



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2025 № 506-ПП

г. Красногорск

**О внесении изменений в постановление Правительства
Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении
порядка подготовки, согласования, направления проекта правил
землепользования и застройки городского округа Московской области
на утверждение в орган местного самоуправления городского округа
Московской области»**

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки городского округа Московской области на утверждение в орган местного самоуправления городского округа Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 01.08.2016 № 549/25, от 14.03.2017 № 163/8, от 27.07.2018 № 469/25, от 04.12.2018 № 907/43, от 19.08.2019 № 521/25, от 30.12.2019 № 1052/44, от 18.12.2020 № 979/41, от 18.06.2021 № 485/18, от 14.12.2021 № 1353/42, от 30.12.2022 № 1511/48, от 31.08.2023 № 694-ПП, от 28.12.2023 № 1331-ПП, от 31.05.2024 № 531-ПП, от 28.10.2024 № 1298-ПП, от 11.11.2024 № 1354-ПП).

2. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале

Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 13.05.2025 № 506-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки городского округа Московской области на утверждение в орган местного самоуправления городского округа Московской области» (далее - Постановление)

1. В Постановлении:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Московской области на утверждение в орган местного самоуправления муниципального образования Московской области»;

2) пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1. Определить Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области центральным исполнительным органом Московской области, уполномоченным на подготовку, согласование, направление проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Московской области на утверждение в орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, а также подготовку внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Московской области.

2. Утвердить прилагаемый порядок подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Московской области на утверждение в орган местного самоуправления муниципального образования Московской области.».

2. В порядке подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки городского округа Московской области на утверждение в орган местного самоуправления Московской области, утвержденном Постановлением:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Московской области

на утверждение в орган местного самоуправления муниципального образования Московской области»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области» и определяет порядок подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Московской области на утверждение в орган местного самоуправления муниципального образования Московской области и внесение в них изменений (далее - проект правил землепользования и застройки).»;

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всей территории муниципального образования Московской области, а также к частям территории муниципального образования Московской области с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территории муниципального образования Московской области.»;

4) в пункте 6 слова «городского округа» заменить словами «муниципального образования»;

5) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Применительно к части территории муниципального образования Московской области подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться при отсутствии генерального плана муниципального образования Московской области.»;

6) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки принимается с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всей территории муниципального образования Московской области либо к различным частям территорий муниципального образования Московской области (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий муниципального образования Московской области), порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, порядка направления в Комиссию по подготовке проекта единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования и по подготовке проекта правил

землепользования и застройки в Московской области (далее - Комиссия) предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ, с учетом положений правового акта Правительства Московской области о создании Комиссии.»;

7) абзац второй пункта 13 изложить в следующей редакции:

«В случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки не требуется.»;

8) в пункте 15 слова «городского округа» заменить словами «муниципального образования»;

9) в пункте 16:

в подпункте 16.1:

в абзаце первом слова «городского округа» заменить словами «муниципального образования»;

в абзаце втором слова «городского округа» заменить словами «муниципального образования»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Заключение заинтересованного органа, органа местного самоуправления муниципального образования Московской области на проект правил землепользования и застройки содержит положение о согласии с представленным проектом правил землепользования и застройки или несогласии с таким проектом с предложениями по его корректировке в пределах предоставленных полномочий. Не допускается подготовка заключения о несогласии с таким проектом правил землепользования и застройки в отношении территории, по которой получено согласование в соответствии с порядком принятия решения об учете предложений физических и юридических лиц в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Московской области, утвержденным уполномоченным органом, за исключением случаев установления ограничений в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.»;

в абзаце пятом слова «городского округа» заменить словами «муниципального образования»;

в абзаце шестом слова «городского округа» заменить словами «муниципального образования»;

в подпункте 16.3:

в абзаце первом слова «городского округа» заменить словами «муниципального образования»;

в абзаце четвертом слова «городского округа» заменить словами «муниципального образования»;

10) в пункте 23 слова «городского округа» заменить словами «муниципального образования»;

11) наименование раздела III изложить в следующей редакции:

«III. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Московской области»;

12) в пункте 26:

в подпункте 1 слова «городского округа» заменить словами «муниципального образования»;

подпункт 2 признать утратившим силу;

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) принятие решения о комплексном развитии территории или заключение в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации договора о комплексном развитии территории.

В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях комплексного развития территории такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом Московской области, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию»;

13) дополнить пунктом 26¹ следующего содержания:

«26¹. Срок приведения утвержденных правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий, не может превышать шесть месяцев.

Утвержденные правила землепользования и застройки муниципального округа, городского округа, не применяются в части, противоречащей ограничениям использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленным в границах зон с особыми условиями использования территорий.»;

14) в пункте 27:

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) органом местного самоуправления муниципального образования Московской области в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории муниципального образования Московской области;»;

в подпункте 4 слова «городского округа» заменить словами «муниципального образования»;

в подпункте 7 слова «городского округа» заменить словами «муниципального образования»;

15) абзац первый пункта 28 изложить в следующей редакции:

«28. В случае поступления в орган местного самоуправления муниципального образования Московской области требования о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения возможности размещения на территориях муниципального образования Московской области предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения (за исключением линейных объектов) от уполномоченного федерального органа исполнительной власти, уполномоченного органа исполнительной власти Московской области (далее – Требование 1) орган местного самоуправления муниципального образования Московской области в течение 2 рабочих дней со дня поступления Требования 1 направляет его уполномоченному органу для подготовки решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки.»;

16) пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. В случае поступления в орган местного самоуправления муниципального образования Московской области Требования 2 и сведений, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 30 Порядка, орган местного самоуправления муниципального образования Московской области в течение 2 рабочих дней со дня поступления направляет их в уполномоченный орган для обеспечения внесения изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с такими требованиями и сведениями.»;

17) пункт 37 изложить в следующей редакции:

«37. Со дня поступления в орган местного самоуправления муниципального образования Московской области уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием,

содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными законодательством Российской Федерации требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления муниципального образования Московской области в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, которые указаны в настоящем пункте и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.»;

18) в пункте 38 слова «городского округа» заменить словами «муниципального образования».

