



ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «24» июня 2026 г. № 339-пп
г. Магадан

Об утверждении Порядка предоставления семьям, имеющим детей, дополнительной меры социальной поддержки в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)

В соответствии со статьей 3 Закона Магаданской области от 1 августа 2024 г. № 2926-ОЗ «О дополнительной мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок предоставления семьям, имеющим детей, дополнительной меры социальной поддержки в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. Губернатора
Магаданской области

А.Н. Белозерцев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Магаданской области
от «24» июня 2026 г. № 339-пп

П О Р Я Д О К

**предоставления семьям, имеющим детей, дополнительной меры
социальной поддержки в части погашения обязательств
по ипотечным жилищным кредитам (займам)**

1. Право на дополнительную меру социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) (далее - мера социальной поддержки) предоставляется гражданам, указанным в пункте 1 статьи 2, пункте 1.1 статьи 3 Закона Магаданской области от 1 августа 2024 г. № 2926-ОЗ «О дополнительной мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам)» (далее соответственно – получатель меры социальной поддержки, Закон Магаданской области от 1 августа 2024 г. № 2926-ОЗ).

При определении права на получение погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) не учитываются:

- дети, не являющиеся гражданами Российской Федерации;
- дети, в отношении которых получатель меры социальной поддержки лишен родительских прав или в отношении которых отменено усыновление.

Мера социальной поддержки предоставляется получателю меры социальной поддержки при соблюдении условий, установленных статьей 3 Закона Магаданской области от 1 августа 2024 г. № 2926-ОЗ.

2. Назначение и направление средств на погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) осуществляется организацией, являющейся в соответствии с Федеральным законом

от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» единым институтом развития в жилищной сфере (далее - Организация), и исполняется Организацией за счет ежегодно предоставляемой субсидии на финансовое обеспечение затрат, возникающих в связи с реализацией на территории Магаданской области погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу), в порядке, установленном Правительством Магаданской области.

3. Погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) осуществляется на основании заявления о направлении средств на погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) (далее - заявление) по форме, определенной Организацией, поданного получателем меры социальной поддержки (получателями меры социальной поддержки) (далее - заявитель), в Организацию.

4. В случае если обязательство по ипотечному жилищному кредиту (займу) обеспечено поручительством гражданина, указанного в части 4 статьи 3 Федерального закона от 30 апреля 2021 г. № 118-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - поручитель), заявитель подает заявление совместно с поручителем.

5. Заявление может быть подано в форме электронного документа посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал) либо направляются заявителем (поручителем) кредитору (заимодавцу) (далее - кредитор) на бумажном носителе или в форме электронного документа с последующим представлением полученных кредитором заявления и прилагаемых к нему документов, предусмотренных в пункте 6 настоящего Порядка (далее -

Документы), в Организацию вместе с соответствующим обращением кредитора.

Заявление и документы, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, представляемые в форме электронных документов с использованием Единого портала, подписываются в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и статьями 21.1 и 21.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

При представлении заявления заявитель и поручитель дают согласие на обработку Организацией персональных данных заявителя, поручителя и детей заявителя, не достигших возраста 18 лет.

6. Одновременно с заявлением представляются следующие документы:

- удостоверяющие личность и гражданство заявителя и поручителя;
- удостоверяющие личность и гражданство детей заемщика (поручителя). В случае отсутствия у ребенка паспорта гражданина Российской Федерации либо в случае невозможности его представления представляется свидетельство о рождении ребенка;
- документы, подтверждающие материнство (отцовство) заемщика (поручителя) в отношении детей (свидетельство о рождении, свидетельство об усыновлении, решение суда об усыновлении, иные документы, подтверждающие материнство (отцовство));
- подтверждающие приобретение заявителем (заявителями) объекта недвижимости (доли в праве собственности на объект недвижимости), строительство объекта недвижимости либо уплату (внесение) паевых взносов члена жилищно-строительного кооператива или члена жилищного накопительного кооператива;

- документ, подтверждающий предоставление поручительства по ипотечному жилищному кредиту (займу) в случае, предусмотренном в части 4 статьи 3 Федерального закона от 30 апреля 2021 г. № 118-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

7. Документы, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, представляются в подлинниках либо копиях с учетом требований, установленных Организацией.

Заявитель (поручитель) несет ответственность за полноту и достоверность представленных документов, указанных в заявлении сведений, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Организация не позднее 7 рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов принимает решение о направлении средств на погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) или об отказе в направлении средств на погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) по основаниям, указанным в пункте 9 настоящего Порядка.

9. Основаниями для отказа в направлении средств на погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) являются:

- отсутствие у заявителя права на погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка;

- представление неполных и(или) недостоверных сведений и документов, необходимых для направления средств на погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу), обязанность представления которых возложена на заявителя.

10. Организация не позднее 10 рабочих дней со дня принятия решения о направлении средств на погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) осуществляет перечисление

средств на погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка.

Направление средств на полное или частичное погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) реализуется однократно (в отношении только одного ипотечного жилищного кредита (займа) и независимо от рождения детей после реализации мер государственной поддержки и меры социальной поддержки) путем полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) гражданина, указанного в пункте 1 статьи 2 Закона Магаданской области от 1 августа 2024 г. № 2926-ОЗ, в размере его задолженности, но не более 550 тысяч рублей. Указанные средства направляются на погашение задолженности по основному долгу, а в случае, если такая задолженность меньше 550 тысяч рублей, оставшиеся средства направляются на погашение процентов, начисленных за пользование ипотечным кредитом (займом).

11. Направление средств на погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) осуществляется путем перечисления на банковский счет кредитора в счет погашения задолженности по основному долгу и процентов, начисленных за пользование кредитом (займом), в порядке, установленном Организацией.

12. Все расчеты в рамках погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) осуществляются в российских рублях по курсу соответствующей валюты, установленному Центральным банком Российской Федерации на дату погашения кредита (займа) (для кредитов (займов), номинированных в иностранной валюте).

13. В случае если размер средств, указанный в заявлении либо в обращении кредитора и перечисленный Организации на счет кредитора, превышает размер остатка основного долга и процентов, начисленных

за пользование кредитом (займом) на день поступления средств на счет кредитора, разница между указанными размерами средств в течение пяти рабочих дней со дня поступления средств на счет кредитора подлежит возврату на счет, с которого осуществлялось перечисление средств.

После полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) за счет направленных Организацией в соответствии с настоящим Порядком на погашение обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) средств кредитор обязан уведомить Организацию о списании задолженности по кредиту (займу) за счет указанных средств не позднее 3 рабочих дней со дня такого списания. Форма такого уведомления, его необходимые реквизиты, перечень включаемых в уведомление сведений, а также приложений к уведомлению определяются Организацией.

14. Обмен информацией между кредиторами и Организацией осуществляется с использованием единой информационной системы жилищного строительства в порядке и на условиях, которые определяются Организацией. Указанные порядок и условия информационного обмена публикуются Организацией на ее официальном сайте в сети «Интернет».
