



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2025

№

279-ПП

г. Красногорск

Об установлении объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николы (деревянная), XVIII в.», объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца, 1877 г., 1886 г.», расположенных по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Федоскино, улица Вельяминовская, владение 7А, строение 1, объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лукутиных», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Федоскино, объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестных воинов Красной Армии, умерших от ран в медсанбате с. Федоскино в 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Федоскино, улица Вельяминовская, земельный участок 7В, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить объединенную зону охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николы (деревянная), XVIII в.», объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца, 1877 г., 1886 г.», расположенных по адресу: Московская область, городской

округ Мытищи, село Федоскино, улица Вельяминовская, владение 7А, строение 1, объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лукутиных», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Федоскино, объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестных воинов Красной Армии, умерших от ран в медсанбате с. Федоскино в 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Федоскино, улица Вельяминовская, земельный участок 7В, в составе единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николы (деревянная), XVIII в.», объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца, 1877 г., 1886 г.», расположенных по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Федоскино, улица Вельяминовская, владение 7А, строение 1, объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лукутиных», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Федоскино, объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестных воинов Красной Армии, умерших от ран в медсанбате с. Федоскино в 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Федоскино, улица Вельяминовская, земельный участок 7В.

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в подпункте 3 пункта 8 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный пунктом 13 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Признать утратившим силу пункт 1 постановления Правительства Московской области от 14.09.2017 № 758/33 «Об утверждении границ объединенных зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николы (деревянная), XVIII в.» и объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лукутиных», расположенных по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Федоскино, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

6. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

7. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области –
Председатель Правительства
Московской области



И.Н. Габдрахманов

Приложение
к постановлению Правительства
Московской области
от 24.03.2025 № 279-ПП

ОБЪЕДИНЕННАЯ ЗОНА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николы (деревянная), XVIII в.», объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца, 1877 г., 1886 г.», расположенных по адресу:

Московская область, городской округ Мытищи, село Федоскино, улица Вельяминовская, владение 7А, строение 1, объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лукутиных», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Федоскино, объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестных воинов Красной Армии, умерших от ран в медсанбате с. Федоскино в 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Федоскино, улица Вельяминовская, земельный участок 7В

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николы (деревянная), XVIII в.», объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца, 1877 г., 1886 г.», расположенных по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Федоскино, улица Вельяминовская, владение 7А, строение 1, объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лукутиных», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Федоскино, объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестных воинов Красной Армии, умерших от ран в медсанбате с. Федоскино в 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Федоскино, улица Вельяминовская, земельный участок 7В (далее – Объекты), в их исторической среде на сопряженных с ними территориях устанавливаются следующие зоны охраны: единая охранная зона, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единая зона охраняемого природного ландшафта.

Границы территорий и режимы использования территорий Объектов утверждены:

распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 31.03.2017 № 45РВ-144 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николы (деревянная), XVIII в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Федоскино, улица Вельяминовская, владение 7А, строение 1»;

распоряжением Министерства культуры Московской области от 09.06.2009 № 225-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – церкви Николая Чудотворца, 1877 г., 1886 г. в селе Федоскино сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района Московской области» (с изменениями, внесенными распоряжением Министерства культуры Московской области от 08.04.2014 № 116-р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 09.06.2009 № 225-р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – церкви Николая Чудотворца, 1877 г., 1886 г. в селе Федоскино сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района Московской области»);

распоряжением Министерства культуры Московской области от 09.10.2009 № 341-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – «Дом Лукутиных» в селе Федоскино сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района Московской области» (с изменениями, внесенными распоряжением Министерства культуры Московской области от 18.07.2011 № 193-р «О внесении изменений в распоряжение Министерства культуры Московской области от 09.10.2009 № 341-Р «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения – «Дом Лукутиных» в селе Федоскино сельского поселения Федоскинское Мытищинского муниципального района Московской области»);

распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 08.06.2022 № 34РВ-229 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы и режима использования его территории и предмета охраны».

Описание местоположения границ объединенной зоны охраны Объектов представлено в приложении к настоящей объединенной зоне охраны.

I. Единая охранная зона Объектов

1. Единая охранная зона Объектов включает два регламентных участка: ЕОЗ 1-1, ЕОЗ 1-2:

1) границы территории регламентного участка ЕОЗ 1-1 проходят:
внешний контур:

1-2 – из исходной точки 1, с координатами 2193979.16, 502324.28, в восточном направлении протяженностью 53,3 м;

2-3 – в южном направлении протяженностью 62,8 м;

3-6 – в юго-западном направлении протяженностью 91,84 м;

6-7 – в северо-западном направлении протяженностью 7,43 м;

7-8 – в северо-северо-восточном направлении протяженностью 18,16 м;

8-10 – в северо-северо-западном направлении протяженностью 101,89 м;

10-1 – в северном направлении протяженностью 28,17 м, в исходную точку 1;
внутренний контур:

13-14 – из исходной точки 13, с координатами 2193983.0, 502314.3,
в восточном направлении протяженностью 39,01 м;

14-15 – в северном направлении протяженностью 33,9 м;

15-16 – в западном направлении протяженностью 37,0 м;

16-13 – в северном направлении протяженностью 33,66 м в исходную точку
13;

2) границы территории регламентного участка ЕОЗ 1-2 проходят:

внешний контур:

17-20 – из исходной точки 17, с координатами 2193902.028, 501984.354 в юго-
восточном направлении протяженностью 125,5 м;

20-21 – в юго-западном направлении протяженностью 7,74 м;

21-22 – в северо-западном направлении протяженностью 15,89 м;

22-27 – в юго-западном направлении протяженностью 51,54 м;

27-30 – в северо-западном направлении протяженностью 67,92 м;

30-31 – в северо-восточном направлении протяженностью 4,25 м;

31-32 – в северо-западном направлении протяженностью 41,12 м;

32-17 – в северо-северо-восточном направлении протяженностью 36,8 м
в исходную точку 17;

внутренний контур 1:

33-34 – из исходной точки 33, с координатами 2193899.1, 501973.18 в северо-
восточном направлении протяженностью 24,95 м;

34-35 – в юго-восточном направлении протяженностью 32,71 м;

35-37 – в южном направлении протяженностью 14,35 м;

37-38 – в юго-западном направлении протяженностью 21,02 м;

38-33 – в северо-западном направлении протяженностью 40,49 м в исходную
точку 33;

внутренний контур 2:

39-40 – из исходной точки 39, с координатами 2194007.49, 501927.57 в юго-
восточном направлении протяженностью 2,59 м;

40-41 – в юго-западном направлении протяженностью 2,05 м;

41-42 – в северо-западном направлении протяженностью 2,62 м;

42-39 – в северо-восточном направлении протяженностью 2,19 м в исходную
точку 39.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах
единой охранной зоны Объектов:

1) для всех участков разрешает:

проведение работ по ремонту существующих зданий и сооружений
без изменения габаритов;

восстановление и реконструкцию историко-градостроительной среды
Объектов;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории, с применением традиционных видов растительности;

визуальную нейтрализацию объектов «Федоскинской фабрики миниатюрной живописи» и прочих объектов капитального строительства, не участвующих в воссоздании историко-градостроительной среды, с применением озеленения в виде двухрядных кулисных посадок широколиственных пород деревьев вдоль улицы Лукутинская;

проведение санитарно-оздоровительных мероприятий к существующим насаждениям на основе предварительных дендрологических исследований;

размещение малых архитектурных форм - ограды, скамейки, освещение и пр., адаптированных к стилю Объектов;

проведение массовых культурных мероприятий, не требующих возведения капитальных зданий и сооружений;

размещение информационных стендов, табличек с познавательными сведениями об Объектах;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с последующей их разборкой;

ремонт, капитальный ремонт и реконструкцию существующей улично-дорожной сети, с возможностью применения элементов, адаптированных к стилю Объектов;

установку оборудования для уличного освещения;

ремонт и реконструкцию существующих инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объектов, существующей застройки с учётом сохранения ценных насаждений и с последующим восстановлением рельефных отметок и ландшафтного устройства;

строительство новых инженерных коммуникаций, объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования Объектов, объектов обслуживания рекреационной территории, объектов транспортной инфраструктуры на основании опережающих археологических исследований, с последующим восстановлением рельефных отметок и ландшафтного устройства;

обеспечение мер по пожарной безопасности;

2) для всех участков запрещает:

любое новое строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений, не связанные с работами по сохранению и восстановлению Объектов или историко-градостроительной среды объекта;

строительство объектов производственного и коммунально-хозяйственного назначения;

устройство детских игровых и спортивных площадок;

трассировку новых автомобильных дорог;

организацию парковочных мест для гостевой стоянки автомобилей, а также автостоянок для постоянного хранения автомобилей;

организацию необорудованных мест для сбора мусора, размещение площадок с мусорными контейнерами;

сплошную рубку древесно-кустарниковых насаждений, уничтожение ценных видов растительности;

нарушение исторически сложившегося гидрологического режима территории, изменение уровня грунтовых вод;

значительное изменение рельефа местности (срезка, подсыпка более 0,5 м), распашку склонов, засыпку исторических оврагов и водотоков;

возведение глухих ограждений из любых материалов, за исключением ограждений инженерных сооружений и временных ограждений на период проведения работ;

строительство новых транзитных инженерных коммуникаций, сетей, новых объектов инженерной инфраструктуры, не относящихся к функционированию Объектов;

размещение стационарных и временных рекламных конструкций, закрывающих обзор на Объекты;

разведение костров;

использование пиротехнических средств и фейерверков.

II. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов

1. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов включает одиннадцать регламентных участков: ЕЗРЗ 1-1, ЕЗРЗ 1-2, ЕЗРЗ 2-3, ЕЗРЗ 2-4, ЕЗРЗ 2-5, ЕЗРЗ 2-6, ЕЗРЗ 2-7, ЕЗРЗ 2-8, ЕЗРЗ 2-9, ЕЗРЗ 3-10, ЕЗРЗ 4-11:

1) граница территории регламентного участка ЕЗРЗ 1-1 проходит:

44-11 – из исходной точки 44, с координатами 2193979.16, 502317.504, в южном направлении протяженностью 21,39 м;

11-8 – в юго-юго-восточном направлении протяженностью 101,89 м;

8-7 – в юго-западном направлении протяженностью 18,16 м;

7-45 – в северо-западном направлении протяженностью 30,13 м;

45-49 – в северо-западном направлении протяженностью 81,85 м;

49-50 – в западном направлении протяженностью 20,16 м;

50-51 – в северо-западном направлении протяженностью 42,66 м;

51-44 – в восточном направлении протяженностью 67,8 м в исходную точку

44;

2) граница территории регламентного участка ЕЗРЗ 1-2 проходит:

54-57 – из исходной точки 54, с координатами 2193889.05, 502072.27 в юго-восточном направлении протяженностью 60,02 м;

57-59 – в северо-восточном направлении протяженностью 27,46 м;

59-63 – в юго-восточном направлении протяженностью 106,83 м;

63-65 – в юго-восточном направлении протяженностью 52,52 м;

65-67 – в юго-юго-западном направлении протяженностью 46,75 м;

67-70 – в северо-западном направлении протяженностью 67,97 м;

70-19 – в юго-западном направлении протяженностью 17,36 м;

19-17 – в северо-западном направлении протяженностью 105,81 м;

17-32 – в юго-западном направлении протяженностью 36,8 м;
 32-29 – в юго-восточном направлении протяженностью 77,4 м;
 29-79 – в юго-западном направлении протяженностью 234,05 м;
 79-83 – в северо-западном направлении протяженностью 84,96 м;
 83-84 – в юго-западном направлении протяженностью 12,18 м;
 84-87 – в северо-западном направлении протяженностью 68,95 м;
 87-54 – в северо-восточном направлении протяженностью 354,27 м
 в исходную точку 54;

3) граница территории регламентного участка ЕЗРЗ 2-3 проходит:

107-110 – из исходной точки 107, с координатами 2193778.867, 502249.814,
 в юго-восточном направлении протяженностью 51,28 м;
 110-111 – в юго-западном направлении протяженностью 5,54 м;
 111-112 – в юго-восточном направлении протяженностью 37,96 м;
 112-113 – в юго-западном направлении протяженностью 15,54 м;
 113-114 – в юго-восточном направлении протяженностью 58,24 м;
 114-115 – в юго-западном направлении протяженностью 16,63 м;
 115-54 – в юго-восточном направлении протяженностью 57,28 м;
 54-87 – в юго-западном направлении протяженностью 354,27 м;
 87-84 – в юго-восточном направлении протяженностью 68,95 м;
 84-83 – в северо-северо-восточном направлении протяженностью 12,18 м;
 83-79 – в юго-восточном направлении протяженностью 84,96 м;
 79-76 – в северо-восточном направлении протяженностью 37,95 м;
 76-119 – в юго-восточном направлении протяженностью 27,94 м;
 119-120 – в юго-западном направлении протяженностью 52,65 м;
 120-121 – в юго-восточном направлении протяженностью 8,68 м;
 121-122 – в северо-западном направлении протяженностью 44,21 м;
 122-124 – в западном направлении протяженностью 20,22 м;
 124-130 – в юго-западном направлении протяженностью 250,12 м;
 130-134 – в южном направлении протяженностью 30,11 м;
 134-138 – в северо-западном направлении протяженностью 49,44 м;
 138-145 – в северо-западном направлении протяженностью 32,81 м;
 145-148 – в северо-северо-западном направлении протяженностью 68,57 м;
 148-149 – в северном направлении протяженностью 12,89 м;
 149-155 – в северо-западном направлении протяженностью 518,62 м;
 155-156 – в северо-восточном направлении протяженностью 118,84 м;
 156-157 – в юго-восточном направлении протяженностью 278,3 м;
 157-159 – в северо-восточном направлении протяженностью 185,94 м;
 159-160 – в северо-восточном направлении протяженностью 70,69 м;
 160-161 – в северо-восточном направлении протяженностью 319,54 м;
 161-162 – в юго-восточном направлении протяженностью 14,06 м;
 162-163 – в северо-восточном направлении протяженностью 41,41 м;
 163-107 – в восточном направлении протяженностью 125,88 м в исходную
 точку 107;

4) граница территории регламентного участка ЕЗРЗ 2-4 проходит:

166-167 – из исходной точки 166, с координатами 2193583.42, 502626.87, в юго-восточном направлении протяженностью 14,8 м;

167-168 – в юго-западном направлении протяженностью 15,23 м;

168-169 – в юго-восточном направлении протяженностью 27,43 м;

169-170 – в западном направлении протяженностью 29,73 м;

170-173 – в северо-северо-западном направлении протяженностью 35,27 м;

173-166 – в северо-восточном направлении протяженностью 34,47 м в исходную точку 166;

5) граница территории регламентного участка ЕЗРЗ 2-5 проходит:

175-176 – из исходной точки 175, с координатами 2193618.72, 502551.4 в юго-восточном направлении протяженностью 22,82 м;

176-178 – в юго-восточном направлении протяженностью 99,14 м;

178-187 – в юго-восточном направлении протяженностью 142,22 м;

187-190 – в южном направлении протяженностью 40,79 м;

190-192 – в юго-западном направлении протяженностью 25,02 м;

192-195 – в северо-западном направлении протяженностью 95,92 м;

195-203 – в северо-западном направлении протяженностью 182,04 м;

203-205 – в юго-юго-восточном направлении протяженностью 7,35 м;

205-175 – в восточном направлении протяженностью 12,29 м в исходную точку 175;

6) граница территории регламентного участка ЕЗРЗ 2-6 проходит:

205-206 – из исходной точки 205, с координатами 2194601.99, 502637.68 в юго-восточном направлении протяженностью 126,56 м;

206-207 – в южном направлении протяженностью 22,53 м;

207-214 – в юго-западном направлении протяженностью 288,89 м;

214-215 – в юго-восточном направлении протяженностью 303,88 м;

215-216 – в южном направлении протяженностью 95,08 м;

216-217 – в юго-восточном направлении протяженностью 188,1 м;

217-220 – в юго-западном направлении протяженностью 244,74 м;

220-222 – в юго-западном направлении протяженностью 138,11 м;

222-225 – в северо-западном направлении протяженностью 102,28 м;

225-227 – в юго-западном направлении протяженностью 9,68 м;

227-228 – в северо-западном направлении протяженностью 31,67 м;

228-229 – в юго-западном направлении протяженностью 9,3 м;

229-230 – в северо-западном направлении протяженностью 35,28 м;

230-231 – в северо-северо-восточном направлении протяженностью 8,8 м;

231-232 – в северо-западном направлении протяженностью 25,34 м;

232-238 – в северо-западном направлении протяженностью 176,26 м;

238-239 – в северо-северо-восточном направлении протяженностью 31,62 м;

239-240 – в северо-западном направлении протяженностью 89,3 м;

240-241 – в северном направлении протяженностью 19,12 м;

241-242 – в северо-западном направлении протяженностью 138,79 м;

242-244 – в западном направлении протяженностью 127,48 м;

244-247 – в северо-северо-восточном направлении протяженностью 155,14 м;

247-249 – в северо-восточном направлении протяженностью 377,35 м;

249-250 – в западном направлении протяженностью 18,1 м;

250-251 – в северо-восточном направлении протяженностью 82,31 м;

251-205 – в северо-восточном направлении протяженностью 145,17 м
в исходную точку 205;

7) граница территории регламентного участка ЕЗРЗ 2-7 проходит:

253-255 – из исходной точки 253, с координатами 2195066.7, 501700.5, в юго-восточном направлении протяженностью 38,66 м;

255-258 – в юго-восточном направлении протяженностью 63,35 м;

258-268 – в юго-восточном направлении протяженностью 156,03 м;

268-269 – в юго-западном направлении протяженностью 50,42 м;

269-272 – в юго-восточном направлении протяженностью 158,23 м;

272-273 – в южном направлении протяженностью 44,66 м;

273-275 – в юго-восточном направлении протяженностью 76,0 м;

275-276 – в северо-восточном направлении протяженностью 6,44 м;

276-277 – в юго-восточном направлении протяженностью 13,68 м;

277-278 – в юго-западном направлении протяженностью 14,79 м;

278-279 – в юго-восточном направлении протяженностью 16,76 м;

279-283 – в юго-западном направлении протяженностью 297,78 м;

283-287 – в северо-западном направлении протяженностью 617,38 м;

287-288 – в юго-западном направлении протяженностью 17,51 м;

288-289 – в северо-западном направлении протяженностью 27,16 м;

289-293 – в северо-восточном направлении протяженностью 75,42 м;

293-294 – в северо-восточном направлении протяженностью 27,81 м;

294-295 – в северо-западном направлении протяженностью 5,24 м;

295-298 – в северном направлении протяженностью 38,3 м;

298-302 – в северо-восточном направлении протяженностью 93,81 м;

302-304 – в юго-западном направлении протяженностью 67,58 м;

304-306 – в северном направлении протяженностью 51,13 м;

306-309 – в восточном направлении протяженностью 44,48 м;

309-311 – в северном направлении протяженностью 17,15 м;

311-318 – в юго-восточном направлении протяженностью 189,79 м;

318-253 – в северо-восточном направлении протяженностью 64,86 м
в исходную точку 253;

8) граница территории регламентного участка ЕЗРЗ 2-8 проходит:

320-322 – из исходной точки 320, с координатами 2192570.68, 502147.71
в восточном направлении протяженностью 74,35 м;

322-325 – в юго-юго-восточном направлении протяженностью 173,72 м;

325-329 – в южном направлении протяженностью 114,84 м;

329-331 – в северо-западном направлении протяженностью 82,11 м;

331-332 – в северо-западном направлении протяженностью 165,78 м;

332-333 – в северном направлении протяженностью 83,23 м;

333-334 – в северо-восточном направлении протяженностью 31,61 м;

334-335 – в северном направлении протяженностью 4,68 м;

335-336 – в восточном направлении протяженностью 15,57 м;
 336-339 – в северо-восточном направлении протяженностью 29,75 м;
 339-340 – в западном направлении протяженностью 6,36 м;
 340-341 – в северо-восточном направлении протяженностью 16,0 м;
 341-344 – в восточном направлении протяженностью 47,06 м;
 344-320 – в северо-восточном направлении протяженностью 16,67 м
 в исходную точку 320;

9) граница территории регламентного участка ЕЗРЗ 2-9 проходит:

345-349 – из исходной точки 345, с координатами 2192772.604, 502271.258,
 в юго-восточном направлении протяженностью 81,37 м;
 349-352 – в южном направлении протяженностью 37,93 м;
 352-353 – в восточном направлении протяженностью 87,16 м;
 353-356 – в юго-восточном направлении протяженностью 229,48 м;
 356-357 – в западном направлении протяженностью 70,01 м;
 357-360 – в северо-западном направлении протяженностью 64,53 м;
 360-373 – в северо-западном направлении протяженностью 212,03 м;
 373-376 – в северном направлении протяженностью 25,94 м;
 376-377 – в северо-северо-восточном направлении протяженностью 23,69 м;
 377-378 – в северо-восточном направлении протяженностью 48,92 м;
 378-379 – в восточном направлении протяженностью 8,7 м;
 379-380 – в северо-западном направлении протяженностью 11,52 м;
 380-345 – в северо-восточном направлении протяженностью 10,43 м,
 в исходную точку 345;

10) граница территории регламентного участка ЕЗРЗ 3-10 проходит:

381-382 – из исходной точки 381, с координатами 2194083.39, 502900.2,
 в южном направлении протяженностью 321,57 м;
 382-384 – в восточном направлении протяженностью 27,08 м;
 384-385 – в южном направлении протяженностью 26,0 м;
 385-386 – в юго-восточном направлении протяженностью 18,53 м;
 386-388 – в юго-юго-западном направлении протяженностью 132,86 м;
 388-390 – в западном направлении протяженностью 25,12 м;
 390-392 – в южном направлении протяженностью 28,03 м;
 392-393 – в восточном направлении протяженностью 4,54 м;
 393-395 – в юго-юго-западном направлении протяженностью 34,1 м;
 395-400 – в западном направлении протяженностью 65,77 м;
 400-403 – в юго-западном направлении протяженностью 7,17 м;
 403-2 – в северном направлении протяженностью 15,59 м;
 2-1 – в западном направлении протяженностью 53,3 м;
 1-44 – в южном направлении протяженностью 6,78 м;
 44-51 – в западном направлении протяженностью 67,8 м;
 51-405 – в северо-северо-западном направлении протяженностью 122,24 м;
 405-407 – в западном направлении протяженностью 18,98 м;
 407-408 – в северном направлении протяженностью 3,54 м;
 408-409 – в западном направлении протяженностью 46,55 м;

409-410 – в северном направлении протяженностью 26,03 м;
 410-411 – в северо-восточном направлении протяженностью 36,31 м;
 411-415 – в северном направлении протяженностью 286,57 м;
 415-416 – в северо-восточном направлении протяженностью 108,4 м;
 416-381 – в северо-восточном направлении протяженностью 229,26 м
 в исходную точку 381;

11) граница территории регламентного участка ЕЗРЗ 4-11 проходит:

417-418 – из исходной точки 417, с координатами 2194150.44, 502402.77,
 в южном направлении протяженностью 74,32 м;

418-419 – в западном направлении протяженностью 14,69 м;

419-247 – в юго-восточном направлении протяженностью 69,16 м;

247-245 – в южном направлении протяженностью 111,85 м;

245-6 – в юго-западном направлении протяженностью 154,77 м;

6-3 – в северо-восточном направлении протяженностью 91,25 м;

3-403 – в северном направлении протяженностью 78,38 м;

403-400 – в северо-восточном направлении протяженностью 7,17 м;

400-395 – в восточном направлении протяженностью 65,77 м;

395-393 – в северном направлении протяженностью 34,1 м;

393-392 – в западном направлении протяженностью 4,54 м;

392-390 – в северном направлении протяженностью 28,03 м;

390-417 – в восточном направлении протяженностью 44,59 м в исходную точку 417.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов:

1) для участков ЕЗРЗ 1-1, ЕЗРЗ 1-2, ЕЗРЗ 2-3, ЕЗРЗ 2-4, ЕЗРЗ 2-5, ЕЗРЗ 2-6, ЕЗРЗ 2-7, ЕЗРЗ 2-8, ЕЗРЗ 2-9 разрешает:

строительство новых объектов капитального строительства с соблюдением параметров застройки в границах зоны размещения;

ремонт, капитальный ремонт и реконструкцию существующих объектов капитального строительства с соблюдением параметров застройки в границах зоны размещения;

ремонт, реконструкцию существующих и строительство новых хозяйственных строений с соблюдением параметров застройки в границах зоны размещения;

благоустройство общественных территорий с размещением малых архитектурных форм, освещения и применением ландшафтного озеленения;

в секторах видимого восприятия Объектов ландшафтное озеленение выполнять с применением низкорослых видов растений или растений с применением декоративной стрижки;

размещение и устройство в общественных зонах детских игровых и спортивных открытых площадок;

строительство новых, капитальный ремонт и реконструкцию существующих дорог и проездов улично-дорожной сети, организацию гостевых автомобильных стоянок и стоянок при объектах общественного назначения;

строительство объектов инженерной инфраструктуры вне секторов видимого восприятия Объектов (за исключением зон ЕЗРЗ 1-1, ЕЗРЗ 1-2);

строительство новых инженерных коммуникаций с последующим восстановлением рельефных отметок и ландшафтного устройства;

ремонт, реконструкцию и модернизацию существующих инженерных коммуникаций и инженерного оборудования;

установку оборудования для уличного освещения;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с последующей их разборкой;

обеспечение мер по пожарной безопасности;

2) для участков ЕЗРЗ 1-1, ЕЗРЗ 1-2, ЕЗРЗ 2-3, ЕЗРЗ 2-4, ЕЗРЗ 2-5, ЕЗРЗ 2-6, ЕЗРЗ 2-7, ЕЗРЗ 2-8, ЕЗРЗ 2-9 запрещает:

строительство зданий и сооружений с превышением установленных параметров застройки в границах зоны размещения;

строительство новых объектов промышленного и коммунально-складского назначения;

применение архитектурных и строительных решений с динамичным силуэтом и завершением зданий в виде башен, шпилей и т.п.;

разведение костров, пикников вне специально отведённых и оборудованных мест;

размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых секторов и панорам видимого восприятия Объектов;

организацию необорудованных мест для сбора мусора, свалок;

3) для участка ЕЗРЗ 3-10 разрешает:

строительство новых объектов капитального строительства с соблюдением параметров застройки в границах зоны размещения;

ремонт, капитальный ремонт и реконструкцию существующих объектов капитального строительства с соблюдением параметров застройки в границах зоны размещения;

строительство новых объектов, ремонт, капитальный ремонт и реконструкцию существующих объектов индивидуального жилищного строительства и хозяйственных построек с соблюдением параметров застройки зоны ЕЗРЗ 2 (участки ЕЗРЗ 2-3, ЕЗРЗ 2-4, ЕЗРЗ 2-5, ЕЗРЗ 2-6, ЕЗРЗ 2-7, ЕЗРЗ 2-8, ЕЗРЗ 2-9);

благоустройство общественных территорий с размещением малых архитектурных форм, освещения и применением ландшафтного озеленения;

в секторах видимого восприятия Объектов ландшафтное озеленение выполнять с применением низкорослых видов растений или растений с применением декоративной стрижки;

размещение и устройство в общественных зонах детских игровых и спортивных открытых площадок;

строительство объектов инженерной инфраструктуры вне основных секторов обзора;

строительство новых инженерных коммуникаций с последующим восстановлением рельефных отметок и ландшафтного устройства;

ремонт, реконструкцию и модернизацию существующих инженерных коммуникаций и инженерного оборудования;

установку оборудования для уличного освещения;

строительство новых, капитальный ремонт и реконструкцию существующих дорог и проездов улично-дорожной сети, организацию автомобильных стоянок;

размещение на границе зоны ЕЗРЗ 3-10 и охранный зоны объекта культурного наследия «Дом Лукутиных» (ЕОЗ 1-1) площадки остановки экскурсионных автобусов для высадки-посадки экскурсионных групп;

размещение стоянки и ожидания для экскурсионных автобусов далее по улице Лукутинская, в северной части данной зоны;

обеспечение мер по пожарной безопасности;

4) для участка ЕЗРЗ 3-10 запрещает:

строительство зданий и сооружений с превышением установленных параметров застройки в границах зоны размещения;

строительство зданий и хозяйственных построек индивидуального жилищного строительства с превышением установленных параметров застройки зоны ЕЗРЗ 2 (участки ЕЗРЗ 2-3, ЕЗРЗ 2-4, ЕЗРЗ 2-5, ЕЗРЗ 2-6, ЕЗРЗ 2-7, ЕЗРЗ 2-8, ЕЗРЗ 2-9);

строительство новых объектов промышленного и коммунально-складского назначения;

применение архитектурных и строительных решений с динамичным силуэтом и завершением зданий в виде башен, шпилей и т.п.;

разведение костров, пикников вне специально отведённых и оборудованных мест;

размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых секторов и панорам видимого восприятия Объектов;

организацию необорудованных мест для сбора мусора, свалок;

5) для участка ЕЗРЗ 4-11 разрешает:

строительство новых объектов капитального строительства с соблюдением параметров застройки в границах данной зоны;

ремонт, капитальный ремонт и реконструкцию существующих объектов капитального строительства с соблюдением параметров застройки в границах данной зоны;

ремонт, реконструкцию существующих и строительство новых вспомогательных строений с соблюдением параметров застройки в границах данной зоны;

применение стилистических архитектурных и декоративных решений по организации фасадов зданий и вспомогательных строений комплекса «Федоскинской фабрики миниатюрной живописи», направленных на адаптацию и формирования исторической среды данного места;

применение отделочных материалов для фасадов зданий и строений - кирпич, камень, дерево, штукатурка и имитирующие их современные материалы;

применение в отделке фасадов, его отдельных элементов и кровель зданий светлых оттенков цветов, без применения стилистически диссонирующих цветовых сочетаний;

применение в отделке фасадов и кровель зданий не блестящих поверхностей;

применение плоской кровли для зданий повышенной этажности, для прочих строений возможна скатная или вальмовая с углом наклона 30 - 45 градусов;

размещение малых архитектурных форм, адаптированных к исторической среде, расположенного рядом с объектом культурного наследия «Дом Лукутиных»;

озеленение территории с посадкой традиционных пород деревьев;

визуальную нейтрализацию объектов капитального строительства данной зоны, не участвующих в воссоздании историко-градостроительной среды, с применением озеленения в виде двухрядных кулисных посадок широколиственных пород деревьев вдоль улицы Лукутинская;

проведение работ по возможному выводу объектов капитального и некапитального строительства в восточной части зоны;

проведение работ по благоустройству и организации ландшафтно-парковой территории в восточной части зоны;

проведение санитарно-оздоровительных мероприятий к существующим насаждениям на основе предварительных дендрологических исследований;

установку оборудования для уличного освещения;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление с последующей их разборкой;

строительство инженерных коммуникаций с последующим восстановлением рельефных отметок и ландшафтного устройства;

ремонт, реконструкцию и модернизацию существующих инженерных коммуникаций и инженерного оборудования;

организацию проездов, автомобильных стоянок вне сектора видового восприятия объекта культурного наследия «Дом Лукутиных»;

размещение площадки остановки экскурсионных автобусов для высадки-посадки экскурсионных групп;

размещение стоянки и ожидания для экскурсионных автобусов далее по улице Лукутинская, в северной части зоны ЕЗРЗ 3-10;

проведение природоохранных, лесозащитных и противопожарных мероприятий;

6) для участка ЕЗРЗ 4-11 запрещает:

строительство новых объектов промышленного и коммунально-складского назначения, не относящихся к комплексу «Федоскинской фабрики миниатюрной живописи»;

строительство зданий и сооружений с превышением установленных параметров застройки в границах данной зоны;

применение архитектурных решений с завершением зданий в виде башен, шпилей и т.п.;

установку новых высотных сооружений: антенных матч, коммуникационных вышек, опор электропередачи и иных высотных инженерных сооружений;

установку и размещение рекламных конструкций на фасадах и других элементах зданий;

разведение костров, пикников вне специально отведённых и оборудованных мест;

организацию необорудованных мест для сбора мусора, свалок, размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах основных видовых секторов и панорам;

запрет устройства глухих ограждений из любых материалов;

запрет изменения рельефа местности более 1 м без инженерного обоснования.

III. Единая зона охраняемого природного ландшафта Объектов

1. Единая зона охраняемого природного ландшафта Объектов включает два регламентных участка: ЕЗОПЛ 1-1, ЕЗОПЛ 1-2:

1) границы территории регламентного участка ЕЗОПЛ 1-1 проходят: внешний контур:

422-424 – из исходной точки 422, с координатами 2192975.75, 503931.34, в восточном направлении протяженностью 111,34 м;

424-426 – в юго-восточном направлении протяженностью 255,91 м;

426-427 – в юго-восточном направлении протяженностью 370,49 м;

427-428 – в юго-восточном направлении протяженностью 25,46 м;

428-429 – в восточном направлении протяженностью 54,18 м;

429-416 – в юго-юго-восточном направлении протяженностью 790,51 м;

416-415 – в юго-западном направлении протяженностью 108,4 м;

415-411 – в южном направлении протяженностью 286,57 м;

411-410 – в юго-западном направлении протяженностью 36,31 м;

410-409 – в южном направлении протяженностью 26,03 м;

409-405 – в восточном направлении протяженностью 65,53 м;

405-50 – в юго-юго-восточном направлении протяженностью 164,9 м;

50-49 – в восточном направлении протяженностью 20,16 м;

49-46 – в юго-юго-восточном направлении протяженностью 81,85 м;

46-245 – в юго-восточном направлении протяженностью 192,3 м;

245-244 – в южном направлении протяженностью 44,81 м;

244-241 – в юго-восточном направлении протяженностью 266,27 м;

241-240 – в южном направлении протяженностью 19,12 м;

240-239 – в юго-восточном направлении протяженностью 89,3 м;

239-238 – в южном направлении протяженностью 31,62 м;

238-231 – в юго-восточном направлении протяженностью 201,6 м;

231-230 – в южном направлении протяженностью 8,8 м;

230-229 – в юго-восточном направлении протяженностью 35,28 м;

229-228 – в северо-восточном направлении протяженностью 9,3 м;

228-227 – в юго-восточном направлении протяженностью 31,67 м;
227-225 – в северо-восточном направлении протяженностью 9,68 м;
225-222 – в юго-восточном направлении протяженностью 102,28 м;
222-220 – в северо-восточном направлении протяженностью 138,11 м;
220-217 – в северо-восточном направлении протяженностью 244,74 м;
217-216 – в северо-западном направлении протяженностью 188,1 м;
216-215 – в северном направлении протяженностью 95,08 м;
215-214 – в северо-западном направлении протяженностью 303,88 м;
214-207 – в северо-восточном направлении протяженностью 288,89 м;
207-431 – в северном направлении протяженностью 24,73 м;
431-432 – в восточном направлении протяженностью 39,9 м;
432-433 – в северо-восточном направлении протяженностью 60,58 м;
433-434 – в юго-восточном направлении протяженностью 149,23 м;
434-435 – в юго-восточном направлении протяженностью 115,5 м;
435-436 – в северо-восточном направлении протяженностью 55,29 м;
436-437 – в юго-восточном направлении протяженностью 74,98 м;
437-438 – в юго-юго-западном направлении протяженностью 106,4 м;
438-440 – в юго-восточном направлении протяженностью 198,04 м;
440-441 – в южном направлении протяженностью 39,78 м;
441-442 – в восточном направлении протяженностью 27,14 м;
442-444 – в южном направлении протяженностью 59,44 м;
444-445 – в восточном направлении протяженностью 51,4 м;
445-446 – в юго-восточном направлении протяженностью 26,78 м;
446-447 – в южном направлении протяженностью 53,34 м;
447-448 – в восточном направлении протяженностью 42,36 м;
448-452 – в южном направлении протяженностью 161,8 м;
452-453 – в юго-западном направлении протяженностью 52,6 м;
453-454 – в юго-западном направлении протяженностью 264,4 м;
454-455 – в южном направлении протяженностью 34,7 м;
455-458 – в юго-восточном направлении протяженностью 116,03 м;
458-461 – в южном направлении протяженностью 129,48 м;
461-464 – в юго-восточном направлении протяженностью 112,79 м;
464-465 – в южном направлении протяженностью 32,7 м;
465-469 – в юго-западном направлении протяженностью 132,14 м;
469-471 – в юго-восточном направлении протяженностью 57,24 м;
471-279 – в южном направлении протяженностью 44,09 м;
279-273 – в северо-западном направлении протяженностью 106,44 м;
273-272 – в северном направлении протяженностью 44,66 м;
272-269 – в северо-западном направлении протяженностью 158,23 м;
269-268 – в северо-восточном направлении протяженностью 50,42 м;
268-258 – в северо-западном направлении протяженностью 156,03 м;
258-255 – в северо-западном направлении протяженностью 63,35 м;
255-253 – в северо-западном направлении протяженностью 38,66 м;
253-318 – в юго-западном направлении протяженностью 64,86 м;

- 318-311 – в северо-западном направлении протяженностью 189,79 м;
- 311-309 – в южном направлении протяженностью 17,15 м;
- 309-307 – в западном направлении протяженностью 44,48 м;
- 307-304 – в южном направлении протяженностью 51,13 м;
- 304-303 – в северо-западном направлении протяженностью 67,58 м;
- 303-298 – в юго-западном направлении протяженностью 93,81 м;
- 298-295 – в южном направлении протяженностью 38,3 м;
- 295-294 – в юго-восточном направлении протяженностью 5,24 м;
- 294-289 – в юго-западном направлении протяженностью 103,23 м;
- 289-473 – в западном направлении протяженностью 106,83 м;
- 473-474 – в южном направлении протяженностью 8,6 м;
- 474-477 – в западном направлении протяженностью 93,8 м;
- 477-481 – в северо-западном направлении протяженностью 197,68 м;
- 481-488 – в северо-западном направлении протяженностью 146,7 м;
- 488-491 – в западном направлении протяженностью 29,0 м;
- 491-493 – в юго-западном направлении протяженностью 116,69 м;
- 493-495 – в юго-западном направлении протяженностью 183,25 м;
- 495-498 – в западном направлении протяженностью 27,55 м;
- 498-499 – в западном направлении протяженностью 44,88 м;
- 499-500 – в северо-западном направлении протяженностью 34,2 м;
- 500-501 – в южном направлении протяженностью 47,41 м;
- 501-507 – в юго-западном направлении протяженностью 772,49 м;
- 507-508 – в северо-западном направлении протяженностью 231,6 м;
- 508-509 – в северо-восточном направлении протяженностью 147,6 м;
- 509-510 – в северо-восточном направлении протяженностью 78,3 м;
- 510-511 – в северо-северо-восточном направлении протяженностью 128,3 м;
- 511-512 – в восточном направлении протяженностью 187,9 м;
- 512-513 – в северо-восточном направлении протяженностью 54,7 м;
- 513-515 – в северо-западном направлении протяженностью 146,0 м;
- 515-518 – в западном направлении протяженностью 286,93 м;
- 518-520 – в северном направлении протяженностью 152,67 м;
- 520-522 – в северо-западном направлении протяженностью 230,57 м;
- 522-526 – в северном направлении протяженностью 121,45 м;
- 526-529 – в северо-западном направлении протяженностью 292,32 м;
- 529-325 – в юго-восточном направлении протяженностью 120,05 м;
- 325-322 – в северо-северо-западном направлении протяженностью 173,72 м;
- 322-320 – в западном направлении протяженностью 74,35 м;
- 320-341 – в западном направлении протяженностью 63,73 м;
- 341-333 – в юго-западном направлении протяженностью 92,93 м;
- 333-532 – в северо-западном направлении протяженностью 210,5 м;
- 532-533 – в северном направлении протяженностью 260,55 м;
- 533-537 – в северо-восточном направлении протяженностью 466,37 м;
- 537-539 – в восточном направлении протяженностью 219,34 м;
- 539-540 – в юго-восточном направлении протяженностью 66,46 м;

540-541 – в северном направлении протяженностью 668,08 м;

541-542 – в северо-западном направлении протяженностью 493,62 м;

542-543 – в северо-восточном направлении протяженностью 103,88 м;

543-422 – в северо-восточном направлении протяженностью 209,67 м

в исходную точку 422;

внутренний контур 1:

166-167 – из исходной точки 166, с координатами 2193583.42, 502626.87,

в юго-восточном направлении протяженностью 14,8 м;

167-168 – в юго-западном направлении протяженностью 15,23 м;

168-169 – в юго-восточном направлении протяженностью 27,43 м;

169-170 – в западном направлении протяженностью 29,73 м;

170-173 – в северо-северо-западном направлении протяженностью 35,27 м;

173-166 – в северо-восточном направлении протяженностью 34,47 м

в исходную точку 166;

внутренний контур 2:

175-176 – из исходной точки 175, с координатами 2193618.72, 502551.4,

в юго-восточном направлении протяженностью 22,82 м;

176-178 – в юго-восточном направлении протяженностью 99,14 м;

178-187 – в юго-восточном направлении протяженностью 142,22 м;

187-190 – в южном направлении протяженностью 40,79 м;

190-192 – в юго-западном направлении протяженностью 25,02 м;

192-195 – в северо-западном направлении протяженностью 95,92 м;

195-203 – в северо-западном направлении протяженностью 182,04 м;

203-205 – в юго-юго-восточном направлении протяженностью 7,35 м;

205-175 – в восточном направлении протяженностью 12,29 м, в исходную

точку 175;

внутренний контур 3:

107-110 – из исходной точки 107, с координатами 2193778.867, 502249.814,

в юго-восточном направлении протяженностью 51,28 м;

110-111 – в юго-западном направлении протяженностью 5,54 м;

111-112 – в юго-восточном направлении протяженностью 37,96 м;

112-113 – в юго-западном направлении протяженностью 15,54 м;

113-114 – в юго-восточном направлении протяженностью 58,24 м;

114-115 – в юго-западном направлении протяженностью 16,63 м;

115-57 – в юго-восточном направлении протяженностью 117,3 м;

57-59 – в северо-восточном направлении протяженностью 27,46 м;

59-63 – в юго-восточном направлении протяженностью 106,83 м;

63-65 – в юго-восточном направлении протяженностью 52,52 м;

65-67 – в юго-юго-западном направлении протяженностью 46,75 м;

67-546 – в юго-юго-восточном направлении протяженностью 80,94 м;

546-549 – в юго-юго-западном направлении протяженностью 37,21 м;

549-556 – в северо-западном направлении протяженностью 145,07 м;

556-27 – в северо-восточном направлении протяженностью 32,21 м;

27-29 – в северо-западном направлении протяженностью 31,64 м;

29-76 – в юго-западном направлении протяженностью 196,14 м;
 76-119 – в юго-восточном направлении протяженностью 27,94 м;
 119-120 – в юго-западном направлении протяженностью 52,65 м;
 120-121 – в юго-восточном направлении протяженностью 8,68 м;
 121-122 – в северо-западном направлении протяженностью 44,21 м;
 122-124 – в западном направлении протяженностью 20,22 м;
 124-130 – в юго-западном направлении протяженностью 250,12 м;
 130-134 – в южном направлении протяженностью 30,11 м;
 134-138 – в северо-западном направлении протяженностью 49,44 м;
 138-145 – в северо-западном направлении протяженностью 32,81 м;
 145-148 – в северо-северо-западном направлении протяженностью 68,57 м;
 148-149 – в северном направлении протяженностью 12,89 м;
 149-155 – в северо-западном направлении протяженностью 518,62 м;
 155-156 – в северо-восточном направлении протяженностью 118,84 м;
 156-157 – в юго-восточном направлении протяженностью 278,3 м;
 157-159 – в северо-восточном направлении протяженностью 185,94 м;
 159-160 – в северо-восточном направлении протяженностью 70,69 м;
 160-161 – в северо-восточном направлении протяженностью 319,54 м;
 161-162 – в юго-восточном направлении протяженностью 14,06 м;
 162-163 – в северо-восточном направлении протяженностью 41,41 м;
 163-107 – в восточном направлении протяженностью 125,88 м в исходную точку 107;

внутренний контур 4:

345-349 – из исходной точки 345, с координатами 2192772.604, 502271.258, в юго-восточном направлении протяженностью 81,37 м;
 349-352 – в южном направлении протяженностью 37,93 м;
 352-353 – в восточном направлении протяженностью 87,16 м;
 353-356 – в юго-восточном направлении протяженностью 229,48 м;
 356-357 – в западном направлении протяженностью 70,01 м;
 357-360 – в северо-западном направлении протяженностью 64,53 м;
 360-373 – в северо-западном направлении протяженностью 212,03 м;
 373-376 – в северном направлении протяженностью 25,94 м;
 376-377 – в северо-северо-восточном направлении протяженностью 23,69 м;
 377-378 – в северо-восточном направлении протяженностью 48,92 м;
 378-379 – в восточном направлении протяженностью 8,7 м;
 379-380 – в северо-западном направлении протяженностью 11,52 м;
 380-345 – в северо-восточном направлении протяженностью 10,43 м в исходную точку 345;

2) граница территории регламентного участка ЕЗОПЛ 1-2 проходит:

70-67 – из исходной точки 70, с координатами 2194007.11, 501950.68, в юго-восточном направлении протяженностью 67,97 м;
 67-546 – в юго-юго-восточном направлении протяженностью 80,94 м;
 546-548 – в юго-юго-западном направлении протяженностью 37,21 м;
 548-556 – в северо-западном направлении протяженностью 145,07 м;

556-27 – в северо-восточном направлении протяженностью 32,21 м;
 27-22 – в северо-восточном направлении протяженностью 51,54 м;
 22-21 – в юго-восточном направлении протяженностью 15,89 м;
 21-20 – в северо-восточном направлении протяженностью 7,74 м;
 20-19 – в северо-западном направлении протяженностью 19,7 м;
 19-70 – в северо-восточном направлении протяженностью 17,36 м в исходную точку 70.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границе единой зоны охраняемого природного ландшафта Объектов:

1) для всех участков разрешает:

проведение агротехнических мероприятий, направленных на санитарно-оздоровительные мероприятия заросших и зарастающих мелкоколесьем и сорными растениями сенокосных угодий, пашен и пастбищ, поддержание сенокоса;

прогон и выпас домашних животных вне границ прибрежных защитных полос водных объектов;

поддержание выращивания сельскохозяйственных культур, традиционных для данной местности;

проведение работ по очистке береговых склонов русла рек Уча и Раздериha, укреплению береговой линии без использования габионов;

благоустройство и организацию территории, осуществление мероприятий по защите преобразуемой территории от оползней и размывов;

проведение санитарно-оздоровительных мероприятий к существующим насаждениям на основе предварительных дендрологических исследований;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории с учетом сохранения ценных насаждений и использованием традиционных пород деревьев;

проведение благоустройства с размещением малых архитектурных форм, систем освещения, объектов обслуживания ландшафтной территории, адаптированных к исторической стилистике места «народного промысла» или Объектов;

строительство мостовых конструкций для обеспечения пешеходного сообщения через реку Уча в системе ландшафтного благоустройства поймы реки, выполненного в исторической стилистике места «народного промысла» или Объектов;

научно-исследовательскую и эколого-просветительскую деятельность, прокладку и оборудование учебных экологических троп и маршрутов разного типа по историческим полевым и луговым дорогам, установку информационных стендов и указателей, связанных с маршрутами, проведение обзорных экскурсий;

организацию прогулочных пешеходных, велосипедных и конных маршрутов в долине рек;

оборудование специальных площадок для отдыха и видовых площадок в местах сохранившихся ценных исторических панорам;

обустройство площадок рекреационного использования, открытых плоскостных спортивных и игровых площадок;

размещение санитарно-гигиенических сооружений, связанных с обслуживанием туристического потока;

проведение массовых культурных мероприятий, не требующих возведения капитальных зданий и сооружений;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, с последующей их разборкой;

строительство инженерных коммуникаций с последующим восстановлением рельефных отметок и ландшафтного устройства;

ремонт, капитальный ремонт и реконструкцию элементов существующей улично-дорожной сети;

проведение природоохранных, лесозащитных и противопожарных мероприятий;

2) для всех участков запрещает:

строительство объектов капитального строительства, включая хозяйственные постройки;

устройство мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

установку стационарных рекламных щитов;

строительство новых элементов автодорожной сети, устройство автостоянок для постоянного хранения автомобилей;

размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб и иных значительных по высоте инженерных сооружений;

сплошную рубку древесно-кустарниковых насаждений, уничтожение ценной почвозащитной и берегозащитной растительности;

нарушение, изменение или уничтожение гидрологического режима водных объектов;

уничтожение родников, захламление водотоков и береговых склонов, нарушение береговой линии водных объектов (реки Учи и ее притока – реки Раздериhi);

ограничение свободного доступа граждан к водным объектам и их береговым полосам (бечевникам);

устройство площадок отдыха, спортивных площадок, требующих значительного изменения рельефа местности;

изменение рельефа местности более 1 м без инженерного обоснования;

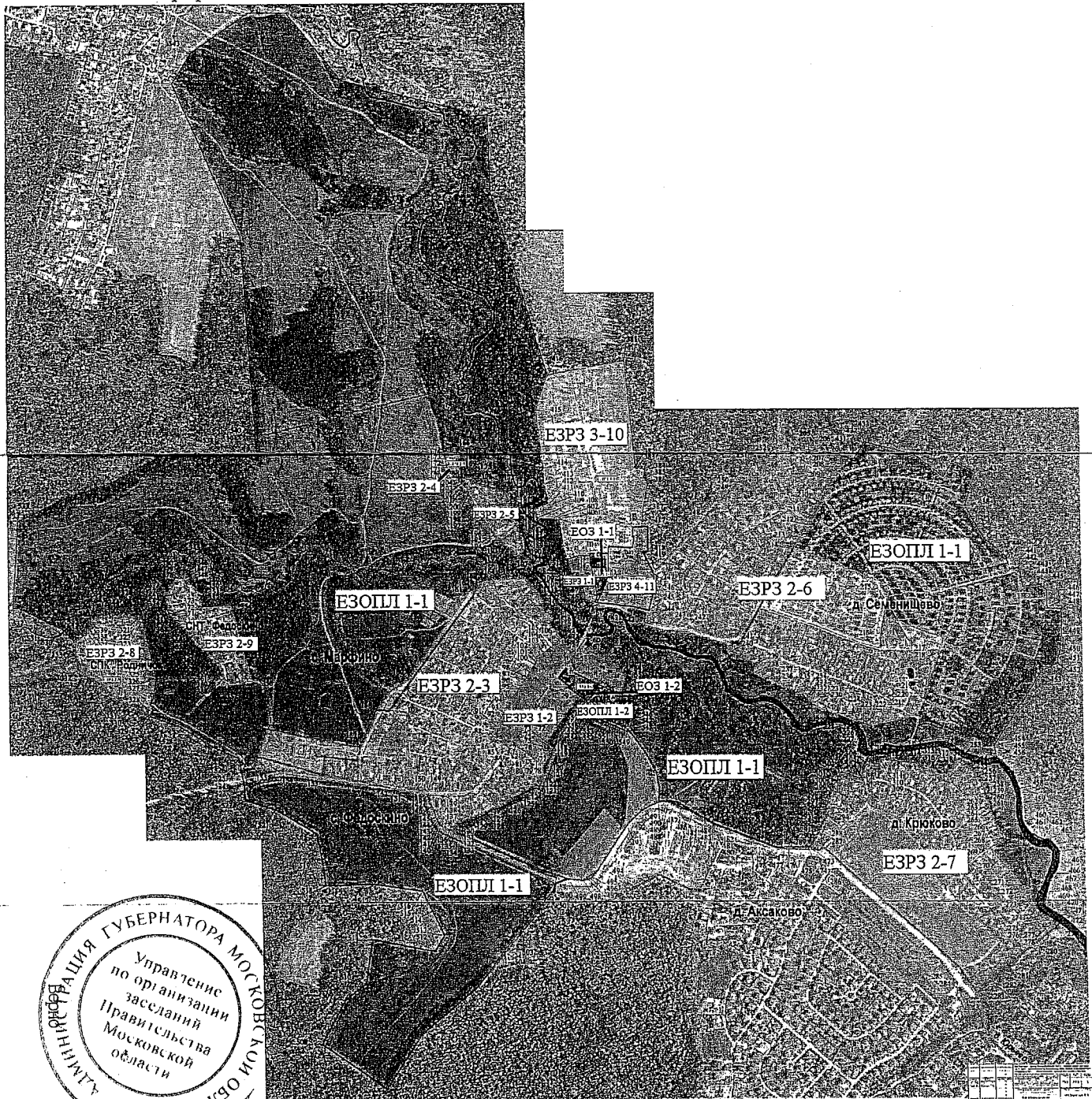
устройство необорудованных мест для сбора мусора и захоронения отходов различного назначения;





разведение костров, организацию пикников, размещение туристических палаточных стоянок вне специально отведенных и оборудованных мест;







использование пиротехнических средств и фейерверков;

расширение границ территории кладбища без согласования.

Графическое описание местоположения границ объединенной зоны охраны Объектов



Объекты	Территория Объектов
	объект культурного наследия регионального значения «Дом Лукутиных»
	объект культурного наследия регионального значения «Могила неизвестной Красной Армии, умерших от ран в медсанбате с. Федоскино в 1941 г.»
	объект культурного наследия федерального значения «Церковь Николая (деревянная), XVIII в.»
	Характерные (поворотные) точки границ зон охраны Объектов

	Единая охранный зона Объектов (ЕОЗ)
	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов (ЕЗРЗ)
	
	Единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ)
	
	ЕЗРЗ 1-1
	Регламентные участки зон охраны Объектов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 24.03.2025 № 279-ПП

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

в границах территории объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николы (деревянная), XVIII в.», объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Николая Чудотворца, 1877 г., 1886 г.», расположенных по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Федоскино, улица Вельяминовская, владение 7А, строение 1, объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лукутиных», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Федоскино, объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестных воинов Красной Армии, умерших от ран в медсанбате с. Федоскино в 1941 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Федоскино, улица Вельяминовская, земельный участок 7В (далее – Объекты)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны Объектов предусматривают:

требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны Объектов не устанавливаются.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов предусматривают:

1) для участков ЕЗРЗ 1-1, ЕЗРЗ 1-2:

сохранение исторически сложившихся планировочной структуры кварталов застройки и трассировки улично-дорожной сети в них;

ведение строительства с соблюдением единой линии застройки вдоль улиц населенного пункта;

применение отделочных материалов для фасадов зданий и строений - дерево, кирпич, камень, штукатурка и имитирующие их современные материалы;

применение в отделке фасадов и кровель зданий, а также ограждений светлых оттенков цветов, без применения стилистически диссонирующих цветовых сочетаний;

применение в отделке фасадов и кровель зданий, а также ограждений не блестящих поверхностей;

форму кровли скатную или вальмовую с углом наклона 30 - 45 градусов, для хозяйственных построек допускается форму кровли односкатную или плоскую;

устройство ограждений и заборов по фронту улицы в виде вертикальных светопрозрачных конструкций с применением дерева, металла, кирпича

и имитирующие их современные материалы (кроме металлических сетчатых конструкций);

использование в озеленении общественных территорий традиционных пород деревьев и кустарников;

создание рядовых и аллейных посадок традиционных пород деревьев или кустарников вдоль улиц Вельяминовская и Лукутинская с сохранением ближних панорам восприятия Объектов;

размещение малых архитектурных форм, адаптированных к исторической среде и Объектам;

запрет строительства зданий и сооружений, нарушающих облик и характер исторической среды;

запрет строительства блокированного жилого строительства;

запрет строительства малоэтажного, среднеэтажного, многоэтажного многоквартирного жилого строительства;

запрет устройства глухих ограждений из любых материалов;

запрет изменения рельефа местности более 0,5 м без инженерного обоснования;

запрет установки новых высотных сооружений: труб, антенных мачт, коммуникационных вышек, опор электропередачи и иных высотных инженерных сооружений;

запрет установки и размещения рекламных конструкций на улицах и ограждениях вдоль них, на фасадах и других элементах зданий;

2) для участков ЕЗРЗ 1-1, ЕЗРЗ 1-2, ЕЗРЗ 2-3, ЕЗРЗ 2-4, ЕЗРЗ 2-5, ЕЗРЗ 2-6, ЕЗРЗ 2-7, ЕЗРЗ 2-8, ЕЗРЗ 2-9:

предельную высоту объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли:

для участков ЕЗРЗ 1-1, ЕЗРЗ 1-2 – 9 м;

для участков ЕЗРЗ 2-3, ЕЗРЗ 2-4, ЕЗРЗ 2-5, ЕЗРЗ 2-6, ЕЗРЗ 2-7, ЕЗРЗ 2-8, ЕЗРЗ 2-9 – 12 м;

предельно допустимую высоту для хозяйственных строений:

от уровня земли до верха плоской кровли – 4 м;

от уровня земли до конька скатной кровли – 6 м;

высоту малых архитектурных форм – до 4 м;

высоту ограждений:

для участков ЕЗРЗ 1-1, ЕЗРЗ 1-2 – до 1,0 м;

для участков ЕЗРЗ 2-3, ЕЗРЗ 2-4, ЕЗРЗ 2-5, ЕЗРЗ 2-6, ЕЗРЗ 2-7, ЕЗРЗ 2-8, ЕЗРЗ 2-9 – до 1,8 м;

протяженность уличного фасада объектов капитального строительства:

для участков ЕЗРЗ 1-1, ЕЗРЗ 1-2 - до 10 м;

для участков ЕЗРЗ 2-3, ЕЗРЗ 2-4, ЕЗРЗ 2-5, ЕЗРЗ 2-6, ЕЗРЗ 2-7, ЕЗРЗ 2-8, ЕЗРЗ 2-9 – 15 м; до 45 м (блокированные дома);

протяженность уличного фасада объектов капитального строительства общественного и прочего назначения:

для участков ЕЗРЗ 1-1, ЕЗРЗ 1-2 - до 10 м;

для участков ЕЗРЗ 2-3, ЕЗРЗ 2-4, ЕЗРЗ 2-5, ЕЗРЗ 2-6, ЕЗРЗ 2-7, ЕЗРЗ 2-8, ЕЗРЗ 2-9 – до 20 м;

3) для участка ЕЗРЗ 3-10:

предельную высоту объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли:

для многоквартирного жилищного строительства - 15 - 20 м;

для индивидуального жилищного строительства - 12 м;

предельно допустимую высоту для хозяйственных строений:

от уровня земли до верха плоской кровли – 4 м,

от уровня земли до конька скатной кровли – 6 м;

высоту малых архитектурных форм – до 4 м;

высоту ограждений – до 1,8 м;

протяженность уличного фасада объектов капитального строительства – до 60 м, формирование композиции дробных фасадов в виде вертикальных блоков балконов, выделения лестнично-лифтовых блоков, прерывания или смещения секций и т.д.;

протяженность уличного фасада объектов капитального строительства общественного и прочего назначения – до 20 м;

4) для участка ЕЗРЗ 4-11:

предельную высоту основных объектов капитального строительства от существующего уровня земли до максимальной отметки кровли – до 35 м (существующая застройка);

предельную высоту объектов капитального строительства вспомогательного назначения (не являющихся объектами инженерного обеспечения) от существующего уровня земли до максимальной отметки кровли – до 10 м.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта Объектов предусматривают:

1) для участка ЕЗОПЛ 1-1:

требования к градостроительным регламентам для участка ЕЗОПЛ 1-1 в границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта Объектов не устанавливаются;

2) для участка ЕЗОПЛ 1-2:

осуществление захоронений в установленных границах кладбища в соответствии с законодательством Российской Федерации;

восстановление и поддержание исторических межевых признаков по границам территории кладбища (валов, рвов, зеленых изгородей, рядовых посадок старовозрастных деревьев);

огораживание кладбища с использованием прозрачного деревянного или металлического ограждения с высотными параметрами до 2 м;

установку надгробий, скульптур, часовен, малых архитектурных форм с высотными параметрами до 3 м;

запрет расширения границ территории кладбища без согласования.

