



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2025 № 409-ПП

г. Красногорск

**О внесении изменений в постановление Правительства Московской области
от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий
в Московской области»**

Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 22.10.2021 № 1053/33, от 29.12.2021 № 1482/45, от 29.12.2021 № 1500/45, от 01.03.2022 № 167/8, от 13.04.2022 № 370/13, от 09.06.2023 № 382-ПП, от 12.07.2023 № 503-ПП, от 05.10.2023 № 808-ПП, от 22.11.2023 № 1110-ПП, от 13.12.2023 № 1199-ПП, от 29.02.2024 № 176-ПП, от 03.06.2024 № 538-ПП, от 04.06.2024 № 557-ПП, от 19.08.2024 № 888-ПП, от 28.12.2024 № 1751-ПП, от 28.12.2024 № 1757-ПП, от 15.01.2025 № 13-ПП).

2. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

067950 *

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 18.04.2025 № 409-ПП

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства Московской области
от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий
в Московской области» (далее – постановление)**

1. В Положении о комплексном развитии территории в Московской области, утвержденном постановлением:

1) в подпункте 3 пункта 1.6 слова «, в которых расположены» заменить словами «или в границах территории, на которой могут быть выделены один или несколько элементов планировочной структуры (при отсутствии на такой территории выделенных элементов планировочной структуры), и на которых расположены»;

2) пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. Комплексное развитие территорий осуществляется в границах территорий, осуществление комплексного развития на которых предусматривается правилами землепользования и застройки городских округов.»;

3) в таблице раздела III:

строку 18 изложить в следующей редакции:

«

18. Подготовка документации по планировке территории, предусматривающей очередность планируемого развития территории жилой застройки (в том числе определение этапов и максимальных сроков строительства,	+	+	+
---	---	---	---

реконструкции объектов капитального строительства, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, этапов и максимальных сроков строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов) и ее утверждение Минжилполитики Московской области			
---	--	--	--

»;

строку 20 признать утратившей силу;
 строку 21 изложить в следующей редакции:

«

21. Выполнение мероприятий, связанных с архитектурно- строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых	+	+	+
---	---	---	---

мероприятий соответствии очередностью реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.	в с			
---	--------	--	--	--

4) в пункте 6.2:

абзац двенадцатый подпункта 6.2.1 дополнить словами «, территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития, в соответствии с картой градостроительного зонирования или отдельными картами, являющимися приложением к карте градостроительного зонирования»;

дополнить подпунктом 6.2.13 следующего содержания:

«6.2.13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, установленные градостроительным регламентом в отношении территории, подлежащей комплексному развитию.»;

5) дополнить пунктом 10.10 следующего содержания:

«10.10. Внесение изменений в решение о комплексном развитии территории осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом

и настоящим Положением для принятия решения о комплексном развитии территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 статьи 67 Градостроительного кодекса.»;

6) в пункте 11.6 слова «порядке, установленном» исключить;

7) в пункте 12.6 слова «любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое» заменить словами «любые из его дочерних обществ, или его основное общество, или любые»;

8) в пункте 13.3 слова «в порядке, установленном распоряжением Минжилполитики Московской области» исключить;

9) в пункте 15.2 слова «Положением о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 17.08.2018 № 542/29 «Об утверждении Положения о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки

территории и проекта межевания территории в Московской области» заменить словами «действующим законодательством Российской Федерации и Московской области»;

10) в подпункте 3 пункта 16.2 слова «том же порядке, который установлен для учетной регистрации заключенного договора» заменить словами «Минжилполитики Московской области»;

11) в пункте 19.5 слова «том же порядке, который установлен для учетной регистрации заключенного договора» исключить.

2. В Положении о порядке рассмотрения заявлений о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений о заключении дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, порядке рассмотрения заявлений правообладателей об одностороннем отказе от договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей и заявлений о предложении заключить соглашение о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в Московской области, утвержденном постановлением:

1) в пункте 6.1:

слова «включенной в зону комплексного развития территории» заменить словами «в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории».

2) в подпункте 12.2.1 пункта 12.2 слова «территориальной зоны комплексного развития территории, установленной на представленную заявителем к рассмотрению территорию» заменить словами «информации о вхождении территории, представленной заявителем к рассмотрению, в территорию в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития».

3) в Форме заявления о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей Приложения 1 слова «включенной в зону комплексного развития территории (КРТ) _____ Правил землепользования и застройки _____» заменить словами «находящейся в границах территории в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории (КРТ) в соответствии с _____ Правилами землепользования и застройки _____»;

(заполняется в случае нахождения территории в границах территории КРТ);

4) позицию «Правилам землепользования и застройки городского округа в части отсутствия в Правилах землепользования и застройки зоны комплексного и устойчивого развития территории, установленной на представленную заявителем к рассмотрению территорию» таблицы Формы решения _____ об _____ отказе в заключении договора Приложения 3 изложить в следующей редакции:

«

Правилам	землепользования	и	Указываются	конкретные
----------	------------------	---	-------------	------------

застройки городского округа в части отсутствия в правилах землепользования и застройки информации о вхождении территории, представленной заявителем к рассмотрению, в территорию в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития	несоответствия
---	----------------

»;
5) в абзаце пятом Примерной формы дополнительного соглашения к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей Приложения 13 слова «территориальной(ых) зон(ы)» заменить словами «территории (ий)»;

6) в абзаце пятом Примерной формы соглашения о расторжении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей Приложения 14 слова «территориальной(ых) зон(ы)» заменить словами «территории (ий)».

