



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.01.2025 № 24-ПП

г. Красногорск

**О внесении изменений в некоторые постановления  
Правительства Московской области в сфере капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Министерству информации и молодежной политики Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области ([www.mosreg.ru](http://www.mosreg.ru)) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор  
Московской области – Председатель  
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

067622 \*

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 16.01.2025 № 24-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в некоторые постановления Правительства  
Московской области в сфере капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах

1. В постановлении Правительства Московской области от 16.05.2014 № 349/16 «Об утверждении Порядка и условий предоставления государственной поддержки на реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 11.11.2015 № 1054/41, от 23.08.2016 № 602/30, от 27.06.2017 № 530/22, от 10.06.2022 № 593/19) (далее – постановление № 349/16):

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Московской области Хромушина Е.А.».

2. В Порядке и условиях предоставления государственной поддержки на реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, утвержденном постановлением № 349/16:

в пункте 2.1 цифры «2014-2049» заменить цифрами «2014-2058».

3. В Порядке принятия решений о внесении изменений в региональную программу Московской области проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, утвержденный постановлением Правительства Московской области от 10.01.2017 № 8/1 «Об утверждении Порядка принятия решений о внесении изменений в региональную программу Московской области проведения капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 02.07.2020 № 390/19, от 22.03.2021 № 189/8, от 31.05.2022 № 553/19, от 31.10.2023 № 1013-ПП):

1) в пункте 4 слова «Актуализация региональной программы» заменить словами «Внесение изменений в региональную программу»;

2) подпункт 1 пункта 6 после слов «голосов собственников помещений в многоквартирном доме» дополнить словами: «, в том числе формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете»;

3) пункт 12 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) проведено обследование технического состояния многоквартирного дома, в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

4) пункт 13 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

4. В Порядке утверждения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 14.03.2017 № 156/8 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 12.12.2017 № 1038/45, от 27.12.2017 № 1143/46, от 10.06.2022 № 593/19, от 01.08.2023 № 587-ПП):

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Краткосрочный план реализации региональной программы разрабатывается и утверждается в целях реализации региональной программы Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2058 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1188/58 «Об утверждении региональной программы Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2058 годы» (далее – региональная программа), конкретизации сроков проведения

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.»;

2) в пункте 6:

подпункт 1 дополнить словами «с учетом сведений, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете»;

подпункт 2 после слова «утверждение» дополнить словами «органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) направление органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области заявок, сформированных на основании утвержденных муниципальных краткосрочных планов, посредством Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области (далее – заявка) в центральный исполнительный орган государственной власти Московской области специальной компетенции, осуществляющий исполнительно-распорядительную деятельность на территории Московской области в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – уполномоченный орган)»;

3) дополнить пунктом 6<sup>1</sup> следующего содержания:

«6<sup>1</sup>. Сведения о многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, необходимые для разработки муниципальных краткосрочных планов, направляются собственниками помещений в таких домах в органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области не позднее 1 августа года, предшествующего очередному периоду краткосрочного плана реализации региональной программы, с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений такого дома, которым оформлено решение, предусмотренное частью 5<sup>1</sup> статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, и включают:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленных статьей 13 Закона Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области»;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по каждому виду услуг и (или) работ;

3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта.»;

4) пункт 12 дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) поступление в органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области от собственников помещений в многоквартирных домах сведений о многоквартирных домах, указанных в пункте 6<sup>1</sup> настоящего Порядка.»;

5) в пункте 13 слово «их» заменить словом «заявки»;

6) в пункте 14 слова «полученных муниципальных краткосрочных планов» заменить словом «заявок».

5. В постановлении Правительства Московской области от 28.12.2017 № 1149/46 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 04.03.2022 № 183/7, от 21.06.2024 № 632-ПП) (далее – постановление № 1149/46):

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Московской области Хромушина Е.А.».

6. В Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением № 1149/46:

1) в пункте 1:

абзац пятый после слова «сведений» дополнить словом «государственного»;

абзац десятый после слова «сведений» дополнить словом «государственного»;

2) в пункте 12 слова «актуализации региональной программы» заменить словами «при внесении изменений в региональную программу».

7. В Порядке принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 10.01.2018 № 4/1 «Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера» (с изменениями, внесенными

постановлением Правительства Московской области от 18.04.2022 № 382/14):

в пункте 12 слова «ежегодной актуализации» заменить словами «актуализации краткосрочного плана».

8. В постановлении Правительства Московской области от 03.07.2018 № 434/23 «Об утверждении Порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта» (далее – постановление № 434/23):

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Вице-губернатора Московской области Хромушина Е.А.».

9. В Порядке информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, утвержденном постановлением № 434/23:

1) пункт 1 после слов «проведения капитального ремонта» дополнить словами «, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, предусмотренного частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Информирование осуществляется, путем официального опубликования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

1) актуализированной региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области;

2) Порядка использования критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1187/58 «Об утверждении Порядка использования критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области»;

3) результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, предусмотренного частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

3) дополнить пунктом 3<sup>1</sup> следующего содержания:

«3<sup>1</sup>. Размещение документов, предусмотренных подпунктами 1, 2 пункта 3 настоящего Порядка, осуществляется Министерством и Фондом капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу изменений, вносимых в данные документы.

Размещение документов, предусмотренных подпунктом 3 пункта 3 настоящего Порядка осуществляется Министерством в течение 30 дней с даты их поступления в Министерство.»;

4) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Региональная программа капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, в обязательном порядке размещается Министерством в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в срок, установленный приказом Минстроя России от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».».

