



ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Московской области
«О предоставлении полного государственного
обеспечения и дополнительных гарантий
по социальной поддержке детям-сиротам и детям,
оставшимся без попечения родителей»**

Статья 1

Внести в Закон Московской области № 248/2007-ОЗ «О предоставлении полного государственного обеспечения и дополнительных гарантий по социальной поддержке детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 26/2008-ОЗ, № 163/2008-ОЗ, № 237/2008-ОЗ, № 241/2008-ОЗ, № 81/2009-ОЗ, № 129/2010-ОЗ, № 97/2011-ОЗ, № 224/2011-ОЗ, № 151/2012-ОЗ, № 103/2013-ОЗ, № 71/2014-ОЗ, № 201/2014-ОЗ, № 207/2014-ОЗ, № 47/2015-ОЗ, № 106/2015-ОЗ, № 19/2016-ОЗ, № 58/2016-ОЗ, № 91/2016-ОЗ, № 202/2016-ОЗ, № 129/2017-ОЗ, № 235/2017-ОЗ, № 230/2018-ОЗ, № 154/2019-ОЗ, № 84/2020-ОЗ, № 259/2020-ОЗ, № 55/2021-ОЗ, № 80/2021-ОЗ, № 133/2021-ОЗ, № 157/2021-ОЗ, № 192/2021-ОЗ, № 292/2021-ОЗ, № 42/2022-ОЗ, № 134/2022-ОЗ, № 239/2022-ОЗ, № 55/2023-ОЗ, № 134/2023-ОЗ, № 142/2023-ОЗ, № 191/2023-ОЗ, № 193/2023-ОЗ, № 203/2023-ОЗ, № 73/2024-ОЗ, № 99/2023-ОЗ, № 236/2024-ОЗ) следующие изменения:

1) в пункте 4 части 1 статьи 11² слова «Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

2) часть 3 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«3. При формировании проекта бюджета Московской области на соответствующий финансовый год и на плановый период общий объем

субвенций из бюджета Московской области бюджетам муниципальных образований Московской области на предоставление жилых помещений лицам, указанным в части 1 статьи 8 настоящего Закона, по договорам найма специализированных жилых помещений и на предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой лицам, указанным в части 1 статьи 8¹ настоящего Закона (далее – субвенция на обеспечение жилыми помещениями), рассчитывается по следующей формуле:

$$S = \sum_{i=1}^m S_i, \text{ где:}$$

S – общий объем субвенций бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение жилыми помещениями;

S_i – объем субвенции на обеспечение жилыми помещениями для i -го муниципального образования Московской области за счет средств бюджета Московской области (значение округляется в большую сторону по правилам математического округления);

m – число муниципальных образований Московской области, бюджетам которых предоставляются субвенции.

Объем субвенции на обеспечение жилыми помещениями для i -го муниципального образования Московской области рассчитывается по формуле:

$$S_i = S_{iq} \times K_i + S_{vq} \times K_{ic}, \text{ где:}$$

S_{iq} – предельная стоимость жилого помещения на одного человека для i -го муниципального образования Московской области за счет средств бюджета Московской области на соответствующий финансовый год;

K_i – численность лиц, указанных в части 1 статьи 8 настоящего Закона, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в i -м муниципальном образовании Московской области за счет средств бюджета Московской области на соответствующий финансовый год, состоящих в списке по состоянию на 1 мая года, предшествующего планируемому периоду, без учета лиц, выразивших желание на предоставление им жилых помещений по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончания прохождения военной службы по призыву, либо окончания отбывания наказания в исправительных учреждениях, без учета лиц, выразивших желание на предоставление им единовременной социальной выплаты для приобретения жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 18 до 22 лет включительно на основании государственного жилищного сертификата Московской области

или выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, а также без учета лиц, обеспечение жилыми помещениями которых планируется за счет не предоставленных или освободившихся жилых помещений, приобретенных в том числе за счет средств бюджета Московской области в годы, предшествующие планируемому периоду.

Показатель K_i для муниципальных образований Московской области устанавливается распорядительным актом уполномоченного органа по опеке и попечительству по состоянию на 1 мая года, предшествующего планируемому периоду, в срок до 15 мая года, предшествующего планируемому периоду.

Предельная стоимость жилого помещения на одного человека для i -го муниципального образования за счет средств бюджета Московской области для муниципальных образований Московской области рассчитывается по формуле:

$$S_{ic} = R_{ci} \times N, \text{ где:}$$

R_{ci} – предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для i -го муниципального образования Московской области, установленная центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен и тарифов, на III, IV кварталы финансового года, предшествующего планируемому периоду, определяемая в соответствии с Порядком определения и применения предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области при исполнении бюджета Московской области, утвержденным Правительством Московской области (далее – Порядок);

N – общая площадь жилого помещения, составляющая для целей определения предельной стоимости жилого помещения на одного человека для муниципальных образований Московской области 33 квадратных метра;

S_{vc} – размер выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, на одного человека для i -го муниципального образования Московской области за счет средств бюджета Московской области на соответствующий финансовый год;

K_{ic} – численность лиц, указанных в части 1 статьи 8¹ настоящего Закона, выразивших желание на предоставление им выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой в i -м муниципальном образовании Московской области за счет средств бюджета Московской области на соответствующий финансовый год, состоящих в списке по состоянию на 1 мая года, предшествующего планируемому периоду, без учета лиц, выразивших желание на предоставление им жилых помещений по окончании срока пребывания в образовательных

организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Показатель K_{ic} для муниципальных образований Московской области устанавливается распорядительным актом уполномоченного органа по опеке и попечительству по состоянию на 1 мая года, предшествующего планируемому периоду, в срок до 15 мая года, предшествующего планируемому периоду.

$S_{vч} = R_{vi} \times N_v$, где:

R_{vi} – среднее значение рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в целом по Московской области, установленное центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен и тарифов, на III, IV кварталы финансового года, предшествующего планируемому периоду, определенное в соответствии с Методикой определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в Московской области, утвержденной Правительством Московской области, но не ниже стоимости, устанавливаемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти для расчета размеров безвозмездных социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета;

N_v – общая площадь жилого помещения, составляющая для целей определения размера выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, на одного человека для муниципальных образований Московской области 33 квадратных метра.

Показатели K_i , R_{ci} , K_{ic} и R_{vi} являются критериями распределения между муниципальными образованиями Московской области общего объема субвенций бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение жилыми помещениями.

Уточнение объема субвенции на обеспечение жилыми помещениями бюджету i -го муниципального образования Московской области в текущем финансовом году осуществляется в случае изменения численности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в i -м муниципальном образовании Московской области, и (или) изменения предельной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для i -го муниципального образования Московской области, установленной центральным

исполнительным органом государственной власти Московской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен и тарифов, в соответствии с Порядком, на I, II кварталы текущего финансового года.

Уточненный объем субвенций на обеспечение жилыми помещениями рассчитывается по следующей формуле:

$$S_1 = \sum_{i=1}^m S_{i1}, \text{ где:}$$

S_1 – уточненный общий объем субвенций бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение жилыми помещениями;

S_{i1} – уточненный объем субвенции бюджету i -го муниципального образования Московской области на обеспечение жилыми помещениями (значение округляется в большую сторону по правилам математического округления);

m – число муниципальных образований Московской области, бюджетам которых предоставляются субвенции.

Уточненный объем субвенций на обеспечение жилыми помещениями для i -го муниципального образования Московской области рассчитывается по формуле:

$$S_{i1} = S_{i11} \times K_{i1} + S_{i12} \times K_{i2}, \text{ где:}$$

S_{i1} – уточненный объем субвенции на обеспечение жилыми помещениями для i -го муниципального образования Московской области за счет средств бюджета Московской области;

K_{i1} – уточненная численность детей, указанных в части 1 статьи 8 настоящего Закона, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в i -м муниципальном образовании Московской области за счет средств бюджета Московской области на соответствующий финансовый год, состоящих в списке на дату предоставления уполномоченным органом по опеке и попечительству в уполномоченный орган в сферах экономики, стратегического планирования, финансовой, бюджетной, кредитной и налоговой сферах предложений по уточнению бюджета Московской области в текущем финансовом году, без учета лиц, выразивших желание на предоставление им жилых помещений по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончания прохождения военной службы по призыву, либо окончания отбывания наказания в исправительных учреждениях, без учета детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, для обеспечения жилыми помещениями которых заключены муниципальные контракты на обеспечение жильем по состоянию на указанную дату, без учета лиц, выразивших желание на предоставление им дополнительной меры социальной поддержки в виде

единовременной социальной выплаты для приобретения жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в возрасте от 18 до 22 лет включительно на основании государственного жилищного сертификата Московской области или выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, или получивших соответствующие сертификаты, а также без учета лиц, обеспечение жилыми помещениями которых планируется за счет не предоставленных или освободившихся жилых помещений, приобретенных в том числе за счет средств бюджета Московской области в годы, предшествующие планируемому периоду.

Показатель K_{i1} для муниципальных образований Московской области устанавливается распорядительным актом уполномоченного органа по опеке и попечительству по состоянию на 1 число месяца, в котором уполномоченным органом по опеке и попечительству представляются в уполномоченный орган в сферах экономики, стратегического планирования, финансовой, бюджетной, кредитной и налоговой сферах предложения по уточнению бюджета Московской области в текущем финансовом году.

Уточненная предельная стоимость жилого помещения на одного человека для i -го муниципального образования Московской области за счет средств бюджета Московской области на текущий финансовый год рассчитывается по формуле:

$$S_{i1} = R_{ci1} \times N, \text{ где:}$$

S_{i1} – уточненная предельная стоимость жилого помещения на одного человека для i -го муниципального образования Московской области за счет средств бюджета Московской области на текущий финансовый год;

R_{ci1} – предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для i -го муниципального образования Московской области, установленная центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен и тарифов, в соответствии с Порядком, на I, II кварталы текущего финансового года;

N – общая площадь жилого помещения, составляющая для целей определения предельной стоимости жилого помещения на одного человека для муниципальных образований Московской области 33 квадратных метра.

Показатели K_{i1} , R_{ci1} , K_{ic} и R_{vi} являются критериями распределения между муниципальными образованиями Московской области уточненного общего объема субвенций бюджетам муниципальных образований Московской области на обеспечение жилыми помещениями.

Субвенция на обеспечение жилыми помещениями перечисляется главным распорядителем средств бюджета Московской области – уполномоченным органом по опеке и попечительству.

Субвенция на обеспечение жилыми помещениями расходуется в порядке,

установленном Правительством Московской области.

Субвенция на обеспечение жилыми помещениями расходуется исходя из фактической стоимости предоставляемого жилого помещения, но не более предельной стоимости жилого помещения на одного человека, определенной в соответствии с настоящим Законом. Фактическая стоимость 1 квадратного метра общей площади предоставляемого жилого помещения не должна превышать предельную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для соответствующего муниципального образования Московской области, установленную центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен и тарифов, в соответствии с Порядком на дату размещения извещения об осуществлении закупки.

Неиспользованная часть субвенции в текущем финансовом году на обеспечение жилыми помещениями, образовавшаяся в муниципальном образовании Московской области, может быть направлена бюджетам иных муниципальных образований Московской области на осуществление государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа исходя из предельной стоимости жилого помещения на одного человека, определенной в соответствии с настоящим Законом, или возвращена в бюджет Московской области путем внесения соответствующих изменений в закон о бюджете Московской области на текущий финансовый год и на плановый период, за исключением случаев, предусмотренных бюджетным законодательством Российской Федерации.

Субвенция на обеспечение жилыми помещениями может быть направлена на возмещение муниципальному образованию Московской области в текущем финансовом году расходов (части расходов) муниципального образования Московской области по приобретению жилого помещения или стоимости (части стоимости) жилого помещения, предоставленного муниципальным образованием Московской области из муниципального жилищного фонда в текущем финансовом году, исходя из фактической стоимости предоставляемого жилого помещения, но не более предельной стоимости жилого помещения на одного человека, определенной в соответствии с настоящим Законом. Фактическая стоимость 1 квадратного метра общей площади предоставляемого жилого помещения не должна превышать предельную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для соответствующего муниципального образования Московской области, установленную центральным исполнительным органом государственной власти Московской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен и тарифов, в соответствии с Порядком на дату издания распорядительного акта органа местного самоуправления о предоставлении жилого помещения.»;

3) часть 1 статьи 13 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) указанных в части 1 статьи 11¹ настоящего Закона.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

**Губернатор
Московской области**

« 9 » июля 2025 года
№ 132/2025-03



А.Ю. Воробьев

Принят постановлением
Московской областной Думы
от 26.06.2025 № 41/115-П