



# ЗАКОН МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## О внесении изменений в некоторые законы Московской области в сфере льготного налогообложения в Московской области

### Статья 1

Внести в Закон Московской области № 151/2004-ОЗ «О льготном налогообложении в Московской области» (с изменениями, внесенными законами Московской области № 242/2005-ОЗ, № 144/2006-ОЗ, № 259/2006-ОЗ, № 163/2007-ОЗ, № 92/2008-ОЗ, № 121/2008-ОЗ, № 237/2008-ОЗ, № 78/2009-ОЗ, № 165/2009-ОЗ, № 159/2010-ОЗ, № 175/2010-ОЗ, № 52/2011-ОЗ, № 118/2011-ОЗ, № 157/2011-ОЗ, № 13/2012-ОЗ, № 184/2012-ОЗ, № 87/2013-ОЗ, № 108/2013-ОЗ, № 149/2013-ОЗ, № 153/2013-ОЗ, № 171/2013-ОЗ, № 14/2014-ОЗ, № 50/2014-ОЗ, № 9/2015-ОЗ, № 21/2015-ОЗ, № 120/2015-ОЗ, № 173/2015-ОЗ, № 208/2015-ОЗ, № 4/2016-ОЗ, № 15/2016-ОЗ, № 192/2016-ОЗ, № 132/2017-ОЗ, № 248/2017-ОЗ, № 47/2018-ОЗ, № 101/2018-ОЗ, № 194/2018-ОЗ, № 126/2019-ОЗ, № 147/2019-ОЗ, № 168/2019-ОЗ, № 169/2019-ОЗ, № 195/2019-ОЗ, № 198/2019-ОЗ, № 61/2020-ОЗ, № 161/2020-ОЗ, № 230/2020-ОЗ, № 24/2021-ОЗ, № 107/2021-ОЗ, № 126/2021-ОЗ, № 231/2021-ОЗ, № 10/2022-ОЗ, № 21/2022-ОЗ, № 38/2022-ОЗ, № 46/2022-ОЗ, № 59/2022-ОЗ, № 72/2022-ОЗ, № 75/2022-ОЗ, № 110/2022-ОЗ, № 193/2022-ОЗ, № 269/2022-ОЗ, № 43/2023-ОЗ, № 64/2023-ОЗ, № 93/2023-ОЗ, № 197/2023-ОЗ, № 257/2023-ОЗ, № 79/2024-ОЗ, № 111/2024-ОЗ, № 182/2024-ОЗ, № 212/2024-ОЗ, № 213/2024-ОЗ, № 243/2024-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 26.18:

а) в подпункте 2 пункта 1 слова «в статье 26.27 настоящего Закона» заменить словами «в пункте 13<sup>1</sup> настоящей статьи»;

б) дополнить пунктом 13<sup>1</sup> следующего содержания:

«13<sup>1</sup>. В целях настоящей статьи:

1) под административно-деловым центром понимается нежилое здание (строение, сооружение), вновь построенное и впервые введенное в эксплуатацию с 1 января 2018 года по 31 декабря 2025 года, которое соответствует требованиям пункта 3 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, право собственности на которое зарегистрировано в течение одного года после ввода его в эксплуатацию, стоимость приобретения которого на момент принятия на бухгалтерский учет составляет не менее пятидесяти миллионов рублей;

2) под помещениями, являющимися частью одного административно-делового центра, понимается одна или несколько частей административно-делового центра, вновь построенного и впервые введенного в эксплуатацию с 1 января 2018 года по 31 декабря 2025 года, который соответствует требованиям пункта 3 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, право собственности на которые зарегистрировано в течение одного года после ввода указанного административно-делового центра в эксплуатацию, стоимость (общая стоимость) приобретения которых на момент принятия на бухгалтерский учет составляет не менее пятидесяти миллионов рублей.»;

в) в пункте 14 слова «в статье 26.27 настоящего Закона» заменить словами «в пункте 13<sup>1</sup> настоящей статьи»;

2) в статье 26.42:

а) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Налоговые льготы, установленные пунктом 3 настоящей статьи, применяются с месяца, следующего за месяцем постановки на бухгалтерский учет жилых помещений и (или) апартаментов, но не ранее начала отчетного периода, в котором нежилое помещение включено в реестр апартаментов.»;

б) пункт 5 дополнить словами «, а также условия, установленные пунктом 3 статьи 4 настоящего Закона в части предоставления отчетов об использовании высвободившихся средств в результате использования налоговых льгот»;

в) в пункте 6:

подпункт 1 признать утратившим силу;

подпункт 3 дополнить словами «или не менее половины срока нахождения указанного объекта на балансе организации в качестве объекта основных средств в случае его принятия к бухгалтерскому учету (выбытия с бухгалтерского учета) в течение данного налогового периода»;

подпункт 4 признать утратившим силу;

3) дополнить статьей 26.44 следующего содержания:

**«Статья 26.44. Льготы, предоставляемые организациям, осуществляющим регулярные пассажирские перевозки по регулируемым тарифам**

1. Действие настоящей статьи распространяется на организации, основным видом экономической деятельности которых является осуществление регулярных перевозок пассажиров автобусами в городском, пригородном и междугородном сообщении по регулируемым тарифам по маршрутам

регулярных перевозок на основании государственных (муниципальных) контрактов на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам.

2. Организации, указанные в пункте 1 настоящей статьи, освобождаются от уплаты транспортного налога в отношении автобусов, используемых для осуществления регулярных перевозок пассажиров по регулируемым тарифам.

3. На установленную настоящей статьей налоговую льготу не распространяется ограничение, установленное пунктом 2 статьи 2 настоящего Закона.

4. Условием использования налоговой льготы, установленной настоящей статьей, является направление высвобожденных средств на развитие организации в соответствии с пунктом 10 статьи 4 настоящего Закона.»;

4) дополнить статьей 26.45 следующего содержания:

**«Статья 26.45. Льготы, предоставляемые ресурсоснабжающим организациям, в бухгалтерском учете которых учтены объекты теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, а также организациям, заключившим концессионное соглашение, одной из сторон которого является Московская область или муниципальное образование Московской области, в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения**

1. Действие настоящей статьи распространяется на ресурсоснабжающие организации, осуществляющие деятельность в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в бухгалтерском учете которых учтены объекты теплоснабжения, горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее – объекты инженерной инфраструктуры), а также организации, заключившие концессионное соглашение, одной из сторон которого является Московская область или муниципальное образование Московской области, в отношении объектов инженерной инфраструктуры.

2. Организации, указанные в пункте 1 настоящей статьи, освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в отношении объектов инженерной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию и принятых на бухгалтерский учет.

3. На установленную настоящей статьей налоговую льготу не распространяется ограничение, установленное пунктом 2 статьи 2 настоящего Закона.

4. Условием использования организацией налоговых льгот, установленных настоящей статьей, является направление высвобожденных средств на развитие организаций в соответствии с пунктом 10 статьи 4 настоящего Закона, а также на обеспечение безаварийной работы объектов инженерной инфраструктуры.

5. Налоговая льгота, установленная пунктом 2 настоящей статьи, в отношении объектов инженерной инфраструктуры применяется до 1 января 2028 года.

В случае прекращения действия концессионного соглашения ранее срока, указанного в абзаце 1 настоящего пункта, право на налоговую льготу по объектам инженерной инфраструктуры утрачивается с первого числа отчетного периода, в котором указанное в настоящей статье концессионное соглашение прекратило действие.»;

5) дополнить статьей 26.46 следующего содержания:

**«Статья 26.46. Льготы, предоставляемые организациям, осуществляющим деятельность по управлению закрытыми паевыми инвестиционными фондами**

1. Действие настоящей статьи распространяется на организации, осуществляющие деятельность по управлению закрытыми паевыми инвестиционными фондами.

2. Организациям, указанным в пункте 1 настоящей статьи, в отношении жилых помещений и апартаментов, определенных в статье 26.42 настоящего Закона, включенных в состав закрытых паевых инвестиционных фондов и предоставленных физическим лицам для временного пребывания на основании возмездных договоров найма (аренды) и целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, предоставляются следующие налоговые льготы:

1) уменьшение суммы налога на имущество организаций на 95 процентов в отношении жилых помещений и апартаментов, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость;

2) уменьшение суммы налога на имущество организаций на 93 процента в отношении апартаментов, налоговая база в отношении которых определяется как среднегодовая стоимость имущества.

3. Налоговые льготы, установленные пунктом 2 настоящей статьи, применяются с месяца, следующего за месяцем постановки на бухгалтерский учет жилых помещений и (или) апартаментов, но не ранее начала отчетного периода, в котором нежилое помещение включено в реестр апартаментов, указанный в пункте 2 статьи 26.42 настоящего Закона.

4. На установленные настоящей статьей налоговые льготы не распространяются ограничения, установленные пунктами 2 и 4 статьи 2 настоящего Закона, а также условия о направлении высвобожденных в результате использования налоговых льгот средств на цели, определенные пунктом 10 статьи 4 настоящего Закона.

5. Условием использования налоговых льгот, установленных настоящей статьей, является нахождение в найме (аренде) жилого помещения или апартамента, в отношении которого применены налоговые льготы, предусмотренные пунктом 2 настоящей статьи, в совокупности не менее 6 месяцев за налоговый период или не менее половины срока нахождения

указанного объекта на балансе организации в качестве объекта основных средств в случае его принятия к бухгалтерскому учету (выбытия с бухгалтерского учета) в течение данного налогового периода.»;

б) приложение 9 дополнить строкой 3 следующего содержания:

«

3	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	71.12.2
---	---	---------

»;

## Статья 2

Внести в Закон Московской области № 45/2022-ОЗ «О внесении изменения в Закон Московской области «О ставках налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения» следующее изменение:

в статье 2 слова «до 1 января 2025 года» заменить словами «до 1 января 2027 года».

## Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьёй установлен иной срок вступления их в силу.

2. Пункты 2, 4, 5, 6 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2025 года.

3. Пункт 3 статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Губернатор

Московской области

« 25 » декабря 2024 года

№ 285/2024-ОЗ



А.Ю. Воробьев

Принят постановлением

Московской областной Думы

от 19.12.2024 № 50/101-П