



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2025 № 614-ПП

г. Красногорск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Вокзал, архитектор И.И. Струков, 1913-1915 гг.»,
расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской
округ, поселок городского типа Новоивановское, улица Вокзальная,
строение 1, и об утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал, архитектор И.И. Струков, 1913-1915 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, поселок городского типа Новоивановское, улица Вокзальная, строение 1, в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал, архитектор И.И. Струков, 1913-1915 гг.»,

расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, поселок городского типа Новоивановское, улица Вокзальная, строение 1.

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в подпункте 3 пункта 8 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный пунктом 13 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Вокзал, архитектор И.И. Струков, 1913-1915 гг.», расположенного
по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ,
поселок городского типа Новоивановское, улица Вокзальная, строение 1

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал, архитектор И.И. Струков, 1913-1915 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, поселок городского типа Новоивановское, улица Вокзальная, строение 1 (далее – Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Границы территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 19.12.2023 № 35РВ-784 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

I. Охранный зона Объекта

1. Охранный зона Объекта включает один регламентный участок: ОЗ-1:

Граница территории регламентного участка ОЗ-1 проходит:

1-2 – из исходной точки 1, с координатами 464612.61; 2180402.99, в юго-западном направлении протяженностью 55.11 м;

2-3 – в западном направлении протяженностью 23.77 м;
 3-4 – в северо-западном направлении протяженностью 16.52 м;
 4-5 – в северо-восточном направлении протяженностью 16.59 м;
 5-6 – в юго-восточном направлении протяженностью 13.43 м;
 6-7 – в северо-восточном направлении протяженностью 32.10 м;
 7-8 – в северо-западном направлении протяженностью 11.56 м;
 8-9 – в северо-восточном направлении протяженностью 30.51 м;
 9-1 – в юго-восточном направлении протяженностью 18.52 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) разрешает:

проведение работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, в том числе устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок откосов и ограждений;

строительство, ремонт и реконструкцию железнодорожных путей, сооружений, в том числе подземных переходов, устройств и оборудования (обеспечивающих функционирование комплекса и безопасное движение железнодорожных подвижных составов);

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры, в том числе линейных объектов и объектов капитального строительства (ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов;

реконструкцию, ремонт улично-дорожной сети (объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства, предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов);

установку элементов благоустройства территории (скамеек, урн, клумб, скульптур и пр.);

установку информационных знаков и указателей, не искажающих визуальное восприятие Объекта;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

2) запрещает:

строительство объектов капитального строительства, за исключением разрешенных объектов капитального строительства;

хозяйственную деятельность, нарушающую целостность Объекта и создающую угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие Объекта;

размещение всех видов отдельно стоящих информационных конструкций, за исключением связанных с деятельностью по популяризации Объекта;

устройство свалок и организацию необорудованных мест для сбора мусора.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает шесть регламентных участков: ЗРЗ-1(1), ЗРЗ-2(1), ЗРЗ-2(2), ЗРЗ-2(3), ЗРЗ-2(4), ЗРЗ-2(5):

1) граница территории регламентного участка ЗРЗ-1(1) проходит:

10-11 – из исходной точки 10, с координатами 464636.55; 2180441.27; в юго-западном направлении протяженностью 15.44 м;

11-12 – в юго-западном направлении протяженностью 19.65 м;

12-1 – в юго-западном направлении протяженностью 10.06 м;

1-9 – в северо-западном направлении протяженностью 18.52 м;

9-8 – в юго-западном направлении протяженностью 30.51 м;

8-13 – в северо-западном направлении протяженностью 1.82 м;

13-5 – в юго-западном направлении протяженностью 32.16 м;

5-4 – в юго-западном направлении протяженностью 16.59 м;

4-14 – в юго-западном направлении протяженностью 20.56 м;

14-15 – в юго-западном направлении протяженностью 45.60 м;

15-16 – в северо-западном направлении протяженностью 44.63 м;

16-17 – в северо-восточном направлении протяженностью 47.69 м;

17-18 – в северо-восточном направлении протяженностью 20.58 м;

18-19 – в северо-восточном направлении протяженностью 51.28 м;

19-20 – в северо-восточном направлении протяженностью 38.63 м;

20-21 – в северо-восточном направлении протяженностью 17.00 м;

21-22 – в северо-восточном направлении протяженностью 24.50 м;

22-23 – в северо-восточном направлении протяженностью 48.06 м;

23-24 – в северо-восточном направлении протяженностью 2.25 м;

24-25 – в юго-восточном направлении протяженностью 64.96 м;

25-10 – в юго-западном направлении протяженностью 52.39 м в исходную точку;

2) граница территории регламентного участка ЗРЗ-2(1) проходит:

26-27 – из исходной точки 26, с координатами 464599.24; 2180420.07, в юго-восточном направлении протяженностью 1.55 м;

27-28 – в восточном направлении протяженностью 1.11 м;

28-29 – в юго-восточном направлении протяженностью 8.37 м;

29-30 – в южном направлении протяженностью 6.43 м;

30-31 – в западном направлении протяженностью 2.04 м;

31-32 – в южном направлении протяженностью 9.06 м;

32-33 – в южном направлении протяженностью 11.86 м;

33-34 – в западном направлении протяженностью 5.58 м;
 34-35 – в южном направлении протяженностью 10.32 м;
 35-36 – в западном направлении протяженностью 1.40 м;
 36-37 – в западном направлении протяженностью 19.70 м;
 37-38 – в юго-восточном направлении протяженностью 6.86 м;
 38-39 – в юго-западном направлении протяженностью 21.47 м;
 39-40 – в северо-западном направлении протяженностью 3.78 м;
 40-41 – в юго-западном направлении протяженностью 5.95 м;
 41-42 – в юго-западном направлении протяженностью 11.65 м;
 42-43 – в юго-западном направлении протяженностью 6.07 м;
 43-44 – в северо-западном направлении протяженностью 19.78 м;
 44-3 – в северо-западном направлении протяженностью 38.97 м;
 3-2 – в восточном направлении протяженностью 23.77 м;
 2-1 – в северо-восточном направлении протяженностью 55.11 м;
 1-12 – в северо-восточном направлении протяженностью 10.06 м;
 12-45 – в юго-восточном направлении протяженностью 5.18 м;
 45-26 – в юго-восточном направлении протяженностью 15.40 м
 в исходную точку;

3) граница территории регламентного участка ЗРЗ-2(2) проходит:

46-47 – из исходной точки 46, с координатами 464600.86; 2180468.19,
 в западном направлении протяженностью 10.13 м;
 47-48 – в западном направлении протяженностью 23.24 м;
 48-49 – в юго-западном направлении протяженностью 2.82 м;
 49-50 – в юго-восточном направлении протяженностью 0.88 м;
 50-30 – в западном направлении протяженностью 9.94 м;
 30-29 – в северном направлении протяженностью 6.43 м;
 29-28 – в северо-западном направлении протяженностью 8.37 м;
 28-27 – в западном направлении протяженностью 1.11 м;
 27-26 – в северо-западном направлении протяженностью 1.55 м;
 26-45 – в северо-западном направлении протяженностью 15.40 м;
 45-12 – в северо-западном направлении протяженностью 5.18 м;
 12-11 – в северо-восточном направлении протяженностью 19.65 м;
 11-10 – в северо-восточном направлении протяженностью 15.44 м;
 10-25 – в северо-восточном направлении протяженностью 52.39 м;
 25-51 – в юго-восточном направлении протяженностью 7.20 м;
 51-52 – в юго-восточном направлении протяженностью 42.89 м;
 52-53 – в юго-западном направлении протяженностью 23.23 м;
 53-54 – в западном направлении протяженностью 12.80 м;
 54-46 – в юго-западном направлении протяженностью 6.99 м в исходную
 точку;

4) граница территории регламентного участка ЗРЗ-2(3) проходит:

55-56 – из исходной точки 55, с координатами 464507.85; 2180309.78,
 в юго-западном направлении протяженностью 8.31 м;

56-57 – в северо-западном направлении протяженностью 5.76 м;
 57-58 – в северо-западном направлении протяженностью 31.48 м;
 58-59 – в северо-западном направлении протяженностью 12.04 м;
 59-15 – в северо-западном направлении протяженностью 10.65 м;
 15-14 – в северо-восточном направлении протяженностью 45.60 м;
 14-4 – в северо-восточном направлении протяженностью 20.56 м;
 4-3 – в юго-восточном направлении протяженностью 16.52 м;
 3-44 – в юго-восточном направлении протяженностью 38.97 м;
 44-60 – в юго-западном направлении протяженностью 16.00 м;
 60-61 – в юго-западном направлении протяженностью 1.85 м;
 61-62 – в юго-западном направлении протяженностью 38.79 м;
 62-55 – в юго-восточном направлении протяженностью 2.28 м
 в исходную точку;

5) граница территории регламентного участка ЗРЗ-2(4) проходит:

17-16 – из исходной точки 17, с координатами 464614.57; 2180283.42,
 в юго-западном направлении протяженностью 47.69 м;
 16-63 – в северо-западном направлении протяженностью 16.85 м;
 63-64 – в северном направлении протяженностью 19.33 м;
 64-65 – в северном направлении протяженностью 26.22 м;
 65-66 – в северо-восточном направлении протяженностью 36.82 м;
 66-67 – в северо-западном направлении протяженностью 8.42 м;
 67-68 – в северо-западном направлении протяженностью 18.45 м;
 68-69 – в северо-восточном направлении протяженностью 48.20 м;
 69-70 – в северо-восточном направлении протяженностью 7.15 м;
 70-71 – в юго-восточном направлении протяженностью 16.90 м;
 71-72 – в юго-восточном направлении протяженностью 6.24 м;
 72-73 – в юго-восточном направлении протяженностью 42.47 м;
 73-74 – в юго-восточном направлении протяженностью 10.73 м;
 74-19 – в юго-восточном направлении протяженностью 1.85 м;
 19-18 – в юго-западном направлении протяженностью 51.28 м;
 18-17 – в юго-западном направлении протяженностью 20.58 м в исходную
 точку;

6) граница территории регламентного участка ЗРЗ-2(5) проходит:

20-19 – из исходной точки 20, с координатами 464670.69; 2180378.58,
 в юго-западном направлении протяженностью 38.63 м;
 19-74 – в северо-западном направлении протяженностью 1.85 м;
 74-73 – в северо-западном направлении протяженностью 10.73 м;
 73-72 – в северо-западном направлении протяженностью 42.47 м;
 72-75 – в северо-восточном направлении протяженностью 26.02 м;
 75-76 – в северо-восточном направлении протяженностью 7.25 м;
 76-77 – в северо-восточном направлении протяженностью 6.51 м;
 77-78 – в северо-восточном направлении протяженностью 17.94 м;

78-79 – в северо-восточном направлении протяженностью 2.86 м;
 79-80 – в северо-восточном направлении протяженностью 2.95 м;
 80-81 – в северо-восточном направлении протяженностью 15.31 м;
 81-22 – в юго-восточном направлении протяженностью 55.23 м;
 22-21 – в юго-западном направлении протяженностью 24.50 м;
 21-20 – в юго-западном направлении протяженностью 17.00 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

1) для участка ЗРЗ-1(1) разрешает:

строительство, ремонт и реконструкцию железнодорожных путей, сооружений, устройств и оборудования (обеспечивающих функционирование комплекса и безопасное движение железнодорожных подвижных составов);

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры, в том числе линейных объектов и объектов капитального строительства (ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов;

строительство, ремонт и реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры;

строительство, реконструкцию, ремонт улично-дорожной сети (объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства, предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов);

организацию автостоянок, перехватывающих парковок, отстойно-разворотных площадок общественного транспорта, строительство объектов транспортно-пересадочного узла, включая внеуличные пешеходные переходы, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

установку элементов благоустройства территории (скамеек, урн, клумб, скульптур и пр.);

установку информационных знаков и указателей, не искажающих визуальное восприятие Объекта;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

2) для участка ЗРЗ-1(1) запрещает:

хозяйственную деятельность, создающую угрозу повреждения, разрушения или уничтожения Объекта;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Объект;

установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие Объекта;

устройство свалок и организацию необорудованных мест для сбора мусора;

3) для участков ЗРЗ-2(1), ЗРЗ-2(2), ЗРЗ-2(3), ЗРЗ-2(4) и ЗРЗ-2(5) разрешает:

строительство, ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

сохранение объекта историко-градостроительной среды, объемно-пространственного решения и архитектурно-стилистических характеристик фасадов (кирпичное здание Немчиновской железнодорожной средней школы № 4);

строительство, реконструкцию, ремонт улично-дорожной сети (объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства, предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов);

строительство, ремонт и реконструкцию железнодорожных путей, сооружений, устройств и оборудования (обеспечивающих функционирование комплекса и безопасное движение железнодорожных подвижных составов);

организацию автостоянок, перехватывающих парковок, отстойно-разворотных площадок общественного транспорта, строительство объектов транспортно-пересадочного узла, включая внеуличные пешеходные переходы, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры, в том числе линейных объектов и объектов капитального строительства (ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов;

установку временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), включая праздничное, а также временных строительных ограждающих конструкций;

благоустройство территории с использованием элементов, не нарушающих визуальное восприятие Объекта;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

4) для участков ЗРЗ-2(1), ЗРЗ-2(2), ЗРЗ-2(3), ЗРЗ-2(4) и ЗРЗ-2(5) запрещает:

хозяйственную деятельность, нарушающую целостность Объекта и создающую угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Объект;

установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие Объекта;

размещение информационных конструкций (в том числе отдельно стоящих), вывесок, указателей, искажающих визуальное восприятие Объекта, выявленных объектов культурного наследия;

строительство и размещение любых производственных, промышленных и коммунально-складских предприятий, создающих повышенные грузовые

потоки, взрывоопасных и пожароопасных, загрязняющих почву, воздушный и водный бассейны;

устройство свалок и организацию необорудованных мест для сбора мусора.








Приложение

к зонам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вокзал, архитектор И.И. Струков, 1913-1915 гг.», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ, поселок городского типа Новоивановское, улица Вокзальная, строение 1 (далее – Объект)

Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | Объект |  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта |
|  | Территория Объекта |  | Охранная зона Объекта |
|  | объект историко-градостроительной среды – кирпичное здание Немчиновской железнодорожной средней школы № 4 |  | Индекс режима использования земель и номер регламентного участка в границах зон охраны Объекта |
| | |  | Характерные (поворотные) точки границ зон охраны Объекта. |

Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Охранная зона Объекта					
Охранная зона. ОЗ-1					
1	464612.61	2180402.99	Картометрический метод	0,0005	-
2	464583.39	2180356.27	Картометрический метод	0,0005	-
3	464574.30	2180334.31	Картометрический метод	0,0005	-
4	464588.02	2180325.11	Картометрический метод	0,0005	-
5	464597.00	2180339.06	Картометрический метод	0,0005	-
6	464585.48	2180345.97	Картометрический метод	0,0005	-
7	464602.76	2180373.02	Картометрический метод	0,0005	-
8	464612.70	2180367.12	Картометрический метод	0,0005	-
9	464628.39	2180393.29	Картометрический метод	0,0005	-
1	464612.61	2180402.99	Картометрический метод	0,0005	-
II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1(1)					
10	464636.55	2180441.27	Картометрический метод	0,0005	-
11	464628.36	2180428.18	Картометрический метод	0,0005	-
12	464617.94	2180411.52	Картометрический метод	0,0005	-
1	464612.61	2180402.99	Картометрический метод	0,0005	-
9	464628.39	2180393.29	Картометрический метод	0,0005	-
8	464612.70	2180367.12	Картометрический метод	0,0005	-
13	464614.27	2180366.19	Картометрический метод	0,0005	-
5	464597.00	2180339.06	Картометрический метод	0,0005	-
4	464588.02	2180325.11	Картометрический метод	0,0005	-
14	464576.84	2180307.85	Картометрический метод	0,0005	-
15	464552.59	2180269.24	Картометрический метод	0,0005	-
16	464588.87	2180243.25	Картометрический метод	0,0005	-
17	464614.57	2180283.42	Картометрический метод	0,0005	-
18	464625.66	2180300.76	Картометрический метод	0,0005	-
19	464651.43	2180345.10	Картометрический метод	0,0005	-
20	464670.69	2180378.58	Картометрический метод	0,0005	-
21	464679.17	2180393.31	Картометрический метод	0,0005	-
22	464693.23	2180413.37	Картометрический метод	0,0005	-
23	464720.81	2180452.73	Картометрический метод	0,0005	-
24	464721.90	2180454.70	Картометрический метод	0,0005	-
25	464664.68	2180485.46	Картометрический метод	0,0005	-
10	464636.55	2180441.27	Картометрический метод	0,0005	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-2(1)					

1	2	3	4	5	6
26	464599.24	2180420.07	Картометрический метод	0,0005	-
27	464597.90	2180420.84	Картометрический метод	0,0005	-
28	464598.27	2180421.89	Картометрический метод	0,0005	-
29	464590.57	2180425.16	Картометрический метод	0,0005	-
30	464584.14	2180425.32	Картометрический метод	0,0005	-
31	464583.88	2180423.30	Картометрический метод	0,0005	-
32	464575.33	2180426.31	Картометрический метод	0,0005	-
33	464563.79	2180429.03	Картометрический метод	0,0005	-
34	464561.92	2180423.77	Картометрический метод	0,0005	-
35	464552.19	2180427.20	Картометрический метод	0,0005	-
36	464552.48	2180425.83	Картометрический метод	0,0005	-
37	464547.87	2180406.68	Картометрический метод	0,0005	-
38	464541.60	2180409.46	Картометрический метод	0,0005	-
39	464532.88	2180389.84	Картометрический метод	0,0005	-
40	464535.83	2180387.47	Картометрический метод	0,0005	-
41	464533.02	2180382.23	Картометрический метод	0,0005	-
42	464527.80	2180371.81	Картометрический метод	0,0005	-
43	464525.08	2180366.38	Картометрический метод	0,0005	-
44	464541.65	2180355.58	Картометрический метод	0,0005	-
3	464574.30	2180334.31	Картометрический метод	0,0005	-
2	464583.39	2180356.27	Картометрический метод	0,0005	-
1	464612.61	2180402.99	Картометрический метод	0,0005	-
12	464617.94	2180411.52	Картометрический метод	0,0005	-
45	464613.41	2180414.03	Картометрический метод	0,0005	-
26	464599.24	2180420.07	Картометрический метод	0,0005	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-2(2)					
46	464600.86	2180468.19	Картометрический метод	0,0005	-
47	464597.43	2180458.66	Картометрический метод	0,0005	-
48	464589.72	2180436.74	Картометрический метод	0,0005	-
49	464588.53	2180434.18	Картометрический метод	0,0005	-
50	464587.75	2180434.58	Картометрический метод	0,0005	-
30	464584.14	2180425.32	Картометрический метод	0,0005	-
29	464590.57	2180425.16	Картометрический метод	0,0005	-
28	464598.27	2180421.89	Картометрический метод	0,0005	-
27	464597.90	2180420.84	Картометрический метод	0,0005	-
26	464599.24	2180420.07	Картометрический метод	0,0005	-
45	464613.41	2180414.03	Картометрический метод	0,0005	-
12	464617.94	2180411.52	Картометрический метод	0,0005	-
11	464628.36	2180428.18	Картометрический метод	0,0005	-
10	464636.55	2180441.27	Картометрический метод	0,0005	-
25	464664.68	2180485.46	Картометрический метод	0,0005	-
51	464658.50	2180489.15	Картометрический метод	0,0005	-
52	464619.42	2180506.83	Картометрический метод	0,0005	-
53	464609.91	2180485.64	Картометрический метод	0,0005	-
54	464605.01	2180473.81	Картометрический метод	0,0005	-
46	464600.86	2180468.19	Картометрический метод	0,0005	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-2(3)					
55	464507.85	2180309.78	Картометрический метод	0,0005	-
56	464503.09	2180302.97	Картометрический метод	0,0005	-
57	464507.80	2180299.66	Картометрический метод	0,0005	-

1	2	3	4	5	6
58	464533.56	2180281.55	Картометрический метод	0,0005	-
59	464543.93	2180275.44	Картометрический метод	0,0005	-
15	464552.59	2180269.24	Картометрический метод	0,0005	-
14	464576.84	2180307.85	Картометрический метод	0,0005	-
4	464588.02	2180325.11	Картометрический метод	0,0005	-
3	464574.30	2180334.31	Картометрический метод	0,0005	-
44	464541.65	2180355.58	Картометрический метод	0,0005	-
60	464533.04	2180342.10	Картометрический метод	0,0005	-
61	464531.98	2180340.58	Картометрический метод	0,0005	-
62	464509.86	2180308.71	Картометрический метод	0,0005	-
55	464507.85	2180309.78	Картометрический метод	0,0005	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-2(4)					
17	464614.57	2180283.42	Картометрический метод	0,0005	-
16	464588.87	2180243.25	Картометрический метод	0,0005	-
63	464597.65	2180228.87	Картометрический метод	0,0005	-
64	464615.70	2180235.79	Картометрический метод	0,0005	-
65	464640.53	2180244.21	Картометрический метод	0,0005	-
66	464662.43	2180273.81	Картометрический метод	0,0005	-
67	464669.28	2180268.91	Картометрический метод	0,0005	-
68	464684.55	2180258.56	Картометрический метод	0,0005	-
69	464713.13	2180297.37	Картометрический метод	0,0005	-
70	464717.38	2180303.12	Картометрический метод	0,0005	-
71	464703.16	2180312.26	Картометрический метод	0,0005	-
72	464698.10	2180315.91	Картометрический метод	0,0005	-
73	464662.23	2180338.65	Картометрический метод	0,0005	-
74	464652.97	2180344.08	Картометрический метод	0,0005	-
19	464651.43	2180345.10	Картометрический метод	0,0005	-
18	464625.66	2180300.76	Картометрический метод	0,0005	-
17	464614.57	2180283.42	Картометрический метод	0,0005	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-2(5)					
20	464670.69	2180378.58	Картометрический метод	0,0005	-
19	464651.43	2180345.10	Картометрический метод	0,0005	-
74	464652.97	2180344.08	Картометрический метод	0,0005	-
73	464662.23	2180338.65	Картометрический метод	0,0005	-
72	464698.10	2180315.91	Картометрический метод	0,0005	-
75	464711.79	2180338.04	Картометрический метод	0,0005	-
76	464715.52	2180344.26	Картометрический метод	0,0005	-
77	464718.83	2180349.87	Картометрический метод	0,0005	-
78	464727.96	2180365.31	Картометрический метод	0,0005	-
79	464729.27	2180367.85	Картометрический метод	0,0005	-
80	464731.11	2180370.15	Картометрический метод	0,0005	-
81	464739.38	2180383.03	Картометрический метод	0,0005	-
22	464693.23	2180413.37	Картометрический метод	0,0005	-
21	464679.17	2180393.31	Картометрический метод	0,0005	-
20	464670.69	2180378.58	Картометрический метод	0,0005	-



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 05.06.2025 № 614-ПП

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Вокзал, архитектор И.И. Струков, 1913-1915 гг.»,
расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ,
поселок городского типа Новоивановское, улица Вокзальная, строение 1
(далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам для участка ОЗ-1 в границе территории охранной зоны Объекта предусматривают:

объекты железнодорожной инфраструктуры (ограждения и шумозащитные экраны, навесы над пассажирскими платформами, выходами из подземных переходов и надземными переходами) из панелей прозрачного акрилового стекла, не препятствующих визуальному восприятию Объекта;

в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

в соответствии с пунктом 10.1 статьи 1 ГК РФ линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

1) для участка ЗРЗ-1(1):

размещение объектов железнодорожной инфраструктуры с учетом сохранения визуально-пространственных связей с Объектом с основных планировочных направлений;

объекты железнодорожной инфраструктуры (ограждения и шумозащитные экраны, навесы над пассажирскими платформами, выходами из подземных переходов и надземными переходами) из панелей прозрачного акрилового стекла, не препятствующих визуальному восприятию Объекта;

2) для участков ЗРЗ-2(1), ЗРЗ-2(4):

высотную отметку объектов капитального строительства (до конька скатной кровли или до отметки парапета плоской кровли) не более 10 м;

форму крыши: двускатную, четырехскатную вальмовую и полувальмовую без изломов с применением цветового решения нейтрального характера (для хозяйственных построек допускается односкатная форма крыши);

площадь глухих (непрозрачных) элементов в ограждениях, включая опоры и столбы, не должна распределено превышать 50 % - 70 % от площади фронтального вида ограждения, максимальную высоту ограждений (заборов, оград, ворот, калиток) – 1,8 м;

для объектов строительства, находящихся в совидимости с Объектом: колористическое решение фасадов с использованием традиционных материалов или близких к ним аналогов в отделке фасадов зданий (кирпич, штукатурка с покраской) с применением цветового решения сложившегося характера;

3) для участков ЗРЗ-2(2), ЗРЗ-2(5):

высотную отметку объектов капитального строительства (до конька скатной кровли не более 12 м или до отметки парапета плоской кровли не более 10 м;

площадь глухих (непрозрачных) элементов в ограждениях, включая опоры и столбы, не должна распределено превышать 50 % - 70 % от площади фронтального вида ограждения, максимальную высоту ограждений (заборов, оград, ворот, калиток) – 1,8 м;

для объектов строительства, находящихся в совидимости с Объектом: колористическое решение фасадов с использованием традиционных материалов или близких к ним аналогов в отделке фасадов зданий (кирпич, штукатурка с покраской) с применением цветового решения сложившегося характера;

4) для участка ЗРЗ-2(3):

высотную отметку объектов капитального строительства (до конька скатной кровли или до отметки парапета плоской кровли) не более 12 м (кроме объектов капитального строительства, необходимых для функционирования железнодорожного транспорта);

размещение объектов железнодорожной инфраструктуры с учетом сохранения визуально-пространственных связей с Объектом с основных планировочных направлений;

объекты железнодорожной инфраструктуры (ограждения и шумозащитные экраны, навесы над пассажирскими платформами, выходами из подземных переходов и надземными переходами) из панелей прозрачного акрилового стекла, не препятствующих визуальному восприятию Объекта;

площадь глухих (непрозрачных) элементов в ограждениях, включая опоры и столбы, не должна распределено превышать 50 % - 70 % от площади фронтального вида ограждения, максимальная высота ограждений (заборов, оград, ворот, калиток) – 1,8 м;

для объектов строительства, находящихся в совидимости с Объектом: колористическое решение фасадов с использованием традиционных материалов или близких к ним аналогов в отделке фасадов зданий (кирпич, штукатурка с покраской) с применением цветового решения сложившегося характера;

5) для всех участков:

в соответствии с пунктом 4 статьи 36 ГК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

в соответствии с пунктом 10.1 статьи 1 ГК РФ линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

