



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2025 № 532-ПП

г. Красногорск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.»,
расположенного по адресу: Московская область,
городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный,
микрорайон Хлебниково, и об утверждении
требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, микрорайон Хлебниково, в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, микрорайон Хлебниково.

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в подпункте 3 пункта 8 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный пунктом 13 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения

«Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу:
Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный,
микрорайон Хлебниково

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, микрорайон Хлебниково (далее – Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Граница территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 12.02.2024 № 34РВ-136 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, микрорайон Хлебниково».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

I. Охранный зона Объекта

1. Охранный зона Объекта включает в себя один регламентный участок О-1:

1) граница территории участка О-1 проходит:

- 1-2 – из исходной точки 1, с координатами 492762.51, 2189134.96, в юго-восточном направлении протяженностью 12,1 м;
- 2-3 – в юго-западном направлении протяженностью 40,2 м;
- 3-4 – в юго-западном направлении протяженностью 5 м;
- 4-5 – в северо-западном направлении протяженностью 40,8 м;
- 5-6 – в северо-западном направлении протяженностью 14,1 м;
- 6-7 – в северо-западном направлении протяженностью 9,4 м;
- 7-8 – в северо-западном направлении протяженностью 23,2 м;
- 8-9 – в северо-западном направлении протяженностью 16,7 м;
- 9-10 – в северо-восточном направлении протяженностью 53,7 м;
- 10-11 – в юго-западном направлении протяженностью 8,9 м;
- 11-12 – в юго-западном направлении протяженностью 19,4 м;

12-13 – в северо-западном направлении протяженностью 9,9 м;
 13-14 – в северо-западном направлении протяженностью 13,7 м;
 14-15 – в северо-западном направлении протяженностью 19,0 м;
 15-16 – в юго-восточном направлении протяженностью 47,7 м;
 16-17 – в юго-восточном направлении протяженностью 29,1 м;
 17-1 – в северо-восточном направлении протяженностью 31,9 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) разрешает:

проведение работ по благоустройству территории, устройство пешеходных дорожек и площадок с использованием в покрытиях традиционных и проницаемых материалов: колотый камень, щебень, мелкий гравий, песок;

оборудование территории малыми архитектурными формами (скамейками, урнами, элементами освещения);

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры, в том числе линейных объектов и объектов капитального строительства (ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов;

санитарные и реконструктивные рубки деревьев, рубки формирования, проведение работ по расчистке территории от сорных, самосевных насаждений для обеспечения визуального восприятия Объекта;

размещение информационных надписей и указателей;

установку временных сооружений: навесов, палаток, помостов, скамеек для проведения праздничных мероприятий;

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт, эксплуатацию и обслуживание линейных объектов капитального строительства, в том числе элементов, являющихся неотъемлемой технологической частью их обустройства;

2) запрещает:

строительство любых зданий, строений, сооружений;

отвод участков под любое строительство, личное подсобное хозяйство, садоводство и огородничество;

искажение, изменение исторического ландшафта, рельефа местности кроме изменений, связанных с благоустройством территории;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима – при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;

любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом – от транспорта, производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;

размещение рекламных конструкций, вывесок;

размещение временных построек, кроме необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
 организацию свалок и необорудованных мест для сбора мусора;
 разведение костров.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает в себя один регламентный участок Р-1 (участок 1):

1) граница территории участка 1 (Р-1) проходит:

18-13 – из исходной точки 18, с координатами 492788.33, 2189128.25, в северо-западном направлении протяженностью 38,2 м;
 13-12 – в юго-восточном направлении протяженностью 9,9 м;
 12-19 – в юго-восточном направлении протяженностью 11,8 м;
 19-20 – в юго-восточном направлении протяженностью 35,5 м;
 20-21 – в юго-восточном направлении протяженностью 28,4 м;
 21-22 – в юго-восточном направлении протяженностью 1,5 м;
 22-23 – в юго-восточном направлении протяженностью 3,8 м;
 23-24 – в юго-западном направлении протяженностью 51,7 м;
 24-25 – в юго-западном направлении протяженностью 14,9 м;
 25-26 – в юго-западном направлении протяженностью 3,6 м;
 26-27 – в юго-западном направлении протяженностью 22 м;
 27-2 – в северо-западном направлении протяженностью 0,9 м;
 2-1 – в северо-западном направлении протяженностью 12,1 м;
 1-18 – в северо-западном направлении протяженностью 26,6 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

1) для участка 1 (Р-1) разрешает:

использование земельных участков по целевому назначению (до принятия решения об их реорганизации);

строительство, ремонт, реконструкцию зданий и сооружений;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

строительство, ремонт, реконструкцию улично-дорожной сети общего пользования и элементов ее обустройства;

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры, в том числе линейных объектов и объектов капитального строительства, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов;

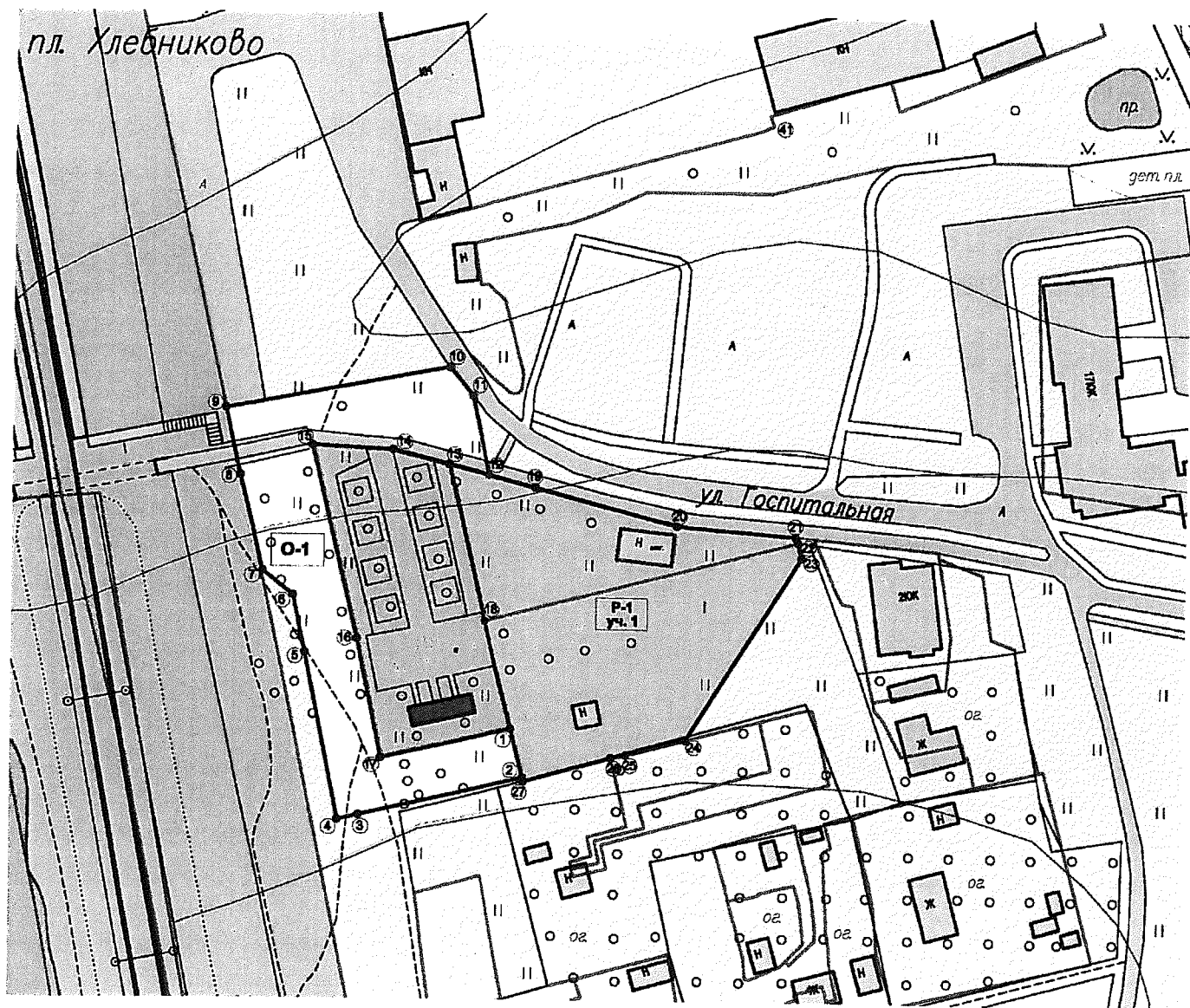
запрещает:

организацию необорудованных мест для мусора, бесхозных свалок;





устройство высоких (более 1,8 м), «сплошных» оград.

Приложение
к зонам охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила
советских воинов, 1941 г.», расположенного
по адресу: Московская область, городской округ
Долгопрудный, город Долгопрудный,
микрорайон Хлебниково (далее – Объект)

Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



Условные обозначения:

-  Объект
-  Территория Объекта
-  Охранная зона Объекта
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объектов					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объектов землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Охранная зона Объекта О-1					
1	492762.51	2189134.96	Геодезический метод	0.10	—
2	492751.00	2189137.92	Геодезический метод	0.10	—
3	492741.80	2189098.75	Геодезический метод	0.10	—
4	492740.65	2189093.84	Геодезический метод	0.10	—
5	492780.60	2189085.73	Геодезический метод	0.10	—
6	492794.34	2189082.77	Геодезический метод	0.10	—
7	492800.18	2189075.44	Геодезический метод	0.10	—
8	492823.05	2189070.04	Геодезический метод	0.10	—
9	492839.11	2189066.52	Геодезический метод	0.10	—
10	492849.33	2189119.21	Геодезический метод	0.10	—
11	492842.43	2189124.77	Геодезический метод	0.10	—
12	492823.52	2189128.91	Геодезический метод	0.10	—
13	492825.49	2189119.61	Геодезический метод	0.10	—
14	492828.90	2189106.21	Геодезический метод	0.10	—
15	492830.30	2189087.26	Геодезический метод	0.10	—
16	492784.53	2189097.40	Геодезический метод	0.10	—
17	492755.50	2189103.83	Геодезический метод	0.10	—
1	492762.51	2189134.96	Геодезический метод	0.10	—
II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта Р-1					
18	492788.33	2189128.25	Геодезический метод	0.10	—
13	492825.49	2189119.61	Геодезический метод	0.10	—
12	492823.52	2189128.91	Геодезический метод	0.10	—
19	492820.57	2189140.38	Геодезический метод	0.10	—
20	492811.73	2189174.73	Геодезический метод	0.10	—
21	492809.37	2189203.01	Геодезический метод	0.10	—
22	492808.00	2189203.63	Геодезический метод	0.10	—
23	492804.31	2189204.58	Геодезический метод	0.10	—
24	492760.42	2189177.26	Геодезический метод	0.10	—
25	492756.68	2189162.88	Геодезический метод	0.10	—

1	2	3	4	5	6
26	492755.95	2189159.35	Геодезический метод	0.10	—
27	492750.09	2189138.16	Геодезический метод	0.10	—
2	492751.00	2189137.92	Геодезический метод	0.10	—
1	492762.51	2189134.96	Геодезический метод	0.10	—
18	492788.33	2189128.25	Геодезический метод	0.10	—

Верно



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 16.05.2025 № 532-ПП

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила советских воинов, 1941 г.»,
расположенного по адресу: Московская область, городской округ Долгопрудный,
город Долгопрудный, микрорайон Хлебниково (далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта не устанавливаются.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта для участка 1 (Р-1) предусматривают:

строительство Никольского храма, высота здания определяется проектом;
строительство новых, ремонт существующих зданий и сооружений
с ограничением высоты застройки – до 12 м, форма крыш - скатная, с углом наклона
20-30 градусов;
устройство «прозрачных» оград высотой до 1,8 м.

