



ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Московской области «О видах регионального государственного контроля (надзора) на территории Московской области»

Статья 1

Внести в Закон Московской области № 123/2021-ОЗ «О видах регионального государственного контроля (надзора) на территории Московской области» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 237/2021-ОЗ, № 282/2021-ОЗ, № 52/2022-ОЗ, № 61/2022-ОЗ, № 97/2022-ОЗ, № 208/2022-ОЗ, № 218/2022-ОЗ, № 8/2023-ОЗ, № 33/2023-ОЗ, № 57/2023-ОЗ, № 66/2023, № 106/2023-ОЗ, № 116/2023-ОЗ, № 150/2023-ОЗ, № 175/2023-ОЗ, № 177/2023-ОЗ, № 124/2024-ОЗ, № 128/2024-ОЗ, № 207/2024-ОЗ, № 277/2024-ОЗ, № 35/2025-ОЗ) следующие изменения:

1) статью 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«региональный государственный контроль (надзор) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» (далее – Федеральный закон от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ), необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на территории Московской области.»;

2) абзац девятый статьи 20 после слов «единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования» дополнить словами «муниципального округа»;

3) дополнить статьей 35¹⁻² следующего содержания:

«Статья 35¹⁻². Региональный государственный контроль (надзор) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на территории Московской области

Предметом регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на территории Московской области, является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда на территории Московской области.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Действие положений пунктов 1 и 3 статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2025 года.

Губернатор

Московской области

« 6 » мая 2025 года

№ 74/2025-03



Принят постановлением
Московской областной Думы
от 24.04.2025 № 38/110-П

А.Ю. Воробьев