



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2025

№

81-ПП

г. Красногорск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс домов купца и трактирщиков Сачкова
и Воеводина, вт. пол. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область,
Павлово-Посадский городской округ, город Павловский Посад, площадь
Революции, дом 13, дом 15, и об утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах территорий
данных зон**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Московской области № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области» Правительство Московской области постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов купца и трактирщиков Сачкова и Воеводина, вт. пол. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Павлово-Посадский городской округ, город Павловский Посад, площадь Революции, дом 13, дом 15, в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов купца и трактирщиков Сачкова и Воеводина, вт. пол. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Павлово-Посадский городской округ, город Павловский Посад, площадь Революции, дом 13, дом 15.

3. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в подпункте 3 пункта 8 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

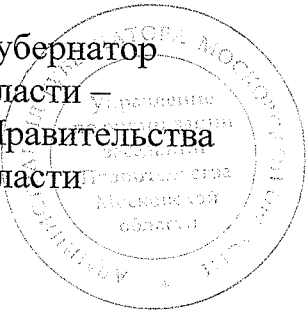
4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный пунктом 13 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Первый Вице-губернатор
Московской области
Председатель Правительства
Московской области



И.Н. Габдрахманов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов купца и трактирщиков Сачкова и Воеводина, вт. пол. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Павлово-Посадский городской округ, город Павловский Посад, площадь Революции, дом 13, дом 15

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов купца и трактирщиков Сачкова и Воеводина, вт. пол. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Павлово-Посадский городской округ, город Павловский Посад, площадь Революции, дом 13, дом 15 (далее – Объект), в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Границы территории и режим использования территории Объекта утверждены распоряжением Главного управления культурного наследия Московской области от 06.06.2024 № 34РВ-382 «Об утверждении границы территории и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс домов купца и трактирщиков Сачкова и Воеводина, вт. пол. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, Павлово-Посадский городской округ, город Павловский Посад, площадь Революции, дом 13, дом 15».

Описание местоположения границ зон охраны Объекта представлено в приложении к настоящим зонам охраны.

I. Охранная зона Объекта

1. Охранная зона Объекта включает четыре регламентных участка: ОЗ-1(1), ОЗ-1(2), ОЗ-2(1), ОЗ-2(2):

1) граница территории регламентного участка ОЗ-1(1) проходит:

1-2 - из исходной точки 1 с координатами 471301.61, 2260565.61, в западном направлении протяженностью 12.17 м;

2-3 - в западном направлении протяженностью 12.73 м;

3-4 - в северном направлении протяженностью 9.05 м;

4-5 - в северном направлении протяженностью 0.41 м;

5-6 - в северном направлении протяженностью 1.30 м;

6-7 - в северном направлении протяженностью 9.09 м;

7-8 - в восточном направлении протяженностью 12.30 м;

8-9 - в восточном направлении протяженностью 11.91 м;

9-1 - в южном направлении протяженностью 17.86 м в исходную точку;

2) граница территории регламентного участка ОЗ-1(2) проходит:

10-11 - из исходной точки 10 с координатами 471305.01, 2260656.71, в юго-западном направлении протяженностью 2.28 м;

11-12 - в западном направлении протяженностью 0.43 м;

12-13 - в западном направлении протяженностью 12.91 м;

13-14 - в западном направлении протяженностью 16.11 м;

14-15 - в западном направлении протяженностью 13.51 м;

15-16 - в западном направлении протяженностью 1.10 м;

16-17 - в западном направлении протяженностью 0.25 м;

17-18 - в западном направлении протяженностью 1.17 м;

18-19 - в северном направлении протяженностью 3.27 м;

19-20 - в северном направлении протяженностью 1.53 м;

20-21 - в северном направлении протяженностью 10.46 м;

21-22 - в северном направлении протяженностью 55.10 м;

22-23 - в северном направлении протяженностью 27.16 м;

23-24 - в северном направлении протяженностью 2.60 м;

24-25 - в северном направлении протяженностью 2.34 м;

25-26 - в северном направлении протяженностью 2.20 м;

26-27 - в северо-восточном направлении протяженностью 2.80 м;

27-28 - в восточном направлении протяженностью 1.68 м;

28-29 - в восточном направлении протяженностью 1.15 м;

29-30 - в восточном направлении протяженностью 5.79 м;

30-31 - в восточном направлении протяженностью 26.50 м;

31-32 - в восточном направлении протяженностью 1.58 м;

32-33 - в восточном направлении протяженностью 2.52 м;

33-34 - в юго-восточном направлении протяженностью 1.85 м;

34-35 - в юго-восточном направлении протяженностью 1.53 м;

35-36 - в юго-восточном направлении протяженностью 3.47 м;

36-37 - в юго-восточном направлении протяженностью 2.25 м;

37-38 - в юго-восточном направлении протяженностью 2.64 м;

38-39 - в южном направлении протяженностью 17.72 м;

39-40 - в южном направлении протяженностью 62.00 м;

40-41 - в южном направлении протяженностью 2.70 м;

41-42 - в южном направлении протяженностью 7.63 м;

42-43 - в южном направлении протяженностью 6.36 м;

43-10 - в южном направлении протяженностью 1.57 м в исходную точку;

3) границы территории регламентного участка ОЗ-2(1) проходят:
внешний контур:

30-29 - из исходной точки 30 с координатами 471405.96, 2260605.49, в западном направлении протяженностью 5.79 м

29-28 - в западном направлении протяженностью 1.15 м;

28-27 - в западном направлении протяженностью 1.68 м;

27-26 - в юго-западном направлении протяженностью 2.80 м;

26-25 - в южном направлении протяженностью 2.20 м;

25-24 - в южном направлении протяженностью 2.34 м;

24-23 - в южном направлении протяженностью 2.60 м;
 23-22 - в южном направлении протяженностью 27.16 м;
 22-21 - в южном направлении протяженностью 55.10 м;
 21-20 - в южном направлении протяженностью 10.46 м;
 20-19 - в южном направлении протяженностью 1.53 м;
 19-18 - в южном направлении протяженностью 3.27 м;
 18-44 - в западном направлении протяженностью 21.02 м;
 44-45 - в западном направлении протяженностью 60.53 м;
 45-46 - в северном направлении протяженностью 52.13 м;
 46-47 - в северном направлении протяженностью 22.31 м;
 47-48 - в северном направлении протяженностью 6.15 м;
 48-49 - в северном направлении протяженностью 5.58 м;
 49-50 - в северном направлении протяженностью 8.90 м;
 50-51 - в западном направлении протяженностью 4.41 м;
 51-52 - в западном направлении протяженностью 4.41 м;
 52-53 - в западном направлении протяженностью 4.85 м;
 53-54 - в западном направлении протяженностью 11.46 м;
 54-55 - в западном направлении протяженностью 0.75 м;
 55-56 - в северном направлении протяженностью 1.49 м;
 56-57 - в западном направлении протяженностью 11.64 м;
 57-58 - в северном направлении протяженностью 18.64 м;
 58-59 - в северном направлении протяженностью 0.90 м;
 59-60 - в восточном направлении протяженностью 24.28 м;
 60-61 - в восточном направлении протяженностью 6.25 м;
 61-62 - в восточном направлении протяженностью 13.65 м;
 62-63 - в восточном направлении протяженностью 4.38 м;
 63-64 - в северо-западном направлении протяженностью 0.69 м;
 64-65 - в восточном направлении протяженностью 13.15 м;
 65-66 - в восточном направлении протяженностью 13.18 м;
 66-67 - в восточном направлении протяженностью 17.01 м;
 67-68 - в восточном направлении протяженностью 32.13 м;
 68-69 - в восточном направлении протяженностью 10.16 м;
 69-30 - в южном направлении протяженностью 19.49 м в исходную точку;
 внутренний контур:

70-7 - из исходной точки 70 с координатами 471370.12, 2260530.69,
 в южном направлении протяженностью 55.39 м;

7-6 - в южном направлении протяженностью 9.09 м;
 6-5 - в южном направлении протяженностью 1.30 м;
 5-4 - в южном направлении протяженностью 0.41 м;
 4-3 - в южном направлении протяженностью 9.05 м;
 3-2 - в восточном направлении протяженностью 12.73 м;
 2-1 - в восточном направлении протяженностью 12.17 м;
 1-71 - в восточном направлении протяженностью 21.52 м;
 71-72 - в северном направлении протяженностью 71.16 м;
 72-73 - в северном направлении протяженностью 4.39 м;

- 73-74 - в северном направлении протяженностью 10.34 м;
- 74-75 - в северном направлении протяженностью 0.47 м;
- 75-76 - в северном направлении протяженностью 5.77 м;
- 76-77 - в западном направлении протяженностью 16.82 м;
- 77-78 - в западном направлении протяженностью 7.77 м;
- 78-79 - в западном направлении протяженностью 23.24 м;
- 79-80 - в южном направлении протяженностью 17.89 м в исходную точку;

4) граница территории регламентного участка ОЗ-2(2) проходит:

- 10-43 - из исходной точки 10 с координатами 471305.01, 2260656.71, в северном направлении протяженностью 1.57 м;
- 43-42 - в северном направлении протяженностью 6.36 м;
- 42-41 - в северном направлении протяженностью 7.63 м;
- 41-40 - в северном направлении протяженностью 2.70 м;
- 40-39 - в северном направлении протяженностью 62.00 м;
- 39-38 - в северном направлении протяженностью 17.72 м;
- 38-37 - в северо-западном направлении протяженностью 2.64 м;
- 37-36 - в северо-западном направлении протяженностью 2.25 м;
- 36-35 - в северо-западном направлении протяженностью 3.47 м;
- 35-34 - в северо-западном направлении протяженностью 1.53 м;
- 34-33 - в северо-западном направлении протяженностью 1.85 м;
- 33-32 - в западном направлении протяженностью 2.52 м;
- 32-80 - в восточном направлении протяженностью 27.63 м;
- 80-81 - в южном направлении протяженностью 94.61 м;
- 81-82 - в южном направлении протяженностью 11.53 м;
- 82-83 - в южном направлении протяженностью 3.73 м;
- 83-10 - в западном направлении протяженностью 18.83 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах охранной зоны Объекта:

1) для участков ОЗ-1(1), ОЗ-1(2) разрешает:

проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) характеристик историко-градостроительной среды Объекта;

ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог;

прокладку, ремонт, реконструкцию существующих инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры, установку оборудования уличного освещения, с последующим благоустройством территории;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

установку временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

2) для участков ОЗ-1(1), ОЗ-1(2) запрещает:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды Объекта (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды);

размещение вышек передающих радиотехнических объектов, изменяющих силуэт Объекта с основных точек восприятия;

хозяйственную деятельность, создающую угрозу повреждения, разрушения или уничтожения Объекта;

использование строительных технологий, создающих вибрационные и динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Объект;

устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования, кроме временных для проведения ремонтных и реставрационных работ;

установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие Объекта;

самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

размещение всех видов рекламных щитов и отдельно стоящих информационных конструкций, за исключением связанных с деятельностью по популяризации Объекта, не нарушающих визуальное восприятие Объекта;

разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);

устройство свалок и организацию необорудованных мест для мусора;

3) для участков ОЗ-2(1), ОЗ-2(2) разрешает:

проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) характеристик историко-градостроительной среды Объекта;

реконструкцию объектов транспортной инфраструктуры согласно утвержденным документам территориального планирования;

прокладку, ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог;

прокладку, реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства, а также инженерных сооружений, не нарушающие целостность Объекта и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

размещение временных автостоянок транспортных средств;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

установку временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), в том числе праздничного, а также временных строительных ограждающих конструкций;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

4) для участков ОЗ-2(1), ОЗ-2(2) запрещает:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды Объекта

(восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды);

размещение вышек передающих радиотехнических объектов, изменяющих силуэт Объекта с основных точек восприятия;

хозяйственную деятельность, создающую угрозу повреждения, разрушения или уничтожения Объекта;

использование строительных технологий, создающих вибрационные и динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Объект;

устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования, кроме временных для проведения ремонтных и реставрационных работ;

установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие Объекта;

самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

размещение всех видов рекламных щитов и отдельно стоящих информационных конструкций, за исключением связанных с деятельностью по популяризации Объекта, не нарушающих визуальное восприятие Объекта;

разведение костров, выжигание травянистой растительности (проведение палов);

устройство свалок и организацию необорудованных мест для мусора.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта включает четыре регламентных участка: ЗРЗ-1(1), ЗРЗ-1(2), ЗРЗ-1(3), ЗРЗ-2(1):

1) граница территории регламентного участка ЗРЗ-1(1) проходит:

73-84 - из исходной точки 73 с координатами 471378.93, 2260576.96, в западном направлении протяженностью 7.26 м;

84-85 - в западном направлении протяженностью 8.75 м;

85-86 - в западном направлении протяженностью 7.55 м;

86-70 - в западном направлении протяженностью 23.56 м;

70-79 - в северном направлении протяженностью 17.89 м;

79-78 - в восточном направлении протяженностью 23.24 м;

78-77 - в восточном направлении протяженностью 7.77 м;

77-76 - в восточном направлении протяженностью 16.82 м;

76-75 - в южном направлении протяженностью 5.77 м;

75-74 - в южном направлении протяженностью 0.47 м;

74-73 - в южном направлении протяженностью 10.34 м в исходную точку;

2) граница территории регламентного участка ЗРЗ-1(2) проходит:

64-63 - из исходной точки 64 с координатами 471407.33, 2260518.04, в юго-восточном направлении протяженностью 0.69 м;

63-62 - в западном направлении протяженностью 4.38 м;

62-61 - в западном направлении протяженностью 13.65 м;

61-60 - в западном направлении протяженностью 6.25 м;

60-59 - в западном направлении протяженностью 24.28 м;

59-87 - в северном направлении протяженностью 39.76 м;

87-88 - в восточном направлении протяженностью 53.71 м;
 88-89 - в южном направлении протяженностью 8.54 м;
 89-90 - в южном направлении протяженностью 2.05 м;
 90-91 - в южном направлении протяженностью 3.69 м;
 91-92 - в южном направлении протяженностью 5.96 м;
 92-93 - в южном направлении протяженностью 1.04 м;
 93-94 - в южном направлении протяженностью 14.94 м;
 94-95 - в южном направлении протяженностью 2.01 м;
 95-96 - в южном направлении протяженностью 4.14 м;
 96-64 - в юго-восточном направлении протяженностью 2.37 м в исходную точку;

3) граница территории регламентного участка ЗРЗ-1(3) проходит:

46-97 - из исходной точки 46 с координатами 471339.01, 2260520.55, в юго-западном направлении протяженностью 0.86 м;

97-98 - в юго-западном направлении протяженностью 3.54 м;

98-99 - в западном направлении протяженностью 14.11 м;

99-100 - в западном направлении протяженностью 7.39 м;

100-55 - в северном направлении протяженностью 42.97 м;

55-54 - в восточном направлении протяженностью 0.75 м;

54-53 - в восточном направлении протяженностью 11.46 м;

53-52 - в восточном направлении протяженностью 4.85 м;

52-51 - в восточном направлении протяженностью 4.41 м;

51-50 - в восточном направлении протяженностью 4.41 м;

50-49 - в южном направлении протяженностью 8.90 м;

49-48 - в южном направлении протяженностью 5.58 м;

48-47 - в южном направлении протяженностью 6.15 м;

47-46 - в южном направлении протяженностью 22.31 м в исходную точку;

4) граница территории регламентного участка ЗРЗ-2(1) проходит:

45-101 - из исходной точки 45 с координатами 471287.55, 2260528.89, в западном направлении протяженностью 35.58 м;

101-102 - в северном направлении протяженностью 51.80 м;

102-100 - в восточном направлении протяженностью 10.64 м;

100-99 - в восточном направлении протяженностью 7.39 м;

99-98 - в восточном направлении протяженностью 14.11 м;

98-97 - в северо-восточном направлении протяженностью 3.54 м;

97-46 - в северо-восточном направлении протяженностью 0.86 м;

46-45 - в южном направлении протяженностью 52.13 м в исходную точку.

2. Особый режим использования земель и земельных участков в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта:

1) для участков ЗРЗ-1(1), ЗРЗ-1(2), ЗРЗ-1(3) разрешает:

строительство, капитальный ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства, а также инженерных сооружений, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения Объекта, угрозы пожара;

ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог;

прокладку, ремонт, реконструкцию существующих инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры, установку оборудования уличного освещения, с последующим благоустройством территории;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной, экологической безопасности;

2) для участков ЗРЗ-1(1), ЗРЗ-1(2), ЗРЗ-1(3) запрещает:

хозяйственную деятельность, создающую угрозу повреждения, разрушения или уничтожения Объекта;

изменение исторически сложившегося дискретного характера застройки уличного фронта с размещением основного объема по линии застройки улицы;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Объект;

установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие Объекта;

строительство капитальных объектов, нарушающих сложившиеся объемно-пространственные и планировочные характеристики существующей застройки;

строительство промышленных и сельскохозяйственных объектов, в том числе башенного и мачтового типа, за исключением установки молниеотводов и антенн специальной связи;

устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;

размещение всех видов отдельно стоящих информационных конструкций, искажающих визуальное восприятие Объекта и объектов историко-градостроительной среды;

устройство свалок и организацию необорудованных мест для мусора;

3) для участка ЗРЗ-2(1) разрешает:

строительство, капитальный ремонт, реконструкцию объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам;

реконструкцию, ремонт и капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства, с сохранением исторических габаритов: ширины улицы, профиля дороги, а также инженерных сооружений, не создающие угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения Объекта, угрозы пожара;

прокладку, ремонт, реконструкцию существующих инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры, установку оборудования уличного освещения, с последующим благоустройством территории;

ремонт дорожного покрытия, тротуаров, пешеходных дорог;

благоустройство и озеленение с использованием элементов, не нарушающих визуального восприятия Объекта;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной, экологической безопасности;

4) для участка ЗРЗ-2(1) запрещает:

хозяйственную деятельность, создающую угрозу повреждения, разрушения или уничтожения Объекта;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Объект;

установку ограждений, нарушающих визуальное восприятие Объекта;

строительство капитальных объектов, нарушающих сложившиеся объемно-пространственные и планировочные характеристики существующей застройки;

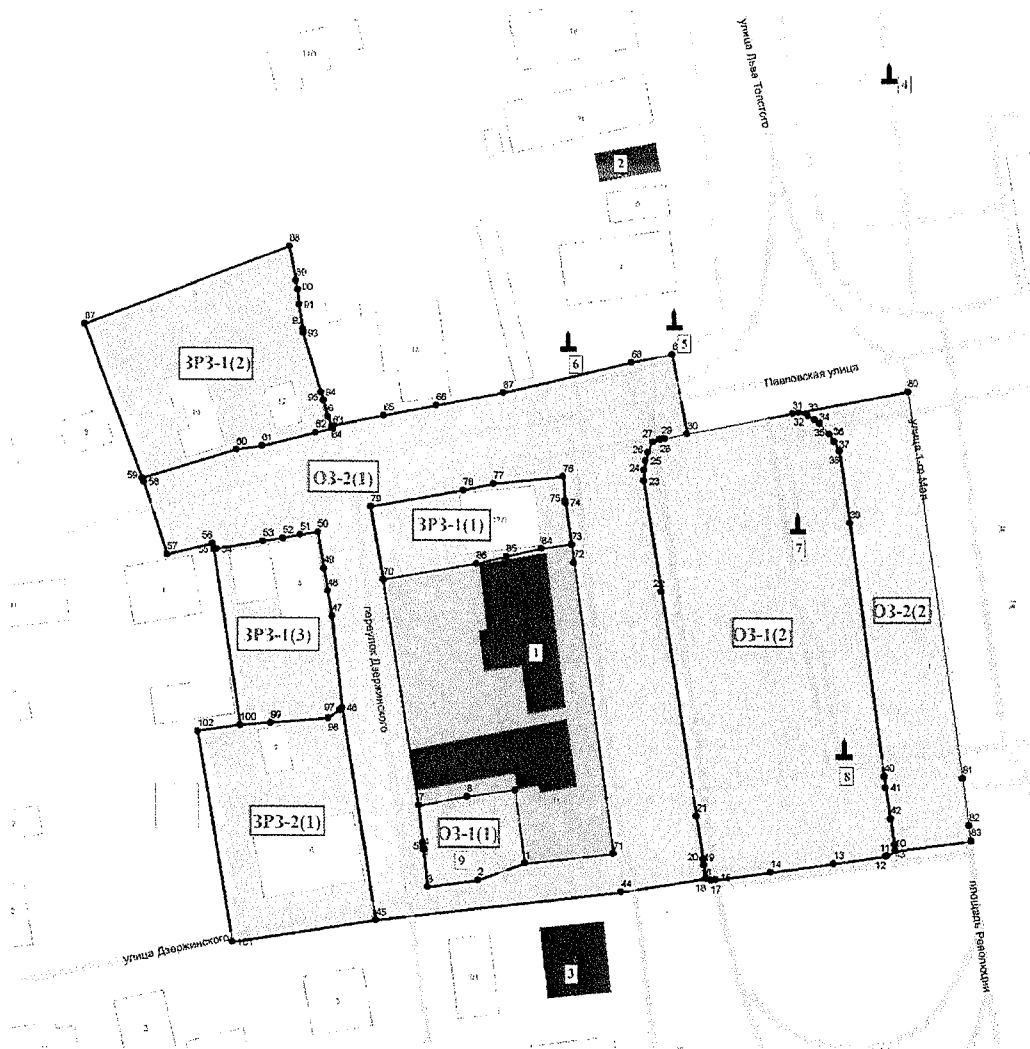
размещение всех видов отдельно стоящих информационных конструкций, искажающих визуальное восприятие Объекта и объектов историко-градостроительной среды;

устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;

устройство свалок вне специально установленных мест и организацию необорудованных мест для мусора.

Приложение
к зонам охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс домов купца
и трактирщиков Сачкова и Воеводина, вт. пол. XIX в.»,
расположенного по адресу: Московская область,
Павлово-Посадский городской округ, город
Павловский Посад, площадь Революции, дом 13, дом 15
(далее – Объект)

Графическое описание местоположения границ зон охраны Объекта



Условные обозначения:

	Объект		Объекты культурного наследия регионального значения:
	Граница территории Объекта		«Дом жилой с магазином, нач. XX в.»
	Границы охранной зоны Объекта		«Дом купца Широкова»
	Индекс режима использования земель в границах охранной зоны Объекта и номер регламентного участка		Объекты монументального искусства:
	Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта		Бюст В.Ф. Быковского
	Индекс режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта и номер регламентного участка		Памятник жертвам политических репрессий 20-50 гг. XX столетия
	Характерные (поворотные) точки границ зон охраны Объекта		Памятник павшим за советскую власть
			Памятник основателям Павловского Посада
			Памятник В.И. Ленину
			Памятник Т-34

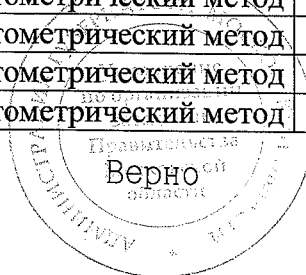
Перечень координат характерных точек границ зон охраны Объекта

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-50					
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
I. Охранная зона Объекта					
Охранная зона. ОЗ-1(1)					
1	471301.61	2260565.61	Картометрический метод	0,0005	-
2	471297.45	2260554.17	Картометрический метод	0,0005	-
3	471295.68	2260541.56	Картометрический метод	0,0005	-
4	471304.69	2260540.66	Картометрический метод	0,0005	-
5	471305.10	2260540.61	Картометрический метод	0,0005	-
6	471306.39	2260540.46	Картометрический метод	0,0005	-
7	471315.42	2260539.40	Картометрический метод	0,0005	-
8	471317.60	2260551.51	Картометрический метод	0,0005	-
9	471319.32	2260563.30	Картометрический метод	0,0005	-
1	471301.61	2260565.61	Картометрический метод	0,0005	-
Охранная зона. ОЗ-1(2)					
10	471305.01	2260656.71	Картометрический метод	0,0005	-
11	471303.87	2260654.73	Картометрический метод	0,0005	-
12	471303.81	2260654.30	Картометрический метод	0,0005	-
13	471301.97	2260641.52	Картометрический метод	0,0005	-
14	471299.71	2260625.57	Картометрический метод	0,0005	-
15	471297.83	2260612.19	Картометрический метод	0,0005	-
16	471297.68	2260611.10	Картометрический метод	0,0005	-
17	471297.76	2260610.86	Картометрический метод	0,0005	-
18	471298.11	2260609.74	Картометрический метод	0,0005	-
19	471301.35	2260609.27	Картометрический метод	0,0005	-
20	471302.86	2260609.05	Картометрический метод	0,0005	-
21	471313.21	2260607.53	Картометрический метод	0,0005	-
22	471367.65	2260599.03	Картометрический метод	0,0005	-
23	471394.48	2260594.84	Картометрический метод	0,0005	-
24	471397.08	2260594.91	Картометрический метод	0,0005	-
25	471399.39	2260595.28	Картометрический метод	0,0005	-
26	471401.51	2260595.85	Картометрический метод	0,0005	-
27	471404.00	2260597.13	Картометрический метод	0,0005	-
28	471404.64	2260598.68	Картометрический метод	0,0005	-
29	471404.86	2260599.81	Картометрический метод	0,0005	-
30	471405.96	2260605.49	Картометрический метод	0,0005	-
31	471410.98	2260631.51	Картометрический метод	0,0005	-
32	471411.28	2260633.06	Картометрический метод	0,0005	-
33	471410.55	2260635.47	Картометрический метод	0,0005	-

1	2	3	4	5	6
34	471409.59	2260637.05	Картометрический метод	0,0005	-
35	471408.70	2260638.29	Картометрический метод	0,0005	-
36	471406.19	2260640.68	Картометрический метод	0,0005	-
37	471404.39	2260642.03	Картометрический метод	0,0005	-
38	471402.06	2260643.28	Картометрический метод	0,0005	-
39	471384.52	2260645.78	Картометрический метод	0,0005	-
40	471323.07	2260654.02	Картометрический метод	0,0005	-
41	471320.40	2260654.39	Картометрический метод	0,0005	-
42	471312.85	2260655.51	Картометрический метод	0,0005	-
43	471306.56	2260656.47	Картометрический метод	0,0005	-
10	471305.01	2260656.71	Картометрический метод	0,0005	-
Охранная зона. ОЗ-2(1)					
внешний контур:					
30	471405.96	2260605.49	Картометрический метод	0,0005	-
29	471404.86	2260599.81	Картометрический метод	0,0005	-
28	471404.64	2260598.68	Картометрический метод	0,0005	-
27	471404.00	2260597.13	Картометрический метод	0,0005	-
26	471401.51	2260595.85	Картометрический метод	0,0005	-
25	471399.39	2260595.28	Картометрический метод	0,0005	-
24	471397.08	2260594.91	Картометрический метод	0,0005	-
23	471394.48	2260594.84	Картометрический метод	0,0005	-
22	471367.65	2260599.03	Картометрический метод	0,0005	-
21	471313.21	2260607.53	Картометрический метод	0,0005	-
20	471302.86	2260609.05	Картометрический метод	0,0005	-
19	471301.35	2260609.27	Картометрический метод	0,0005	-
18	471298.11	2260609.74	Картометрический метод	0,0005	-
44	471294.80	2260588.99	Картометрический метод	0,0005	-
45	471287.55	2260528.89	Картометрический метод	0,0005	-
46	471339.01	2260520.55	Картометрический метод	0,0005	-
47	471361.17	2260518.01	Картометрический метод	0,0005	-
48	471367.24	2260517.00	Картометрический метод	0,0005	-
49	471372.73	2260516.02	Картометрический метод	0,0005	-
50	471381.51	2260514.56	Картометрический метод	0,0005	-
51	471380.74	2260510.22	Картометрический метод	0,0005	-
52	471379.96	2260505.88	Картометрический метод	0,0005	-
53	471379.17	2260501.09	Картометрический метод	0,0005	-
54	471377.22	2260489.80	Картометрический метод	0,0005	-
55	471377.09	2260489.06	Картометрический метод	0,0005	-
56	471378.56	2260488.81	Картометрический метод	0,0005	-
57	471375.77	2260477.51	Картометрический метод	0,0005	-
58	471393.49	2260471.73	Картометрический метод	0,0005	-
59	471394.33	2260471.42	Картометрический метод	0,0005	-
60	471401.40	2260494.65	Картометрический метод	0,0005	-
61	471402.32	2260500.83	Картометрический метод	0,0005	-
62	471405.66	2260514.06	Картометрический метод	0,0005	-
63	471406.70	2260518.31	Картометрический метод	0,0005	-
64	471407.33	2260518.04	Картометрический метод	0,0005	-
65	471409.88	2260530.94	Картометрический метод	0,0005	-
66	471412.44	2260543.87	Картометрический метод	0,0005	-
67	471415.55	2260560.59	Картометрический метод	0,0005	-

1	2	3	4	5	6
68	471423.18	2260591.80	Картометрический метод	0,0005	-
69	471425.09	2260601.77	Картометрический метод	0,0005	-
30	471405.96	2260605.49	Картометрический метод	0,0005	-
внутренний контур:					
70	471370.12	2260530.69	Картометрический метод	0,0005	-
7	471315.42	2260539.40	Картометрический метод	0,0005	-
6	471306.39	2260540.46	Картометрический метод	0,0005	-
5	471305.10	2260540.61	Картометрический метод	0,0005	-
4	471304.69	2260540.66	Картометрический метод	0,0005	-
3	471295.68	2260541.56	Картометрический метод	0,0005	-
2	471297.45	2260554.17	Картометрический метод	0,0005	-
1	471301.61	2260565.61	Картометрический метод	0,0005	-
71	471304.05	2260586.99	Картометрический метод	0,0005	-
72	471374.58	2260577.57	Картометрический метод	0,0005	-
73	471378.93	2260576.96	Картометрический метод	0,0005	-
74	471389.17	2260575.53	Картометрический метод	0,0005	-
75	471389.64	2260575.47	Картометрический метод	0,0005	-
76	471395.38	2260574.92	Картометрический метод	0,0005	-
77	471393.58	2260558.20	Картометрический метод	0,0005	-
78	471391.95	2260550.60	Картометрический метод	0,0005	-
79	471387.76	2260527.74	Картометрический метод	0,0005	-
70	471370.12	2260530.69	Картометрический метод	0,0005	-
Охранная зона. ОЗ-2(2)					
10	471305.01	2260656.71	Картометрический метод	0,0005	-
43	471306.56	2260656.47	Картометрический метод	0,0005	-
42	471312.85	2260655.51	Картометрический метод	0,0005	-
41	471320.40	2260654.39	Картометрический метод	0,0005	-
40	471323.07	2260654.02	Картометрический метод	0,0005	-
39	471384.52	2260645.78	Картометрический метод	0,0005	-
38	471402.06	2260643.28	Картометрический метод	0,0005	-
37	471404.39	2260642.03	Картометрический метод	0,0005	-
36	471406.19	2260640.68	Картометрический метод	0,0005	-
35	471408.70	2260638.29	Картометрический метод	0,0005	-
34	471409.59	2260637.05	Картометрический метод	0,0005	-
33	471410.55	2260635.47	Картометрический метод	0,0005	-
32	471411.28	2260633.06	Картометрический метод	0,0005	-
80	471416.30	2260660.23	Картометрический метод	0,0005	-
81	471322.60	2260673.33	Картометрический метод	0,0005	-
82	471311.17	2260674.88	Картометрический метод	0,0005	-
83	471307.47	2260675.38	Картометрический метод	0,0005	-
10	471305.01	2260656.71	Картометрический метод	0,0005	-
II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта					
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1(1)					
73	471378.93	2260576.96	Картометрический метод	0,0005	-
84	471377.86	2260569.78	Картометрический метод	0,0005	-
85	471375.86	2260561.26	Картометрический метод	0,0005	-
86	471374.16	2260553.90	Картометрический метод	0,0005	-
70	471370.12	2260530.69	Картометрический метод	0,0005	-
79	471387.76	2260527.74	Картометрический метод	0,0005	-
78	471391.95	2260550.60	Картометрический метод	0,0005	-

1	2	3	4	5	6
77	471393.58	2260558.20	Картометрический метод	0,0005	-
76	471395.38	2260574.92	Картометрический метод	0,0005	-
75	471389.64	2260575.47	Картометрический метод	0,0005	-
74	471389.17	2260575.53	Картометрический метод	0,0005	-
73	471378.93	2260576.96	Картометрический метод	0,0005	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1(2)					
64	471407.33	2260518.04	Картометрический метод	0,0005	-
63	471406.70	2260518.31	Картометрический метод	0,0005	-
62	471405.66	2260514.06	Картометрический метод	0,0005	-
61	471402.32	2260500.83	Картометрический метод	0,0005	-
60	471401.40	2260494.65	Картометрический метод	0,0005	-
59	471394.33	2260471.42	Картометрический метод	0,0005	-
87	471431.50	2260457.30	Картометрический метод	0,0005	-
88	471450.65	2260507.48	Картометрический метод	0,0005	-
89	471442.28	2260509.18	Картометрический метод	0,0005	-
90	471440.26	2260509.51	Картометрический метод	0,0005	-
91	471436.59	2260509.89	Картометрический метод	0,0005	-
92	471430.70	2260510.78	Картометрический метод	0,0005	-
93	471429.67	2260510.90	Картометрический метод	0,0005	-
94	471415.39	2260515.30	Картометрический метод	0,0005	-
95	471413.47	2260515.90	Картометрический метод	0,0005	-
96	471409.51	2260517.12	Картометрический метод	0,0005	-
64	471407.33	2260518.04	Картометрический метод	0,0005	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-1(3)					
46	471339.01	2260520.55	Картометрический метод	0,0005	-
97	471338.45	2260519.90	Картометрический метод	0,0005	-
98	471336.37	2260517.03	Картометрический метод	0,0005	-
99	471335.23	2260502.97	Картометрический метод	0,0005	-
100	471334.62	2260495.61	Картометрический метод	0,0005	-
55	471377.09	2260489.06	Картометрический метод	0,0005	-
54	471377.22	2260489.80	Картометрический метод	0,0005	-
53	471379.17	2260501.09	Картометрический метод	0,0005	-
52	471379.96	2260505.88	Картометрический метод	0,0005	-
51	471380.74	2260510.22	Картометрический метод	0,0005	-
50	471381.51	2260514.56	Картометрический метод	0,0005	-
49	471372.73	2260516.02	Картометрический метод	0,0005	-
48	471367.24	2260517.00	Картометрический метод	0,0005	-
47	471361.17	2260518.01	Картометрический метод	0,0005	-
46	471339.01	2260520.55	Картометрический метод	0,0005	-
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. ЗРЗ-2(1)					
45	471287.55	2260528.89	Картометрический метод	0,0005	-
101	471282.00	2260493.74	Картометрический метод	0,0005	-
102	471333.07	2260485.09	Картометрический метод	0,0005	-
100	471334.62	2260495.61	Картометрический метод	0,0005	-
99	471335.23	2260502.97	Картометрический метод	0,0005	-
98	471336.37	2260517.03	Картометрический метод	0,0005	-
97	471338.45	2260519.90	Картометрический метод	0,0005	-
46	471339.01	2260520.55	Картометрический метод	0,0005	-
45	471287.55	2260528.89	Картометрический метод	0,0005	-



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 31.01.2025 № 81-ПП

ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс домов купца и трактирщиков Сачкова
и Воеводина, вт. пол. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область,
Павлово-Посадский городской округ, город Павловский Посад, площадь
Революции, дом 13, дом 15 (далее – Объект)

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта предусматривают:

1) для участков ОЗ-1(1), ОЗ-1(2):

максимальный процент застройки некапитальными сооружениями в рамках работ по благоустройству – 5%;

ограждения - проницаемые высотой не более 1,5 м;

площадь глухих (непрозрачных) элементов в ограждениях, включая опоры и столбы, не должна распределено превышать 50 % от площади фронтального вида ограждения;

2) для участков ОЗ-2(1), ОЗ-2(2):

в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, к которым относится зона улично-дорожной сети.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта предусматривают:

1) для участков ЗРЗ-1(1), ЗРЗ-1(2), ЗРЗ-1(3):

максимальную высоту застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли в границах регламентного участка по верхней отметке – 8,0 м;

использование традиционных материалов в отделке фасадов зданий (дерево, кирпич, штукатурка с покраской) с применением нейтрального цветового решения;

традиционные двускатные или четырехскатные крыши вальмовой формы, в том числе с мезонином на главном фасаде;

конфигурацию крыши – скатную, максимальный угол – 40 градусов;

ограждения – проницаемые высотой не более 1,5 м;

площадь глухих (непрозрачных) элементов в ограждениях, включая опоры и столбы, не должна распределено превышать 50 % от площади фронтального вида ограждения;

сохранение и восстановление исторической линии застройки улиц;

2) для участка ЗРЗ-2(1):

максимальную высоту застройки объектов капитального строительства от существующего уровня земли в границах регламентного участка по верхней отметке – 10,0 м;

использование традиционных материалов в отделке фасадов зданий (дерево, кирпич, штукатурка с покраской) с применением нейтрального цветового решения;

конфигурацию крыши – скатную, максимальный угол – 40 градусов;

ограждения – проницаемые высотой не более 1,5 м;

площадь глухих (непрозрачных) элементов в ограждениях, включая опоры и столбы, не должна распределено превышать 50 % от площади фронтального вида ограждения.

