



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.03.2025 № 209-ПП

г. Красногорск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба «Тишково»: парк, 1760-1790-е гг., XIX в.»,
расположенного по адресу: Московская область, Городской округ
Пушкинский, село Тишково, и об утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах территорий
данных зон**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Тишково»: парк, 1760-1790-е гг., XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, село Тишково, в составе охранный зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Тишково»: парк, 1760-1790-е гг., XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, село Тишково.

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в подпункте 3 пункта 8 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный пунктом 13 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области
Председатель Правительства
Московской области



И.Н. Габдрахманов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Тишково»:
парк, 1760-1790-е гг., XIX в.», расположенного по адресу:
Московская область, Городской округ Пушкинский, село Тишково

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Тишково»: парк, 1760-1790-е гг., XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, село Тишково (далее – Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зона охраняемого природного ландшафта.

Границы территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 28.06.2023 № 35РВ-326 «Об утверждении границ территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Тишково»: Парк, 1760-1790-е гг., XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский, село Тишково».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

I. Охранный зона Объекта

1. Охранный зона Объекта включает два регламентных участка: ОЗ участок 1, ОЗ участок 2:

граница территории регламентного участка ОЗ участок 1 проходит:

1-16 - из исходной точки «1» с координатами 505735.90, 2203918.00, расположенной у пересечения местного проезда и западной обочины региональной автодороги Правдинский – Тишково – Ельдигино (Парковой улицы), (на границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0000000:83788), 98 м на юго-запад, вдоль автодороги, до пересечения с ул. Центральной (точка «16»);

16-17 - из точки «16» 14,5 м на северо-запад, вдоль ул. Центральной, до точки «17»;

17-18 - из точки «17» 76 м на северо-восток, через территорию церкви Николая Чудотворца, до местного проезда (точка «18»);

18-1 - из точки «18» 59,5 м на восток, вдоль местного проезда, до исходной точки «1»;

граница территории регламентного участка ОЗ участок 2 проходит:

20-21 - из исходной точки «20» с координатами 505732.50, 2203938, расположенной у примыкания местного проезда к региональной автодороге Правдинский – Тишково – Ельдигино (граница земельного участка с кадастровым номером 50:13:0000000:83788), 10 м на восток, вдоль местного проезда, до угла земельного участка с кадастровым номером 50:13:0040338:92 (точка «21»);

21-25 - из точки «21» 105 м на юг, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 50:13:0040338:92, 50:13:0040338:104 и далее до берега запруженной реки Вязь (точка «25»);

25-31 - из точки «25» 93 м на запад, вдоль берега запруженной реки Вязь, до моста (точка «31»);

31-34 - из точки «31» 8 м на северо-запад, до восточной границы региональной автодороги Правдинский – Тишково – Ельдигино (граница земельного участка с кадастровым номером 50:13:0000000:83788) (точка «34»);

34-20 - из точки «34», 142 м на северо-восток, вдоль восточной обочины региональной автодороги Правдинский – Тишково – Ельдигино по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0000000:83788, до исходной точки «20».

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) для всех участков разрешает:

сохранение и обслуживание водоотводного канала по границе регулярного парка Объекта;

проведение мероприятий по сохранению характерных историко-культурных особенностей территории, в том числе: основных характерных панорам и секторов обзора (видовых раскрытий) объекта культурного наследия;

археологические исследования, музеефикацию и иное обозначение фрагментов утраченных построек Объекта;

проведение работ по санации территории (расчистка от сорной, самосевной древесно-кустарниковой растительности, сухостоя);

установку памятных знаков, информационных указателей;

восстановление утраченных элементов усадьбы без превышения прежних высотных и планировочных габаритов в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной или природной среды, в соответствии с параметрами градостроительного регламента, определяемыми на основе историко-культурных исследований и выводов визуально-ландшафтного анализа;

строительство, ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

проведение работ по сохранению и расчистке запруды на реке Вязь (берегозащитные и берегоукрепительные мероприятия);

проведение работ по благоустройству территории, размещение малых архитектурных форм (беседок, скамеек, урн, фонарей);

установку оборудования для уличного освещения;

обслуживание, ремонт и капитальный ремонт местной улично-дорожной сети;

2) для всех участков запрещает:

строительство зданий и сооружений, любое строительство, за исключением восстановления утраченных элементов и построек Объекта и иных специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды Объекта;

искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории;

проведение работ и мероприятий, другой хозяйственной деятельности, приводящей к изменению уровня грунтовых вод, нарушению гидрологического режима;

любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением воздушного бассейна, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

строительство наземных, надземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередачи, установку вышек мобильной связи;

строительство новых автодорог, магистралей, строительство развязок, эстакад; установку рекламных конструкций;

вырубку насаждений, кроме санитарных и реконструктивных рубок, рубок формирования;

установку сплошных ограждений, в том числе из металлического профилированного листа, сетки «рабица» в зонах открытой видимости;

организацию свалок и необорудованных мест для мусора;

выпас скота;

разведение костров.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает семь регламентных участков: ЗРЗ-1; ЗРЗ-2; ЗРЗ-3; ЗРЗ-4 участок 1; ЗРЗ-4 участок 2; ЗРЗ-5; ЗРЗ-6:

1) граница территории регламентного участка ЗРЗ-1 проходит:

66-67 - из исходной точки «66» с координатами 506198.66, 2203919.61, расположенной у примыкания местного проезда к региональной автодороге Правдинский – Тишково – Ельдирино (северо-восточный угол земельного участка с кадастровым номером 50:13:0040313:1117), 17,5 м на восток, через автодорогу, до ее восточной обочины, угол земельного участка с кадастровым номером 50:13:0040338:4667 (точка «67»);

67-82 - из точки «67» 430 м на юг, вдоль восточной обочины региональной автодороги Правдинский – Тишково – Ельдирино, по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0000000:83788, до точки «82»;

82-34 - из точки «82» 182 м на юго-запад, вдоль восточной обочины региональной автодороги Правдинский – Тишково – Ельдирино, по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0000000:83788, до точки «34»;

34-31 - из точки «34» 6,3 м на юг, до берега запруженной реки Вязь (точки «31»);

31-90 - из точки «31» 27,6 м на запад, через региональную автодорогу Правдинский – Тишково – Ельдигино, до точки «90»;

90-152 - из точки «90» 180,5 м на северо-восток, вдоль западной обочины региональной автодороги Правдинский – Тишково – Ельдигино, по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0000000:83788, до точки «152»;

152-66 - из точки «152» 427 м на север, вдоль западной обочины региональной автодороги Правдинский – Тишково – Ельдигино, по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0000000:83788, до исходной точки «66»;

2) граница территории регламентного участка ЗРЗ-2 проходит:

68-132 - из исходной точки «68» с координатами 506137.99, 2203937.52, расположенной у восточной обочины региональной автодороги Правдинский – Тишково – Ельдигино (граница земельного участка с кадастровым номером 50:13:0000000:83788), напротив индивидуального жилого дома по адресу: с. Тишково, д. 47а, 63 м на юго-восток, до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 50:13:0040338:301 и далее до точки «132»;

132-133 - из точки «132» 61 м на юг, до границы территории Объекта (юго-восточный угол земельного участка с кадастровым номером 50:13:0040338:394 (точка «133»);

133-135 - из точки «133» 35 м на северо-запад, по границе территории Объекта (по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0040338:394, до точки «135»);

135-137 - из точки «135» 32 м на юг, по границе территории Объекта, до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 50:13:0040313:1131 (точка «137»);

137-72 - из точки «137» 26 м на запад, по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0040313:1131, до восточной обочины региональной автодороги Правдинский – Тишково – Ельдигино (граница земельного участка с кадастровым номером 50:13:0000000:83788) (точка «72»);

72-68 - из точки «72» 95,5 м на север, вдоль восточной обочины региональной автодороги Правдинский – Тишково – Ельдигино, по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0000000:83788, до исходной точки «68»;

3) граница территории регламентного участка ЗРЗ-3 проходит:

23-141 - из исходной точки «23» с координатами 505691.14, 2203945.89, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 50:13:0040338:104, 211 м на восток, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 50:13:0040338:104, 50:13:0040338:4054, до северо-восточного угла последнего (точка «141»);

141-142 - из точки «141» 114 м на юг, по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0040338:4054, до точки «142»;

142-144 - из точки «142» 116 м на северо-запад, параллельно берегу запруженной реки Вязь, по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0040338:4054 и далее до границы земельного участка с кадастровым номером 50:13:0040338:104 (точка «144»);

144-24 - из точки «144» 102 м на запад, параллельно берегу запруженной реки Вязь, по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0040338:104, до точки «24»;

24-23 - из точки «24» 56 м на север, вдоль залесенной канавы, по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0040338:104, до исходной точки «23»;

4) граница территории регламентного участка ЗРЗ-4 участка 1 проходит:

66-109 - из исходной точки «66» с координатами 506198.66, 2203919.61, расположенной у примыкания местного проезда к региональной автодороге Правдинский – Тишково – Ельдигино (северо-восточный угол земельного участка с кадастровым номером 50:13:0040313:1117), 361,5 м на юг, вдоль автодороги, по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0000000:83788, до границы территории Объекта (точка «109»);

109-146 - из точки «109» 52 м на запад, по границе территории Объекта (граница земельного участка с кадастровым номером 50:13:0040313:383), до точки «146»;

146-147 - из точки «146», 81 м на юг, по границе территории Объекта, до южной границы земельного участка с кадастровым номером 50:13:0040313:383 (точка «147»);

147-150 - из точки «147» 31 м на запад, вдоль местного проезда, по границе территории Объекта, граница земельных участков с кадастровыми номерами 50:13:0040313:241; 50:13:0040313:383, до точки «150»;

150-151 - из точки «150» 10 м на юг, через местный проезд по границе территории Объекта, до границы земельного участка с кадастровым номером 50:13:0040313:388 (точка «151»);

151-18 - из точки «151» 13 м на восток, вдоль местного проезда, по границе территории Объекта (граница земельного участка с кадастровым номером 50:13:0040313:388), до точки «18»;

18-17 - из точки «18» 76 м на юго-запад, до ул. Центральной (точка «17»);

17-154 - из точки «17» 140 м на северо-запад, вдоль ул. Центральной, до точки «154»;

154-158 - из точки «154» 342 м на север, вдоль ул. Центральной, до точки «158»;

158-161 - из точки «158» 73 м на северо-восток, вдоль ул. Центральной, до точки «161»;

161-162 - из точки «161» 5.5 м на юго-восток, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:13:0040313:88, до точки «162»;

162-164 - из точки «162» 24 м на северо-восток, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 50:13:0040313:88, до точки «164»;

164-171 - из точки «164» 96 м на северо-восток, по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0040313:151, до точки «171»

171-66 - из точки «171» 77 м на юго-восток, по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0040313:1117, до исходной точки «66»

5) граница территории регламентного участка ЗРЗ-4 участка 2 проходит:

73-137 - из исходной точки «73» с координатами 506042.53, 2203936.25, расположенной у восточной обочины региональной автодороги Правдинский – Тишково – Ельдигино (северо-западный угол земельного участка с кадастровым номером 50:13:0040313:1131), 29 м на восток, по границе земельного участка, до границы территории Объекта (точка «137»);

137-175 - из точки «137» 77 м на юг, по границе территории Объекта (граница земельного участка с кадастровым номером 50:13:0040313:1131), до точки «175»;

175-75 - из точки «175» 28 м на запад, по границе территории Объекта (граница земельного участка с кадастровым номером 50:13:0040313:1131), до региональной автодороги Правдинский – Тишково – Ельдигино (точка «75»);

75-73 - из точки «75» 82 м на север, вдоль региональной автодороги Правдинский – Тишково – Ельдигино, по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0040313:1131, до исходной точки «73»;

6) граница территории регламентного участка ЗРЗ-5 проходит:

21-177 - из исходной точки «21» с координатами 505731.84, 2203947.55, расположенной на границе территории Объекта, угол земельного участка с кадастровым номером 50:13:0040338:92, 7 м на восток, по границе территории объекта культурного наследия, до точки «21»;

177-179 - из точки «177» 31 м на север, по границе территории Объекта (граница земельного участка с кадастровым номером 50:13:0040338:4047), до точки «179»;

179-181 - из точки «179» 155 м на восток, по границе территории Объекта (граница земельных участков с кадастровыми номерами 50:13:0040338:4047, 50:13:0040338:4048, 50:13:0040338:4052), до северо-восточного угла последнего (точка «181»);

181-182 - из точки «181» 57 м на север, по границе территории Объекта (граница земельного участка с кадастровым номером 50:13:0040338:4053), до его северо-западного угла (точка «182»);

182-184 - из точки «182» 42 м на восток, по границе территории Объекта (граница земельного участка с кадастровым номером 50:13:0040338:4053), и далее по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0040338:4053, до точки «184»;

184-141 - из точки «184» 136 м на юг, по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0040338:4053, до его юго-восточного угла (точка «141»);

141-22 - из точки «141» 301 м на запад, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 50:13:0040338:4054, 50:13:0040338:104, до точки «22»;

22-21 - из точки «22» 43 м на север, по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0040338:104, до исходной точки «21»;

7) граница территории регламентного участка ЗРЗ-6 проходит:

67-186 - из исходной точки «67» с координатами 506190.59, 2203937.11, расположенной в северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 50:13:0040338:4667, 305 м на восток, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 50:13:0040338:4667, 50:13:0040338:300, 50:13:0040338:4666, 50:13:0040338:320, 50:13:0040338:340 и 50:13:0040338:1482,

до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 50:13:0040338:4665 (точка «186»);

186-189 - из точки «186» 148 м на юго-восток, по границе земельных участков с кадастровыми номерами 50:13:0040338:4665, 50:13:0040338:4666, 50:13:0040338:2859, до юго-восточного угла последнего (точка «189»);

189-190 - из точки «189» 128 м на запад, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 50:13:0040338:2859, 50:13:0040338:2857, 50:13:0040338:2861, 50:13:0040338:401, 50:13:0040338:400, до юго-западного угла последнего (граница территории Объекта - точка «190»);

190-133 - из точки «190» 140 м на северо-запад, по границе территории Объекта (границы земельных участков с кадастровыми номерами 50:13:0040338:399, 50:13:0040338:398, 50:13:0040338:397, 50:13:0040338:396, 50:13:0040338:395), до юго-западного угла последнего (точка «133»);

133-132 - из точки «133» 61 м на север, по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0040338:395 и далее до точки «132»;

132-68 - из точки «132» 63 м на северо-запад, до восточной обочины региональной автодороги Правдинский – Тишково – Ельдигино (граница земельного участка с кадастровым номером 50:13:0000000:83788) (точка «68»);

68-67 - из точки «68» 53 м на север, по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0000000:83788, до исходной точки «67».

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

1) для ЗРЗ-1 разрешает:

реконструкцию автодороги с сохранением исторической трассировки и габаритов поперечного профиля ул. Парковой;

проведение археологических разведок с целью выявления фрагментов утраченных сооружений усадьбы Тишково (церкви Спаса, въездных ворот парка);

сохранение двусторонней аллейной обсадки на участке дороги, примыкающей к территории Объекта;

2) для ЗРЗ-1 запрещает:

строительство магистралей, строительство развязок, эстакад;

3) для ЗРЗ-2 разрешает:

устройство парков, скверов; обустройство мест для занятия спортом, отдыха и туризма;

установку памятных знаков, информационных указателей;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

сохранение и восстановление ландшафтных характеристик, в том числе: рельефа, естественных высотных отметок поверхности земли;

строительство, обслуживание и ремонт местной улично-дорожной сети;

обслуживание, строительство, ремонт, реконструкцию инженерных коммуникаций и сетей с использованием подземного пространства;

4) для ЗРЗ-2 запрещает:

строительство многоквартирных жилых домов, блокированной жилой застройки, индивидуальных жилых домов;

строительство промышленных и торговых предприятий, складских сооружений;

строительство наземных и надземных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередачи, установку вышек мобильной связи;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при строительстве коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;

любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением воздушного бассейна, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

установку отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций;

установку «глухих» (сплошных) ограждений, в том числе из профилированного металлического листа, железобетонных конструкций;

посадку крупномерных деревьев, экранирующих визуальное восприятие Объекта;

организацию несанкционированных свалок твердых бытовых отходов (ТБО) и необорудованных мест для сбора мусора;

5) для ЗРЗ-3 разрешает:

размещение плоскостных спортивных сооружений;

оборудование площадок для детских игр и отдыха;

проведение работ по замене ограждений существующих домовладений на традиционные либо создание имитации «живой» изгороди (плотные «кулисные» посадки кустарников (с постоянной обрезкой в высоту ограждений – до 2-х метров) перед диссонирующими ограждениями;

строительство объектов инженерной инфраструктуры, подземных инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкцию существующих, необходимых для функционирования застройки только после проведения археологических исследований и согласования с госорганами по охране культурного наследия;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории, размещение малых архитектурных форм (беседок, скамеек, урн, фонарей);

установку оборудования для уличного освещения;

сохранение и восстановление ландшафтных характеристик, в том числе: рельефа, естественных высотных отметок поверхности земли;

6) для ЗРЗ-3 запрещает:

строительство любых зданий и сооружений, за исключением временных;

строительство, ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций без проведения археологических исследований в соответствии с действующим законодательством;

строительство промышленных предприятий, складских сооружений;

строительство наземных и надземных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередачи, установку вышек мобильной связи;

проведение работ и мероприятий и другой хозяйственной деятельности, приводящей к изменению уровня грунтовых вод, нарушению гидрологического режима;

любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением воздушного бассейна, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

установку отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций;
установку «глухих» (сплошных) ограждений, в том числе из профилированного металлического листа, железобетонных конструкций;
посадку крупномерных деревьев, экранирующих визуальное восприятие Объекта;

организацию несанкционированных свалок твердых бытовых отходов (ТБО) и необорудованных мест для сбора мусора;

7) для ЗРЗ-4 участка 1, ЗРЗ-4 участка 2 разрешает:

сохранение характера, масштаба сложившейся застройки при компенсационном строительстве зданий;

реконструкцию и строительство жилых и хозяйственных зданий с учетом стиля и характера традиционного индивидуального жилого строительства начала - середины XX в. (деревянные постройки, кровля скатная, традиционные декоративные детали фасада, форма и материал оконных проемов, цвет их заполнения) с целью поддержания гармоничного восприятия объекта культурного наследия;

использование в отделке фасадов существующих зданий и объектов нового строительства традиционных натуральных материалов или имитирующих их аналогов;

реконструкцию церкви Святого Николая с учетом стиля и характера традиционного русского культового зодчества XVIII - начала XX вв.;

проведение работ по замене ограждений существующих домовладений на традиционные либо создание имитации «живой» изгороди (плотные «кулисные» посадки кустарников (с постоянной обрезкой на высоту ограждений – до 2-х метров) перед диссонирующими ограждениями вдоль Парковой улицы;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

снос (демонтаж) ветхих и аварийных зданий и сооружений, а также дисгармоничных пристроек к жилым зданиям по мере их амортизации;

сохранение и восстановление ландшафтных характеристик, в том числе: рельефа, естественных высотных отметок поверхности земли;

обслуживание, ремонт и капитальный ремонт местной улично-дорожной сети;

обслуживание, строительство, ремонт, реконструкцию инженерных коммуникаций и сетей с использованием подземного пространства;

8) для ЗРЗ-4 участка 1, ЗРЗ-4 участка 2 запрещает:

строительство многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки;

строительство промышленных предприятий, складских сооружений;

строительство зданий и сооружений, нарушающих облик и характер сложившейся застройки: применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, с использованием ярких цветовых решений фасадов и крыш зданий, дисгармоничными деталями в отделке фасадов;

строительство высоковольтных линий электропередачи;

проведение работ и мероприятий, другой хозяйственной деятельности, приводящей к изменению уровня грунтовых вод, нарушению гидрологического режима;

любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением воздушного бассейна, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

установку отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций;

установку «глухих» (сплошных) ограждений, в том числе из профилированного металлического листа, железобетонных конструкций;

значительное изменение рельефа местности (срезка, подсыпка более 0,5 м), проведение мелиоративных работ без основания;

посадку крупномерных деревьев в секторе обзора Объекта, за исключением территорий земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства и ведения личного подсобного хозяйства;

организацию несанкционированных свалок твердых бытовых отходов (ТБО) и необорудованных мест для сбора мусора;

9) для ЗРЗ-5 разрешает:

сохранение характера, масштаба сложившейся застройки при компенсационном строительстве зданий;

строительство индивидуальных жилых домов, гаражей и иных вспомогательных сооружений;

реконструкцию, с учетом стиля и характера традиционного индивидуального жилого строительства начала - середины XX в. (деревянные постройки, кровля скатная, традиционные декоративные детали фасада, форма оконных проемов и материал, цвет их заполнения) с целью поддержания гармоничного восприятия объекта культурного наследия;

использование в отделке фасадов существующих зданий и объектов нового строительства традиционных натуральных материалов или имитирующих их аналогов;

проведение работ по замене ограждений существующих домовладений на традиционные либо создание имитации «живой» изгороди (плотные «кулисные» посадки кустарников (с постоянной обрезкой в высоту ограждений – до 2-х метров) перед диссонирующими ограждениями вдоль Парковой улицы;

строительство объектов инженерной инфраструктуры, подземных инженерных коммуникаций, ремонт, реконструкцию существующих, необходимых для функционирования застройки, при условии проведения археологических исследований и согласования с госорганами по охране культурного наследия;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

снос (демонтаж) ветхих и аварийных зданий и сооружений, а также дисгармоничных пристроек к жилым зданиям по мере их амортизации;

сохранение и восстановление ландшафтных характеристик, в том числе: рельефа, естественных высотных отметок поверхности земли;

строительство, обслуживание и ремонт местной улично-дорожной сети;

10) для ЗРЗ-5 запрещает:

строительство многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки;

строительство зданий, хозяйственных строений, сооружений, строительство, ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций без проведения археологических исследований в соответствии с действующим законодательством;

строительство торговых, промышленных предприятий, складских сооружений;

строительство высоковольтных линий электропередачи;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при строительстве коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;

любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением воздушного бассейна, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

установку отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций;

посадку крупномерных деревьев в секторе обзора Объекта, за исключением территорий земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства и ведения личного подсобного хозяйства;

организацию несанкционированных свалок твердых бытовых отходов (ТБО) и не оборудованных мест для сбора мусора;

11) для ЗРЗ-6 разрешает:

строительство индивидуальных жилых домов по красной линии застройки, строительство гаражей и хозяйственных построек в глубине участка;

использование в отделке фасадов существующих зданий и объектов нового строительства традиционных натуральных материалов или имитирующих их аналогов;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории;

сохранение и восстановление ландшафтных характеристик, в том числе рельефа, естественных высотных отметок поверхности земли;

строительство, обслуживание и ремонт местной улично-дорожной сети;

обслуживание, строительство, ремонт, реконструкцию инженерных коммуникаций и сетей с использованием подземного пространства;

12) для ЗРЗ-6 запрещает:

строительство многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки;

строительство промышленных предприятий, складских сооружений;

строительство высоковольтных линий электропередачи;

изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при строительстве коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;

любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением воздушного бассейна, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

установку отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций;

посадку крупномерных деревьев в секторе обзора Объекта, за исключением территорий земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства и ведения личного подсобного хозяйства;

организацию несанкционированных свалок твердых бытовых отходов (ТБО) и не оборудованных мест для сбора мусора.

III. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта

1. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта включает два регламентных участка: ЗОЛ участок 1, ЗОЛ участок 2:

1) граница территории регламентного участка ЗОЛ участка 1 проходит:

190-189 - из исходной точки «190» с координатами 506044.00, 2204138.00, расположенной у северо-восточной границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Тишково»: - Парк, 1760-1790-е гг., XIX в.» (юго-западный угол земельного участка с кадастровым номером 50:13:0040338:400), 129 м на восток, по границам земельных участков с кадастровыми номерами 50:13:0040338:400, 50:13:0040338:401, 50:13:0040338:2861, 50:13:0040338:2867, 50:13:0040338:2859, до юго-восточного угла последнего (точка «189»);

189-186 - из точки «189» 151 м на северо-запад, по границе земельных участков с кадастровыми номерами 50:13:0040338:2859, 50:13:0040338:4666, 50:13:0040338:4665, до точки «186»;

186-194 - из точки «186» 18 м на восток, до берега запруженной реки Вязь (точка «194»);

194-198 - из точки «194» 136 м на юго-восток, вдоль берега запруженной реки Вязь, до точки «198»;

198-209 - из точки «198» 436 м на юг, вдоль берега запруженной реки Вязь, до точки «209»;

209-212 - из точки «209» 122 м на юго-запад, вдоль берега запруженной реки Вязь, до точки «212»;

212-214 - из точки «212» 21 м на запад, вдоль берега запруженной реки Вязь, до точки «214»;

214-216 - из точки «214» 172 м на северо-запад, вдоль берега запруженной реки Вязь, до точки «216»;

216-25 - из точки «216» 115 м на запад, вдоль берега запруженной реки Вязь, до точки «25»;

25-24 - из точки «25» 6 м на север, до границы земельного участка с кадастровым номером 50:13:0040338:104 (точка «24»);

24-142 - из точки «24» 233 м на юго-восток, по границе земельных участков с кадастровыми номерами 50:13:0040338:104, 50:13:0040338:4054, до юго-восточного угла последнего (точка «142»);

142-184 - из точки «142» 250 м на север, по границе земельных участков с кадастровыми номерами 50:13:0040338:4054, 50:13:0040338:4053, до северо-восточного угла последнего (точка «184»);

184-183 - из точки «184» 25 м на запад, по границе земельного участка с кадастровым номером 50:13:0040338:4053, до восточной границы территории Объекта (точка «183»)

183-190 - из точки «183» 229 м на север, по восточной границе территории Объекта до исходной точки «190»;

2) граница территории регламентного участка ЗОЛ участка 2 проходит:

16-90 - из исходной точки «16» с координатами 505660.36, 2203857.73, расположенной у пересечения ул. Центральной и западной обочины региональной автодороги Правдинский – Тишково – Ельдигино (граница земельного участка с кадастровым номером 50:13:0000000:83788), 52,5 м на юго-запад, вдоль автодороги, по границе земельных участков с кадастровыми номерами 50:13:0000000:83788, 50:13:0040338:110 до берега Пестовского водохранилища (точка «90»);

90-226 - из точки «90» 111 м на запад, вдоль берега Пестовского водохранилища, Алексеевский пляж, до точки «226»

226-154 - из точки «226» 115 м на север, вдоль местного проезда, до ул. Центральной (точка «154»)

154-16 - из точки «154» 155 м на юго-восток, вдоль ул. Центральной, до исходной точки «16».

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границе зоны охраняемого природного ландшафта Объекта:

1) для всех участков разрешает:

проведение работ по сохранению характерных особенностей исторического природного ландшафта, основных характерных панорам и секторов обзора Объекта в его естественной природной среде;

использование территории в рекреационных целях;

проведение мероприятий по сохранению соотношения различных элементов природного ландшафта, открытых луговых пространств берегов запруженной реки Вязь и Пестовского водохранилища;

проведение мероприятий по сохранению открытых и полуоткрытых пространств;

проведение работ по защите береговых территорий от оползней, размыва, по укреплению склонов, оврагов;

ремонт, реконструкцию подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования Объекта, жилой застройки с последующей рекультивацией нарушенных участков;

санацию территории, в том числе: расчистку территории от сухостоя, уничтожение (удаление) сорной растительности - борщевика Сосновского механическим способом (скашивание, выкапывание корневищ), с последующим посевом традиционных многолетних травянистых растений, характерных для средней полосы России;

обслуживание, ремонт и капитальный ремонт местной улично-дорожной сети;

2) для всех участков запрещает:

строительство объектов капитального строительства (строительство любых зданий, строений, сооружений) и временных сооружений;

искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности, засыпка оврагов, кроме изменений, связанных с благоустройством территории;

изменение гидрологического режима территории, в том числе засыпку исторических оврагов;

распашку береговых склонов (ведение садоводства и огородничества), склонов оврагов;

изменение рельефа местности более 0,5 м без инженерного обоснования;

уничтожение берегозащитной водной и болотной растительности;

установку отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций;

посадку деревьев и кустарников на открытых пространствах, экранирующих визуальное восприятие Объекта;

любую хозяйственную деятельность, связанную с загрязнением воздушного бассейна, почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

строительство автодорог, магистралей, строительство развязок, эстакад;

строительство наземных, надземных и воздушных инженерных коммуникаций, в том числе высоковольтных линий электропередачи, установку вышек мобильной связи;

вырубку насаждений, кроме санитарных и реконструктивных рубок, рубок формирования;

организацию свалок и необорудованных мест для сбора мусора;

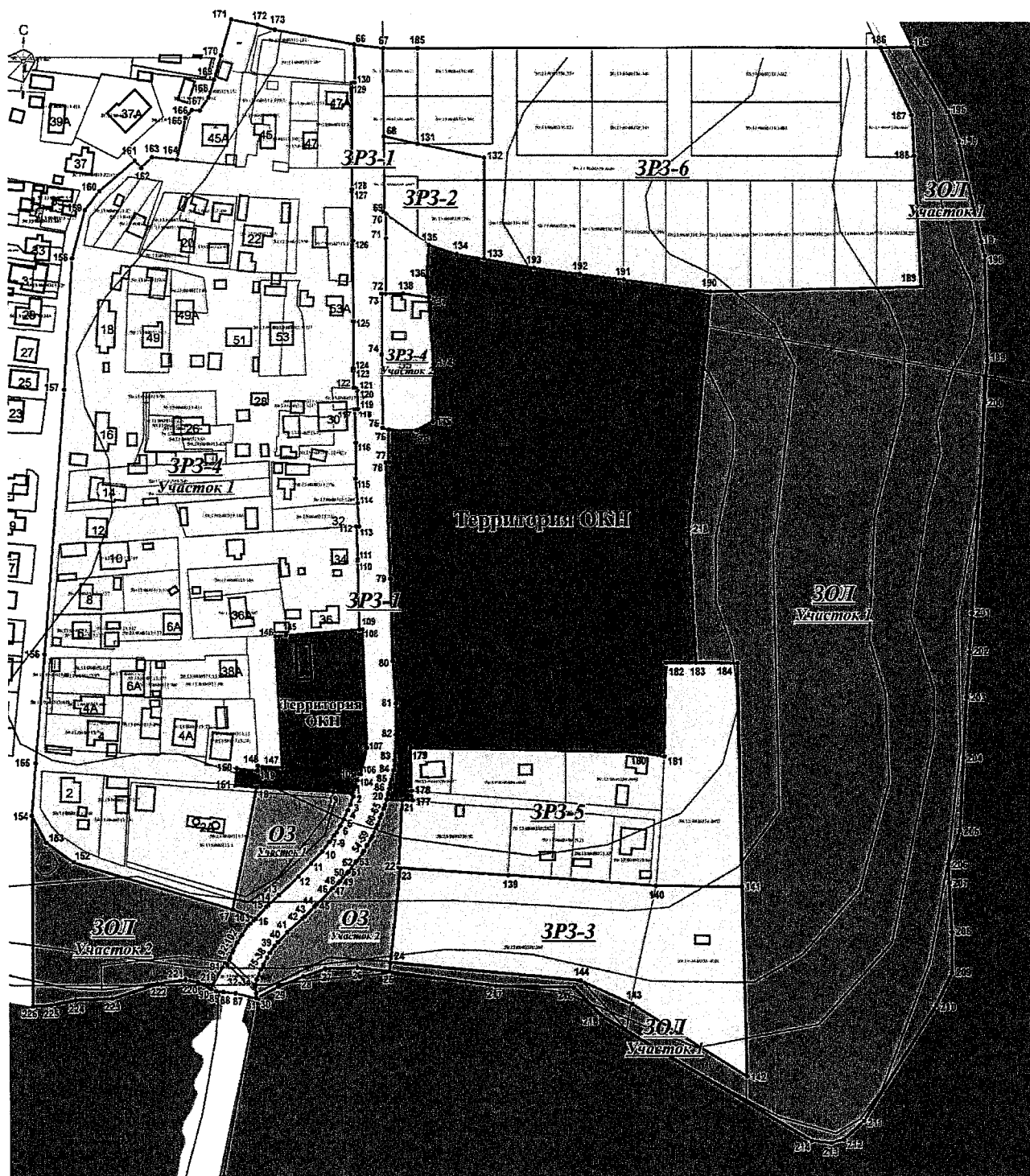
выпас скота;

разработку карьеров;

разведение костров, использование пиротехнических средств и фейерверков.

Приложение
к зонам охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба «Тишково»:
парк, 1760-1790-е гг., XIX в.», расположенного
по адресу: Московская область, Городской округ
Пушкинский, село Тишково (далее – Объект)

Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



Условные обозначения:



Границы охранной зоны ОЗ (участок 1, участок 2)



Границы территории Объекта



Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4 участок 1, ЗРЗ-4 участок 2, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6)



Границы зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ (участок 1, участок 2)

Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Охранная зона Объекта					
Охранная зона. ОЗ участок 1					
1	505735.90	2203918.00	Аналитический метод	0,10	—
2	505734.38	2203918.02	Аналитический метод	0,10	—
3	505727.06	2203915.26	Аналитический метод	0,10	—
4	505722.8	2203913.4	Аналитический метод	0,10	—
5	505718.08	2203910.94	Аналитический метод	0,10	—
6	505714.58	2203908.94	Аналитический метод	0,10	—
7	505712.32	2203907.57	Аналитический метод	0,10	—
8	505709.85	2203905.75	Аналитический метод	0,10	—
9	505705.65	2203902.6	Аналитический метод	0,10	—
10	505700.57	2203898.61	Аналитический метод	0,10	—
11	505695.55	2203893.89	Аналитический метод	0,10	—
12	505685.41	2203884.07	Аналитический метод	0,10	—
13	505675.78	2203873.7	Аналитический метод	0,10	—
14	505667.59	2203864.75	Аналитический метод	0,10	—
15	505667.17	2203864.32	Аналитический метод	0,10	—
16	505660.36	2203857.73	Аналитический метод	0,10	—
17	505665.60	2203844.00	Аналитический метод	0,10	—
18	505740.46	2203858.99	Аналитический метод	0,10	—
19	505737.40	2203906.00	Аналитический метод	0,10	—
1	505735.90	2203918.00	Аналитический метод	0,10	—
Охранная зона. ОЗ участок 2					
20	505732.50	2203938	Аналитический метод	0,10	—
21	505731.84	2203947.55	Аналитический метод	0,10	—
22	505691.19	2203945.2	Аналитический метод	0,10	—
23	505691.14	2203945.89	Аналитический метод	0,10	—
24	505633.75	2203939.83	Аналитический метод	0,10	—
25	505628.45	2203939.27	Аналитический метод	0,10	—
26	505630.8	2203920	Аналитический метод	0,10	—
27	505630	2203901	Аналитический метод	0,10	—
28	505625	2203886	Аналитический метод	0,10	—
29	505619.1	2203872	Аналитический метод	0,10	—
30	505612.3	2203858	Аналитический метод	0,10	—
31	505612.43	2203857.79	Аналитический метод	0,10	—
32	505614.7	2203858.22	Аналитический метод	0,10	—
33	505619.06	2203857.37	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
34	505622.32	2203858.25	Аналитический метод	0,10	—
35	505627.46	2203860.06	Аналитический метод	0,10	—
36	505631.22	2203861.71	Аналитический метод	0,10	—
37	505635.01	2203863.7	Аналитический метод	0,10	—
38	505638.45	2203865.74	Аналитический метод	0,10	—
39	505643.39	2203869.22	Аналитический метод	0,10	—
40	505646.5	2203872.14	Аналитический метод	0,10	—
41	505653.04	2203878.48	Аналитический метод	0,10	—
42	505661.05	2203887.23	Аналитический метод	0,10	—
43	505661.1	2203887.28	Аналитический метод	0,10	—
44	505670.94	2203897.88	Аналитический метод	0,10	—
45	505671.31	2203898.25	Аналитический метод	0,10	—
46	505681.68	2203908.31	Аналитический метод	0,10	—
47	505681.79	2203908.41	Аналитический метод	0,10	—
48	505687.2	2203913.49	Аналитический метод	0,10	—
49	505687.88	2203914.08	Аналитический метод	0,10	—
50	505693.39	2203918.4	Аналитический метод	0,10	—
51	505693.56	2203918.53	Аналитический метод	0,10	—
52	505697.88	2203921.77	Аналитический метод	0,10	—
53	505697.96	2203921.83	Аналитический метод	0,10	—
54	505700.82	2203923.94	Аналитический метод	0,10	—
55	505701.56	2203924.43	Аналитический метод	0,10	—
56	505704.31	2203926.1	Аналитический метод	0,10	—
57	505704.54	2203926.24	Аналитический метод	0,10	—
58	505708.33	2203928.4	Аналитический метод	0,10	—
59	505708.67	2203928.59	Аналитический метод	0,10	—
60	505713.86	2203931.29	Аналитический метод	0,10	—
61	505714.47	2203931.58	Аналитический метод	0,10	—
62	505719.28	2203933.69	Аналитический метод	0,10	—
63	505719.76	2203933.89	Аналитический метод	0,10	—
64	505727.66	2203936.86	Аналитический метод	0,10	—
65	505728.31	2203937.08	Аналитический метод	0,10	—
20	505732.50	2203938	Аналитический метод	0,10	—
II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1					
66	506198.66	2203919.61	Аналитический метод	0,10	—
67	506190.59	2203937.11	Аналитический метод	0,10	—
68	506137.99	2203937.52	Аналитический метод	0,10	—
69	506091.63	2203937.88	Аналитический метод	0,10	—
70	506091.23	2203938.46	Аналитический метод	0,10	—
71	506074.57	2203938.64	Аналитический метод	0,10	—
72	506042.51	2203938.84	Аналитический метод	0,10	—
73	506042.53	2203936.25	Аналитический метод	0,10	—
74	506004.15	2203936.12	Аналитический метод	0,10	—
75	505959.9	2203936.8	Аналитический метод	0,10	—
76	505959.7	2203940	Аналитический метод	0,10	—
77	505939.4	2203940	Аналитический метод	0,10	—
78	505939.5	2203938	Аналитический метод	0,10	—
79	505867.52	2203940.9	Аналитический метод	0,10	—
80	505815.7	2203943	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
81	505791.2	2203944	Аналитический метод	0,10	—
82	505772.2	2203944	Аналитический метод	0,10	—
83	505756	2203943	Аналитический метод	0,10	—
84	505750.2	2203943	Аналитический метод	0,10	—
85	505744.3	2203941	Аналитический метод	0,10	—
86	505738.4	2203940	Аналитический метод	0,10	—
20	505732.5	2203938	Аналитический метод	0,10	—
65	505728.31	2203937.08	Аналитический метод	0,10	—
64	505727.66	2203936.86	Аналитический метод	0,10	—
63	505719.76	2203933.89	Аналитический метод	0,10	—
62	505719.28	2203933.69	Аналитический метод	0,10	—
61	505714.47	2203931.58	Аналитический метод	0,10	—
60	505713.86	2203931.29	Аналитический метод	0,10	—
59	505708.67	2203928.59	Аналитический метод	0,10	—
58	505708.33	2203928.4	Аналитический метод	0,10	—
57	505704.54	2203926.24	Аналитический метод	0,10	—
56	505704.31	2203926.1	Аналитический метод	0,10	—
55	505701.56	2203924.43	Аналитический метод	0,10	—
54	505700.82	2203923.94	Аналитический метод	0,10	—
53	505697.96	2203921.83	Аналитический метод	0,10	—
52	505697.88	2203921.77	Аналитический метод	0,10	—
51	505693.56	2203918.53	Аналитический метод	0,10	—
50	505693.39	2203918.4	Аналитический метод	0,10	—
49	505687.88	2203914.08	Аналитический метод	0,10	—
48	505687.2	2203913.49	Аналитический метод	0,10	—
47	505681.79	2203908.41	Аналитический метод	0,10	—
46	505681.68	2203908.31	Аналитический метод	0,10	—
45	505671.31	2203898.25	Аналитический метод	0,10	—
44	505670.94	2203897.88	Аналитический метод	0,10	—
43	505661.1	2203887.28	Аналитический метод	0,10	—
42	505661.05	2203887.23	Аналитический метод	0,10	—
41	505653.04	2203878.48	Аналитический метод	0,10	—
40	505646.5	2203872.14	Аналитический метод	0,10	—
39	505643.39	2203869.22	Аналитический метод	0,10	—
38	505638.45	2203865.74	Аналитический метод	0,10	—
37	505635.01	2203863.7	Аналитический метод	0,10	—
36	505631.22	2203861.71	Аналитический метод	0,10	—
35	505627.46	2203860.06	Аналитический метод	0,10	—
34	505622.32	2203858.25	Аналитический метод	0,10	—
33	505619.06	2203857.37	Аналитический метод	0,10	—
32	505614.7	2203858.22	Аналитический метод	0,10	—
31	505612.43	2203857.79	Аналитический метод	0,10	—
87	505615.33	2203845.398	Аналитический метод	0,10	—
88	505616	2203838.253	Аналитический метод	0,10	—
89	505616.45	2203833.453	Аналитический метод	0,10	—
90	505618.13	2203830.256	Аналитический метод	0,10	—
91	505633.22	2203839.04	Аналитический метод	0,10	—
92	505631.89	2203840.42	Аналитический метод	0,10	—
93	505634.45	2203841.32	Аналитический метод	0,10	—
94	505635.15	2203841.59	Аналитический метод	0,10	—

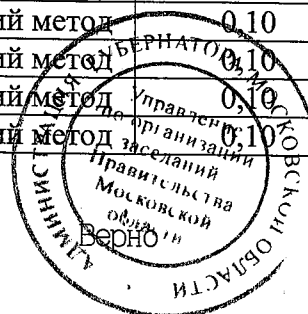
1	2	3	4	5	6
95	505639.58	2203843.54	Аналитический метод	0,10	—
96	505640.21	2203843.84	Аналитический метод	0,10	—
97	505644.54	2203846.11	Аналитический метод	0,10	—
98	505645	2203846.37	Аналитический метод	0,10	—
99	505649	2203848.75	Аналитический метод	0,10	—
100	505649.64	2203849.17	Аналитический метод	0,10	—
101	505655.48	2203853.27	Аналитический метод	0,10	—
102	505656.58	2203854.17	Аналитический метод	0,10	—
103	505660.25	2203857.63	Аналитический метод	0,10	—
16	505660.36	2203857.73	Аналитический метод	0,10	—
15	505667.17	2203864.32	Аналитический метод	0,10	—
14	505667.59	2203864.75	Аналитический метод	0,10	—
13	505675.78	2203873.7	Аналитический метод	0,10	—
12	505685.41	2203884.07	Аналитический метод	0,10	—
11	505695.55	2203893.89	Аналитический метод	0,10	—
10	505700.57	2203898.61	Аналитический метод	0,10	—
9	505705.65	2203902.6	Аналитический метод	0,10	—
8	505709.85	2203905.75	Аналитический метод	0,10	—
7	505712.32	2203907.57	Аналитический метод	0,10	—
6	505714.58	2203908.94	Аналитический метод	0,10	—
5	505718.08	2203910.94	Аналитический метод	0,10	—
4	505722.8	2203913.4	Аналитический метод	0,10	—
3	505727.06	2203915.26	Аналитический метод	0,10	—
2	505734.38	2203918.02	Аналитический метод	0,10	—
1	505735.9	2203918	Аналитический метод	0,10	—
104	505743.9	2203921	Аналитический метод	0,10	—
105	505748	2203922	Аналитический метод	0,10	—
106	505747.9	2203923	Аналитический метод	0,10	—
107	505763.8	2203927	Аналитический метод	0,10	—
108	505836.6	2203924	Аналитический метод	0,10	—
109	505836.49	2203922.46	Аналитический метод	0,10	—
110	505878.43	2203920.91	Аналитический метод	0,10	—
111	505878.64	2203920.91	Аналитический метод	0,10	—
112	505899.77	2203920.57	Аналитический метод	0,10	—
113	505899.86	2203922.11	Аналитический метод	0,10	—
114	505913.08	2203921.28	Аналитический метод	0,10	—
115	505929.01	2203920.32	Аналитический метод	0,10	—
116	505950.74	2203920.26	Аналитический метод	0,10	—
117	505971.77	2203919.64	Аналитический метод	0,10	—
118	505971.8	2203920.75	Аналитический метод	0,10	—
119	505972.02	2203921.6	Аналитический метод	0,10	—
120	505983.27	2203921.22	Аналитический метод	0,10	—
121	505984.62	2203920.05	Аналитический метод	0,10	—
122	505984.63	2203919.26	Аналитический метод	0,10	—
123	505994.49	2203918.97	Аналитический метод	0,10	—
124	505994.79	2203918.96	Аналитический метод	0,10	—
125	506024.05	2203918.96	Аналитический метод	0,10	—
126	506074.37	2203918.64	Аналитический метод	0,10	—
127	506104.3	2203918.31	Аналитический метод	0,10	—
128	506104.38	2203918.31	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
129	506170.27	2203918.12	Аналитический метод	0,10	—
130	506170.25	2203920.09	Аналитический метод	0,10	—
66	506198.66	2203919.61	Аналитический метод	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-2					
68	506137.99	2203937.52	Аналитический метод	0,10	—
131	506133.4	2203958	Аналитический метод	0,10	—
132	506124.8	2203999	Аналитический метод	0,10	—
133	506063.79	2203999	Аналитический метод	0,10	—
134	506066.9	2203982	Аналитический метод	0,10	—
135	506072.6	2203965	Аналитический метод	0,10	—
136	506052.6	2203964	Аналитический метод	0,10	—
137	506040.51	2203964.9	Аналитический метод	0,10	—
138	506042.4	2203949	Аналитический метод	0,10	—
72	506042.51	2203938.84	Аналитический метод	0,10	—
71	506074.57	2203938.64	Аналитический метод	0,10	—
70	506091.23	2203938.46	Аналитический метод	0,10	—
69	506091.63	2203937.88	Аналитический метод	0,10	—
68	506137.99	2203937.52	Аналитический метод	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-3					
23	505691.14	2203945.89	Аналитический метод	0,10	—
139	505686.4	2204012	Аналитический метод	0,10	—
140	505680.2	2204103	Аналитический метод	0,10	—
141	505679.3	2204155	Аналитический метод	0,10	—
142	505565.1	2204157	Аналитический метод	0,10	—
143	505608.4	2204087	Аналитический метод	0,10	—
144	505622.4	2204056	Аналитический метод	0,10	—
24	505633.75	2203939.83	Аналитический метод	0,10	—
23	505691.14	2203945.89	Аналитический метод	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-4 участок 1					
66	506198.66	2203919.61	Аналитический метод	0,10	—
130	506170.25	2203920.09	Аналитический метод	0,10	—
129	506170.27	2203918.12	Аналитический метод	0,10	—
128	506104.38	2203918.31	Аналитический метод	0,10	—
127	506104.3	2203918.31	Аналитический метод	0,10	—
126	506074.37	2203918.64	Аналитический метод	0,10	—
125	506024.05	2203918.96	Аналитический метод	0,10	—
124	505994.79	2203918.96	Аналитический метод	0,10	—
123	505994.49	2203918.97	Аналитический метод	0,10	—
122	505984.63	2203919.26	Аналитический метод	0,10	—
121	505984.62	2203920.05	Аналитический метод	0,10	—
120	505983.27	2203921.22	Аналитический метод	0,10	—
119	505972.02	2203921.6	Аналитический метод	0,10	—
118	505971.8	2203920.75	Аналитический метод	0,10	—
117	505971.77	2203919.64	Аналитический метод	0,10	—
116	505950.74	2203920.26	Аналитический метод	0,10	—
115	505929.01	2203920.32	Аналитический метод	0,10	—
114	505913.08	2203921.28	Аналитический метод	0,10	—
113	505899.86	2203922.11	Аналитический метод	0,10	—
112	505899.77	2203920.57	Аналитический метод	0,10	—
111	505878.64	2203920.91	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
110	505878.43	2203920.91	Аналитический метод	0,10	—
109	505836.49	2203922.46	Аналитический метод	0,10	—
145	505833.1	2203877	Аналитический метод	0,10	—
146	505832.8	2203871	Аналитический метод	0,10	—
147	505752	2203875	Аналитический метод	0,10	—
148	505753.3	2203860	Аналитический метод	0,10	—
149	505749.9	2203860	Аналитический метод	0,10	—
150	505751.3	2203847	Аналитический метод	0,10	—
151	505741.3	2203846	Аналитический метод	0,10	—
18	505740.46	2203858.99	Аналитический метод	0,10	—
17	505665.6	2203844	Аналитический метод	0,10	—
152	505694.5	2203747	Аналитический метод	0,10	—
153	505706.5	2203731	Аналитический метод	0,10	—
154	505722.8	2203722	Аналитический метод	0,10	—
155	505753.5	2203724	Аналитический метод	0,10	—
156	505820	2203730	Аналитический метод	0,10	—
157	505982.4	2203742	Аналитический метод	0,10	—
158	506063.9	2203747	Аналитический метод	0,10	—
159	506093.1	2203755	Аналитический метод	0,10	—
160	506103.9	2203763	Аналитический метод	0,10	—
161	506122.8	2203785	Аналитический метод	0,10	—
162	506118.9	2203789	Аналитический метод	0,10	—
163	506125.2	2203796	Аналитический метод	0,10	—
164	506123.9	2203810.67	Аналитический метод	0,10	—
165	506149.31	2203816.72	Аналитический метод	0,10	—
166	506154.42	2203819.91	Аналитический метод	0,10	—
167	506153.52	2203824.9	Аналитический метод	0,10	—
168	506161.36	2203830.27	Аналитический метод	0,10	—
169	506171.96	2203833.43	Аналитический метод	0,10	—
170	506186.09	2203837.5	Аналитический метод	0,10	—
171	506208.77	2203844.21	Аналитический метод	0,10	—
172	506205.39	2203860.45	Аналитический метод	0,10	—
173	506202.2	2203870.8	Аналитический метод	0,10	—
66	506198.66	2203919.61	Аналитический метод	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-4 участок 2					
73	506042.53	2203936.25	Аналитический метод	0,10	—
72	506042.51	2203938.84	Аналитический метод	0,10	—
139	506042.4	2203949	Аналитический метод	0,10	—
138	506040.51	2203964.9	Аналитический метод	0,10	—
174	505998.9	2203968	Аналитический метод	0,10	—
175	505963.9	2203967	Аналитический метод	0,10	—
176	505958.7	2203957	Аналитический метод	0,10	—
76	505959.7	2203940	Аналитический метод	0,10	—
75	505959.9	2203936.8	Аналитический метод	0,10	—
74	506004.15	2203936.12	Аналитический метод	0,10	—
73	506042.53	2203936.25	Аналитический метод	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-5					
21	505731.84	2203947.55	Аналитический метод	0,10	—
177	505731.4	2203954	Аналитический метод	0,10	—
178	505737.39	2203953.82	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
179	505764.2	2203953	Аналитический метод	0,10	—
180	505760.9	2204093	Аналитический метод	0,10	—
181	505758.6	2204108	Аналитический метод	0,10	—
182	505815.3	2204110	Аналитический метод	0,10	—
183	505815.2	2204128	Аналитический метод	0,10	—
184	505815.2	2204153	Аналитический метод	0,10	—
141	505679.3	2204155	Аналитический метод	0,10	—
140	505680.2	2204103	Аналитический метод	0,10	—
139	505686.4	2204012	Аналитический метод	0,10	—
23	505691.14	2203945.89	Аналитический метод	0,10	—
22	505691.19	2203945.2	Аналитический метод	0,10	—
21	505731.84	2203947.55	Аналитический метод	0,10	—
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-6					
67	506190.59	2203937.11	Аналитический метод	0,10	—
185	506191.4	2203958	Аналитический метод	0,10	—
186	506191.6	2204242.2	Аналитический метод	0,10	—
187	506151.6	2204261.73	Аналитический метод	0,10	—
188	506126.34	2204262.96	Аналитический метод	0,10	—
189	506047.5	2204267	Аналитический метод	0,10	—
190	506044	2204138	Аналитический метод	0,10	—
191	506051.05	2204084	Аналитический метод	0,10	—
192	506054.45	2204058	Аналитический метод	0,10	—
193	506058.1	2204030	Аналитический метод	0,10	—
133	506063.79	2203999	Аналитический метод	0,10	—
132	506124.8	2203999	Аналитический метод	0,10	—
131	506133.4	2203958	Аналитический метод	0,10	—
68	506137.99	2203937.52	Аналитический метод	0,10	—
67	506190.59	2203937.11	Аналитический метод	0,10	—
II. Зона охраняемого природного ландшафта Объекта					
Зона охраняемого природного ландшафта. ЗОЛ, участок 1					
190	506044	2204138	Аналитический метод	0,10	—
189	506047.5	2204267	Аналитический метод	0,10	—
188	506126.34	2204262.96	Аналитический метод	0,10	—
187	506151.6	2204261.73	Аналитический метод	0,10	—
186	506191.6	2204242.2	Аналитический метод	0,10	—
194	506192	2204261	Аналитический метод	0,10	—
195	506152	2204284	Аналитический метод	0,10	—
196	506135.6	2204290	Аналитический метод	0,10	—
197	506073	2204304	Аналитический метод	0,10	—
198	506065	2204306	Аналитический метод	0,10	—
199	506002	2204307	Аналитический метод	0,10	—
200	505976	2204306	Аналитический метод	0,10	—
201	505811	2204295	Аналитический метод	0,10	—
202	505792	2204293	Аналитический метод	0,10	—
203	505772	2204292	Аналитический метод	0,10	—
204	505746	2204291	Аналитический метод	0,10	—
205	505714	2204289	Аналитический метод	0,10	—
206	505693.7	2204282	Аналитический метод	0,10	—
207	505679	2204283	Аналитический метод	0,10	—
208	505649	2204284	Аналитический метод	0,10	—

1	2	3	4	5	6
209	505628.4	2204284	Аналитический метод	0,10	—
210	505608	2204274	Аналитический метод	0,10	—
211	505538	2204229	Аналитический метод	0,10	—
212	505527.1	2204217	Аналитический метод	0,10	—
213	505525	2204209	Аналитический метод	0,10	—
214	505526.1	2204197	Аналитический метод	0,10	—
215	505602	2204068	Аналитический метод	0,10	—
216	505618.8	2204052	Аналитический метод	0,10	—
217	505619.6	2204005	Аналитический метод	0,10	—
25	505628.45	2203939.27	Аналитический метод	0,10	—
24	505633.75	2203939.83	Аналитический метод	0,10	—
144	505622.4	2204056	Аналитический метод	0,10	—
143	505608.4	2204087	Аналитический метод	0,10	—
142	505565.1	2204157	Аналитический метод	0,10	—
141	505679.3	2204155	Аналитический метод	0,10	—
177	505815.2	2204153	Аналитический метод	0,10	—
184	505815.2	2204128	Аналитический метод	0,10	—
218	505897.1	2204124	Аналитический метод	0,10	—
190	506044	2204138	Аналитический метод	0,10	—
Зона охраняемого природного ландшафта. ЗОЛ, участок 2					
16	505660.36	2203857.73	Аналитический метод	0,10	—
103	505660.25	2203857.63	Аналитический метод	0,10	—
102	505656.58	2203854.17	Аналитический метод	0,10	—
101	505655.48	2203853.27	Аналитический метод	0,10	—
100	505649.64	2203849.17	Аналитический метод	0,10	—
99	505649	2203848.75	Аналитический метод	0,10	—
98	505645	2203846.37	Аналитический метод	0,10	—
97	505644.54	2203846.11	Аналитический метод	0,10	—
96	505640.21	2203843.84	Аналитический метод	0,10	—
95	505639.58	2203843.54	Аналитический метод	0,10	—
94	505635.15	2203841.59	Аналитический метод	0,10	—
93	505634.45	2203841.32	Аналитический метод	0,10	—
92	505631.89	2203840.42	Аналитический метод	0,10	—
91	505633.22	2203839.04	Аналитический метод	0,10	—
90	505618.13	2203830.256	Аналитический метод	0,10	—
219	505620	2203827	Аналитический метод	0,10	—
220	505621.8	2203823	Аналитический метод	0,10	—
221	505623.6	2203815	Аналитический метод	0,10	—
222	505621	2203799	Аналитический метод	0,10	—
223	505612	2203770	Аналитический метод	0,10	—
224	505610.8	2203749	Аналитический метод	0,10	—
225	505608	2203733	Аналитический метод	0,10	—
226	505607.6	2203722	Аналитический метод	0,10	—
154	505722.8	2203722	Аналитический метод	0,10	—
153	505706.5	2203731	Аналитический метод	0,10	—
152	505694.5	2203747	Аналитический метод	0,10	—
17	505665.6	2203844	Аналитический метод	0,10	—
16	505660.36	2203857.73	Аналитический метод	0,10	—



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 07.03.2025 № 209-ПП

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба «Тишково»: парк, 1760-1790-е гг., XIX в.»,
расположенного по адресу: Московская область, Городской округ Пушкинский,
село Тишково (далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта предусматривают:

1) для всех участков:

текущий и капитальный ремонт существующих сооружений без увеличения их объемно-пространственных параметров;

высоту сооружений от существующего уровня земли до верхней отметки:

малых архитектурных форм – до 2,5 м;

ограждений – до 1,8 м;

применение отделочных материалов малых архитектурных форм, дорожных покрытий нейтральной цветовой гаммы и фактуры.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

1) для ЗРЗ-1:

в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, предназначенные для строительства линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

2) для ЗРЗ-2, ЗРЗ-3:

высоту сооружений от существующего уровня земли до верхней отметки:

малых архитектурных форм – до 2,5 м;

ограждений – до 1,5 м;

3) для ЗРЗ-4 участка 1, ЗРЗ-4 участка 2:

высоту зданий и сооружений от существующего уровня земли до верхней отметки кровли:

для ЗРЗ-4 участка 1 – 12 м;

для ЗРЗ-4 участка 2 – 10 м;

плотность застройки территории:

для ЗРЗ-4 участка 1 – 40%;

для ЗРЗ-4 участка 2 – 30%;

высоту ограждений на участках - не более 2,5 м;

4) для ЗРЗ-5, ЗРЗ-6:

высоту зданий и сооружений от существующего уровня земли до верхней отметки кровли - 12 м до верхней отметки крыши и 14 метров в части архитектурных завершений, устанавливаемых на крыше (купол, башня, шпиль и т.д.);

плотность застройки территории:

ЗРЗ-5 – 30%;

ЗРЗ-6 – 40%;

высоту ограждений на участках - не более 2,5 м,

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Объекта предусматривают:

1) для всех участков:

использование территории под организацию рекреационных зон, прокладку прогулочных пешеходных прогулочных трасс, дорожек, видовых площадок, размещение некапитальных объектов благоустройства, установку малых архитектурных форм с высотными параметрами до 3 м, оснащённых современной системой ландшафтного освещения;

применение естественных материалов (гравий, песок, камень) при производстве берегоукрепительных работ, прокладке дорожек и устройстве площадок.

