



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.01.2025 № 84-ПП

г. Красногорск

**О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 16.10.2019 № 758/36 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства путепровода через ж/д на км 1 автодороги Аникеевка – Нахабино (платформа Аникеевка) в городском округе Красногорск Московской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», учитывая решение Градостроительного совета Московской области от 02.10.2024, Правительство Московской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Московской области от 16.10.2019 № 758/36 «Об утверждении документации по планировке территории для строительства путепровода через ж/д на км 1 автодороги Аникеевка – Нахабино (платформа Аникеевка) в городском округе Красногорск Московской области» (далее – постановление) следующее изменение:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.».

2. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в документацию по планировке территории для строительства путепровода через ж/д на км 1

067646 \*

автодороги Аникеевка – Нахабино (платформа Аникеевка) в городском округе Красногорск Московской области, утвержденную постановлением (далее – изменения в документацию по планировке территории).

3. Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области в семидневный срок со дня принятия настоящего постановления направить главе городского округа Красногорск Московской области изменения в документацию по планировке территории.

4. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Первый Вице-губернатор  
Московской области – Председатель  
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Московской области

от 31.01.2025 № 84-ПП

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в документацию по планировке территории  
для строительства путепровода через ж/д на км 1 автодороги Аникеевка -  
Нахабино (платформа Аникеевка) в городском округе Красногорск  
Московской области**

Документацию по планировке территории для строительства путепровода через ж/д на км 1 автодороги Аникеевка - Нахабино (платформа Аникеевка) в городском округе Красногорск Московской области изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 16 октября 2019 г. № 758/36  
(в редакции постановления  
Правительства Московской области

от 31.01.2025 № 84-ПП)

**Документация по планировке территории для строительства путепровода  
через ж/д на км 1 автодороги Аникеевка - Нахабино (платформа Аникеевка)  
в городском округе Красногорск Московской области**

Документация по планировке территории для строительства путепровода через ж/д на км 1 автодороги Аникеевка - Нахабино (платформа Аникеевка) в городском округе Красногорск Московской области (далее – документация по планировке территории) подготовлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области», Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного

обслуживания Московской области», с учетом приказа Комитета лесного хозяйства Московской области от 04.02.2022 № 28П-135 «Об изменении границ земель, на которых расположены леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в лесопарковых зонах) Истринского и Клинского лесничеств Московской области», на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 10.03.2022 № 27РВ-88 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории для строительства путепровода через ж/д 1 км автодороги Аникеевка-Нахабино (платформа Аникеевка) в городском округе Красногорск Московской области».

Документация по планировке территории подготовлена Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» с учетом документации по планировке территории для строительства путепровода через ж/д на км 1 автодороги Аникеевка - Нахабино (платформа Аникеевка) в городском округе Красногорск Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 16.10.2019 № 758/36.

Документация по планировке территории подготовлена в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик планируемого развития территории.

Документация по планировке территории подготовлена с использованием материалов специализированных научно-исследовательских и проектных организаций, результатов инженерных изысканий, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Документация по планировке территории подготовлена в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

#### 1. Проект планировки территории.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

Раздел 1. Положение о размещении линейного объекта, в котором приведены: наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

перечень городских округов в составе Московской области, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта;

перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта;

перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

перечень координат характерных точек красных линий (приложение к чертежу красных линий).

Раздел 2. Графическая часть, включающая в себя:

чертеж красных линий;

чертеж границы зоны планируемого размещения линейных объектов;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

пояснительную записку;

графическую часть, включающую в себя:

схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

схему размещения инженерных сетей и сооружений;

схему вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

схему границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

схему конструктивных и планировочных решений;

планируемые поперечные профили.

## 2. Проект межевания территории.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

Раздел 1. Текстовая часть, в которой приведены:

перечень и сведения о площади образуемых земельных участков;

перечень и сведения о виде разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка;

каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков;

ведомость публичных сервитутов (планируемых), подлежащих установлению;

каталог координат поворотных точек границ публичных сервитутов (планируемых), подлежащих установлению.

Раздел 2. Чертежи межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

текстовую часть;

графическую часть.

## **1. Проект планировки территории**

### **Раздел 1. Положение о размещении линейного объекта**

**Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Наименование линейного объекта - путепровод через ж/д на 1 км автодороги Аникеевка – Нахабино (платформа Аникеевка).

Начало трассы – примыкание к зоне планируемого размещения линейного объекта – автомобильной дороги Волоколамское шоссе в городском округе Красногорск Московской области.

Конец трассы – примыкание к существующему участку улично-дорожной сети в районе кольцевого пересечения на автомобильной дороге Аникеевка – Нахабино городского округа Красногорск Московской области.

Назначение линейного объекта – обеспечение разноуровневой транспортной связи территорий, разделенных Рижским направлением Московской железной дороги, в створе автомобильной дороги Аникеевка – Нахабино в районе железнодорожной станции Аникеевка.

Характеристики линейного объекта:

протяженность основного хода – 1,42 км (уточняется на последующих стадиях проектирования);

категория – магистральная улица районного значения;

число полос движения (суммарно в двух направлениях) – 2;

ширина полосы движения – 3,5 м;

число полос движения на путепроводе (суммарно в двух направлениях) – 2;

ширина пешеходной части тротуара на путепроводе (с западной стороны путепровода) – 2,25 м;

ширина тротуаров на подходах к путепроводу – 2,25 м;

ширина боковых проездов – 5,0 – 7,0 м;  
 протяженность путепровода – 310 м (уточняется на последующих стадиях проектирования);

тип дорожной одежды – капитальный;

классификация автомобильной дороги по значению – региональная.

Документацией по планировке территории предусмотрено:

строительство путепровода через железнодорожные пути Рижского направления Московской железной дороги с подходами;

реконструкция автомобильной дороги на подходах к путепроводу;

реконструкция улицы Аникеевская по параметрам магистральной улицы районного значения;

строительство примыкания улицы Аникеевская к автомобильной дороге Аникеевка - Нахабино по параметрам трехстороннего пересечения в одном уровне с организацией левого и обособленного правого поворотов;

строительство двух однополосных боковых проездов, обеспечивающих съезд с автомобильной дороги Аникеевка - Нахабино;

строительство разворотного съезда в одном уровне на автомобильной дороге Аникеевка - Нахабино для организации левого поворота;

строительство в составе планируемого транспортно-пересадочного узла «Аникеевка» отстойно-разворотной площадки, емкостью 10 машино-мест, остановок наземного пассажирского транспорта, и перехватывающей плоскостной парковки, емкостью 61 машино-место с северной стороны от Рижского направления Московской железной дороги;

строительство в составе планируемого транспортно-пересадочного узла «Аникеевка» разворотной площадки и остановок наземного пассажирского транспорта с южной стороны от Рижского направления Московской железной дороги.

Движение автомобильного транспорта по планируемой автомобильной дороге и путепроводу предусмотрено в двух направлениях. Также предусмотрено движение наземного пассажирского транспорта.

Движение пешеходов вдоль проезжей части автомобильной дороги Аникеевка – Нахабино и по путепроводу предусмотрено по тротуарам шириной 2,25 метра.

В документации по планировке территории учтено:

строительство III и IV главных железнодорожных путей общего пользования на участке «Москва – Нахабино» с устройством конкурса через железнодорожные пути<sup>1</sup>;

реконструкция автомобильной дороги регионального значения Волоколамское шоссе<sup>2</sup>;

<sup>1</sup> в соответствии с документацией по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Этап 14. Строительство III и IV главных путей на участке Павшино-Нахабино. II этап организации движения» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино (МЦД-2 «Подольск Нахабино»)» (утверждена распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 07.12.2023 №АБ-780-р;

<sup>2</sup> в соответствии с проектом планировки территории для реконструкции автомобильной дороги Волоколамское шоссе в городском округе Красногорск Московской области (утвержден постановлением Правительства Московской области от 24.01.2020 № 217/104);

проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха<sup>3</sup>;

проект планировки с проектом межевания в его составе территории индивидуального и малоэтажного жилищного строительства на земельном участке общей площадью 38,49 га, расположенном по адресу: Московская область, Красногорский р-он, восточнее мкр. Опалиха г. Красногорска<sup>4</sup>;

документация по планировке территории для строительства путепровода через ж/д на км 1 автодороги Аникеевка - Нахабино (платформа Аникеевка) в городском округе Красногорск Московской области<sup>5</sup>.

Документацией по планировке территории линейного объекта в отношении инженерной инфраструктуры предусмотрены следующие мероприятия:

- наружное электроосвещение;

- сбор, отвод и очистка поверхностного стока;

- организация рельефа;

- инженерно-техническое обеспечение автомобильной стоянки;

реконструкция инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства строительных работ, в строгом соответствии с требованиями нормативных документов.

В части инженерной инфраструктуры для ввода в эксплуатацию и функционирования автомобильной дороги предусмотрено строительство:

- открытой и закрытой сети дождевой канализации;

- одного комплекса очистных сооружений поверхностного стока;

- сбросного коллектора очищенных стоков;

- насосной станции перекачки поверхностного стока;

- напорных коллекторов;

- камеры гашения;

- водопропускных труб;

- нового русла реки;

- сети наружного освещения;

- трансформаторной подстанции ТП-6(10) кВ;

- блочных распределительных пунктов, шкафов и аварийных щитов наружного освещения (БРП, ШК, ЩАО);

- линий электропередачи напряжением 0,4 кВ.

Основные характеристики линейных объектов инженерной инфраструктуры приведены в таблицах 1 и 2.

---

<sup>3</sup> утвержден распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 25.07.2023 №П25/0066-23;

<sup>4</sup> утвержден постановлением Администрации г.п. Красногорск Красногорского муниципального района Московской области от 05.08.2013 №1542, в ред. от 23.03.2021 №666/3

<sup>5</sup> утверждена постановлением Правительства Московской области от 16.10.2019 № 758/36



Таблица 1

## Строительство объектов инженерной инфраструктуры

Поз.	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
1	2	3	4	5
1	Организация поверхностного стока			
1.1	очистные сооружения поверхностного стока	строительство	1 объект	0,0360
1.2	насосная станция перекачки	строительство	1 объект	0,0090
1.3	напорный коллектор (в две нитки)	строительство	0,254 км	0,0203
1.4	камера гашения	строительство	1 объект	0,0009
1.5	закрытая сеть дождевой канализации	строительство	3,133 км	0,1880
1.6	самотечный сбросной коллектор очищенного стока	строительство	0,006 км	0,0003
1.7	водоотводные канавы, лотки	демонтаж	0,550 км	0,1375
		строительство	0,507 км	0,0761
1.8	водопропускные трубы	демонтаж	39 труб	0,0167
		строительство	36 труб	0,0237
1.9	русло реки	строительство	0,352 км	0,0352
2	Электроснабжение			
2.1	Наружное освещение			
2.1.1	трансформаторные подстанции	строительство	1 объект	0,0100
2.1.2	низковольтное оборудование сети наружного освещения (распределительные пункты, шкафы, щиты)	строительство	12 единиц	0,0216
2.1.3	питающие кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ сети наружного освещения	строительство	1,215 км	0,0608
2.1.4	сеть наружного освещения	строительство	3,466 км	0,3119
2.2	Электроснабжение инфраструктуры автомобильной дороги			
2.2.1	кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ от ТП до ВРУ инфраструктуры	строительство	2,633 км	0,1317
3	Инженерно-техническое обеспечение автостоянки			
3.1	линии электропередачи напряжением 0,4 кВ от ТП до ВРУ зданий и сооружений	строительство	0,748 км	0,0374
3.2	сеть наружного освещения	строительство	0,542 км	0,0487

Для обеспечения требуемых условий эксплуатации и соответствующих параметров по надежности функционирования существующих инженерных коммуникаций предусмотрена реконструкция:

участков линий электропередачи напряжением 6(10) и 0,4 кВ;

участков распределительных газопроводов;

участков канализационных сетей;

участков линейно-кабельных сооружений связи и линий связи.

Таблица 2

## Реконструкция объектов инженерной инфраструктуры

Поз.	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
1	2	3	4	5
1.1	Электроснабжение			
1.1.1	кабельные линии электропередачи напряжением 6(10) кВ	демонтаж	2,693 км	0,1347
		строительство	3,151 км	0,1576
1.1.2	воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ	демонтаж	0,516 км	0,0310
		строительство	0,615 км	0,0369
1.1.3	кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ	демонтаж	0,305 км	0,0153
		строительство	0,189 км	0,0095
1.1.4	сети наружного освещения	демонтаж	1,366 км	0,1229
1.2	Газоснабжение			
1.2.1	газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа диаметром 80 мм	демонтаж участка	0,091 км	0,0007
		строительство участка	0,101 км	0,0008
1.2.2	газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа диаметр не установлен	демонтаж участка	0,062 км	0,0012
		строительство участка	0,045 км	0,0010
1.2.3	газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа диаметром 315 мм	демонтаж участка	0,774 км	0,0244
		строительство участка	0,739 км	0,0233
1.3	Связь			
1.3.1	линейно-кабельные сооружения связи, трубы ПНД (закрытые переходы)	строительство	0,081 км	0,0057
1.3.2	кабели связи в грунте	демонтаж	1,790 км	0,1253
1.3.3	воздушные кабели связи	строительство	1,264 км	0,0885
		демонтаж	0,126 км	0,0088
1.4	Водоотведение. Хозяйственно-бытовая канализация			

1	2	3	4	5
1.4.1	канализационный напорный коллектор диаметром 500 мм	демонтаж	0,145 км (по трассе)	0,0076
		строительство	0,152 км (по трассе)	0,0069
1.4.2	недействующие канализационные напорные коллекторы диаметром 500 мм	демонтаж	0,150 км	0,0162

**Перечень городских округов в составе Московской области, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта**

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории городского округа Красногорск, город Красногорск.

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта**

Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1	478653,89	2171041,89
2	478602,57	2171023,01
3	478530,89	2170996,21
4	478498,02	2170983,94
5	478486,16	2170992,47
6	478477,74	2170997,23
7	478468,51	2170999,35
8	478458,87	2170998,86
9	478449,51	2170995,72
10	478442,02	2170991,17
11	478435,06	2170985,37
12	478425,39	2170976,72
13	478415,20	2170970,39
14	478401,92	2170966,68

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
15	478356,88	2170962,40
16	478276,46	2170955,31
17	478203,36	2170949,42
18	478171,99	2170945,97
19	478121,33	2170935,44
20	478104,62	2170931,96
21	478094,11	2170946,64
22	478031,25	2170920,36
23	478022,19	2170916,57
24	478016,60	2170914,23
25	477973,38	2170904,98
26	477961,75	2170907,29
27	477875,93	2171009,33
28	477825,88	2170967,72
29	477828,95	2170960,82

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
30	477824,31	2170957,01
31	477825,72	2170952,12
32	477820,82	2170948,09
33	477831,39	2170930,96
34	477881,73	2170859,21
35	477882,63	2170857,92
36	477829,60	2170836,46
37	477786,63	2170906,82
38	477775,57	2170924,92
39	477760,10	2170950,25
40	477747,38	2170942,65
41	477717,32	2170924,51
42	477728,25	2170905,64
43	477766,33	2170839,90
44	477771,30	2170831,32
45	477769,01	2170825,58
46	477734,84	2170815,58
47	477723,60	2170812,29
48	477682,25	2170800,19
49	477642,69	2170788,61
50	477636,98	2170786,94
51	477634,93	2170788,47
52	477627,17	2170786,20
53	477610,57	2170781,36
54	477611,15	2170779,37
55	477451,38	2170732,60
56	477440,84	2170730,97
57	477422,82	2170725,50
58	477406,89	2170720,78
59	477401,80	2170719,32
60	477406,31	2170701,36
61	477417,71	2170662,76
62	477419,03	2170658,31
63	477418,00	2170646,17
64	477409,88	2170637,11
65	477384,22	2170623,72
66	477385,15	2170621,89
67	477391,70	2170609,91
68	477370,51	2170584,04
69	477356,47	2170577,68

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
70	477345,00	2170572,58
71	477347,93	2170560,53
72	477325,17	2170535,10
73	477317,16	2170533,01
74	477309,57	2170526,40
75	477306,48	2170518,37
76	477306,84	2170509,42
77	477311,09	2170502,44
78	477317,33	2170498,03
79	477324,90	2170469,95
80	477315,79	2170465,38
81	477313,95	2170464,48
82	477316,44	2170459,02
83	477323,02	2170444,64
84	477332,10	2170424,78
85	477343,79	2170399,22
86	477348,81	2170388,24
87	477353,89	2170377,12
88	477359,67	2170374,04
89	477372,55	2170375,63
90	477334,04	2170453,88
91	477335,12	2170454,70
92	477324,25	2170495,86
93	477333,27	2170497,28
94	477340,95	2170502,79
95	477344,71	2170510,56
96	477345,13	2170521,22
97	477340,38	2170529,02
98	477333,07	2170533,64
99	477340,73	2170540,50
100	477355,80	2170551,09
101	477370,59	2170539,75
102	477373,76	2170544,43
103	477378,09	2170550,10
104	477398,34	2170576,64
105	477399,59	2170577,10
106	477423,37	2170608,88
107	477424,55	2170609,22
108	477425,13	2170609,38
109	477443,48	2170630,47

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
110	477455,39	2170633,02
111	477455,83	2170631,15
112	477464,86	2170633,78
113	477464,60	2170634,44
114	477463,95	2170636,11
115	477462,54	2170639,72
116	477498,88	2170647,94
117	477489,77	2170671,67
118	477497,48	2170682,08
119	477509,19	2170691,81
120	477544,40	2170714,10
121	477613,68	2170735,71
122	477619,85	2170738,28
123	477621,91	2170734,93
124	477641,25	2170746,50
125	477648,30	2170746,95
126	477709,12	2170764,76
127	477719,19	2170767,71
128	477724,80	2170769,35
129	477730,41	2170771,00
130	477736,02	2170772,65
131	477741,65	2170774,31
132	477747,27	2170775,99
133	477752,90	2170777,68
134	477758,54	2170779,40
135	477764,18	2170781,13
136	477769,81	2170782,89
137	477775,46	2170784,68
138	477781,10	2170786,49
139	477786,73	2170788,34
140	477819,69	2170799,88
141	477828,77	2170803,29
142	477853,34	2170781,91
143	477861,17	2170786,56
144	477908,14	2170814,44
145	477908,83	2170813,07
146	477923,37	2170821,75
147	477935,26	2170800,32
148	477933,50	2170822,45
149	477927,03	2170821,98

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
150	477925,77	2170839,48
151	477930,10	2170839,80
152	477928,12	2170843,70
153	477954,99	2170849,43
154	477996,68	2170858,33
155	477996,84	2170857,88
156	477998,20	2170858,20
157	478002,95	2170859,53
158	478008,47	2170860,40
159	478030,00	2170864,54
160	478032,77	2170865,01
161	478055,70	2170868,88
162	478054,47	2170864,43
163	478051,94	2170860,29
164	478058,61	2170855,89
165	478061,74	2170860,96
166	478065,25	2170870,49
167	478080,25	2170873,83
168	478080,77	2170873,95
169	478087,62	2170875,47
170	478153,95	2170890,61
171	478154,73	2170890,70
172	478174,82	2170893,12
173	478182,27	2170893,49
174	478203,58	2170897,03
175	478224,00	2170900,42
176	478244,19	2170905,08
177	478254,99	2170907,13
178	478265,80	2170909,18
179	478266,31	2170907,27
180	478313,37	2170915,82
181	478335,91	2170919,84
182	478340,26	2170911,61
183	478353,19	2170886,42
184	478359,72	2170889,00
185	478380,01	2170896,99
186	478390,76	2170901,25
187	478403,59	2170906,34
188	478403,90	2170905,42
189	478408,08	2170907,13

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
190	478425,71	2170913,69
191	478422,04	2170921,31
192	478431,95	2170923,17
193	478451,19	2170927,87
194	478458,91	2170930,64
195	478460,52	2170927,63
196	478464,29	2170928,56
197	478465,02	2170928,82
198	478470,64	2170930,80
199	478474,12	2170932,03
200	478474,28	2170932,13
201	478488,53	2170937,11
202	478491,30	2170938,22
203	478493,09	2170938,94
204	478501,54	2170942,41
205	478502,62	2170942,74
206	478517,53	2170948,70
207	478533,16	2170954,22
208	478546,11	2170959,35
209	478563,40	2170965,83

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
210	478578,93	2170971,66
211	478589,63	2170975,15
212	478591,01	2170972,45
213	478595,26	2170974,63
214	478621,76	2170987,74
215	478622,19	2170987,68
216	478626,01	2170989,17
217	478626,82	2170989,51
218	478628,55	2170989,85
219	478630,13	2170990,45
220	478646,67	2170996,76
221	478646,87	2170996,19
222	478647,66	2170996,56
223	478649,03	2170997,32
224	478652,83	2170999,10
225	478663,29	2171003,06
226	478664,47	2171003,50
227	478667,34	2171004,56
228	478667,52	2171004,81
229	478665,96	2171009,04

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильного транспорта определена, исходя из потребности размещения конструктивных элементов автомобильной дороги и инженерных коммуникаций, необходимых для ее строительства и последующего функционирования.

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, приведен в таблице 4.

Таблица 4

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1	478657,98	2171030,74
2	478661,77	2171031,99
3	478663,13	2171031,24
4	478665,06	2171034,75
5	478662,18	2171036,33
6	478656,60	2171034,49
7	477825,72	2170952,12
8	477824,31	2170957,01
9	477828,95	2170960,82
10	477825,88	2170967,72
11	477814,36	2170958,15
12	477820,82	2170948,09
13	477451,94	2170736,73
14	477471,03	2170742,85
15	477472,20	2170738,70
16	477451,38	2170732,60
17	477448,34	2170732,13
18	477446,85	2170735,98
19	477449,82	2170737,19
20	477318,25	2170433,46
21	477305,50	2170460,81
22	477300,93	2170469,31
23	477305,53	2170482,90
24	477313,95	2170464,48

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
25	477316,44	2170459,02
26	477323,02	2170444,64
27	477326,39	2170437,26
28	477853,34	2170781,91
29	477865,31	2170760,24
30	477933,62	2170792,95
31	477919,64	2170809,73
32	477915,35	2170816,96
33	477911,93	2170814,92
34	477916,36	2170807,42
35	477927,26	2170794,34
36	477867,01	2170765,49
37	477856,93	2170784,04
38	478179,05	2170893,33
39	478180,11	2170891,47
40	478174,91	2170888,48
41	478172,41	2170892,83
42	478174,82	2170893,12
43	478664,48	2171013,07
44	478677,24	2171020,10
45	478716,97	2171035,36
46	478714,82	2171040,96
47	478661,72	2171020,57

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения**

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения не планируется. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции не определены.

Требования к архитектурным, цветовым решениям и строительным материалам, влияющим на внешний облик объекта и на композицию и силуэт застройки поселения, градостроительным регламентом для коммунальных зон не установлены. Выбор цветовых и архитектурных решений, строительных материалов осуществляется согласно техническим требованиям к проектированию соответствующих объектов инженерной инфраструктуры.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия.

Разработка раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия не требуется.

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) перед началом землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, для которой подготовлена данная документация по планировке территории, заказчик работ обязан обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду необходимо проведение комплекса природоохранных мероприятий:

организация планово-регулярной системы очистки территории от твёрдых



коммунальных отходов, утилизация отходов по договору на полигоне или другом объекте по обезвреживанию отходов;

строительство системы отвода загрязненного стока с полотна автодороги, автостоянки и отстойно-разворотной площадки;

строительство локальных очистных сооружений для обеспечения очистки стока до требуемых норм;

установка акустических экранов из шумозащитных материалов вдоль участков автодороги, прилегающих к территории жилой застройки посёлка Офицерский микрорайона Опалиха, СНТ «Аникеевка», коттеджного поселка «Фридом», жилого комплекса «Красногорск Парк» и деревни Аникеевка с разрывами для обеспечения въезда/выезда на прилегающие земельные участки.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, отсутствует. Проектируемая территория не попадает в зоны возможного радиоактивного, химического, биологического заражения и зоны действия поражающих факторов при авариях на потенциально опасных объектах, а также в зоны возможного затопления.

**Перечень координат характерных точек красных линий  
(приложение к чертежу красных линий)**

Координаты характерных точек красных линий привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Перечень координат характерных точек красных линий представлен в таблице 5.

Таблица 5

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
1	477425,13	2170609,38
2	477443,48	2170630,47
3	477455,39	2170633,02
4	477509,19	2170691,81
5	477544,40	2170714,10
6	477613,68	2170735,71
7	477619,85	2170738,28
8	477621,91	2170734,93
9	477648,30	2170746,95
10	477709,12	2170764,76
11	477719,19	2170767,71

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
12	477724,80	2170769,35
13	477730,41	2170771,00
14	477736,02	2170772,65
15	477741,65	2170774,31
16	477747,27	2170775,99
17	477752,90	2170777,68
18	477758,54	2170779,40
19	477764,18	2170781,13
20	477769,81	2170782,89
21	477775,46	2170784,68
22	477781,10	2170786,49

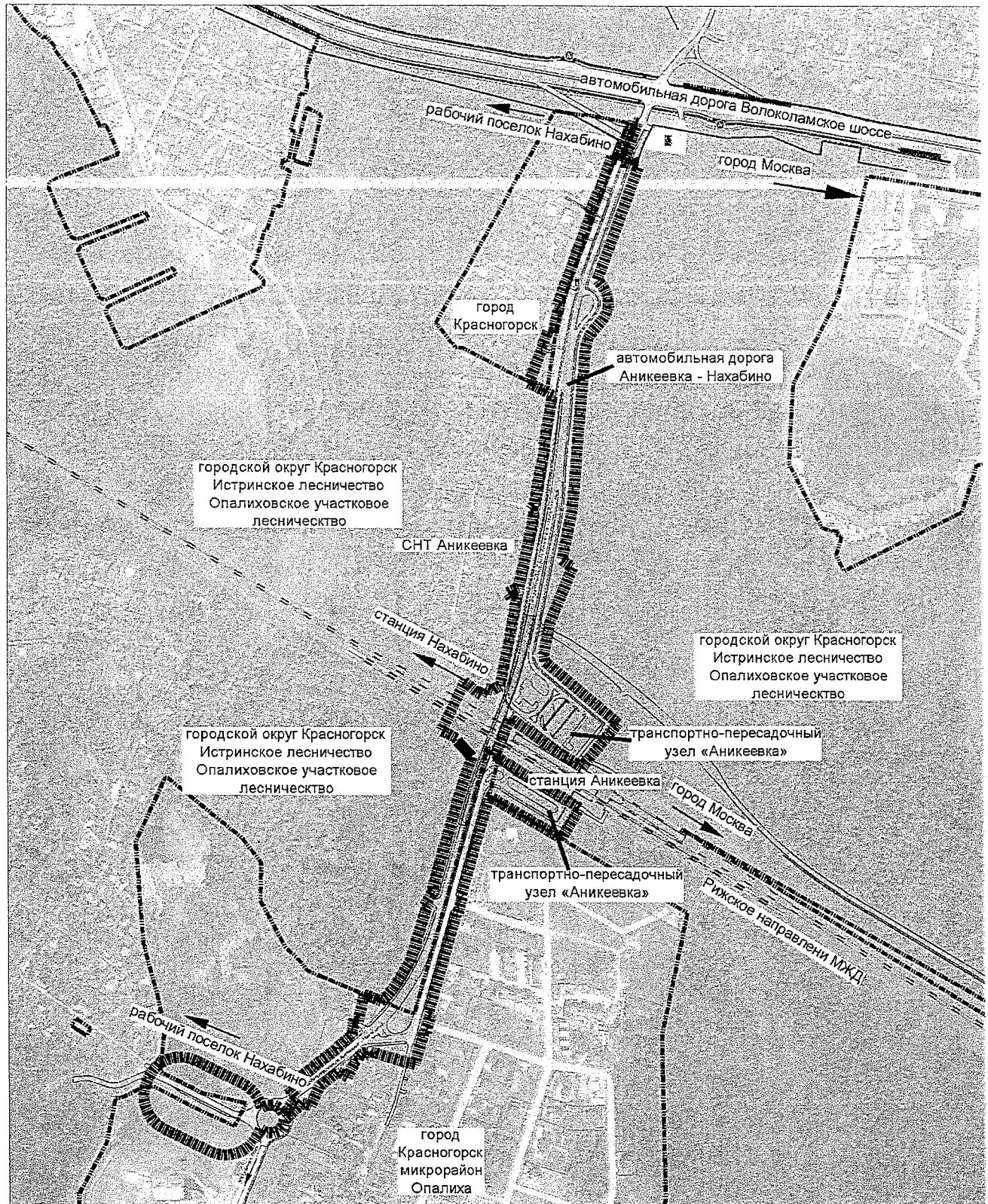
№ точек	Координаты, м	
	X	Y
23	477786,73	2170788,34
24	477928,12	2170843,70
25	477930,10	2170839,80
26	477925,77	2170839,48
27	477927,03	2170821,98
28	477933,50	2170822,45

№ точек	Координаты, м	
	X	Y
29	477935,26	2170800,32
30	477923,37	2170821,75
31	477747,38	2170942,65
32	477717,32	2170924,51
33	477625,04	2171083,82

**Документация по планировке территории  
для строительства путепровода через ж/д на км 1 автодороги Аникеевка - Нахабино  
(платформа Аникеевка) в городском округе Красногорск Московской области  
Проект планировки территории**




**Раздел 2. Графическая часть**

**Схема расположения элемента планировочной структуры**









**Документация по планировке территории  
для строительства путепровода через ж/д на км 1 автодороги Аникеевка - Нахабино  
(платформа Аникеевка) в городском округе Красногорск Московской области  
Проект планировки территории**

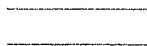
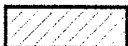







### Условные обозначения:

-  существующие красные линии\*
-  отменяемые красные линии
-  устанавливаемые красные линии с номерами характерных точек

### Границы:

-  территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  зоны планируемого размещения линейного объекта - путепровода через ж/д 1 км Аникеевка-Нахабино (платформа Аникеевка), с номерами характерных точек
-  зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, с номерами характерных точек
-  зоны планируемого размещения линейного объекта - организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Подольск-Нахабино (МЦД-2 «Подольск-Нахабино»)\*\*
-  зоны планируемого размещения линейного объекта - реконструкции автомобильной дороги Волоколамское шоссе, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 24.04.2020 № 217/10
-  населенных пунктов

### ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

-  автомобильные дороги, улицы, проезды, тротуары, площадки
-  путепровод
-  железнодорожные пути (существующие)
-  железнодорожные пути (проектируемые) \*\*\*
-  железнодорожные платформы (проектируемые) \*\*\*
-  надземный переход через ж/д платформу / конкорс (проектируемые) \*\*\*
-  остановки наземного пассажирского транспорта
-  транспортные светофоры
-  автозаправочная станция

\* существующие красные линии отображены в соответствии со следующей документацией по планировке территории:

«Проект планировки с проектом межевания в его составе территории индивидуального и малоэтажного жилищного строительства на земельном участке общей площадью 38,49 га, расположенном по адресу: Московская область, Красногорский р-он, восточнее мкр. Опалиха г. Красногорска» (утвержден постановлением Администрации г.п. Красногорск Красногорского муниципального района Московской области от 05.08.2013 № 1542, в ред. от 23.03.2021 №666/3).

«Документация по планировке территории для строительства путепровода через ж/д на км 1 автодороги Аникеевка - Нахабино (платформа Аникеевка) в городском округе Красногорск Московской области» (утверждена постановлением Правительства Московской области от 16.10.2019 № 758/36);

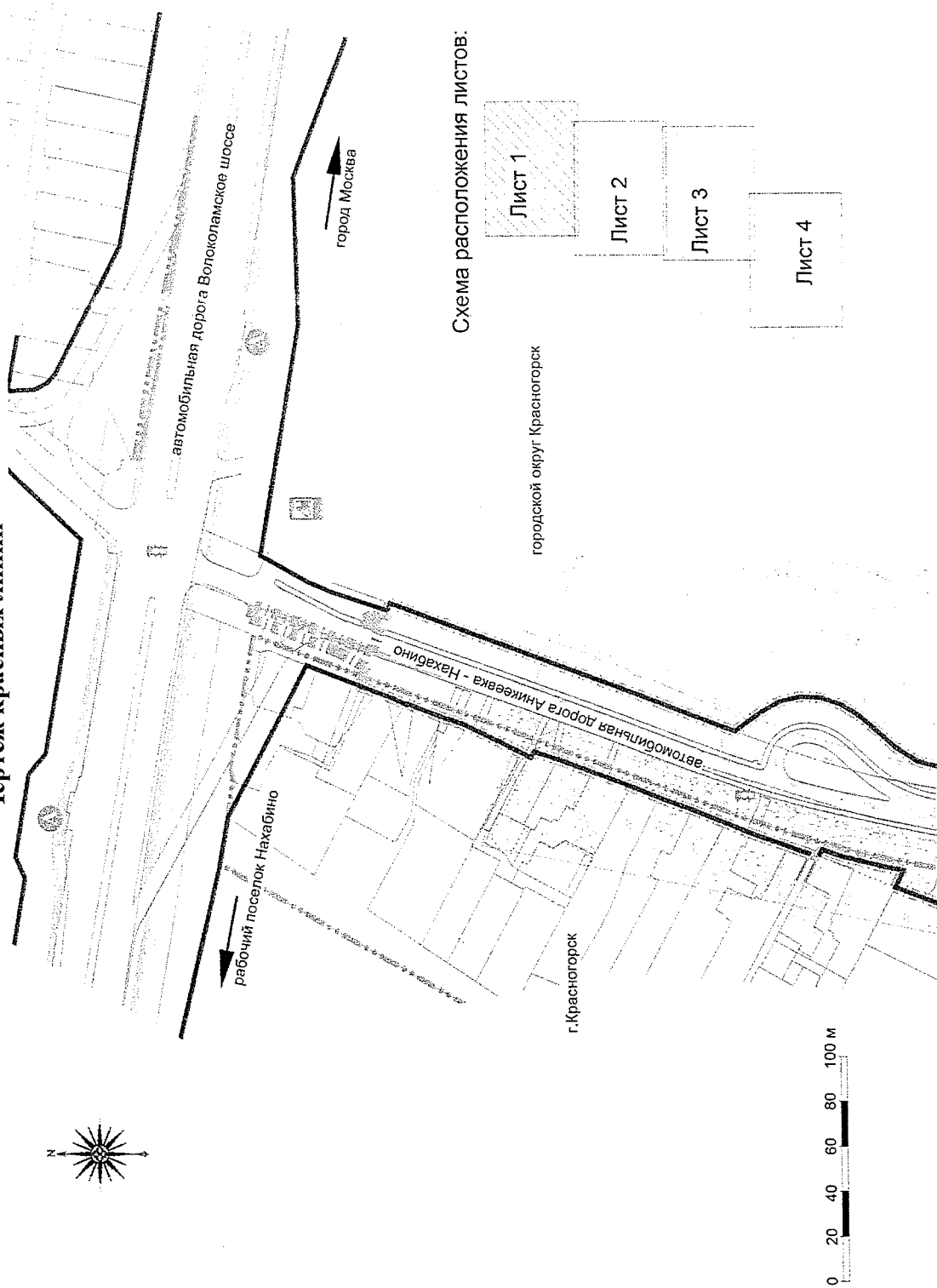
«Проект планировки территории и проект межевания территории по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, мкр. Опалиха» (утвержден распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 25.07.2023 № П25/0066-23);

Проект планировки территории для реконструкции автомобильной дороги Волоколамское шоссе в городском округе Красногорск Московской области (утвержден постановлением Правительства Московской области от 21.04.2020 № 217/104;

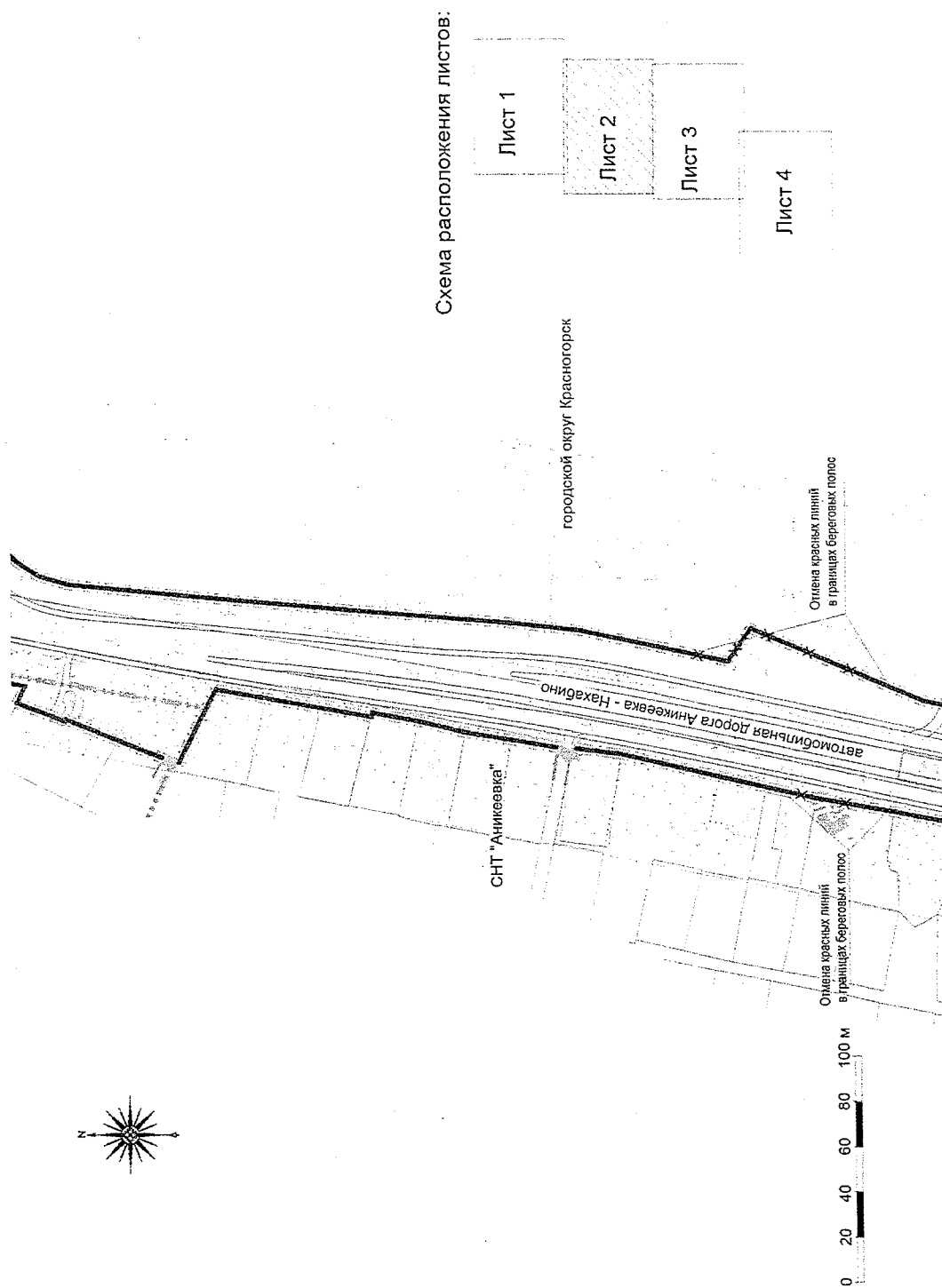
\*\* в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) от 07 декабря 2023 г. № АБ-780-р;

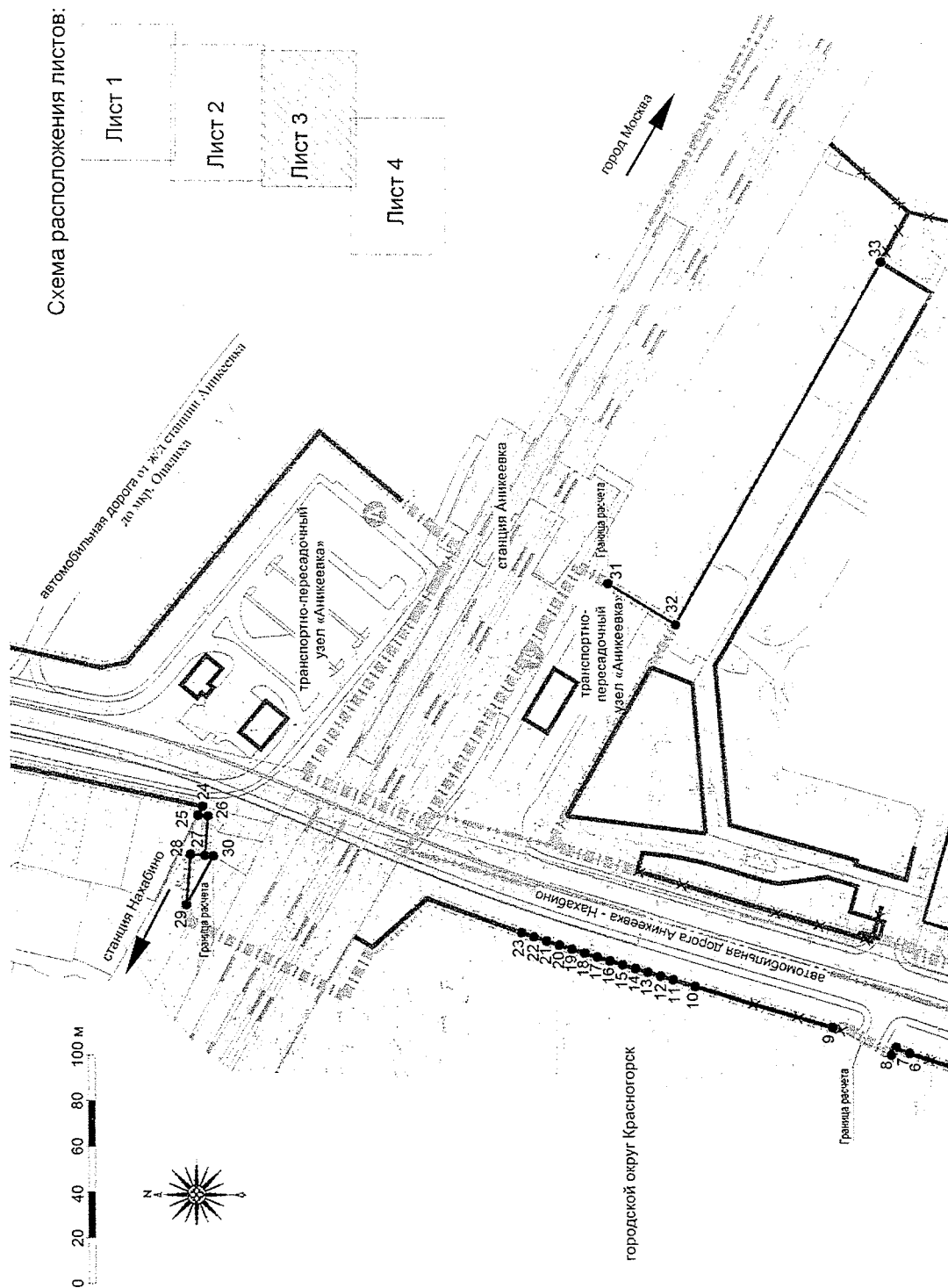
\*\*\* приводится в информационных целях и не является предметом утверждения.

Документация по планировке территории  
 для строительства путепровода через ж/д на км 1 автодороги Аникеевка - Нахабино (платформа Аникеевка)  
 в городском округе Красногорск Московской области  
 Проект планировки территории  
 Чертеж красных линий



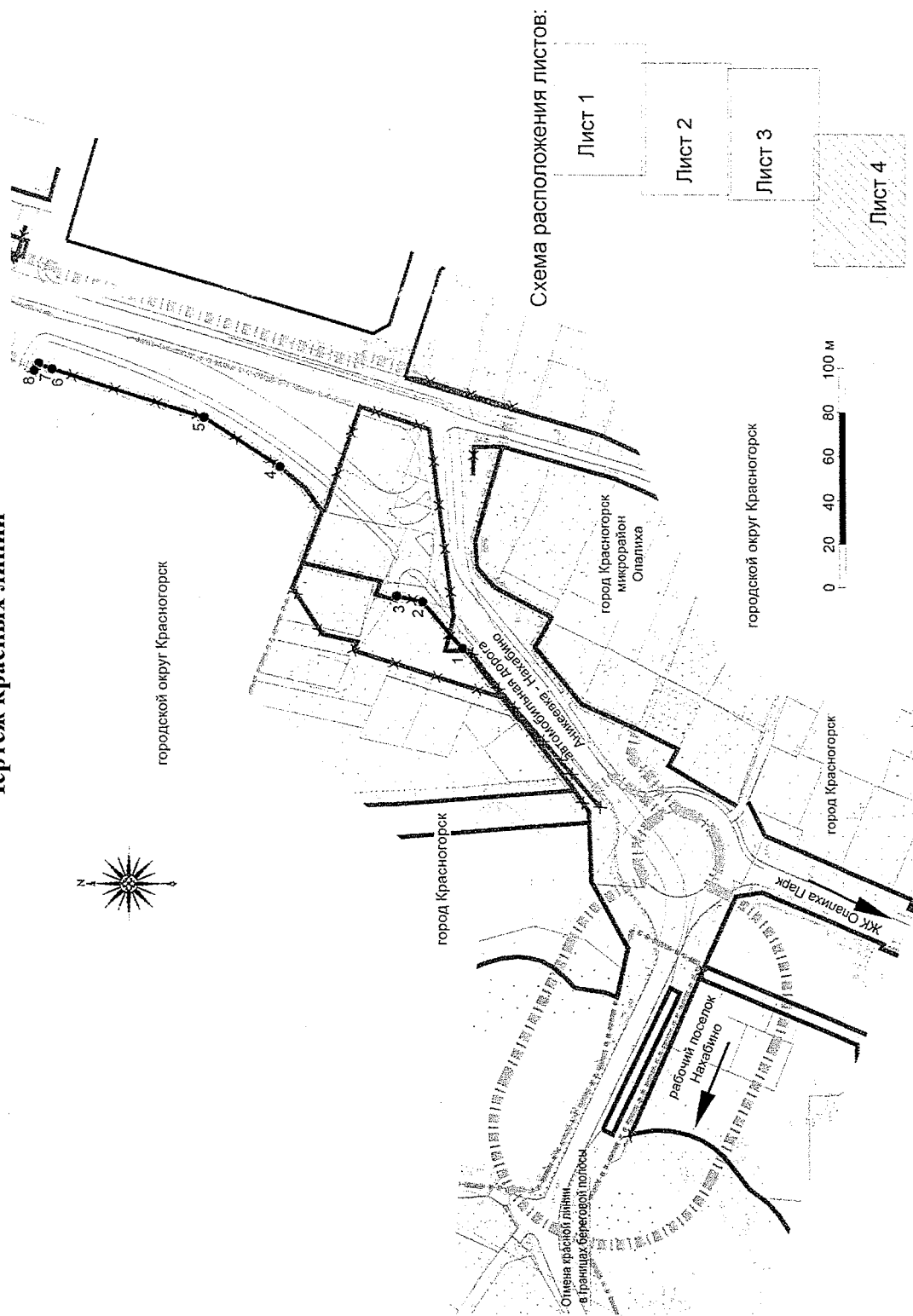
**Документация по планировке территории**  
**для строительства путепровода через ж/д на км 1 автодороги Аникеевка - Нахабино (платформа Аникеевка)**  
**в городском округе Красногорск Московской области**  
**Проект планировки территории**  
**Чертеж красных линий**







**Документация по планировке территории  
для строительства путепровода через ж/д на км 1 автодороги Аникеевка - Нахабино (платформа Аникеевка)  
в городском округе Красногорск Московской области**

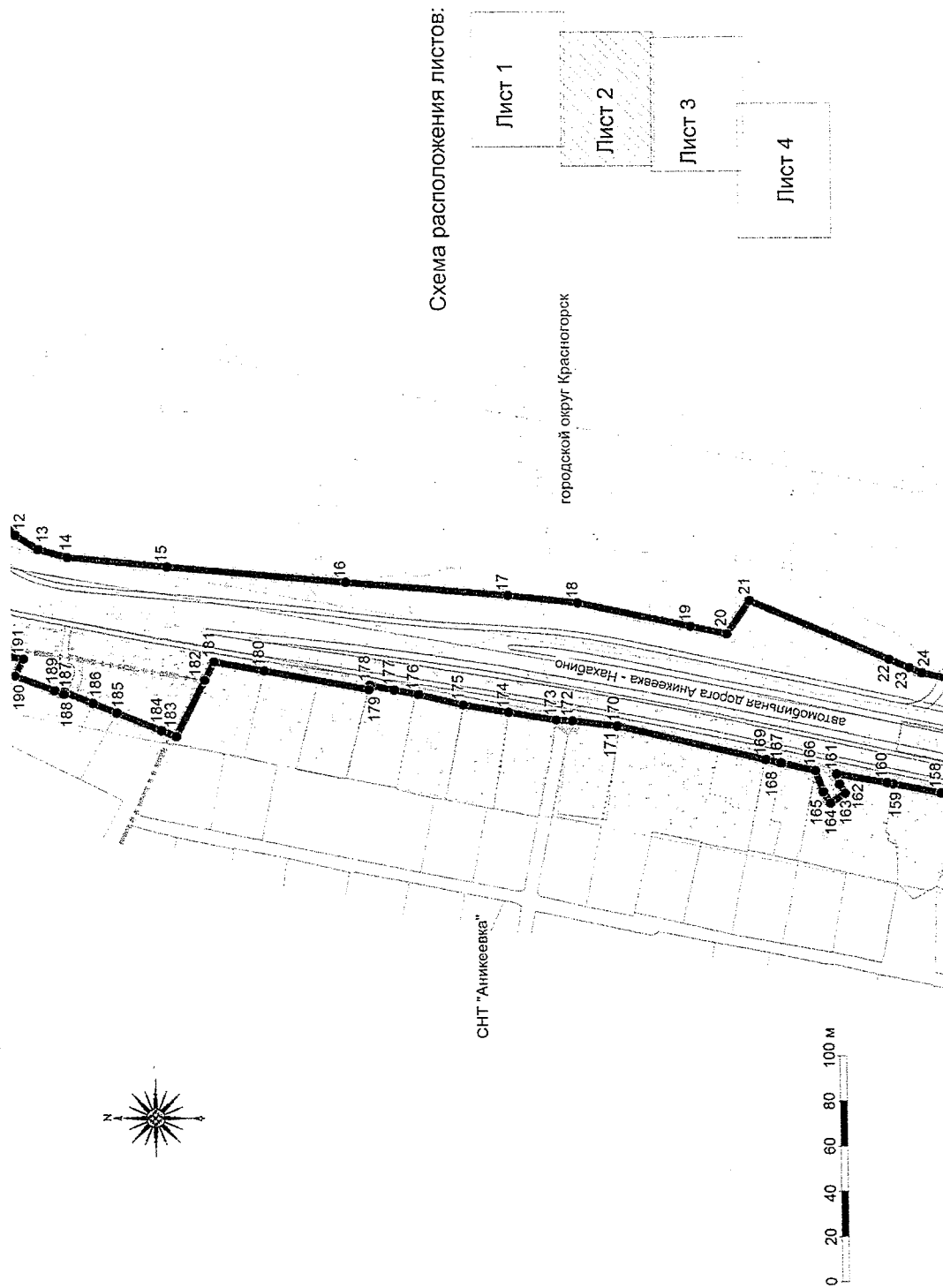


Документация по планировке территории  
 для строительства путепровода через ж/д на км 1 автодороги Аникеевка - Нахабино (платформа Аникеевка)  
 в городском округе Красногорск Московской области  
 Проект планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

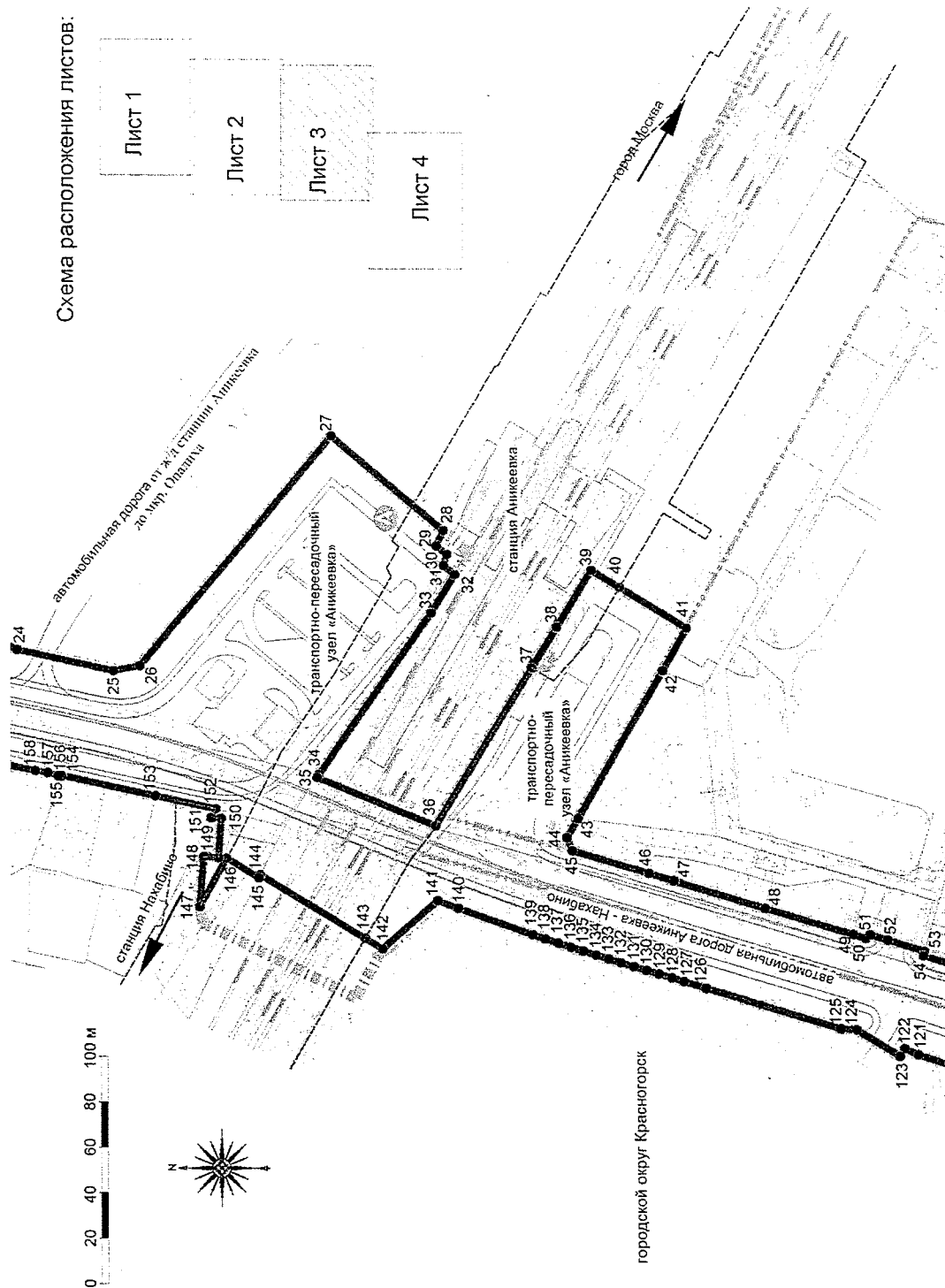


Документация по планировке территории  
 для строительства путепровода через ж/д на км 1 автодороги Аникеевка - Нахабино (платформа Аникеевка)  
 в городском округе Красногорск Московской области  
 Проект планировки территории  
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

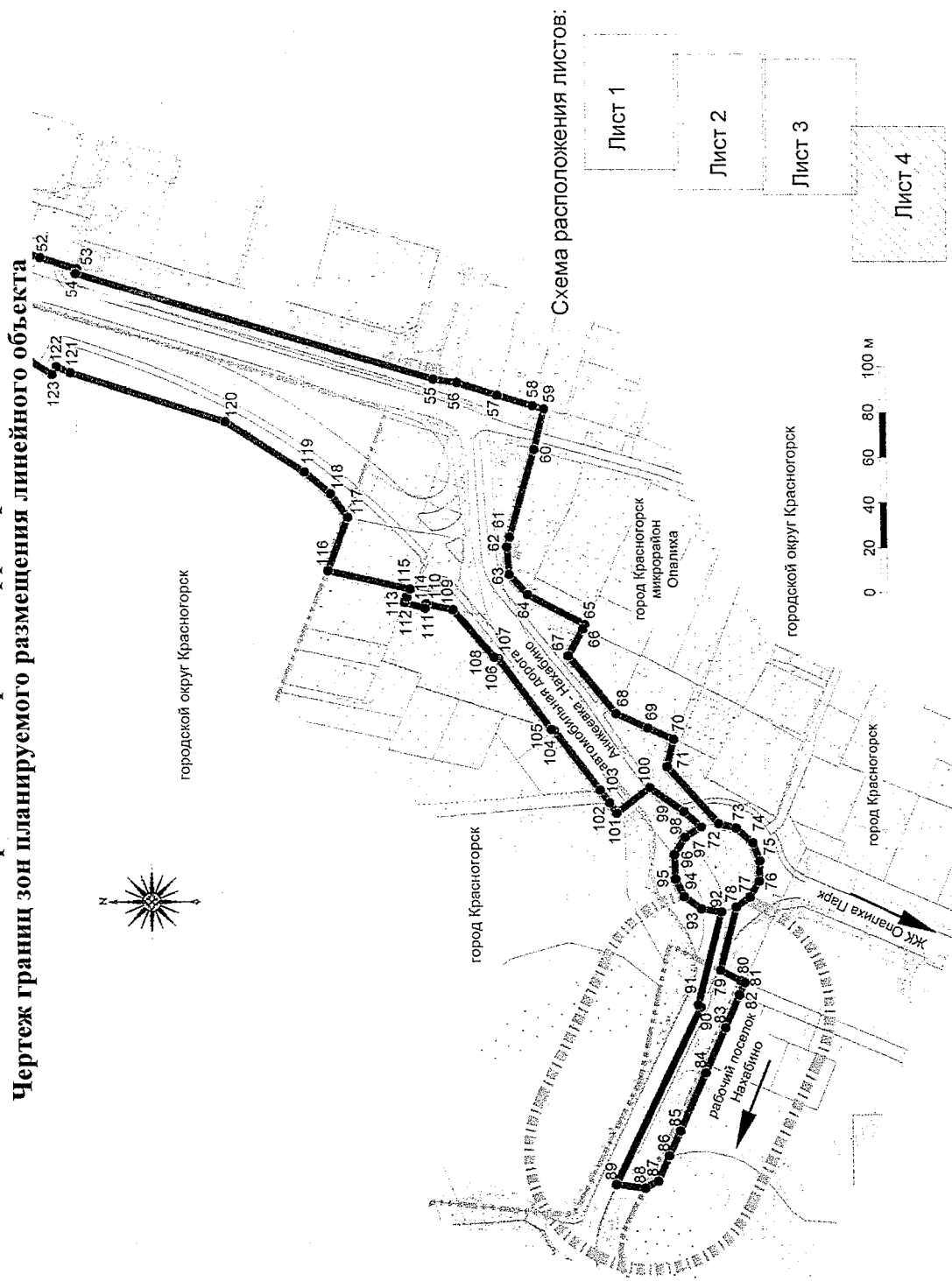


Документация по планировке территории  
для строительства путепровода через ж/д на км 1 автодороги Анисеевка - Нахабино (платформа Анисеевка)  
в городском округе Красногорск Московской области  
Проект планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

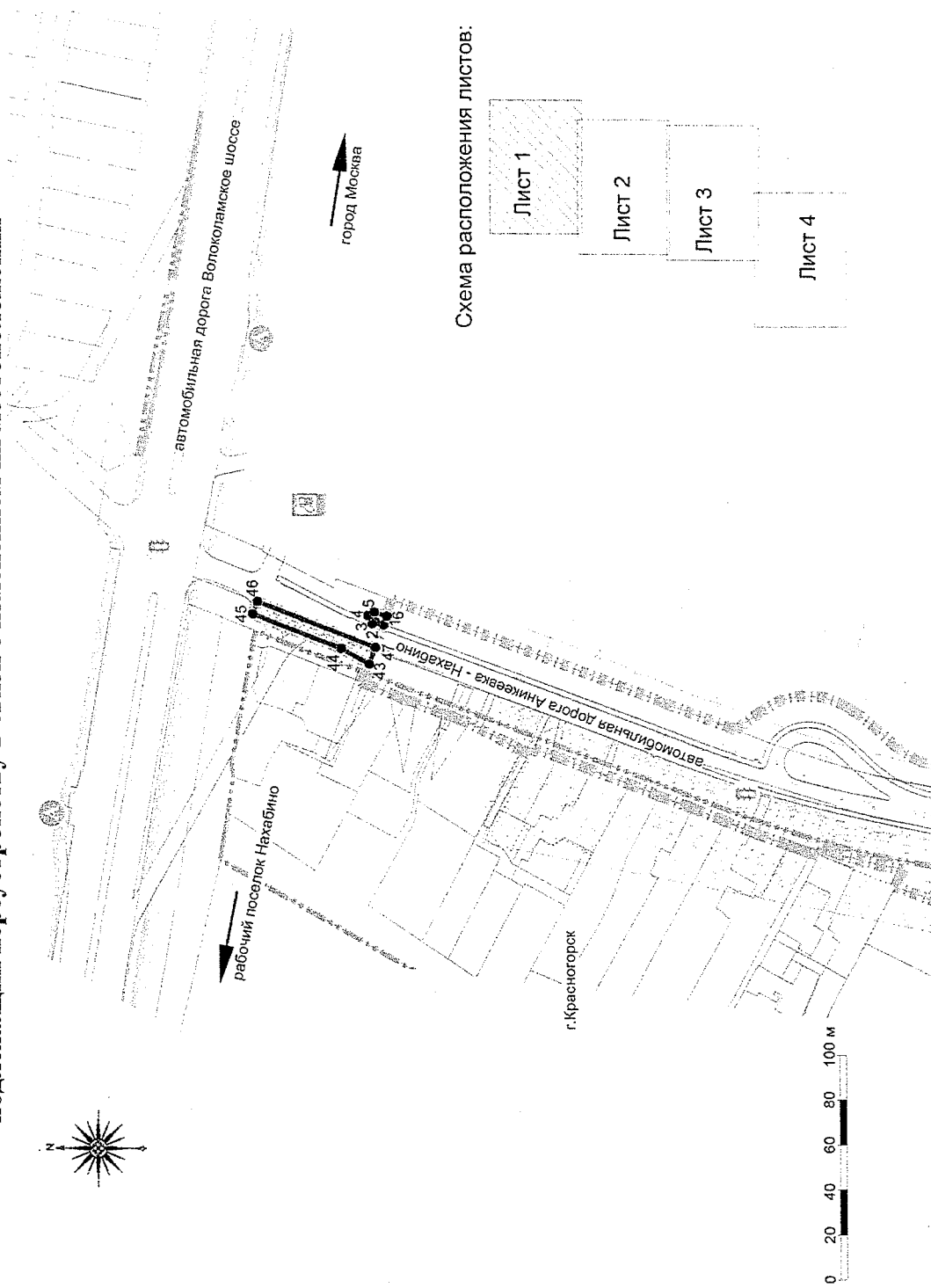


Документация по планировке территории  
для строительства путепровода через ж/д на км 1 автодороги Аникеевка - Нахабино (платформа Аникеевка)  
в городском округе Красногорск Московской области  
Проект планировки территории  
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Документация по планировке территории  
для строительства путепровода через ж/д на км 1 автодороги Аникеевка - Нахабино (платформа Аникеевка)  
в городском округе Красногорск Московской области  
Проект планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры,  
подлежащих переустройству в связи с изменением их местоположения



Документация по планировке территории  
для строительства путепровода через ж/д на км 1 автодороги Аникеевка - Нахабино (платформа Аникеевка)  
в городском округе Красногорск Московской области

Проект планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры,  
подлежащих переустройству в связи с изменением их местоположения

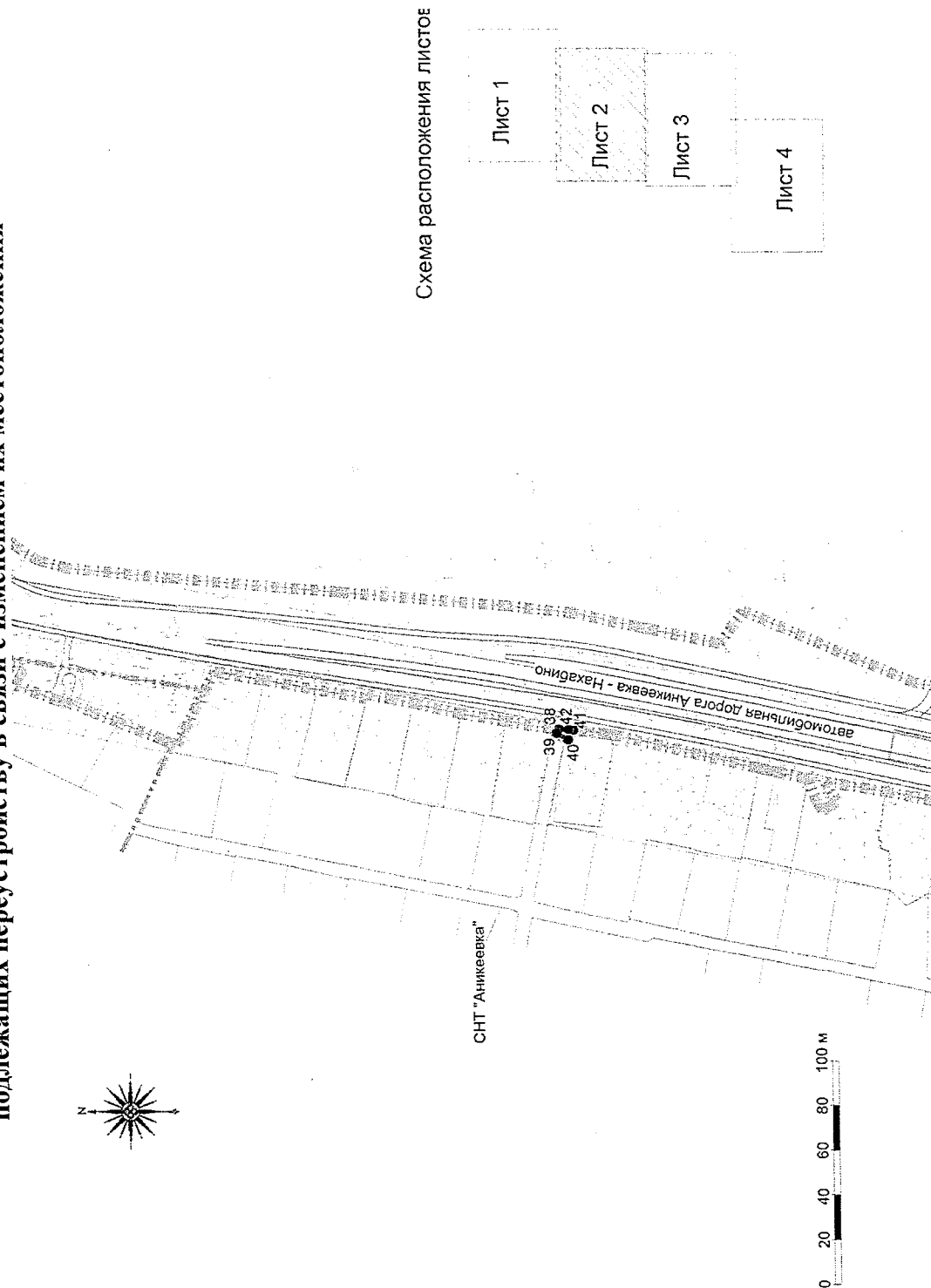
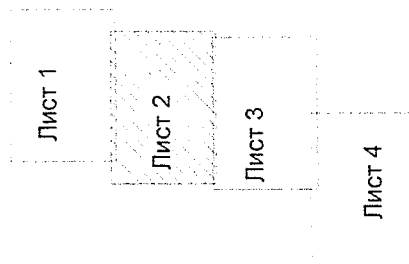


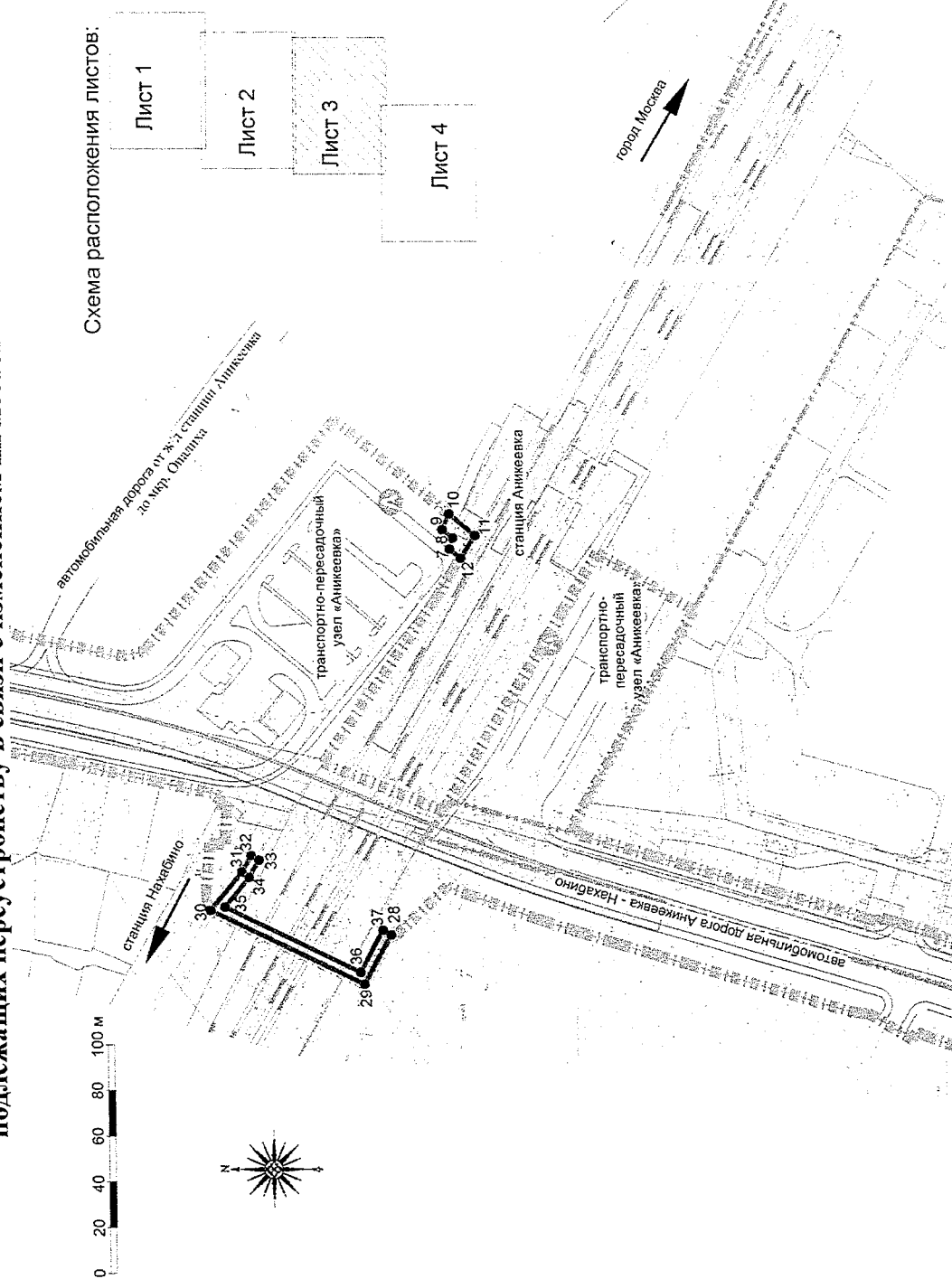
Схема расположения листов



Документация по планировке территории  
для строительства путепровода через ж/д на км 1 автодороги Аникеевка - Нахабино (платформа Аникеевка)  
в городском округе Красногорск Московской области

### Проект планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры,  
подлежащих переустройству в связи с изменением их местоположения

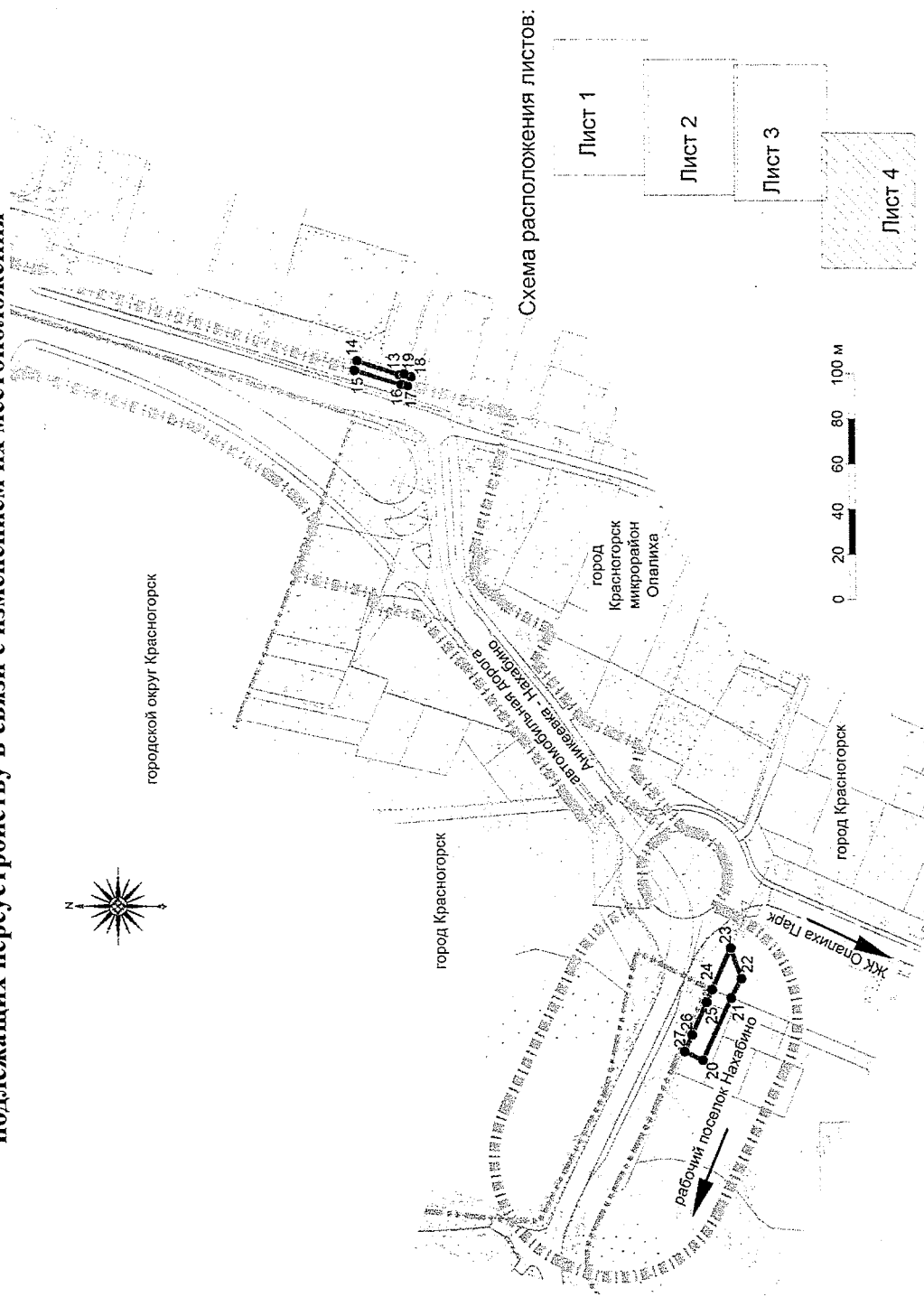




Документация по планировке территории  
 для строительства путепровода через ж/д на км 1 автодороги Аникеевка - Нахабино (платформа Аникеевка)  
 в городском округе Красногорск Московской области Проект планировки территории

Проект планировки территории

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры,  
 подлежащих переустройству в связи с изменением их местоположения



## 2. Проект межевания территории

### Раздел 1. Текстовая часть

Проектом межевания территории для строительства путепровода через ж/д на км 1 автодороги Аникеевка - Нахабино в городском округе Красногорск Московской области даны предложения по образованию земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, включающих элементы их обустройства.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта, в том числе возможные способы их образования, а также перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, приведены в таблице 6 «Образуемые земельные участки».

Сведения о целевом назначении лесов, а также местоположении образуемого земельного участка в соответствии с данными Комитета лесного хозяйства Московской области приведены в таблице 6 «Образуемые земельные участки».

Перечень и сведения о виде разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка приведены в соответствии с выписками из государственного лесного реестра о лесных кварталах и о лесотаксационных выделах, предполагаемых к переводу из состава земель лесного фонда в земли с категорией «Земли промышленности, энергетики, транспорта содержатся в таблице 7 «Характеристика земель лесного фонда по данным Комитета лесного хозяйства (Истринское лесничество, Опалиховское участковое лесничество, квартал 2), предполагаемых к переводу из состава земель лесного фонда в земли с категорией «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Границы образуемых и изменяемых земельных участков, включая их номера (условные номера образуемых земельных участков, изменяемых земельных участков, земельных участков, расположенных полностью в границах зоны планируемого размещения линейного объекта), а также номера поворотных точек образуемых земельных участков отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории».

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в каталоге координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-50 (Таблица 8).

Площади в границах публичных сервитутов (планируемых), подлежащих установлению, представлены в таблице 9 «Ведомость публичных сервитутов (планируемых), подлежащих установлению».

Перечень и сведения о виде разрешенного использования лесного участка,

количественных и качественных характеристиках лесного участка приведены в соответствии с выписками из государственного лесного реестра о лесных кварталах и о лесотаксационных выделах, предполагаемых к установлению на них публичных сервитутов и не предполагаемых к переводу из состава земель лесного фонда в земли с категорией «Земли промышленности, энергетики, транспорта содержатся в таблице 10 «Характеристика земель лесного фонда по данным Комитета лесного хозяйства (Истринское лесничество, Опалиховское участковое лесничество, квартал 2) предполагаемых к установлению на них публичных сервитутов и не подлежащих переводу из состава земель лесного фонда в земли с категорией «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Координаты поворотных точек границ публичных сервитутов (планируемых), подлежащих установлению, приведены в каталоге координат поворотных точек границ публичных сервитутов, подлежащих установлению, в системе координат МСК-50 (Таблица 11).

Границы и номера публичных сервитутов, подлежащих установлению, отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории».

## Образуемые земельные участки

№ п/п	Номер земельного участка (по черту межевания территории)	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка <sup>6</sup>	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемая категория использования земельных участков	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования	Целевое назначение лесов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1	50:11:0000000:170373	59691	Земли промышленности <sup>7</sup>	Автомобильный транспорт	50:11:0000000:170373:ЗУ1	Земли промышленности	Автомобильный транспорт (7.2)	5872	Путем раздела земельного участка с к.н. 50:11:0000000:170373	-	-
2	2	50:11:0000000:169725	7964	Земли населенных пунктов	Общее пользование территории	50:11:0000000:169725:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6712	Путем раздела земельного участка с к.н. 50:11:0000000:169725	-	-

<sup>6</sup> Далее по тексту вид разрешенного использования земельного участка приведен в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости;

<sup>7</sup> Здесь и далее по тексту «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	3	50:11:0000000: 169725	7964	Земли населенных пунктов	Общее пользование территории	50:11:0000000: 169725:ЗУ2	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	407	Путем раздела земельного участка с к.н. 50:11:0000000: 169725	-	-
4	4	50:11:0000000: 169729	42091	Земли промышленности	Автомобильный транспорт	50:11:0000000: 169729:ЗУ1	Земли промышленности	Автомобильный транспорт (7.2)	17624	Путем раздела земельного участка с к.н. 50:11:0000000: 169729	-	-
5	5	50:11:0000000: 169729	42091	Земли промышленности	Автомобильный транспорт	50:11:0000000: 169729:ЗУ2	Земли промышленности	Коммунальное обслуживание (3.1)	358	Путем раздела земельного участка с к.н. 50:11:0000000: 169729	-	-
6	6	50:11:0000000: 169729	42091	Земли промышленности	Автомобильный транспорт	50:11:0000000: 169729:ЗУ3	Земли промышленности	Автомобильный транспорт (7.2)	975	Путем раздела земельного участка с к.н. 50:11:0000000: 169729	-	-
7	7	50:11:0000000: 170373	59691	Земли промышленности	Автомобильный транспорт	50:11:0000000: 170373:ЗУ3	Земли промышленности	Автомобильный транспорт (7.2)	215	Путем раздела земельного участка с к.н. 50:11:0000000: 170373	-	-
8	8	50:11:0030310	-	-	-	50:11:0030310: ЗУ1	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	214	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	9*	50:11:0020501	-	-	-	50:11:0020501: ЗУ1	Земли промышленности	Автомобильный транспорт (7.2)	28	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Защитные леса	Истринское лесничество, Оплатковское участковое лесничество, квартал 2, выдел 29
10	29	50:11:0020501: 3927	13	Категория не установлена	Автомобильный транспорт	-	Земли промышленности	Автомобильный транспорт (7.2)	-	Не требуется (полное изъятие)	-	-
11	30	50:11:0000000: 171600	2873	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	-	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	Не требуется (полное изъятие)	-	-
12	31	50:11:0030310: 728	126	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	-	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	Не требуется (полное изъятие)	-	-
13	32	50:11:0040201: 2345	19	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	-	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	Не требуется (полное изъятие)	-	-
14	33	50:11:0040201: 884	4	Земли населенных пунктов	связь	-	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	Не требуется (полное изъятие)	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15	34	50:11:0030310: 413	1472	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	-	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	Не требуется (полное изъятие)	-	-
16	35	50:11:0030310: 411	115	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	-	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	Не требуется (полное изъятие)	-	-
17	39	50:11:0040201: 2360	12	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	-	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	Не требуется (полное изъятие)	-	-
18	40	50:11:0030210	-	-	-	50:11:0030210: ЗУ1	Земли промышленности	Автомобильный транспорт (7.2)	177	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	-
19	42	50:11:0040201: 2361	36	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	-	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	Не требуется (полное изъятие)	-	-
20	43	50:11:0040201: 2336	18	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	-	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	Не требуется (полное изъятие)	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21	44	50:11:0000000: 171569	240	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	-	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	Не требуется (полное изъятие)	-	-
22	45	50:11:0000000: 171575	5895	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	50:11:0000000: 171575:3У1	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5540	Путем раздела земельного участка с к.н. 50:11:0000000: 171575	-	-
23	47	50:11:0020501: 5951	216	Земли промышленности	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	-	-	-	Не требуется (полное изъятие)	-	-
24	48	50:11:0020501: 5952	170	Земли промышленности	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	-	-	-	Не требуется (полное изъятие)	-	-
25	49	50:11:0020501: 5950	23812	Земли промышленности	Автомобильный транспорт (7.2)	50:11:0020501: 5950:3У1	Земли промышленности	Автомобильный транспорт (7.2)	10870	Путем раздела земельного участка с к.н. 50:11:0020501: 5950	-	-
26	50	50:11:0030210: 216	21	Земли промышленности	Автомобильный транспорт	-	-	-	-	Не требуется (полное изъятие)	-	-
27	51	50:11:0030210: 528	104	Земли промышленности	Коммунальное обслуживание	-	-	-	-	Не требуется (полное изъятие)	-	-
28	52	50:11:0000000: 171568	25	Земли промышленности	Автомобильный транспорт	-	-	-	-	Не требуется (полное изъятие)	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
29	53	50:11:0030210: 217	194	Земли промышленности	Автомобильный транспорт	50:11:0030210: 217:3У1	Земли промышленности	Автомобильный транспорт (7.2)	21	Путем раздела земельного участка с к.н. 50:11:0030210: 217	-	-
30	54	50:11:0030205: 617	255	Земли промышленности	Автомобильный транспорт	-	-	-	-	Не требуется (полное изъятие)	-	-
31	55	50:11:0030310: 6	410	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	-	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	Не требуется (полное изъятие)	-	-
32	56	50:11:0030310: 726	9798	Земли промышленности	Автомобильный транспорт (7.2)	-	-	-	-	Не требуется (полное изъятие)	-	-
33	57	50:11:0030310: 7	1395	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	-	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	Не требуется (полное изъятие)	-	-
34	58	50:11:0030310: 266	1000	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	-	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	Не требуется (полное изъятие)	-	-
35	59	50:11:0030310: 281	487	Земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть	-	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	-	Не требуется (полное изъятие)	-	-
36	63	50:11:0040201: 2327	312	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	-	-	-	-	Не требуется (полное изъятие)	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
37	64	50:11:0020501: 5950	23812	Земли промышленности	Автомобильный транспорт (7.2)	50:11:0020501: 5950:3У2	Земли промышленности	Транспорт (7.0)	3269	Путем раздела земельного участка с к.н. 50:11:0020501: 5950	-	-
38	65	50:11:0020501: 5950	23812	Земли промышленности	Автомобильный транспорт (7.2)	50:11:0020501: 5950:3У3	Земли промышленности	Транспорт (7.0)	80	Путем раздела земельного участка с к.н. 50:11:0020501: 5950	-	-
39	66	50:11:0020501: 5950	23812	Земли промышленности	Автомобильный транспорт (7.2)	50:11:0020501: 5950:3У4	Земли промышленности	Транспорт (7.0), Стоянка транспортных средств (4.9.2), Магазины (4.4), Автомобиль-ные мойки (4.9.1.3)	1949	Путем раздела земельного участка с к.н. 50:11:0020501: 5950	-	-
40	67	50:11:0020501: 5950	23812	Земли промышленности	Автомобильный транспорт (7.2)	50:11:0020501: 5950:3У5	Земли промышленности	Транспорт (7.0), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	5943	Путем раздела земельного участка с к.н. 50:11:0020501: 5950	-	-
41	68	50:11:0000000: 169725	7964	Земли населенных пунктов	Общее пользование территории	50:11:0000000: 169725:3У3	Земли населенных пунктов	Транспорт (7.0)	428	Путем раздела земельного участка с к.н. 50:11:0000000: 169725	-	-
42	69	50:11:0000000: 171575	5895	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт (7.2)	50:11:0000000: 171575:3У2	Земли населенных пунктов	Транспорт (7.0)	359	Путем раздела земельного участка с к.н. 50:11:0000000: 171575	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
43	70	50:11:0040201: 705	154	Земли населенных пунктов	Для размещения отстойно- разворотной площадки общественного транспорта и перехватывающей парковки	50:11:0040201: 705:3У2	Земли населенных пунктов	Транспорт (7.0)	84	Путем раздела земельного участка с к.н. 50:11:0040201: 705	-	-
44	71	50:11:0040201: 2326	15736	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт (7.2)	50:11:0040201: 2326:3У1	Земли населенных пунктов	Транспорт (7.0)	5786	Путем раздела земельного участка с к.н. 50:11:0040201:232 6	-	-
45	72*	50:11:0020501	-	-	-	50:11:0020501: 3У2	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт (7.2)	1	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Защитные леса	Истринское лесничество, Опалиховское участковое лесничество, квартал 2, выдел 29
46	73	50:11:0030210: 217	194	Земли промышленности	Автомобильный транспорт	50:11:0030210: 217:3У2	Земли промышленности	Автомобильный транспорт (7.2), Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	41	Путем раздела земельного участка с к.н. 50:11:0030210: 217	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
47	74	50:11:0030210: 217	194	Земли промышленности	Автомобильный транспорт	50:11:0030210: 217:ЗУ3	Земли промышленности	Автомобильный транспорт (7.2), Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5	Путем раздела земельного участка с к.н. 50:11:0030210: 217	-	-
48	75	50:11:0030210: 217	194	Земли промышленности	Автомобильный транспорт	50:11:0030210: 217:ЗУ4	Земли промышленности	Автомобильный транспорт (7.2), Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	46	Путем раздела земельного участка с к.н. 50:11:0030210: 217	-	-
49	76	50:11:0030210: 217	194	Земли промышленности	Автомобильный транспорт	50:11:0030210: 217:ЗУ5	Земли промышленности	Автомобильный транспорт (7.2)	79	Путем раздела земельного участка с к.н. 50:11:0030210: 217	-	-
50	77	50:11:0020501: 5950	23812	Земли промышленности	Автомобильный транспорт (7.2)	50:11:0020501: 5950:ЗУ6	Земли промышленности	Автомобильный транспорт (7.2), Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	709	Путем раздела земельного участка с к.н. 50:11:0020501: 5950	-	-
51	78	50:11:0020501: 5950	23812	Земли промышленности	Автомобильный транспорт (7.2)	50:11:0020501: 5950:ЗУ7	Земли промышленности	Автомобильный транспорт (7.2), Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	236	Путем раздела земельного участка с к.н. 50:11:0020501: 5950	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
52	79	50:11:0020501: 5950	23812	Земли промышленности	Автомобильный транспорт (7.2)	50:11:0020501: 5950:3У8	Земли промышленности	Автомобильный транспорт (7.2), Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	757	Путем раздела земельного участка с к.н. 50:11:0020501: 5950	-	-

Примечание \*. по данным государственного лесного реестра земельный участок образуется из земель лесного фонда

космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»

[illegible]

## Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

## Система координат МСК-50

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1		
1	478661.89	2171020.06
2	478665.96	2171009.04
3	478614.78	2170990.21
4	478543.14	2170963.42
5	478495.57	2170945.67
6	478494.99	2170945.46
7	478470.87	2170937.42
8	478470.32	2170937.25
9	478457.50	2170933.45
10	478442.59	2170929.43
11	478441.79	2170929.23
12	478426.55	2170925.88
13	478425.73	2170925.72
14	478407.87	2170922.69
15	478340.26	2170911.61
16	478336.63	2170920.51
17	478266.31	2170907.27
18	478265.80	2170909.18
19	478254.99	2170907.13
20	478244.19	2170905.08
21	478224.00	2170900.42
22	478203.58	2170897.03
23	478182.27	2170893.49
24	478174.82	2170893.12
25	478154.73	2170890.70
26	478336.95	2170926.73
27	478434.93	2170944.42
28	478524.51	2170972.05
29	478583.52	2170993.94
30	478645.10	2171013.52
1	478661.89	2171020.06
2		
31	477833.30	2170830.39
32	477831.59	2170833.20
33	477835.66	2170827.95
34	477838.05	2170824.87
35	477749.29	2170800.01
36	477668.86	2170776.64
37	477563.87	2170746.58

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
38	477498.70	2170728.33
39	477479.59	2170722.65
40	477456.82	2170717.32
41	477446.60	2170714.20
42	477440.57	2170710.07
43	477436.43	2170696.72
44	477435.90	2170681.84
45	477435.37	2170666.70
46	477433.87	2170652.95
47	477430.81	2170640.15
48	477429.28	2170632.08
49	477427.17	2170626.62
50	477422.94	2170617.11
51	477412.49	2170605.03
52	477395.18	2170583.59
53	477368.01	2170549.60
54	477364.15	2170544.69
55	477356.51	2170550.54
56	477360.46	2170555.56
57	477387.68	2170589.62
58	477404.55	2170610.48
59	477410.73	2170620.00
60	477416.43	2170630.76
61	477421.56	2170642.80
62	477423.63	2170653.75
63	477424.76	2170673.89
64	477425.24	2170694.71
65	477425.76	2170698.46
66	477426.60	2170709.67
67	477428.73	2170714.85
68	477432.15	2170720.17
69	477438.21	2170722.34
70	477443.09	2170723.19
71	477454.08	2170726.54
72	477476.17	2170733.59
73	477494.18	2170738.52
74	477560.40	2170758.96
75	477665.16	2170789.75
76	477777.41	2170820.79
77	477782.56	2170811.88

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
31	477833.30	2170830.39
3		
78	477333.97	2170521.88
79	477339.85	2170529.35
80	477340.38	2170529.02
81	477345.13	2170521.22
82	477345.10	2170520.49
83	477341.88	2170516.40
84	477334.91	2170505.88
85	477332.38	2170499.32
86	477332.39	2170497.14
87	477324.25	2170495.86
88	477330.36	2170472.69
89	477327.17	2170471.09
90	477325.04	2170476.64
91	477322.87	2170485.60
92	477322.21	2170494.68
93	477322.88	2170500.97
94	477326.12	2170509.83
78	477333.97	2170521.88
4		
95	478498.02	2170983.94
96	478483.63	2170978.57
97	478460.07	2170970.72
98	478448.17	2170967.18
99	478433.88	2170963.33
100	478419.45	2170960.16
101	478402.17	2170957.22
102	478326.40	2170944.82
103	478210.72	2170925.03
104	478083.34	2170902.37
105	478033.75	2170892.75
106	477964.42	2170877.82
107	477881.73	2170859.21
108	477882.62	2170857.94
109	477886.67	2170852.16
110	477892.67	2170842.78
111	477897.14	2170835.81
112	477928.12	2170843.70
113	477954.99	2170849.43
114	477996.68	2170858.33
115	478002.92	2170859.66
116	478068.12	2170873.58
117	478153.95	2170890.61

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
25	478154.73	2170890.70
26	478336.95	2170926.73
27	478434.93	2170944.42
28	478524.51	2170972.05
29	478583.52	2170993.94
118	478645.10	2171013.53
1	478661.89	2171020.06
119	478653.86	2171041.88
120	478602.57	2171023.01
121	478530.89	2170996.21
95	478498.02	2170983.94
5		
122	477325.60	2170452.36
123	477357.12	2170388.12
124	477361.61	2170390.33
125	477330.09	2170454.56
122	477325.60	2170452.36
6		
89	477327.17	2170471.09
150	477315.79	2170465.38
151	477342.18	2170407.94
152	477354.86	2170383.37
153	477359.67	2170374.04
154	477372.55	2170375.63
155	477334.04	2170453.88
156	477335.12	2170454.70
88	477330.36	2170472.69
89	477327.17	2170471.09
За исключением:		
122	477325.60	2170452.36
123	477357.12	2170388.12
124	477361.61	2170390.33
125	477330.09	2170454.56
122	477325.60	2170452.36
7		
112	477928.12	2170843.70
111	477897.14	2170835.81
126	477898.19	2170834.16
127	477901.42	2170827.76
128	477921.39	2170832.23
129	477918.89	2170835.60
130	477925.63	2170841.39
112	477928.12	2170843.70
8		



№ точки	Координаты, м	
	X	Y
131	477461.02	2170639.38
132	477462.54	2170639.72
133	477463.95	2170636.11
134	477464.60	2170634.44
135	477464.86	2170633.78
136	477455.83	2170631.15
137	477455.39	2170633.02
138	477443.48	2170630.48
139	477433.85	2170628.42
140	477440.28	2170645.15
141	477441.75	2170636.98
142	477452.00	2170638.83
131	477461.02	2170639.38
9*		
357	477828.48	2170960.42
294	477824.31	2170957.01
358	477825.71	2170952.11
241	477830.92	2170956.39
357	477828.48	2170960.42
40		
112	477928.12	2170843.70
128	477921.39	2170832.23
315	477924.57	2170822.47
316	477923.37	2170821.75
317	477935.26	2170800.32
318	477933.5	2170822.45
319	477927.03	2170821.98
320	477925.77	2170839.48
321	477930.06	2170839.8
112	477928.12	2170843.70
45		
157	477773.81	2170826.99
158	477769.01	2170825.58
159	477734.84	2170815.58
160	477723.60	2170812.29
161	477682.25	2170800.19
162	477642.69	2170788.61
163	477636.98	2170786.94
164	477627.76	2170784.24
165	477611.15	2170779.37
166	477451.38	2170732.60
167	477440.84	2170730.97
168	477422.82	2170725.50
169	477417.46	2170704.61

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
170	477406.31	2170701.36
171	477417.71	2170662.76
172	477419.03	2170658.31
173	477421.43	2170650.18
174	477418.00	2170646.17
175	477409.88	2170637.11
176	477384.22	2170623.72
177	477385.15	2170621.89
178	477391.70	2170609.91
179	477370.51	2170584.04
180	477356.47	2170577.68
181	477345.00	2170572.58
182	477347.93	2170560.53
183	477325.17	2170535.10
184	477317.16	2170533.01
185	477309.57	2170526.40
186	477306.48	2170518.37
187	477306.84	2170509.42
188	477311.09	2170502.44
189	477317.33	2170498.03
190	477324.90	2170469.95
89	477327.17	2170471.09
90	477325.04	2170476.64
91	477322.87	2170485.60
92	477322.21	2170494.68
93	477322.88	2170500.97
94	477326.12	2170509.83
78	477333.97	2170521.88
79	477339.85	2170529.35
191	477333.07	2170533.64
192	477340.73	2170540.50
193	477355.80	2170551.09
55	477356.51	2170550.54
56	477360.46	2170555.56
57	477387.68	2170589.62
58	477404.55	2170610.48
59	477410.73	2170620.00
60	477416.43	2170630.76
61	477421.56	2170642.80
62	477423.63	2170653.75
63	477424.76	2170673.89
64	477425.24	2170694.71
65	477425.76	2170698.46
66	477426.60	2170709.67

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
67	477428.73	2170714.85
68	477432.15	2170720.17
69	477438.21	2170722.34
70	477443.09	2170723.19
71	477454.08	2170726.54
72	477476.17	2170733.59
73	477494.18	2170738.52
74	477560.40	2170758.96
75	477665.16	2170789.75
76	477777.41	2170820.79
157	477773.81	2170826.99
За исключением:		
1	477421.09	2170694.62
2	477420.67	2170696.58
3	477418.71	2170696.15
4	477419.14	2170694.19
1	477421.09	2170694.62
49		
360	478458.87	2170998.86
361	478449.51	2170995.72
362	478442.02	2170991.17
363	478435.06	2170985.37
364	478425.39	2170976.72
365	478415.20	2170970.39
366	478401.92	2170966.68
367	478356.88	2170962.40
368	478276.46	2170955.31
369	478203.36	2170949.42
370	478171.99	2170945.97
336	478121.31	2170935.43
335	478119.82	2170924.46
321	478052.95	2170910.40
320	478050.98	2170909.99
329	478031.41	2170905.87
330	478030.67	2170909.44
331	478030.43	2170914.12
332	478030.95	2170919.25
333	478031.24	2170920.35
234	478022.18	2170916.56
207	478025.36	2170910.70
206	478034.65	2170893.52
233	477989.13	2170883.72
232	477972.69	2170880.95
231	477966.72	2170880.97

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
230	477963.01	2170881.43
229	477959.29	2170882.31
228	477956.81	2170883.17
227	477953.34	2170884.79
226	477950.15	2170886.73
225	477947.23	2170888.91
224	477944.56	2170891.24
223	477942.11	2170893.67
222	477939.84	2170896.14
221	477937.71	2170898.62
220	477935.67	2170901.05
219	477927.25	2170912.30
218	477899.91	2170890.42
371	477911.42	2170876.58
372	477902.19	2170868.91
217	477890.69	2170882.75
216	477880.53	2170873.92
215	477872.42	2170883.67
243	477828.71	2170936.26
242	477820.82	2170948.09
373	477831.39	2170930.96
107	477881.73	2170859.21
106	477964.42	2170877.82
105	478033.75	2170892.75
104	478083.34	2170902.37
103	478210.72	2170925.03
102	478326.40	2170944.82
374	478396.95	2170956.37
375	478436.64	2170964.07
98	478448.17	2170967.18
97	478460.07	2170970.72
96	478483.63	2170978.57
95	478498.02	2170983.94
376	478486.16	2170992.47
377	478477.74	2170997.23
378	478468.51	2170999.35
360	478458.87	2170998.86
За исключением:		
194	477937.35	2170897.42
195	477926.40	2170910.59
196	477919.36	2170904.73
197	477925.05	2170897.89
198	477923.12	2170896.30
199	477926.40	2170892.35

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
200	477928.33	2170893.95
201	477930.30	2170891.57
194	477937.35	2170897.42
53		
351	478032.78	2170865.01
352	478030.00	2170864.54
353	478008.47	2170860.40
354	478002.95	2170859.53
355	477998.20	2170858.20
356	477996.84	2170857.88
114	477996.68	2170858.33
115	478002.92	2170859.66
349	478033.70	2170866.23
351	478032.78	2170865.01
64		
206	478034.65	2170893.52
207	478025.36	2170910.70
208	478010.98	2170907.67
209	478008.62	2170912.52
210	477973.38	2170904.98
211	477961.75	2170907.29
212	477946.71	2170925.17
213	477935.32	2170915.64
214	477925.37	2170927.60
215	477872.42	2170883.67
216	477880.53	2170873.92
217	477890.69	2170882.75
218	477899.91	2170890.42
219	477927.25	2170912.30
220	477935.67	2170901.05
221	477937.71	2170898.62
222	477939.84	2170896.14
223	477942.11	2170893.67
224	477944.56	2170891.24
225	477947.23	2170888.91
226	477950.15	2170886.73
227	477953.34	2170884.79
228	477956.81	2170883.17
229	477959.29	2170882.31
230	477963.01	2170881.43
231	477966.72	2170880.97
232	477972.69	2170880.95
233	477989.13	2170883.72
206	478034.65	2170893.52

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
65		
207	478025.36	2170910.70
234	478022.18	2170916.56
235	478016.60	2170914.23
209	478008.62	2170912.52
208	478010.98	2170907.67
207	478025.36	2170910.70
66		
212	477946.71	2170925.17
236	477875.93	2171009.33
237	477849.20	2170987.11
238	477860.01	2170974.11
239	477875.78	2170987.18
214	477925.37	2170927.60
213	477935.32	2170915.64
212	477946.71	2170925.17
67		
215	477872.42	2170883.67
214	477925.37	2170927.60
239	477875.78	2170987.18
238	477860.01	2170974.11
237	477849.20	2170987.11
240	477825.88	2170967.72
241	477830.92	2170956.39
242	477820.82	2170948.09
243	477828.71	2170936.26
215	477872.42	2170883.67
68		
77	477782.56	2170811.88
31	477833.30	2170830.39
32	477831.59	2170833.20
244	477830.25	2170835.40
76	477777.41	2170820.79
77	477782.56	2170811.88
69		
76	477777.41	2170820.79
244	477830.25	2170835.40
245	477826.89	2170840.89
157	477773.81	2170826.99
76	477777.41	2170820.79
70		
148	477760.10	2170950.25
144	477757.74	2170948.83
246	477773.08	2170923.44

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
247	477775.57	2170924.92
148	477760.10	2170950.25
71		
143	477717.32	2170924.51
145	477747.38	2170942.65
144	477757.74	2170948.83
246	477773.08	2170923.44
247	477775.57	2170924.92
245	477826.89	2170840.89
157	477773.81	2170826.99
143	477717.32	2170924.51
За исключением:		
202	477774.78	2170876.61
203	477761.25	2170898.85
204	477771.50	2170905.07
205	477785.00	2170882.83
202	477774.78	2170876.61
72*		
241	477830.92	2170956.39
357	477828.48	2170960.42
359	477828.95	2170960.82
241	477830.92	2170956.39
73		
349	478033.70	2170866.23
346	478058.76	2170871.58
348	478058.85	2170870.45
347	478058.75	2170869.40
350	478055.70	2170868.88
351	478032.78	2170865.01
349	478033.70	2170866.23
74		
346	478058.76	2170871.58
341	478060.78	2170872.01
345	478060.89	2170870.48
344	478060.80	2170869.74
347	478058.75	2170869.40
348	478058.85	2170870.45
346	478058.76	2170871.58
75		
341	478060.78	2170872.01
116	478068.12	2170873.58
338	478080.58	2170876.04
340	478080.77	2170873.95
342	478080.25	2170873.83

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
343	478065.25	2170870.49
344	478060.80	2170869.74
76		
338	478080.58	2170876.04
117	478153.95	2170890.61
339	478087.62	2170875.47
340	478080.77	2170873.95
338	478080.58	2170876.04
77		
321	478052.95	2170910.40
335	478119.82	2170924.46
336	478121.31	2170935.43
337	478104.62	2170931.96
328	478101.32	2170936.56
327	478100.73	2170932.62
326	478095.06	2170931.01
325	478061.05	2170921.37
324	478057.57	2170920.02
323	478054.83	2170917.48
322	478053.22	2170914.12
321	478052.95	2170910.40
78		
314	478097.61	2170941.75
315	478096.03	2170935.41
316	478059.82	2170925.10
317	478055.38	2170923.08
318	478052.12	2170919.46
319	478050.56	2170914.84
320	478050.98	2170909.99
321	478052.95	2170910.40
322	478053.22	2170914.12
323	478054.83	2170917.48
324	478057.57	2170920.02
325	478061.05	2170921.37
326	478095.06	2170931.01
327	478100.73	2170932.62
328	478101.32	2170936.56
314	478097.61	2170941.75
79		
320	478050.98	2170909.99
329	478031.41	2170905.87
330	478030.67	2170909.44
331	478030.43	2170914.12
332	478030.95	2170919.25

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
333	478031.24	2170920.35
334	478094.11	2170946.64
314	478097.61	2170941.75
315	478096.03	2170935.41
316	478059.82	2170925.10

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
317	478055.38	2170923.08
318	478052.12	2170919.46
319	478050.56	2170914.84
320	478050.98	2170909.99

Примечание \* по данным государственного лесного реестра земельный участок образуется из земель лесного фонда.

Ведомость публичных сервитутов (планируемых), подлежащих установлению

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	15	50:11:00000000:169729	42091	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	50:11:00000000: 169729/чзу1	29	Размещение инженерных сооружений
6	16	50:11:00000000:170373	59691	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	50:11:00000000: 170373/чзу1	333	Размещение инженерных сооружений
7	17	50:11:00302010:151	4173	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Земли общего пользования СНТ "Аникеевка"	50:11:00302010: 151/чзу1	13	Размещение инженерных сооружений
8	18	50:11:00302050:391	10035	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Железнодорожный транспорт	50:11:00302050: 391/чзу2	124	Размещение инженерных сооружений
9	19	50:11:00303010:268	7141	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Железнодорожный транспорт	50:11:00303010: 268/чзу2	88	Размещение инженерных сооружений
10	20	50:11:00303010:727	124091	Земли особо охраняемых территорий и объектов	под оздоровительной базой	50:11:00303010: 727/чзу1	125	Размещение инженерных сооружений
11	62	50:11:00000000:172994	4672	Земли населенных пунктов	2.7.1 Хранение автотранспорта; 4.4 Магазины	50:11:00000000: 172994/чзу1	143	Размещение инженерных сооружений
12	22	50:11:00302050	0	-	-	50:11:00302050: ЗУ1/чзу1	154	Размещение инженерных сооружений
13	23	50:11:00402010	0	-	-	50:11:00402010: ЗУ1/чзу1	14	Размещение инженерных сооружений
14	24	50:11:00205010	0	-	-	50:11:00205010: ЗУ1/чзу1	127	Размещение инженерных сооружений
15	25	50:11:00000000:169729	42091	Земли промышленности, энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	50:11:00000000: 169729/чзу2	22	Размещение инженерных сооружений

1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	26*	50:11:0030210	0	-	-	50:11:0030210: 3У1/чзу1	1	Размещение инженерных сооружений
17	27	50:11:0030210:2	917	Земли сельскохозяйственного назначения	садоводство	50:11:0030210: 2/чзу1	8	Размещение инженерных сооружений
18	28	50:11:0040201:820	63904	Земли населенных пунктов	для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	50:11:0040201: 820/чзу1	89	Размещение инженерных сооружений
19	60	50:11:0040201:2411	224	Земли населенных пунктов	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	50:11:0040201: 2411/чзу1	55	Размещение инженерных сооружений
20	61	50:11:0040201:2415	438	Земли населенных пунктов	3.1 Коммунальное обслуживание	50:11:0040201: 2415/чзу1	219	Размещение инженерных сооружений
21	14	50:11:0040201:394	6076	Земли населенных пунктов	под автомобильной дорогой общего пользования	50:11:0040201: 394/чзу1	310	Устройство пересечения с линейным объектом - улицей Аникеевской

Примечание \*. по данным государственного лесного реестра публичный сервитут, подлежащий установлению, расположен на землях лесного фонда.



Таблица 10

Характеристика земель лесного фонда по данным Комитета лесного хозяйства (Истринское лесничество, Опалиховское участковое лесничество, квартал 2) предполагаемых к установлению на них публичных сервитутов и не подлежащих переводу из состава земель лесного фонда в земли с категориями «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»

Выдел	Состав, особенности выдела, количественная доля в составе древостоя пород деревьев	Высота, м	Возраст	Ярус	Подрост., подросток	Хозяйственные мероприятия	Номер публичного сервитута, подлежащего установлению	Площадь публичного сервитута, подлежащего установлению, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Истринское лесничество, Опалиховское участковое лесничество								
категория защитности – леса, расположенные в защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации								
Виды использования: заготовка древесины (включая СОМ), заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства (сенокосение пчеловодство), осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев), выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений и полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений морских терминалов, речных портов, причалов; строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, осуществление религиозной деятельности, изыскательские работы								
Квартал 2								
28	Поляна для отдыха Единичные деревья: сосна - 100%	24	100	-	Подросток (средний): ива кустарниковая	-	24	14



Каталог координат поворотных точек границ публичных сервитутов (планируемых),  
подлежащих установлению

Система координат МСК-50

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
10		
126	477898.19	2170834.16
248	477908.14	2170814.44
249	477879.75	2170797.59
250	477857.77	2170834.22
110	477892.67	2170842.78
126	477898.19	2170834.16
11		
108	477882.62	2170857.94
109	477886.67	2170852.16
110	477892.67	2170842.78
250	477857.77	2170834.22
251	477851.20	2170845.21
108	477882.62	2170857.94
12		
251	477851.20	2170845.21
250	477857.77	2170834.22
33	477835.66	2170827.95
32	477831.59	2170833.20
252	477829.60	2170836.46
251	477851.20	2170845.21
13		
250	477857.77	2170834.22
249	477879.75	2170797.59
253	477861.17	2170786.56
254	477840.72	2170821.43
33	477835.66	2170827.95
250	477857.77	2170834.22
14		
170	477406.31	2170701.36
169	477417.46	2170704.61
168	477422.82	2170725.50
312	477406.89	2170720.78
313	477401.80	2170719.32
170	477406.31	2170701.36
15		
255	478662.18	2171036.33
256	478665.06	2171034.75
257	478663.13	2171031.24

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
258	478661.77	2171031.99
259	478657.98	2171030.76
260	478656.61	2171034.49
255	478662.18	2171036.33
16		
261	478714.91	2171040.71
262	478716.97	2171035.36
263	478679.65	2171021.02
264	478677.24	2171020.10
265	478664.48	2171013.07
266	478661.91	2171020.07
261	478714.91	2171040.71
17		
267	478179.05	2170893.33
268	478180.11	2170891.47
269	478176.46	2170889.38
24	478174.82	2170893.12
267	478179.05	2170893.33
18		
270	477920.02	2170790.87
271	477921.82	2170787.30
272	477893.93	2170773.95
273	477891.87	2170777.39
270	477920.02	2170790.87
19		
273	477891.87	2170777.39
272	477893.93	2170773.95
274	477874.13	2170764.47
275	477872.10	2170767.92
273	477891.87	2170777.39
20		
276	477867.01	2170765.49
275	477872.10	2170767.92
274	477874.13	2170764.47
277	477865.31	2170760.24
278	477853.34	2170781.91
279	477856.93	2170784.04
276	477867.01	2170765.49
22		

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
284	477933.62	2170792.95
271	477921.82	2170787.30
270	477920.02	2170790.87
285	477927.26	2170794.34
286	477916.36	2170807.42
287	477911.93	2170814.92
288	477915.35	2170816.96
289	477919.64	2170809.73
284	477933.62	2170792.95
23		
290	477449.82	2170737.19
166	477451.38	2170732.60
291	477448.34	2170732.13
292	477446.85	2170735.98
290	477449.82	2170737.19
24		
293	477825.72	2170952.12
294	477824.31	2170957.01
295	477828.44	2170960.40
296	477824.59	2170966.63
297	477814.54	2170958.27
242	477820.82	2170948.09
293	477825.72	2170952.12
25		
298	478714.82	2171040.96
261	478714.91	2171040.71
266	478661.91	2171020.07
299	478661.73	2171020.56
298	478714.82	2171040.96
26*		
24	478174.82	2170893.12
269	478176.46	2170889.38
300	478176.07	2170889.15
24	478174.82	2170893.12

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
27		
24	478174.82	2170893.12
300	478176.07	2170889.15
301	478174.91	2170888.48
302	478172.41	2170892.83
24	478174.82	2170893.12
28		
303	477451.94	2170736.73
304	477471.03	2170742.85
305	477472.20	2170738.70
166	477451.38	2170732.60
290	477449.82	2170737.19
303	477451.94	2170736.73
60		
306	477307.97	2170455.53
307	477316.44	2170459.02
283	477313.95	2170464.48
280	477305.42	2170460.97
308	477305.50	2170460.81
306	477307.97	2170455.53
61		
309	477318.25	2170433.46
310	477326.39	2170437.26
311	477323.02	2170444.64
307	477316.44	2170459.02
306	477307.97	2170455.53
309	477318.25	2170433.46
62		
280	477305.42	2170460.97
281	477300.93	2170469.31
282	477305.53	2170482.90
283	477313.95	2170464.48
280	477305.42	2170460.97

Примечание \* по данным государственного лесного реестра публичный сервитут, подлежащий установлению, расположен на землях лесного фонда.

**Документация по планировке территории  
для строительства путепровода через ж/д на км 1 автодороги Аникеевка - Нахабино  
(платформа Аникеевка) в городском округе Красногорск Московской области**

**Проект межевания территории**

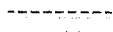
**Раздел 2. Графическая часть**

**Чертеж межевания территории**

**Условные обозначения**

**Планируемые элементы планировочной структуры:**

квартал



улично-дорожная сеть

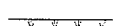
**Существующие элементы планировочной структуры:**



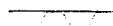
территория общего пользования



территория транспортно-пересадочного узла



территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта



улично-дорожная сеть

**Границы**



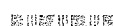
населенных пунктов



существующих земельных участков, границы которых зарегистрированы в ЕГРН



зоны планируемого размещения линейного объекта - путепровода через ж/д 1 км Аникеевка-Нахабино (платформа Аникеевка)



границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



зона планируемого размещения транспортно-пересадочного узла на железнодорожной станции Аникеевка



образуемых земельных участков



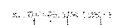
изменяемых земельных участков



публичных сервитутов, подлежащих установлению



образуемых земельных участков, в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 07.12.2023 №АБ-780-р



земель лесного фонда



красные линии

**Пояснительные надписи**

50:11:0030209:56

кадастровый номер земельного участка

1

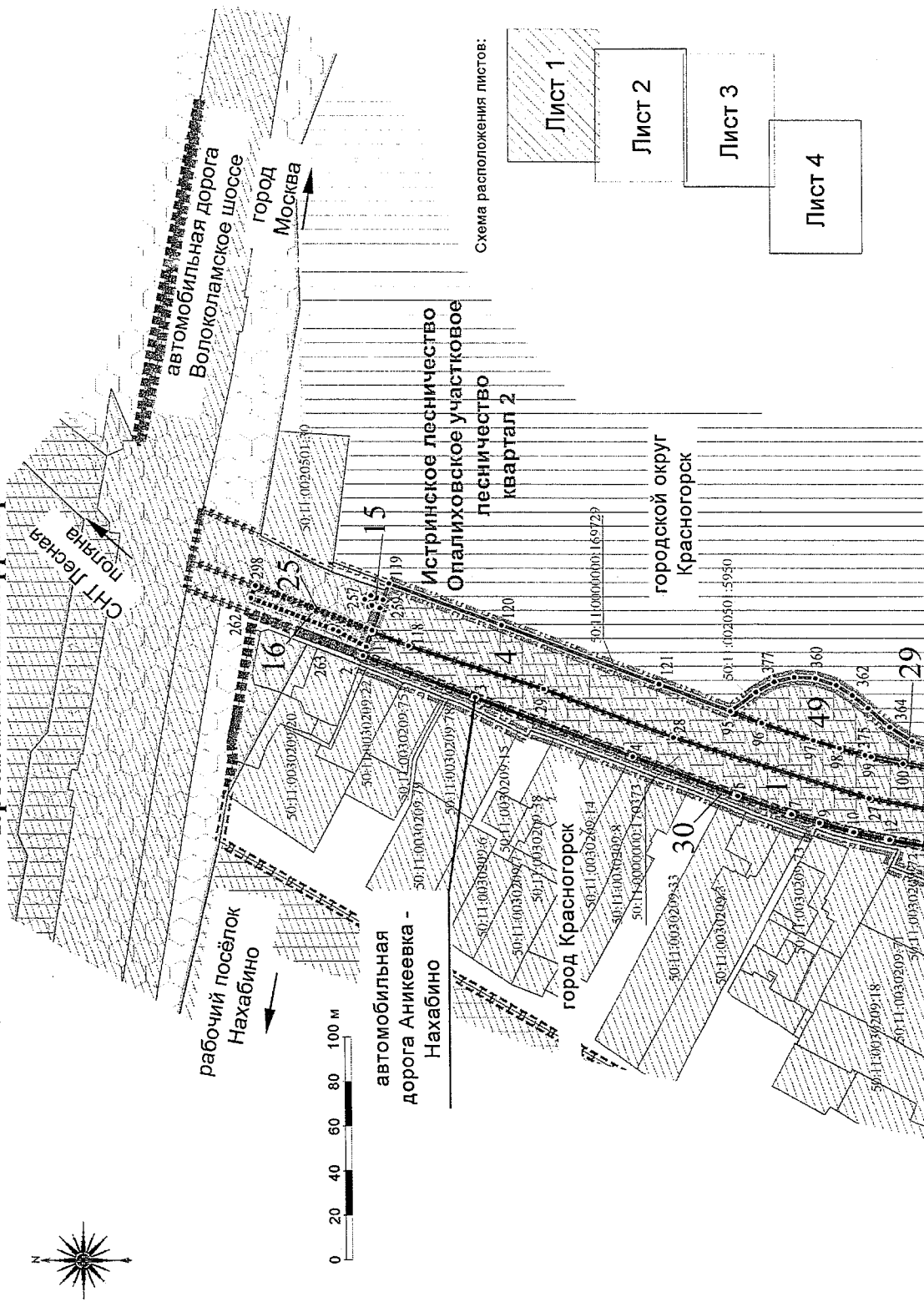
номера земельных участков (условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд, образуемых земельных участков, предоставляемых из земель лесного фонда, номера изменяемых земельных участков, номера земельных участков, расположенных полностью в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, номера публичных сервитутов, подлежащих установлению)

1

номера поворотных точек границ образуемых земельных участков, границ публичных сервитутов, подлежащих установлению

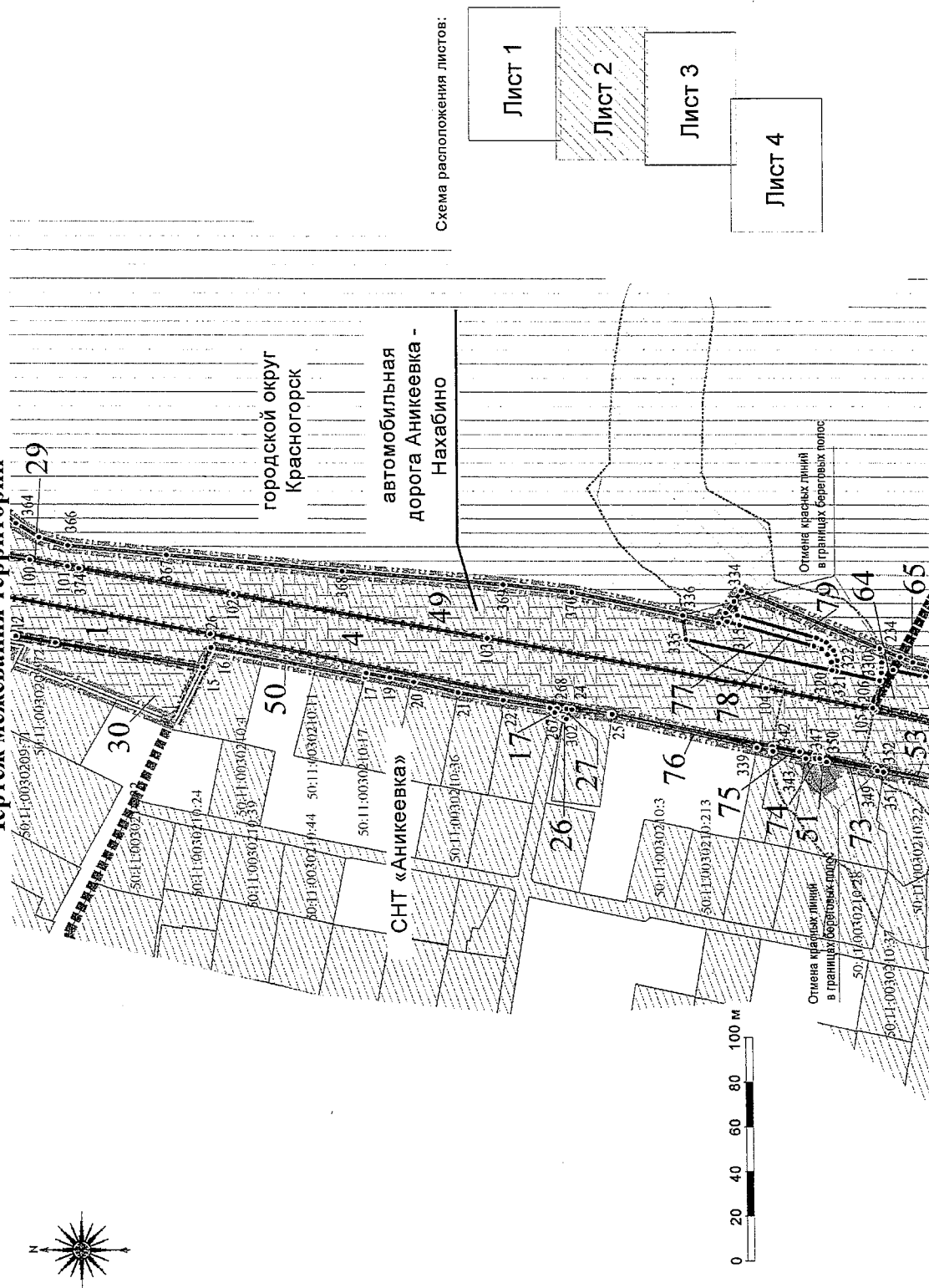
Документация по планировке территории для строительства путепровода через ж/д на км 1 автодороги Аникеевка - Нахабино  
(платформа Аникеевка) в городском округе Красногорск Московской области

Проект межевания территории  
Чертеж межевания территории

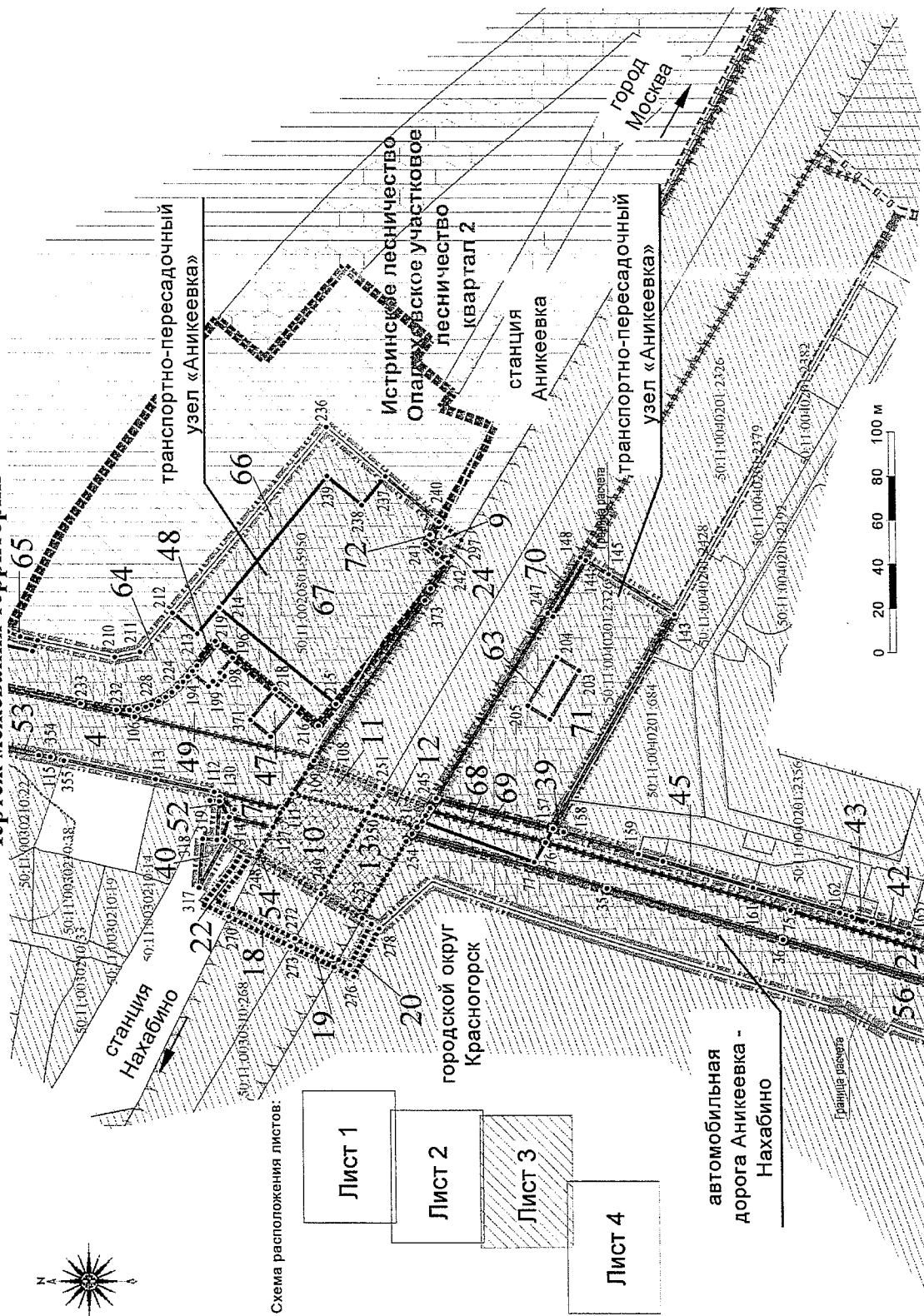


Документация по планировке территории для строительства путепровода через ж/д на км 1 автодороги Аникеевка - Нахабино  
(платформа Аникеевка) в городском округе Красногорск Московской области

Проект межевания территории  
Чертеж межевания территории



**Проект межевания территории**  
**Чертеж межевания территории**





**Проект межевания территории**  
**Чертеж межевания территории**

