт «а» пункта 4 изложить в следующей редакции:

«а) объекты, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах муниципального округа, городского округа, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального округа, городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;»;

в подпункте «б» пункта 4 слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

в подпункте «в» пункта 4 слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

в подпункте «е» пункта 4 слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

в подпункте «ж» пункта 4 слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

в подпункте «з» пункта 4 слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа, городского округа»;

б) в статье 6:

части 1 и 2 признать утратившими силу;

в части 3 слова «пунктом 6 статьи 3 и» исключить.

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор**Московской области**

« 9 » июля 2025 года

№ 136/2025-03

**А.Ю. Воробьев**

Принят постановлением

Московской областной Думы

от 26.06.2025 № 71/115-П