



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.06.2025 № 631-ПП

г. Красногорск

**О внесении изменений в Порядок заключения договора купли-продажи  
имущества, находящегося в собственности Московской области,  
по итогам продажи по минимально допустимой цене**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Московской области, по итогам продажи по минимально допустимой цене, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 11.02.2025 № 111-ПП «Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Московской области, по итогам продажи по минимально допустимой цене».

2. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор  
Московской области – Председатель  
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

068749 \*

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Московской области

от 10.06.2025 № 631-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок заключения договора купли-продажи имущества,  
находящегося в собственности Московской области, по итогам продажи  
по минимально допустимой цене

1. Пункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Заключение договора купли-продажи областной собственности с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены областной собственности и допущенным к участию в продаже (далее – лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене), осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества.».

2. Пункт 5 после слов «лицом, признанным единственным участником продажи,» дополнить словами «или лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене,».

3. Пункт 7 после слов «лицом, признанным единственным участником продажи,» дополнить словами «либо лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене,».

4. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. При уклонении или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником продажи, от заключения договора купли-продажи областной собственности, он утрачивает право на заключение такого договора и задаток ему не возвращается. При этом покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи, обязан в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного пунктом 2 Порядка, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены областной собственности, установленной при продаже по минимально допустимой цене за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа областной собственности по минимально допустимой цене признается несостоявшейся, если иное не установлено настоящим пунктом.

При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи областной собственности задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене,

обязано в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного пунктом 2 Порядка, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены областной собственности, установленной при продаже по минимально допустимой цене, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.».

5. Пункт 9 после слов «лица, признанного единственным участником продажи,» дополнить словами «или лица, подавшего предпоследнее предложение о цене,».

