



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2023

№

779-ПП

г. Красногорск

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области, регулирующие предоставление субсидий на восстановление прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения в некоторые постановления Правительства Московской области, регулирующие предоставление субсидий на восстановление прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов.

2. Министерству информационных и социальных коммуникаций Московской области обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый Вице-губернатор
Московской области – Председатель
Правительства Московской области



И.Н. Габдрахманов

064384 *

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Московской области
от 26.09.2023 № 779-ПП

ИЗМЕНЕНИЯ

**в некоторые постановления Правительства Московской области,
регулирующие предоставление субсидий на восстановление прав граждан,
чьи денежные средства привлечены
для строительства многоквартирных домов**

1. В Порядке определения объема и предоставления из бюджета Московской области субсидии публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на реализацию Плана мероприятий («Дорожной карты») по восстановлению прав граждан - участников долевого строительства в многоквартирных домах ГК «Урбан групп», утвержденного заместителем Председателя Правительства Российской Федерации В.Л. Мутко от 21 июля 2018 года № 5620п-П9, в части финансирования завершения строительства объектов незавершенного строительства - многоквартирных домов, застройщиками которых являются общество с ограниченной ответственностью «Ивастрой», общество с ограниченной ответственностью «Хайгейт», общество с ограниченной ответственностью «Ваш город», общество с ограниченной ответственностью «Экоквартал», акционерное общество «Континент проект» и для строительства которых привлекались средства граждан - участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденном постановлением Правительства Московской области от 17.03.2020 № 115/7 «Об утверждении порядков определения объема и предоставления из бюджета Московской области субсидии публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на реализацию Плана мероприятий («Дорожной карты») по восстановлению прав граждан - участников долевого строительства в многоквартирных домах ГК «Урбан групп», утвержденного заместителем Председателя Правительства Российской Федерации В.Л. Мутко от 21 июля 2018 года № 5620п-П9» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской

области от 01.12.2020 № 919/40, от 25.12.2020 № 1039/44, от 27.04.2021 № 308/13, от 14.04.2022 № 375/13, от 31.05.2022 № 548/19, от 16.08.2022 № 848/27, от 26.12.2022 № 1447/47, от 07.06.2023 № 371-ПП) (далее - постановление):

пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Министерством жилищной политики Московской области осуществляется:

проверка соблюдения порядка и условий предоставления Субсидии, в том числе в части достижения результатов ее предоставления;

мониторинг достижения результатов предоставления Субсидии в порядке и по формам, установленным Министерством финансов Российской Федерации.

Проверки органами государственного финансового контроля осуществляются в соответствии со статьями 268¹ и 269² Бюджетного кодекса Российской Федерации.».

2. В Порядке определения объема и предоставления из бюджета Московской области субсидии публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на осуществление мероприятий по финансированию завершения строительства объектов инфраструктуры и объектов инженерно-технического обеспечения, утвержденном постановлением:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок определения объема и предоставления из бюджета Московской области субсидии публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на осуществление мероприятий по финансированию завершения строительства объектов инфраструктуры и объектов инженерно-технического обеспечения устанавливает условия и порядок определения объема и предоставления Фонду субсидии из бюджета Московской области на реализацию Плана мероприятий («Дорожной карты») по восстановлению прав граждан - участников долевого строительства в многоквартирных домах ГК «Урбан групп», утвержденного заместителем Председателя Правительства Российской Федерации В.Л. Мутко от 21 июля 2018 года № 5620п-П9, в части финансирования завершения строительства объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры (далее - объекты инфраструктуры) и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) многоквартирных домов и объектов инфраструктуры к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - объекты инженерно-технического обеспечения), застройщиками которых являлись общество с ограниченной ответственностью «Ивастрой», общество с ограниченной ответственностью «Хайгейт», общество с ограниченной ответственностью

«Ваш город», общество с ограниченной ответственностью «Экоквартал», акционерное общество «Континент проект».»;

2) абзац второй пункта 4 изложить в следующей редакции:

Сведения о Субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия закона Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и на плановый период (закона Московской области о внесении изменений в закон Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и на плановый период).»;

3) в пункте 5:

подпункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Фонд не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.»;

в подпункте 5:

первое предложение абзаца одиннадцатого изложить в следующей редакции:

«обязанность Фонда по возврату в бюджет Московской области средств Субсидии при нарушении условий и порядка предоставления Субсидии, в том числе в случае недостижения значений результатов предоставления Субсидии.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Фонд несет ответственность за достоверность и полноту представленных документов (сведений), установленных настоящим Порядком, а также за нецелевое использование бюджетных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.»;

4) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Министерством жилищной политики Московской области осуществляется:

проверка соблюдения порядка и условий предоставления Субсидии, в том числе в части достижения результатов ее предоставления;

мониторинг достижения результатов предоставления Субсидии в порядке и по формам, установленным Министерством финансов Российской Федерации.

Проверки органами государственного финансового контроля осуществляются в соответствии со статьями 268¹ и 269² Бюджетного кодекса Российской Федерации.»;

5) абзац первый формы заявки на предоставление субсидии в соответствии с пунктом 2 статьи 78¹ Бюджетного кодекса Российской Федерации Приложения к Порядку определения объема и предоставления из бюджета Московской области субсидии публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на осуществление мероприятий по финансированию завершения строительства объектов инфраструктуры и объектов инженерно-технического обеспечения изложить в следующей редакции:

«Публично-правовая компания «Фонд развития территорий» в лице _____ (далее - Фонд) просит предоставить субсидию в размере _____ в целях реализации основного мероприятия 02 «Обеспечение прав пострадавших граждан-соинвесторов» подпрограммы 1 «Создание условий для жилищного строительства» государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» 2023-2033 годы», на осуществление мероприятий по завершению строительства объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) многоквартирных домов и объектов инфраструктуры к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - субсидия).».

3. В Порядке определения объема и предоставления из бюджета Московской области субсидии публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на осуществление мероприятий по финансированию завершения строительства объектов незавершенного строительства, по завершению строительства (строительству) объектов инфраструктуры и восстановлению прав граждан - участников долевого строительства, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 01.09.2020 № 582/28 «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления из бюджета Московской области субсидии публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на осуществление мероприятий по финансированию завершения строительства объектов незавершенного строительства, по завершению строительства (строительству) объектов инфраструктуры и восстановлению прав граждан - участников долевого строительства» (с изменениями,

внесенными постановлениями Правительства Московской области от 17.08.2021 № 695/28, от 14.04.2022 № 375/13, от 16.08.2022 № 848/27):

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок устанавливает условия и порядок предоставления из бюджета Московской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее - Фонд) в целях финансирования мероприятий, предусмотренных статьей 13¹ Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - субсидия, Федеральный закон № 218-ФЗ).»;

2) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Размер Субсидии определяется в соответствии с законом о бюджете Московской области на текущий финансовый год и на плановый период.

В 2023 году в случае внесения изменений в сводную бюджетную роспись бюджета Московской области по основанию, установленному абзацем пятым пункта 3 статьи 217 Бюджетного кодекса Российской Федерации, размер Субсидии определяется в соответствии с размером, указанным в мероприятии 02.03. «Осуществление мероприятий по финансированию завершения строительства объектов незавершенного строительства, завершению строительства (строительству) объектов инфраструктуры и восстановлению прав граждан - участников долевого строительства» подпрограммы 1 «Создание условий для жилищного строительства» государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы», до внесения соответствующих изменений в Закон Московской области № 220/2022-ОЗ «О бюджете Московской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».»;

3) дополнить пунктом 6⁴ следующего содержания:

«6⁴. Сведения о Субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия закона Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и на плановый период (закона Московской области о внесении изменений в закон Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год и на плановый период).»;

4) абзац шестой подпункта 1 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«Фонд не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ.»;

5) дополнить пунктом 10¹ следующего содержания:

«10¹. Фонд несет ответственность за достоверность и полноту представленных документов (сведений), установленных настоящим Порядком, а также за нецелевое использование бюджетных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.»;

6) пункты 18, 19 изложить в следующей редакции:

«18. Министерством осуществляется:

проверка соблюдения порядка и условий предоставления Субсидии, в том числе в части достижения результатов ее предоставления;

мониторинг достижения результатов предоставления Субсидии, в порядке и по формам, установленным Министерством финансов Российской Федерации.

Проверки органами государственного финансового контроля осуществляются в соответствии со статьями 268¹ и 269² Бюджетного кодекса Российской Федерации.».

19. Субсидия или ее часть подлежит возврату в бюджет Московской области в случае нарушения Фондом условий и порядка предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата ее предоставления, выявленных по итогам проверок, проведенных Министерством и органом государственного финансового контроля Московской области, а также в случае указания в документах, представленных Фондом, недостоверных сведений,

при условии направления обоснованного требования о возврате субсидии или ее части в Фонд.».

