



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.07.2025 № 772-ПП

г. Красногорск

**О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области»**

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Московской области от 07.03.2014 № 142/7 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 12.08.2014 № 626/31, от 26.12.2014 № 1157/51, от 20.07.2015 № 581/26, от 11.04.2016 № 271/9, от 05.07.2016 № 520/22, от 31.01.2017 № 55/4, от 04.12.2017 № 1009/44, от 30.01.2018 № 70/4, от 05.09.2018 № 597/31, от 26.12.2018 № 1017/44, от 23.04.2019 № 227/12, от 19.11.2019 № 852/40, от 22.03.2021 № 187/8, от 05.10.2021 № 969/35, от 12.05.2022 № 468/16, от 30.12.2022 № 1490/48, от 11.05.2023 № 283-ПП, от 15.01.2025 № 9-ПП).

2. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru))

и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор  
Московской области – Председатель  
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ  
Постановлением Правительства  
Московской области  
от 03.07.2025 № 772-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в постановление Правительства Московской  
области от 07.03.2014 № 142/7 «Об установлении размера  
предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному  
ремонту общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Московской области»

1. Пункт 1<sup>2</sup> дополнить абзацами следующего содержания:  
«Установить на 2026 год размер предельной стоимости согласно  
приложению 13 к настоящему постановлению.  
Установить на 2027 год размер предельной стоимости согласно  
приложению 14 к настоящему постановлению.  
Установить на 2028 год размер предельной стоимости согласно  
приложению 15 к настоящему постановлению.».
2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:  
«4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить  
на Вице-губернатора Московской области Локтева В.А.».
3. Дополнить приложением 13 следующего содержания:

«Приложение № 13  
к постановлению Правительства  
Московской области  
от 07.03.2014 № 142/7  
(в редакции постановления  
Правительства Московской области  
от 03.07.2025 № 772-ПП )

РАЗМЕР  
ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, НА 2026 ГОД

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ (для объектов культурного наследия)
1	2	3	4	5
1	Ремонт крыши			
1.1	Ремонт скатной крыши*	кв. м кровли	14 314,14	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
1.2	Ремонт плоской крыши	кв. м кровли	14 025,69	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
1.3	Ремонт мансардной крыши*	кв. м кровли	26 939,56	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
1.4	Переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу	кв. м кровли	19 868,82	-
2	Ремонт фасада			
2.1	Ремонт кирпичного фасада без утепления*	кв. м общей площади фасада	4 888,11	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
2.2	Ремонт панельного/блочного фасада без утепления с устройством декоративно- защитного слоя*	кв. м общей площади фасада	6 844,72	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
2.2.1	Ремонт панельного/блочного фасада без утепления окрашенного*	кв. м общей площади фасада	3 949,97	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
2.3	Ремонт фасада с применением системы утепления с тонким наружным штукатурным слоем*	кв. м общей площади фасада	11 814,48	-

1	2	3	4	5
2.4	Ремонт фасада с применением навесной системы с утеплением*	кв. м общей площади фасада	11 652,48	-
2.5	Ремонт фасада с применением бескаркасной системы утепления*	кв. м общей площади фасада	13 212,58	-
2.6	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв. м общей площади фасада	12 369,40	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
2.7	Нанесение изображений путем покраски, наклейки, росписи в технике «граффити» и иными способами на внешние поверхности многоквартирных домов***	кв. м площади изображения	2 106,66	-
2.8	Замена балконных плит	кв. м балконной плиты	175 630,81	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, узлов учета потребления ресурсов, узлов учета и регулирования потребления ресурсов			
3.1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения МКД свыше 3-х этажей	кв. м общей площади дома	1 334,30	1 334,30
3.1.1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения МКД до 3-х этажей	кв. м общей площади дома	1 558,09	1 558,09
3.2	Ремонт системы холодного водоснабжения**	кв. м общей площади дома	692,15	692,15
3.2.1	Установка (замена) общедомового узла учета системы холодного водоснабжения	1 узел	269 598,72	269 598,72
3.3	Ремонт противопожарного водопровода с	кв. м общей площади дома	253,45	253,45

1	2	3	4	5
	заменой элементов системы			
3.4	Ремонт системы горячего водоснабжения**	кв. м общей площади дома	1 292,49	1 292,49
3.4.1	Установка (замена) общедомового узла учета системы горячего водоснабжения	1 узел	433 101,35	433 101,35
3.5	Ремонт системы водоотведения	кв. м общей площади дома	799,98	799,98
3.6	Ремонт системы центрального отопления	кв. м общей площади дома	4 019,30	4 019,30
3.6.1	Установка (замена) общедомового узла учета системы тепловой энергии (отопления)	1 узел	484 287,44	484 287,44
3.6.2	Установка (ремонт) узла учета и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии (отопления)	1 узел	3 093 593,07	3 093 593,07
3.6.3	Установка (ремонт) узла учета и регулирования потребления ресурсов горячего водоснабжения и тепловой энергии (отопления)	1 узел	6 502 145,31	6 502 145,31
3.6.4	Вскрытие и восстановление полов и (или) стен (перегородок) при замене системы отопления, канализации, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	4 552,29	4 552,29
3.7	Ремонт системы внутреннего газопровода с датчиками контроля	квартира	60 856,05	60 856,05

1	2	3	4	5
	загазованности			
3.8	Ремонт системы внутреннего газопровода с датчиками контроля загазованности при газовых проточных водонагревателях	квартира	85 245,20	85 245,20
3.9	Ремонт системы фасадного газопровода	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	3 050,90	3 050,90
3.10	Ремонт крышных котельных, относящихся к составу общего имущества	1 устройство	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
4	Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома			
4.1	Ремонт подвального помещения*	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	3 402,81	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
4.2	Устройство гидроизоляции подвального помещения, устройство дренажной системы*	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	14 867,18	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
5	Ремонт фундамента многоквартирного дома			
5.1	Ремонт фундамента (в т.ч. отмостка)*	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	28 655,81	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
6	Ремонт (замена) лифтового оборудования (машинных и блочных помещений), шахты лифта			
6.1	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг			

1	2	3	4	5
6.1.1	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 5	лифт	4 490 983,47	4 490 983,47
6.1.2	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 6	лифт	4 740 550,60	4 740 550,60
6.1.3	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 7	лифт	4 999 416,09	4 999 416,09
6.1.4	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 8	лифт	5 226 072,14	5 226 072,14
6.1.5	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 9	лифт	5 793 065,82	5 793 065,82
6.1.6	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 10	лифт	6 119 005,77	6 119 005,77
6.1.7	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 11	лифт	6 548 899,39	6 548 899,39
6.1.8	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 12	лифт	6 665 444,09	6 665 444,09
6.1.9	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 13	лифт	7 294 489,05	7 294 489,05
6.1.10	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 14	лифт	7 427 187,80	7 427 187,80



1	2	3	4	5
6.1.11	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 15	лифт	7 785 973,38	7 785 973,38
6.1.12	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 16	лифт	8 188 465,86	8 188 465,86
6.1.13	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 17	лифт	8 364 616,85	8 364 616,85
6.1.14	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 18	лифт	9 128 846,85	9 128 846,85
6.1.15	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 19	лифт	9 424 458,57	9 424 458,57
6.1.16	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 20	лифт	9 751 442,08	9 751 442,08
6.1.17	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 21	лифт	9 981 019,66	9 981 019,66
6.1.18	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 22	лифт	10 332 234,31	10 332 234,31
6.1.19	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 23	лифт	10 682 498,55	10 682 498,55
6.2	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг			
6.2.1	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством	лифт	5 085 723,72	5 085 723,72

1	2	3	4	5
	остановок 5			
6.2.2	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 6	лифт	5 296 030,93	5 296 030,93
6.2.3	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 7	лифт	5 676 150,30	5 676 150,30
6.2.4	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 8	лифт	6 038 706,53	6 038 706,53
6.2.5	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 9	лифт	6 746 157,57	6 746 157,57
6.2.6	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 10	лифт	7 061 611,50	7 061 611,50
6.2.7	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 11	лифт	7 467 407,93	7 467 407,93
6.2.8	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 12	лифт	7 734 104,42	7 734 104,42
6.2.9	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 13	лифт	8 192 177,88	8 192 177,88
6.2.10	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 14	лифт	8 594 738,28	8 594 738,28
6.2.11	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью	лифт	8 929 396,52	8 929 396,52

1	2	3	4	5
	630 кг с количеством остановок 15			
6.2.12	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 16	лифт	9 340 979,16	9 340 979,16
6.2.13	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 17	лифт	9 539 942,24	9 539 942,24
6.2.14	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 18	лифт	10 256 665,76	10 256 665,76
6.2.15	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 19	лифт	10 640 434,36	10 640 434,36
6.2.16	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 20	лифт	10 920 820,46	10 920 820,46
6.2.17	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 21	лифт	11 183 711,45	11 183 711,45
6.2.18	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 22	лифт	11 489 771,62	11 489 771,62
6.2.19	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 23	лифт	11 908 212,85	11 908 212,85
6.3	Ремонт шахты лифта	кв. м шахты	3 083,46	3 083,46
6.4	Замена металлических ограждающих конструкций лифтовой шахты с последующей обшивкой	кв. м шахты	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией

1	2	3	4	5
	тонколистовой сталью			
6.5	Ремонт или замена отдельного лифтового оборудования, в том числе направляющих	лифт	1 107 769,76	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
7	Работы, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства			
7.1	Демонтаж ствола мусоропровода	м. п.	6 158,71	-
7.2	Обустройство колясочной	шт.	187 220,05	-
7.3	Ремонт (замена) плит покрытий крыши*	кв. м плиты	35 050,86	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
7.4	Замена перекрытий межэтажных и чердачных	кв. м перекрытия	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
7.5	Ремонт и восстановление несущей способности конструктивных элементов (стены, перегородки, колонны)	кв. м общей площади дома	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
8	Техническое обследование			
8.1	Техническое обследование с выборочным инструментальным обследованием и выдачей технического заключения	куб. м строительного объема здания	43,00	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
8.2	Комплексное техническое обследование с выдачей технического заключения	куб. м строительного объема здания	66,60	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
9	Разработка проектной документации, экспертиза			

1	2	3	4	5
9.1	Разработка проектной документации (в т.ч. получение заключения экспертизы)	1 объект	не более 5% сметной стоимости работ (подготовка проектной документации осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	
9.2	Научно-проектная документация	1 объект	-	не более 7% сметной стоимости работ (подготовка проектной документации осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)
9.3	Авторский надзор за проведением работ по капитальному ремонту (реставрации) объектов культурного наследия	1 объект	-	0,2% от сводного сметного расчета (итог графы 8 глав 1-9, п. 173 Методики 421/пр от 04.08.2020г.
10	Строительный контроль			
10.1	Строительный контроль	1 объект	2,14% от сметной стоимости	

\* в случае наличия деформаций взаимосвязанных конструктивных элементов стоимость работ определяется в соответствии с проектно-сметной документацией;

\*\* с учетом выполнения работ по замене ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков;

\*\*\*с учетом софинансирования из бюджета муниципального образования Московской области в размере не менее 95%».

4. Дополнить приложением 14 следующего содержания:

«Приложение № 14  
к постановлению Правительства  
Московской области  
от 07.03.2014 № 142/7  
(в редакции постановления  
Правительства Московской области  
от 03.07.2025 № 772-ПП )

РАЗМЕР  
ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМАХ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, НА 2027 ГОД

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ (для объектов культурного наследия)
1	2	3	4	5
1	Ремонт крыши			
1.1	Ремонт скатной крыши*	кв. м кровли	14 958,28	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
1.2	Ремонт плоской крыши	кв. м кровли	14 656,85	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
1.3	Ремонт мансардной крыши*	кв. м кровли	28 151,84	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
1.4	Переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу	кв. м кровли	20 762,91	-
2	Ремонт фасада			
2.1	Ремонт кирпичного фасада без утепления*	кв. м общей площади фасада	5 108,08	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
2.2	Ремонт панельного/блочного фасада без утепления с устройством декоративно- защитного слоя*	кв. м общей площади фасада	7 152,73	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
2.2.1	Ремонт панельного/блочного фасада без утепления окрашенного*	кв. м общей площади фасада	4 127,72	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
2.3	Ремонт фасада с применением системы утепления с тонким наружным штукатурным слоем*	кв. м общей площади фасада	12 346,13	-

1	2	3	4	5
2.4	Ремонт фасада с применением навесной системы с утеплением*	кв. м общей площади фасада	12 176,84	-
2.5	Ремонт фасада с применением бескаркасной системы утепления*	кв. м общей площади фасада	13 807,15	-
2.6	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв. м общей площади фасада	12 926,02	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
2.7	Нанесение изображений путем покраски, наклейки, росписи в технике «граффити» и иными способами на внешние поверхности многоквартирных домов***	кв. м площади изображения	2 201,46	-
2.8	Замена балконных плит	кв. м балконной плиты	183 534,19	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, узлов учета потребления ресурсов, узлов учета и регулирования потребления ресурсов			
3.1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения МКД свыше 3-х этажей	кв. м общей площади дома	1 394,34	1 394,34
3.1.1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения МКД до 3-х этажей	кв. м общей площади дома	1 628,21	1 628,21
3.2	Ремонт системы холодного водоснабжения**	кв. м общей площади дома	723,29	723,29
3.2.1	Установка (замена) общедомового узла учета системы холодного водоснабжения	1 узел	281 730,67	269 598,72

1	2	3	4	5
3.3	Ремонт противопожарного водопровода с заменой элементов системы	кв. м общей площади дома	264,85	264,85
3.4	Ремонт системы горячего водоснабжения**	кв. м общей площади дома	1 350,65	1 350,65
3.4.1	Установка (замена) общедомового узла учета системы горячего водоснабжения	1 узел	452 590,91	452 590,91
3.5	Ремонт системы водоотведения	кв. м общей площади дома	835,98	835,98
3.6	Ремонт системы центрального отопления	кв. м общей площади дома	4 200,17	4 200,17
3.6.1	Установка (замена) общедомового узла учета системы тепловой энергии (отопления)	1 узел	506 080,38	506 080,38
3.6.2	Установка (ремонт) узла учета и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии (отопления)	1 узел	3 232 804,76	3 232 804,76
3.6.3	Установка (ремонт) узла учета и регулирования потребления ресурсов горячего водоснабжения и тепловой энергии (отопления)	1 узел	6 794 741,85	6 794 741,85
3.6.4	Вскрытие и восстановление полов и (или) стен (перегородок) при замене системы отопления, канализации, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	4 757,14	4 757,14
3.7	Ремонт системы внутреннего газопровода с	квартира	63 594,57	63 594,57



1	2	3	4	5
	датчиками контроля загазованности			
3.8	Ремонт системы внутреннего газопровода с датчиками контроля загазованности при газовых проточных водонагревателях	квартира	89 081,23	89 081,23
3.9	Ремонт системы фасадного газопровода	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	3 188,19	3 188,19
3.10	Ремонт крышных котельных, относящихся к составу общего имущества	1 устройство	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
4	Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома			
4.1	Ремонт подвального помещения*	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	3 555,93	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
4.2	Устройство гидроизоляции подвального помещения, устройство дренажной системы*	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	15 536,20	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
5	Ремонт фундамента многоквартирного дома			
5.1	Ремонт фундамента (в т.ч. отмостка)*	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	29 945,33	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
6	Ремонт (замена) лифтового оборудования (машинных и блочных помещений), шахты лифта			
6.1	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг			
6.1.1	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 5	лифт	4 693 077,72	4 693 077,72

1	2	3	4	5
6.1.2	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 6	лифт	4 953 875,37	4 953 875,37
6.1.3	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 7	лифт	5 224 389,81	5 224 389,81
6.1.4	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 8	лифт	5 461 245,38	5 461 245,38
6.1.5	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 9	лифт	6 053 753,78	6 053 753,78
6.1.6	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 10	лифт	6 394 361,03	6 394 361,03
6.1.7	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 11	лифт	6 843 599,86	6 843 599,86
6.1.8	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 12	лифт	6 965 389,08	6 965 389,08
6.1.9	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 13	лифт	7 622 741,06	7 622 741,06
6.1.10	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 14	лифт	7 761 411,25	7 761 411,25
6.1.11	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 15	лифт	8 136 342,18	8 136 342,18

1	2	3	4	5
6.1.12	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 16	лифт	8 556 946,82	8 556 946,82
6.1.13	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 17	лифт	8 741 024,60	8 741 024,60
6.1.14	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 18	лифт	9 539 644,96	9 539 644,96
6.1.15	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 19	лифт	9 848 559,20	9 848 559,20
6.1.16	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 20	лифт	10 190 256,97	10 190 256,97
6.1.17	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 21	лифт	10 430 165,54	10 430 165,54
6.1.18	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 22	лифт	10 797 184,85	10 797 184,85
6.1.19	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 23	лифт	11 163 210,99	11 163 210,99
6.2	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг			
6.2.1	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 5	лифт	5 314 581,29	5 314 581,29
6.2.2	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством	лифт	5 534 352,32	5 534 352,32

1	2	3	4	5
	остановок 6			
6.2.3	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 7	лифт	5 931 577,06	5 931 577,06
6.2.4	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 8	лифт	6 310 448,32	6 310 448,32
6.2.5	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 9	лифт	7 049 734,66	7 049 734,66
6.2.6	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 10	лифт	7 379 384,02	7 379 384,02
6.2.7	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 11	лифт	7 803 441,28	7 803 441,28
6.2.8	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 12	лифт	8 082 139,12	8 082 139,12
6.2.9	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 13	лифт	8 560 825,88	8 560 825,88
6.2.10	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 14	лифт	8 981 501,50	8 981 501,50
6.2.11	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 15	лифт	9 331 219,36	9 331 219,36
6.2.12	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью	лифт	9 761 323,22	9 761 323,22

1	2	3	4	5
	630 кг с количеством остановок 16			
6.2.13	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 17	лифт	9 969 239,64	9 969 239,64
6.2.14	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 18	лифт	10 718 215,72	10 718 215,72
6.2.15	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 19	лифт	11 119 253,90	11 119 253,90
6.2.16	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 20	лифт	11 412 257,39	11 412 257,39
6.2.17	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 21	лифт	11 686 978,47	11 686 978,47
6.2.18	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 22	лифт	12 006 811,34	12 006 811,34
6.2.19	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 23	лифт	12 444 082,43	12 444 082,43
6.3	Ремонт шахты лифта	кв. м шахты	3 222,22	3 222,22
6.4	Замена металлических ограждающих конструкций лифтовой шахты с последующей обшивкой тонколистовой сталью	кв. м шахты	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
6.5	Ремонт или замена отдельного лифтового оборудования, в том числе направляющих	лифт	1 157 619,39	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией

1	2	3	4	5
7	Работы, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства			
7.1	Демонтаж ствола мусоропровода	м. п.	6 435,85	-
7.2	Обустройство колясочной	шт.	195 644,96	-
7.3	Ремонт (замена) плит покрытий крыши*	кв. м плиты	36 628,14	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
7.4	Замена перекрытий межэтажных и чердачных	кв. м перекрытия	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
7.5	Ремонт и восстановление несущей способности конструктивных элементов (стены, перегородки, колонны)	кв. м общей площади дома	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
8	Техническое обследование			
8.1	Техническое обследование с выборочным инструментальным обследованием и выдачей технического заключения	куб. м строительного объема здания	44,93	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
8.2	Комплексное техническое обследование с выдачей технического заключения	куб. м строительного объема здания	69,60	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
9	Разработка проектной документации, экспертиза			
9.1	Разработка проектной документации (в т.ч. получение заключения экспертизы)	1 объект	не более 5% сметной стоимости работ (подготовка проектной документации осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	

1	2	3	4	5
9.2	Научно-проектная документация	1 объект	-	не более 7% сметной стоимости работ (подготовка проектной документации осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)
9.3	Авторский надзор за проведением работ по капитальному ремонту (реставрации) объектов культурного наследия	1 объект	-	0,2% от сводного сметного расчета (итог графы 8 глав 1-9, п. 173 Методики 421/пр от 04.08.2020г.
10	Строительный контроль			
10.1	Строительный контроль	1 объект	2,14% от сметной стоимости	

\* в случае наличия деформаций взаимосвязанных конструктивных элементов стоимость работ определяется в соответствии с проектно-сметной документацией;

\*\* с учетом выполнения работ по замене ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков;

\*\*\*с учетом софинансирования из бюджета муниципального образования Московской области в размере не менее 95%».

5. Дополнить приложением 15 следующего содержания:

«Приложение № 15  
к постановлению Правительства  
Московской области  
от 07.03.2014 № 142/7  
(в редакции постановления  
Правительства Московской области  
от 03.07.2025 № 772-ПП )

РАЗМЕР  
ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, НА 2028 ГОД

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость услуг и (или) работ	Стоимость услуг и (или) работ (для объектов культурного наследия)
----------	-----------------------	----------------------	-------------------------------------	--

1	2	3	4	5
1	Ремонт крыши			
1.1	Ремонт скатной крыши*	кв. м кровли	15 646,36	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
1.2	Ремонт плоской крыши	кв. м кровли	15 331,06	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
1.3	Ремонт мансардной крыши*	кв. м кровли	29 446,82	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
1.4	Переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу	кв. м кровли	21 718,01	-
2	Ремонт фасада			
2.1	Ремонт кирпичного фасада без утепления*	кв. м общей площади фасада	5 343,05	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
2.2	Ремонт панельного/блочного фасада без утепления с устройством декоративно- защитного слоя*	кв. м общей площади фасада	7 481,76	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
2.2.1	Ремонт панельного/блочного фасада без утепления окрашенного*	кв. м общей площади фасада	4 317,60	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
2.3	Ремонт фасада с применением системы утепления с тонким наружным штукатурным слоем*	кв. м общей площади фасада	12 914,06	-



1	2	3	4	5
2.4	Ремонт фасада с применением навесной системы с утеплением*	кв. м общей площади фасада	12 736,98	-
2.5	Ремонт фасада с применением бескаркасной системы утепления*	кв. м общей площади фасада	14 442,28	-
2.6	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв. м общей площади фасада	13 520,62	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
2.7	Нанесение изображений путем покраски, наклейки, росписи в технике «граффити» и иными способами на внешние поверхности многоквартирных домов***	кв. м площади изображения	2 302,62	-
2.8	Замена балконных плит	кв. м балконной плиты	191 976,77	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, узлов учета потребления ресурсов, узлов учета и регулирования потребления ресурсов			
3.1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения МКД свыше 3-х этажей	кв. м общей площади дома	1 458,48	1 458,48
3.1.1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения МКД до 3-х этажей	кв. м общей площади дома	1 703,10	1 703,10
3.2	Ремонт системы холодного водоснабжения**	кв. м общей площади дома	756,56	756,56
3.2.1	Установка (замена) общедомового узла учета системы холодного водоснабжения	1 узел	294 690,28	269 598,72

1	2	3	4	5
3.3	Ремонт противопожарного водопровода с заменой элементов системы	кв. м общей площади дома	277,03	277,03
3.4	Ремонт системы горячего водоснабжения**	кв. м общей площади дома	1 412,78	1 412,78
3.4.1	Установка (замена) общедомового узла учета системы горячего водоснабжения	1 узел	473 410,09	473 410,09
3.5	Ремонт системы водоотведения	кв. м общей площади дома	874,43	874,43
3.6	Ремонт системы центрального отопления	кв. м общей площади дома	4 393,38	4 393,38
3.6.1	Установка (замена) общедомового узла учета системы тепловой энергии (отопления)	1 узел	529 360,07	529 360,07
3.6.2	Установка (ремонт) узла учета и регулирования потребления ресурсов тепловой энергии (отопления)	1 узел	3 381 513,78	3 381 513,78
3.6.3	Установка (ремонт) узла учета и регулирования потребления ресурсов горячего водоснабжения и тепловой энергии (отопления)	1 узел	7 107 299,97	7 107 299,97
3.6.4	Вскрытие и восстановление полов и (или) стен (перегородок) при замене системы отопления, канализации, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	4 975,97	4 975,97

1	2	3	4	5
3.7	Ремонт системы внутреннего газопровода с датчиками контроля загазованности	квартира	66 519,92	66 519,92
3.8	Ремонт системы внутреннего газопровода с датчиками контроля загазованности при газовых проточных водонагревателях	квартира	93 178,97	93 178,97
3.9	Ремонт системы фасадного газопровода	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	3 334,85	3 334,85
3.10	Ремонт крышных котельных, относящихся к составу общего имущества	1 устройство	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
4	Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома			
4.1	Ремонт подвального помещения*	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	3 719,50	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
4.2	Устройство гидроизоляции подвального помещения, устройство дренажной системы*	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	16 250,87	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
5	Ремонт фундамента многоквартирного дома			
5.1	Ремонт фундамента (в т.ч. отмостка)*	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	31 322,81	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией

1	2	3	4	5
6	Ремонт (замена) лифтового оборудования (машинных и блочных помещений), шахты лифта			
6.1	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг			
6.1.1	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 5	лифт	4 908 959,30	4 908 959,30
6.1.2	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 6	лифт	5 181 753,64	5 181 753,64
6.1.3	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 7	лифт	5 464 711,74	5 464 711,74
6.1.4	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 8	лифт	5 712 462,67	5 712 462,67
6.1.5	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 9	лифт	6 332 226,46	6 332 226,46
6.1.6	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 10	лифт	6 688 501,64	6 688 501,64
6.1.7	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 11	лифт	7 158 405,45	7 158 405,45
6.1.8	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 12	лифт	7 285 796,97	7 285 796,97
6.1.9	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 13	лифт	7 973 387,15	7 973 387,15

1	2	3	4	5
6.1.10	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 14	лифт	8 118 436,17	8 118 436,17
6.1.11	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 15	лифт	8 510 613,92	8 510 613,92
6.1.12	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 16	лифт	8 950 566,37	8 950 566,37
6.1.13	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 17	лифт	9 143 111,74	9 143 111,74
6.1.14	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 18	лифт	9 978 468,63	9 978 468,63
6.1.15	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 19	лифт	10 301 592,93	10 301 592,93
6.1.16	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 20	лифт	10 659 008,79	10 659 008,79
6.1.17	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 21	лифт	10 909 953,16	10 909 953,16
6.1.18	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 22	лифт	11 293 855,35	11 293 855,35
6.1.19	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 23	лифт	11 676 718,69	11 676 718,69

1	2	3	4	5
6.2	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг			
6.2.1	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 5	лифт	5 559 052,03	5 559 052,03
6.2.2	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 6	лифт	5 788 932,53	5 788 932,53
6.2.3	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 7	лифт	6 204 429,61	6 204 429,61
6.2.4	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 8	лифт	6 600 728,95	6 600 728,95
6.2.5	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 9	лифт	7 374 022,46	7 374 022,46
6.2.6	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 10	лифт	7 718 835,68	7 718 835,68
6.2.7	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 11	лифт	8 162 399,58	8 162 399,58
6.2.8	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 12	лифт	8 453 917,52	8 453 917,52
6.2.9	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 13	лифт	8 954 623,87	8 954 623,87
6.2.10	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством	лифт	9 394 650,57	9 394 650,57

1	2	3	4	5
	остановок 14			
6.2.11	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 15	лифт	9 760 455,45	9 760 455,45
6.2.12	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 16	лифт	10 210 344,09	10 210 344,09
6.2.13	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 17	лифт	10 427 824,66	10 427 824,66
6.2.14	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 18	лифт	11 211 253,64	11 211 253,64
6.2.15	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 19	лифт	11 630 739,58	11 630 739,58
6.2.16	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 20	лифт	11 937 221,23	11 937 221,23
6.2.17	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 21	лифт	12 224 579,48	12 224 579,48
6.2.18	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 22	лифт	12 559 124,66	12 559 124,66
6.2.19	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 23	лифт	13 016 510,22	13 016 510,22
6.3	Ремонт шахты лифта	кв. м шахты	3 370,44	3 370,44

1	2	3	4	5
6.4	Замена металлических ограждающих конструкций лифтовой шахты с последующей обшивкой тонколистовой сталью	кв. м шахты	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
6.5	Ремонт или замена отдельного лифтового оборудования, в том числе направляющих	лифт	1 210 869,89	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
7	Работы, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства			
7.1	Демонтаж ствола мусоропровода	м. п.	6 731,90	-
7.2	Обустройство колясочной	шт.	204 644,62	-
7.3	Ремонт (замена) плит покрытий крыши*	кв. м плиты	38 313,04	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
7.4	Замена перекрытий межэтажных и чердачных	кв. м перекрытия	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
7.5	Ремонт и восстановление несущей способности конструктивных элементов (стены, перегородки, колонны)	кв. м общей площади дома	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
8	Техническое обследование			
8.1	Техническое обследование с выборочным инструментальным обследованием и выдачей технического заключения	куб. м строительного объема здания	47,00	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией
8.2	Комплексное техническое обследование с	куб. м строительного объема здания	72,80	Определяется в соответствии с проектно-сметной



1	2	3	4	5
	выдачей технического заключения			документацией
9	Разработка проектной документации, экспертиза			
9.1	Разработка проектной документации (в т.ч. получение заключения экспертизы)	1 объект	не более 5% сметной стоимости работ (подготовка проектной документации осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)	
9.2	Научно-проектная документация	1 объект	-	не более 7% сметной стоимости работ (подготовка проектной документации осуществляется в случае установления такой необходимости в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)
9.3	Авторский надзор за проведением работ по капитальному ремонту (реставрации) объектов культурного наследия	1 объект	-	0,2% от сводного сметного расчета (итог графы 8 глав 1-9, п. 173 Методики 421/пр от 04.08.2020г.
10	Строительный контроль			
10.1	Строительный контроль	1 объект	2,14% от сметной стоимости	

\* в случае наличия деформаций взаимосвязанных конструктивных элементов стоимость работ определяется в соответствии с проектно-сметной документацией;

\*\* с учетом выполнения работ по замене ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков;

\*\*\*с учетом софинансирования из бюджета муниципального образования Московской области в размере не менее 95%

