



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.02.2025 № 111-ПП

---

г. Красногорск

**Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи  
имущества, находящегося в собственности Московской области,  
по итогам продажи по минимально допустимой цене**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Московской области № 115/2005-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Московской области, по итогам продажи по минимально допустимой цене.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Московской области от 29.11.2006 № 1095/46 «Об утверждении Порядка подведения итогов продажи имущества, находящегося в собственности Московской области, без объявления цены, а также заключения с покупателем договора купли-продажи»;

постановление Правительства МО от 17.11.2023 № 1097-ПП «О внесении изменений в Порядок подведения итогов продажи имущества, находящегося в собственности Московской области, без объявления цены, а также заключения с покупателем договора купли-продажи».

3. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего

постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Московской области Локтева В.А.

Первый Вице-губернатор  
Московской области – Председатель  
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

## УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Московской области

от 11.02.2025 № 111-ПП

### ПОРЯДОК

заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Московской области, по итогам продажи по минимально допустимой цене

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), Законом Московской области № 115/2005-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Московской области» и определяет порядок заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Московской области (далее – областная собственность), по итогам продажи по минимально допустимой цене (далее – Порядок).

2. Заключение договора купли-продажи областной собственности осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

3. Договор купли-продажи имущества областной собственности должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 178-ФЗ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Договор купли-продажи областной собственности заключается в форме электронного документа.

4. При заключении договора купли-продажи, заключаемого по итогам продажи по минимально допустимой цене, изменение его условий по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

5. Задаток, внесенный покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи, засчитывается в счет оплаты приобретаемой областной собственности.

6. В случае предоставления рассрочки оплата областной собственности осуществляется соответствующим решением о предоставлении рассрочки.

7. Денежные средства в счет оплаты областной собственности, в размере предложенной покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи, цены приобретения имущества направляются на счет, указанный

в информационном сообщении о продаже областной собственности по минимально допустимой цене, в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

8. При уклонении или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником продажи, от заключения договора купли-продажи областной собственности, он утрачивает право на заключение такого договора и задаток ему не возвращается. При этом покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи, обязан в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного пунктом 2 Порядка, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены областной собственности, установленной при продаже по минимально допустимой цене за вычетом суммы задатка.

В этом случае продажа областной собственности по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

9. Ответственность покупателя или лица, признанного единственным участником продажи, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения от оплаты по договору купли-продажи областной собственности задаток не возвращается.

10. Продавец обеспечивает государственную регистрацию перехода права собственности по договору купли-продажи областной собственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

